



# TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

## OTSUS

Kõrveküla

15.08.2007 nr 138

### **Kõrveküla alevikus asuva Suur- Kubja tn 1 maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0290) ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Suur-Kubja tn 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 27.11.2006-10.12.2007, avalikustamise perioodil laekusid kirjad pretensioonidega ja ettepanekutega planeeringulahenduse muutmiseks.

Esitatud seisukohtade arutamiseks korraldati planeeringu avalik arutelu, kuhu kutsuti ettepanekuid/pretsioone esitanud isikud. Arutelu toimus 28.12.2006 Kõrvekülas, vallamaja volikogu saalis. Planeeringuvaidlus ei leidnud arutelul lahendust. Lisaks korraldati täiendavalt neli arutelu, kuhu kutsuti erinevad osapooled. Arutelude käigus otsiti kompromissi tehtud ettepanekutele ja osaliselt viidi parandused planeeringulahendusse sisse. Põhimõtteline vaidlusteema- Väike- Kubja tn tupiklahendusena planeerimine- ei leidnud ei vallavalitsuse ega arendaja poolt heakskiitu. Viimasel kahel arutelul ei osalenud planeeringuvaidluse esitajad, seega ei olnud võimalik kokkulepet sõlmida ja planeeringuvaidlus jäi ülesse.

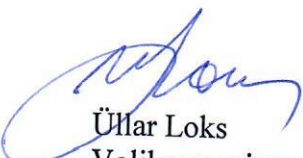
Kuna planeeringuvaidlus ei lahenenud, esitati detailplaneering Tartu Maavalitsusele planeeringuvaidluse lahendamiseks. Kõik osapooled kutsuti kohale ja kuulati ära kõigi seisukohad.

Maavanem esitas seisukoha, millega toetab vallavalitsuse seisukohta tupikteed mitte planeerida.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja Tartu valla ehitusmäärus, Tartu Vallavolikogu

#### **otsustab:**

1. Kehtestada Jane Asperi (Brom OÜ) poolt koostatud **Kõrveküla alevikus asuva Suur-Kubja tn 1 maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0290) ja lähiala detailplaneering** vastavalt lisadele. \*
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

  
Üllar Loks  
Volikogu esimees

\* lisa Tartu vallavalitsuses