Suur-Kubja tn 1 maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0290) ja lähiala detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOONIS

ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

Krundi pos number	Krundi planeeritud pindala	Planeeritud sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehi-tusaluse pindala	Elamu lubatud korruselisus/abihoone lubatud korruselisus	Elamu suurim lubatud kõrgus maapinnast/ abihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu suurim ja vähim lubatud absoluutkõrgus	Abihoone suurim ja vähim lubatud absoluutkõrgus	Lubatud katusekalde vahemik elamul/ lubatud katusekalde vahemik abihoonel	Moodustatakse kinnistu(te)st	Osade suurused	Osade senine sihtotstarve
Pos 1	1703 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	66.10/64.20	64.10/61.20	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1/Suur-Kubja	+1440 m²/+263 m²	0 100%/L 100%
Pos 2	1699 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	65.30/63.40	63.30/60.40	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1/Suur-Kubja	+1476 m²/+223 m²	0 100%/L 100%
Pos 3	1699 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	63.70/61.80	61.70/58.80	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1/Suur-Kubja	+1476 m²/+223 m²	0 100%/L 100%
Pos 4	1699 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	64.30/62.40	62.30/59.40	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1/Suur-Kubja	+1475 m²/+223 m²	0 100%/L 100%
Pos 5	1660 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	66.40/64.50	64.40/61.50	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1/Suur-Kubja	+ 1442 m²/+218 m²	0 100%/L 100%
Pos 6	1560 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	66.40/64.50	64.40/61.50	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1560 m²	0 100%
Pos 7	1552 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	66.95/65.05	64.95/62.05	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1552 m²	0 100%
Pos 8	1552 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	67.30/65.40	65.30/62.40	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1552 m²	0 100%
Pos 9	1465 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	67.80/65.90	65.80/62.90	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1465 m²	0 100%
Pos 10	1538 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	67.20/65.30	65.20/62.30	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1538 m²	0 100%
Pos 11	1508 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	67.00/65.10	65.00/62.10	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1508 m²	0 100%
Pos 12	1508 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	66.80/64.90	64.80/61.90	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1508 m²	0 100%
Pos 13	1496 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	65.80/63.90	63.80/60.90	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1496 m²	0 100%
Pos 14	1557 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	65.05/63.15	63.05/60.15	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1557 m²	0 100%
Pos 15	1567 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	63.30/61.40	61.30/58.40	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1567 m²	0 100%
Pos 16	1567 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	62.80/60.90	60.80/57.90	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1567 m²	0 100%
Pos 17	1567 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	63.30/61.40	61.30/68.40	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1567 m²	0 100%
Pos 18	1572 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	64.30/62.40	62.30/59.40	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1572 m²	0 100%
Pos 19	1691 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	63.05/61.15	61.05/58.15	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1691 m²	0 100%
Pos 20	1488 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	63.05/61.15	61.05/58.15	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1488 m²	0 100%
Pos 21	1492 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	63.50/61.60	61.05/58.60	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1492 m²	0 100%
Pos 22	1399 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	64.80/62.90	62.80/59.90	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1399 m²	0 100%
Pos 23	2486 m²	100 % EK	2 (2 põhihoonet)	745 m²	3 (2+katusekorrus)/-	11 m/-	69.05 ,69.85/66.25, 67.05	-/-	25°-35°/-	Suur-Kubja tn 1	+2486 m²	0 100%
Pos 24	2968 m²	100 % EK	2 (2 põhihoonet)	750 m²	3 (2+katusekorrus)/-	11 m/-	69.70 ,69.40/66.90, 66.60	-/-	25°-35°/-	Suur-Kubja tn 1	+2968 m²	0 100%
Pos 25	3566 m²	100 % Üm	–	-	-	-	-	-	-	Suur-Kubja tn 1	+3566 m²	0 100%
Pos 26	3976 m²	100 % EK	2 (2 põhihoonet)	750 m²	3 (2+katusekorrus)/-	11 m/-	68.10 ,66.60/65.30, 63.80	-/-	25°-35°/-	Suur-Kubja tn 1	+3976 m²	0 100%
Pos 27	1315 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	63.40/61.50	61.40/58.50	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1315 m²	0 100%
Pos 28	1253 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	63.40/61.50	61.40/58.50	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1253 m²	0 100%
Pos 29	1424 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	63.40/61.50	61.40/58.50	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1424 m²	0 100%
Pos 30	2323 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	62.30/60.40	60.30/57.40	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+2323 m²	0 100%
Pos 31	1442 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	61.95/60.05	59.95/57.05	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1442 m²	0 100%
Pos 32	1443 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	62.50/60.60	60.50/57.60	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1443 m²	0 100%
Pos 33	1409 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	62.30/60.40	60.30/57.40	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1409 m²	0 100%
Pos 34	1436 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	62.70/60.80	60.70/57.80	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1436 m²	0 100%
Pos 35	1972 m²	100 % EE	2 (1 põhihoone+1 abihoone)	300 m²	2 (1+katusekorrus)/1	8,5 m/6,5 m	63.60/61.70	61.60/58.70	35°-45°/20°-30°	Suur-Kubja tn 1	+1972 m²	0 100%
Pos 36	422 m²	100 % L	-	-	-	-	-	-	-	Suur-Kubja tn 1	+422 m²	0 100%
Pos 37	4587 m²	100 % L	-	-	-	-	-	-	-	Suur-Kubja tn 1/Suur-Kubja	+4564 m²/+23 m²	0 100%/L 100%
Pos 38	4313 m²	100 % L	-	-	-	-	-	-	-	Suur-Kubja tn 1	+4313 m²	0 100%
Pos 39	1931 m²	100 % L	-	-	-	-	-	-	-	Suur-Kubja tn 1	+1931 m²	0 100%
Pos 40	333 m²	100 % J	-	-	-	-	-	-	-	Suur-Kubja tn 1	+333 m²	0 100%

Sihtotstarvete tähised:
EE - väikeelamumaa
EK -korruselamumaa
J - jäätmehoidla maa
L-transpordimaa
Üm - ühismaa

Tingmärgid:

- detailplaneeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- likvideeritav krundipiir
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud tee kaitsevöönd
- likvideeritav kraav
- varemplaneeritud teejooned
- planeeritud hoonestusala üksikelamule
- planeeritud hoonestusala korterelamule
- planeeritud sõidutee/asfaltkattega ala
- planeeritud kõnnitee
- planeeritud haljasvöönd
- sõidusuunad ja pöörded
- planeeritud juurdepääs krundile
- planeeritud kõrghaljastus/puud
- 56.60 / 56.58 — planeeritud absoluutkõrgus / olemasolev absoluutkõrgus
- 57.20-57.50 — hoone planeeritud ±0,00

Märkused:

1. Geodeetiline alusplaan M 1:500 on koostatud AS Brom Maamõõtmine poolt 16.-19.06.2002 töö nr. T-15. Koordinaadid L-EST' 92 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.

2. Maakasutuse sihtotstarvete esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a. määrusest nr. 36 'Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused'.

OÜ BROM Planeeringud
Võru 3
50111 Tartu
Reg nr. 10009077
Tel: 7 427 185
Faks: 7 331 042
E-post: bromm@hot.ee

Juhataja
Aapo Neemre
Planeerija
Jane Asper

Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Marvi Investeeringud OÜ

Töö nimetus: Suur-Kubja tn 1 maaüksuse (79403:002:0290) ja lähiala detailplaneering

Joonise nimetus: PLANEERINGU PÕHIJOONIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Leheküljl
juuli 2006	4	5	M 1 : 1000		