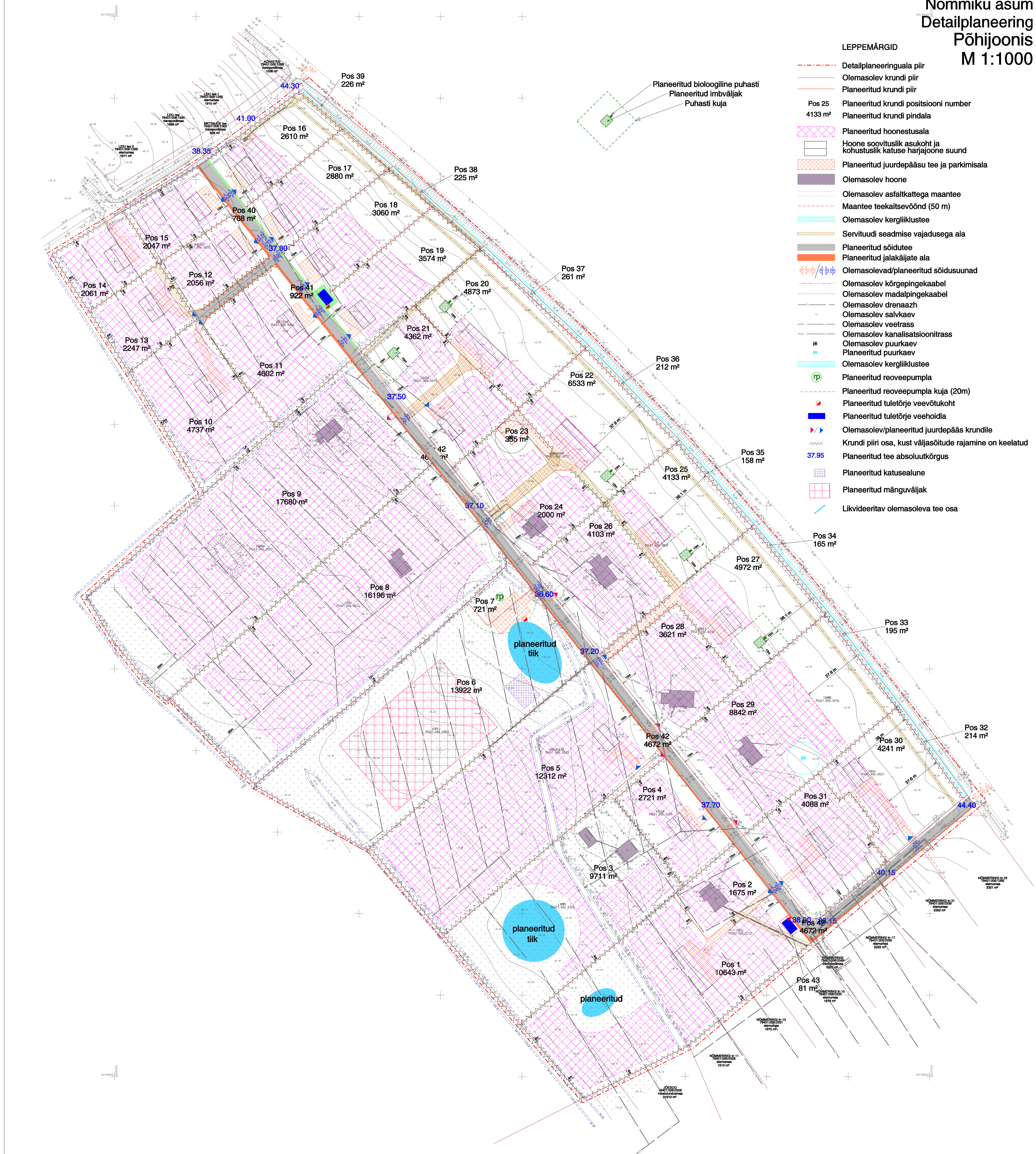


Tartu maakond, Tartu vald, Vahi küla  
**Nõmmiku asum**  
**Detailplaneering**  
**Põhjoonis**  
**M 1:1000**



- LEPPEMÄRGID**
- Detailplaneeringuala piir
  - Olemasolev krundi piir
  - Planeeritud krundi piir
  - Pos 25 4133 m<sup>2</sup> Planeeritud krundi positsiooni number
  - Planeeritud krundi pindala
  - Planeeritud hoonetusala
  - Hoone soovituslik asukoht ja kohustuslik katuse harjajoone suund
  - Planeeritud juurdepääsu tee ja parkimisala
  - Olemasolev hoone
  - Olemasolev asfaltkattega maantee
  - Maantee teekaitsevöönd (50 m)
  - Olemasolev kergliiklustee
  - Servituudi seadmise vajadusega ala
  - Planeeritud sõidutee
  - Planeeritud jalakäijate ala
  - Olemasolev/planeeritud sõidusuunad
  - Olemasolev kõrgepingekaabel
  - Olemasolev madalpingekaabel
  - Olemasolev drenaazh
  - Olemasolev salvkaev
  - Olemasolev veetrass
  - Olemasolev kanalisesioonitrass
  - Olemasolev puurkaev
  - Planeeritud puurkaev
  - Olemasolev kergliiklustee
  - Planeeritud reoveepump
  - Planeeritud reoveepump kuja (20m)
  - Planeeritud tuletõrje veevõtkoht
  - Planeeritud tuletõrje veehoidla
  - Olemasolev/planeeritud juurdepääsu krundile
  - Krundi piiri osa, kust väljasõitude rajamine on keelatud
  - 37.95 Planeeritud tee absoluutkõrgus
  - Planeeritud katuselune
  - Planeeritud mänguväljak
  - Likvideeritava olemasoleva tee osa

**ANDMED KRUNDI KOHTA (sh krundi ehitusõigus ja arhitektuurinõuded)**

Planeeritud krundi positsiooni nr:	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10-19	Pos 20	Pos 21	Pos 22	Pos 23	Pos 24-28	Pos 29	Pos 30-31	Pos 32-42	Pos 43
Planeeritud krundi kasutamise ehitistase:	EE	EE	EE	EE	DM	OK	OK	OK	OK	OK	EE	EE	EE	OV	EE	EE	EE	LT	---
Hoonete suurim lubatud arv krundil:	2 hoonet	2 hoonet	5 hoonet	2 hoonet	5 hoonet	1 hoonet	1 hoonet	5 hoonet	5 hoonet	2 hoonet	2 hoonet	2 hoonet	2 hoonet	1 hoonet	2 hoonet	5 hoonet	2 hoonet	---	---
Hoonete lubatud korruselisus:	elamu kuni 2, abihoonet 1	elamu kuni 2, abihoonet 1	elamu kuni 2, abihoonet 1	elamu kuni 2, abihoonet 1	---	kuni 1	elamu kuni 2, abihoonet 1	elamu kuni 2, abihoonet 1	elamu kuni 2, abihoonet 1	elamu kuni 2, abihoonet 1	elamu kuni 2, abihoonet 1	elamu kuni 2, abihoonet 1	elamu kuni 2, abihoonet 1	elamu kuni 2, abihoonet 1	elamu kuni 2, abihoonet 1	elamu kuni 2, abihoonet 1	elamu kuni 2, abihoonet 1	---	---
Hoonete lubatud kõrgused:	elamu kuni 8,5 m, abihoonet kuni 5 m	elamu kuni 8,5 m, abihoonet kuni 5 m	elamu kuni 8,5 m, abihoonet kuni 5 m	elamu kuni 8,5 m, abihoonet kuni 5 m	---	kuni 5 m	elamu kuni 8,5 m, abihoonet kuni 5 m	elamu kuni 8,5 m, abihoonet kuni 5 m	elamu kuni 8,5 m, abihoonet kuni 5 m	elamu kuni 8,5 m, abihoonet kuni 5 m	elamu kuni 8,5 m, abihoonet kuni 5 m	elamu kuni 8,5 m, abihoonet kuni 5 m	elamu kuni 8,5 m, abihoonet kuni 5 m	elamu kuni 8,5 m, abihoonet kuni 5 m	elamu kuni 8,5 m, abihoonet kuni 5 m	elamu kuni 8,5 m, abihoonet kuni 5 m	elamu kuni 8,5 m, abihoonet kuni 5 m	---	---
Lubatud välisehite viimistlusmaterjalid:	kombineeritud kivi, laudrooder, klaas, krohv	kombineeritud kivi, laudrooder, klaas, krohv	kombineeritud kivi, laudrooder, klaas, krohv	kombineeritud kivi, laudrooder, klaas, krohv	---	---	kombineeritud kivi, laudrooder, klaas, krohv	kombineeritud kivi, laudrooder, klaas, krohv	kombineeritud kivi, laudrooder, klaas, krohv	kombineeritud kivi, laudrooder, klaas, krohv	kombineeritud kivi, laudrooder, klaas, krohv	kombineeritud kivi, laudrooder, klaas, krohv	kombineeritud kivi, laudrooder, klaas, krohv	---	kombineeritud kivi, laudrooder, klaas, krohv	kombineeritud kivi, laudrooder, klaas, krohv	kombineeritud kivi, laudrooder, klaas, krohv	---	---
Lubatud katuselöögid:	elamu 30-45°, abihoonet 20-30°	elamu 30-45°, abihoonet 20-30°	elamu 30-45°, abihoonet 20-30°	elamu 30-45°, abihoonet 20-30°	---	---	elamu 30-45°, abihoonet 20-30°	elamu 30-45°, abihoonet 20-30°	elamu 30-45°, abihoonet 20-30°	elamu 30-45°, abihoonet 20-30°	elamu 30-45°, abihoonet 20-30°	elamu 30-45°, abihoonet 20-30°	elamu 30-45°, abihoonet 20-30°	---	elamu 30-45°, abihoonet 20-30°	elamu 30-45°, abihoonet 20-30°	elamu 30-45°, abihoonet 20-30°	---	---
Pinnate nõuded:	kuni 1,5 m kõrgune puit-, võrkaed ja/või hekk	kuni 1,5 m kõrgune puit-, võrkaed ja/või hekk	kuni 1,5 m kõrgune puit-, võrkaed ja/või hekk	kuni 1,5 m kõrgune puit-, võrkaed ja/või hekk	---	---	kuni 1,5 m kõrgune puit-, võrkaed ja/või hekk	kuni 1,5 m kõrgune puit-, võrkaed ja/või hekk	kuni 1,5 m kõrgune puit-, võrkaed ja/või hekk	kuni 1,5 m kõrgune puit-, võrkaed ja/või hekk	kuni 1,5 m kõrgune puit-, võrkaed ja/või hekk	kuni 1,5 m kõrgune puit-, võrkaed ja/või hekk	kuni 1,5 m kõrgune puit-, võrkaed ja/või hekk	---	kuni 1,5 m kõrgune puit-, võrkaed ja/või hekk	kuni 1,5 m kõrgune puit-, võrkaed ja/või hekk	kuni 1,5 m kõrgune puit-, võrkaed ja/või hekk	---	---
Hoonete minimaalne tuleohutusklass:	TP-3	TP-3	TP-3	TP-3	---	---	TP-3	TP-3	TP-3	TP-3	TP-3	TP-3	TP-3	---	TP-3	TP-3	TP-3	---	---
Lubatud ehitise kasutamise otstarbed:	Elamu- või kaksikelamu, abihoonet	Elamu, abihoonet	Elamu, abihoonet	Elamu, abihoonet	---	---	Elamu, abihoonet	Elamu, abihoonet	Elamu, abihoonet	Elamu, abihoonet	Elamu, abihoonet	Elamu, abihoonet	Elamu, abihoonet	---	Elamu, abihoonet	Elamu, abihoonet	Elamu, abihoonet	---	---

OÜ GEPA MAA- JA EHTUSKORRALDUS		DETAILPLANEERING	
Registri nr 10766134	Tel 7333375, 5229067	PÕHIJOOIS	
Teguri 30, 51013, Tartu	E-post gepa@gepa.ee	Tartumaa, Tartu vald	
	http://www.gepa.ee	Vahi küla	
Kontrollis	Vahur Nõgene	juuli 2009	NÕMMIKU ASUM
Koostaja	Riho Lahten	juuli 2009	Koordinaadid L-EST '97 süsteemis
Tellijä	Heiko Kalko	juuli 2009	Kõrgused Bati77 süsteemis
TÖÖ nr 48	Joonis 4	Jooniseid 6	M 1:1000