



Tellija: Tartu Vallavalitsus

Töö nr 48

Töövõtja: OÜ GEPa MAA – JA EHITUSKORRALDUS
RETTER-i registreeringu nr: EP10766134-0001,
EG10766134-0001, EH10766134-0001, EJ10766134-0001,
EK10766134-0001,
EO10766134-0001.
RETTER-i registreeringu kuupäev: 19.03.2003

**TARTUMAA, TARTU VALD, VAHI KÜLA
NÕMMIKU ASUMI
DETAILPLANEERING**

Koostas: Riivo Leiten

Tartu 2009

Teguri 30
51013 Tartu
Tartumaa

registrikood 10766134
konto nr. 10220016912017
SEB Eesti Ühispank

Tel 733 3375
GSM 5229067
e-mail: gepa@gepa.ee

Sisukord

| | |
|--|-----------|
| SISUKORD | 2 |
| SELETUSKIRI | 3 |
| 1. PLANEERINGU LÄHTEALUSED, EESMÄRK, ANDMED PLANEERINGUALA KOHTA JA LÄHTEÜLESANDE KEHTIVUSAEG | 3 |
| 1.1. LÄHTEALUSED, LÄHTEÜLESANDE KEHTIVUSAEG JA PLANEERINGU EESMÄRK | 3 |
| 1.2. ANDMED PLANEERINGUALA KOHTA..... | 3 |
| 2. ARVESTAMISELE KUULUVAD DOKUMENDID | 4 |
| 3. LÄHTESEISUKOHAD PLANEERINGU KOOSTAMISEKS | 5 |
| 4. PLANEERINGULAHENDUS | 5 |
| 4.1 PLANEERINGUALA KONTAKTVÖÖNDI FUNKSIONAALSED SEOSD | 5 |
| 4.2 OLEMASOLEV OLUKORD..... | 6 |
| 4.3 PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE | 6 |
| 4.4 KRUNTIDE EHITUSÕIGUS | 8 |
| 4.5 KRUNTIDE HOONESTUSALA | 13 |
| 4.6 TEE MAA-ALAD, LIIKLUS- JA PARKIMISKORRALDUS..... | 13 |
| 4.7 HALJASTUSE JA HEAKORRASTUSE PÕHIMÕTTED..... | 14 |
| 4.8 EHITISTEVAHELISED KUJAD..... | 14 |
| 4.9 TEHNOVÕRGUD JA –RAJATISED..... | 14 |
| 4.9.1 Elektrivarustus..... | 14 |
| 4.9.2 Vesi ja kanalisatsioon | 15 |
| 4.9.3 Sadevesi..... | 16 |
| 4.9.4 Küte | 16 |
| 4.9.5 Sidevarustus..... | 16 |
| 4.9.6 Välisvalgustus..... | 16 |
| 4.9.7 Tuleõõrjerveevarustus..... | 16 |
| 4.10 KESKKONNATINGIMUSTE SEADMINE PLANEERINGUGA KAVANDATU ELLUVIIMISEKS | 17 |
| 4.11 ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE | 17 |
| 4.12 SERVITUUTIDE SEADMISE VAJADUS | 18 |
| 4.13 KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED | 18 |
| 4.14 PLANEERINGU KEHTESTAMISEST TULENEVATE VÕIMALIKE KAHJUDE HÜVITAJA | 19 |
| 4.15 MAJANDUSLIKUD VÕIMALUSED PLANEERINGU ELLUVIIMISEKS | 19 |
| 4.16 TEE NIME JA AADRESSIDE ETTEPANEK | 19 |
| 5. KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE | 21 |
| 6. DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITATAVAD JOONISED | 22 |
| 7. KOOSTÖÖ DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEL | 30 |
| 8. LISAD | 31 |

Seletuskiri

1. Planeeringu lähtealused, eesmärk, andmed planeeringuala kohta ja lähteülesande kehtivusaeg

1.1. Lähtealused, lähteülesande kehtivusaeg ja planeeringu eesmärk

Detailplaneering algatati lähtudes Aabrahami maaüksuse omaniku Heiki Kakko taotlusest, Tartu Vallavalitsuse 08. märts 2006. a korraldusega nr 100. Sama korraldusega kinnitati Vahi külas asuva Nõmmiku asumi detailplaneeringu lähteülesanne nr DP 16-2006. Planeeringu eesmärgiks on maaüksuse kruntimine, kruntidele ehitusõiguse määramine, ehitiste projekteerimise aluste andmine, kruntide haljastuse, keskkonnakaitseabinõude, heakorra ja tehnovõrkudega varustamise määratlemine. Lisaks nähakse planeeringus ette maa Tartu-Jõgeva-Aravete mnt äärde projekteeritud kergliiklustee rajamist (antud hetkeks välja ehitatud). Lahendatakse ka muud *Planeerimisseaduse* § 9 nimetatud tingimused.

1.2. Andmed planeeringuala kohta

Planeeringuala suurus on ca 18 ha, planeeringuala piirid on esitatud planeeringu joonistel. Planeeringuala asub Tartumaal Tartu vallas Vahi külas Nõmmiku asumis. Andmed planeeritavate maaüksuste kohta on toodud tabelis 1.

Tabel 1. Andmed planeeritavate maaüksuste kohta

| Maaüksuse nimi | Katastriüksuse tunnus | Omanik(ud) | Katastriüksuse sihtotstarbe liik ja selle osatähtsus | Pindala |
|----------------|-----------------------|----------------|--|---------------------|
| Rahu | 79401:006:0031 | Eino Lilleleht | 100% elamumaa, alaliik: väikeelamute maa (EE) | 8546 m ² |
| Tamme | 79401:006:0034 | Andrus Tamme | 100% elamumaa, alaliik: väikeelamumaa (EE) | 9034 m ² |
| Pärle | 79401:006:0032 | Imre Kivisalu | 100% elamumaa, alaliik: väikeelamute maa (EE) | 8751 m ² |

| | | | | |
|-----------|---|---|---|-----------------------|
| Oja | 79401:006:0035 | Enn Oja | 100% elamumaa, alaliik: väikeelamute maa (EE) | 8400 m ² |
| Aabrahami | 79401:006:0071 | Heiki Kakko, OÜ HelMel Investment | 100% elamumaa, alaliik: väikeelamute maa (EE) | 9112 m ² |
| Saara | 79401:006:0070 | Erki Anderson | 100% elamumaa, alaliik: väikeelamute maa (EE) | 9483 m ² |
| Rätsepa | Riigi omandisse jäetav riigi reservmaa | | 100% maatulundusmaa | 16 927 m ² |
| Lahesoo | 79401:006:0020 | Ruth-Katrin Randlahe | 100% elamumaa, alaliik: väikeelamute maa (EE) | 14 932 m ² |
| Pätu | 79401:006:0122 | Aivar Kudak, Eneli Liblik, Elar Ilves | 100% elamumaa, alaliik: väikeelamute maa (EE) | 12 407 m ² |
| Kalda | 79401:006:0205 | Miia Lõhmus | 100% elamumaa, alaliik: väikeelamute maa (EE) | 2720 m ² |
| Lammi | 79401:006:0204 | Miia Lõhmus | 100% elamumaa, alaliik: väikeelamute maa (EE) | 9708 m ² |
| Karukolde | 79401:006:0033 | Maive Karu | 100% elamumaa, alaliik: väikeelamute maa (EE) | 12 283 m ² |
| Kopli | Riigi omandisse jäetav riigi reservmaa | | 100% maatulundusmaa | 14 642 m ² |
| Lohu | 79401:006:0024 | Gabriel Villers | 100% elamumaa, alaliik: väikeelamute maa (EE) | 16 288 m ² |
| Pärna | 79401:006:0023 | Vello Pärnpuu | 100% elamumaa, alaliik: väikeelamute maa (EE) | 17 676 m ² |

2. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

Detailplaneeringu koostamisel arvestatakse järgnevate dokumentidega:

- Jõesoo kinnistu detailplaneering (kehtestatud 21.05.2003. a otsusega nr 30);
- Vahi külas paiknevate Karikakra, Kullerkupu, Pääsusilma, Rukkilille ja Ülase maaüksuste ning lähiala detailplaneering (algatatud 4.01.2006. a korraldusega nr 1);
- T-39 Tartu-Jõgeva-Aravete mnt katte taastusremont km 0.00-5.13 ja 6.43-19.50. Projekt 349/05-PL (2005);

- Tartu valla ehitusmäärus;
- Tartu valla arengukava;
- Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2005-2017;
- Tartumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Tartu linna lähialade ja linna vahelised territoriaalsed seosed“;
- Tartu maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“;
- Tartumaa maakonnaplaneering.
- Tartu valla üldplaneering

3. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on võetud olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan, mis on koostatud OÜ BROM Maamõõtmise poolt (litsents nr EG-10009077-0001 04.04.03) 13 - 21.03.2006, töö nr G-254.

4. Planeeringulahendus

4.1 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

Planeeringuala paikneb Tartu-Jõgeva-Aravete riigimaantee nr 39 ääres, mis on kahe-suunaline, asfaltkattega ca 7 m laiuse sõiduteega maantee. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud olemasolevate mahasõitude kaudu. Maantee äärde planeeritakse rajada ca 3 m laiune kergliiklustee (vt joonis nr 2). Kvartalisene tee jääb kahe-suunaliseks.

Planeeringualast Tartu suunas jääb Nõmmiku bussipeatus. Tartu-Jõgeva-Aravete maantee äärde on projekteeritud kergliiklustee, mis läbib ka planeeringuala. Antud hetkeks on kergliiklustee välja ehitatud ning avalikkusele kasutatav.

Planeeringualast loodesse jääb jätkuvalt riigi omandis olev maa. Riigi maast kaugemale jäävad Leiu tee krundid.

Planeeringualast kagusuunas jäävad Nõmmeringi tänava väikeelamumaad on suurusega 1510 kuni 2526 m².

4.2 Olemasolev olukord

Planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid on näha joonisel nr 3 - Olemasolev olukord.

Planeeringuala piirneb loodest jätkuvalt riigi omandis oleva maaga. Kagust piirneb planeeringuala kinnistutega Nõmmeringi tn 25 (väikeelamumaa, 2526 m²), Nõmmeringi tn 21 (väikeelamumaa, 2352 m²), Nõmmeringi tn 17 (väikeelamumaa, 2222 m²), Nõmmeringi (transpordimaa, 5209 m²), Nõmmeringi tn 15 (väikeelamumaa, 1818 m²), Nõmmeringi tn 13 (väikeelamumaa, 1975 m²), Nõmmeringi tn 11 (väikeelamumaa, 1510 m²). Kagulõunasuunale jääb Jõesoo kinnistu (maatulundusmaa, 21 910 m²). Lääne-edelaküljest piirneb planeeringuala riigimaaga.

Planeeringualal olemasolevate hoonete sokli, harja ja räästa kõrgused on toodud eraldi lehel planeeringu lisades.

Maaparandusbüroost saadud andmete järgi on planeeringuala maanteepoolses osas valdavaks kerge liivsavi ja saviliiv mullad. Emajõe suunas asuvad maad on turvastunud mullaga, kohati leidub ka merglit. Enne ehitamist tuleks kindlasti teostada täpsemad geoloogilised uuringud.

Arvutuslik Tartu-Jõgeva-Arvete maanteelt leviv müratase äärmise sõiduraja servast 7,5 m kaugusel ja sõidutee pinnast 1,5 m kõrgusel kõige tihedama liiklusega ajal on ca 70 dB. 50 meetri kaugusel sõiduteest on müratase langenud 15 dB võrra. Vastavalt sotsiaalministri 4. märtsi 2002 määrusele nr 42 on II kategooria hoonestusalade (laste- ja õppeasutused, tervishoiu- ja hoolekandeasutused, elamualad, puhkealad ja pargid linnades ning asulates) liiklusmüra taotlustase päeval 55 dB ja öösel 45 dB.

4.3 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Planeeringuga moodustatakse 42 krunti (28 elamumaa krunti, 11 transpordimaa krunti, 2 tootmismaa krunti ja 1 sotsiaalmaa krunt. Katastriüksuste sihtotstarvete määramisel on aluseks võetud Vabariigi Valitsuse 23. oktooberi 2008. a määrus nr 155 „*Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord*“. Planeeringu algatamise eelsed ja planeeringujärgsed kruntide pindalad ja sihtotstarbed on toodud tabelis 2.

Tabel 2. Maakasutus

| Olemasoleva krundi | | | Planeeritava krundi | | |
|--------------------|----------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------|
| Nimi | Pindala | Sihtotstarve ja numberkood | Pos nr | Pindala | Sihtotstarve ja numberkood |
| Pätu | 12407 m ² | Elamumaa (001;E) | Pos 1 | 10724 m ² | Elamumaa (001; E) |
| | | | Pos 2 | 1675 m ² | Elamumaa (001; E) |
| | | | Pos 43 | 81 m ² | Sihtotstarbeta maa (012; S) |
| Lammi | 9708 m ² | Elamumaa (001;E) | Pos 3 | 9708 m ² | Elamumaa (001; E) |
| Kalda | 2720 m ² | Elamumaa (001;E) | Pos 4 | 2720 m ² | Elamumaa (001; E) |
| Karukolde | 12283 m ² | Elamumaa (001;E) | Pos 5 | 12283 m ² | Elamumaa (001; E) |
| Kopli | 14642 m ² | Maatulundusmaa (011;M) | Pos 6 | 13992 m ² | Elamumaa (001; E) |
| | | | Pos 7 | 721 m ² | Tootmismaa (003; T) |
| Lohu | 16288 m ² | Elamumaa (001;E) | Pos 8 | 16288 m ² | Elamumaa (001; E) |
| Pärna | 17676 m ² | Elamumaa (001;E) | Pos 9 | 17676 m ² | Elamumaa (001; E) |
| Rätsepa | 16927 m ² | Maatulundusmaa (011;M) | Pos 10 | 4737 m ² | Elamumaa (001; E) |
| | | | Pos 11 | 4602 m ² | Elamumaa (001; E) |
| | | | Pos 18 | 3060 m ² | Elamumaa (001; E) |
| | | | Pos 19 | 3574 m ² | Elamumaa (001; E) |
| | | | Pos 38 | 922 m ² | Transpordimaa (007; L) |
| | | | Pos 41 | 225 m ² | Transpordimaa (007; L) |
| Lahesoo | 14932 m ² | Elamumaa (001;E) | Pos 12 | 2056 m ² | Elamumaa (001; E) |
| | | | Pos 13 | 2247 m ² | Elamumaa (001; E) |
| | | | Pos 14 | 2061 m ² | Elamumaa (001; E) |
| | | | Pos 15 | 2047 m ² | Elamumaa (001; E) |
| | | | Pos 16 | 2610 m ² | Elamumaa (001; E) |
| | | | Pos 17 | 2880 m ² | Elamumaa (001; E) |
| | | | Pos 39 | 226 m ² | Transpordimaa (007; L) |
| | | | Pos 40 | 788 m ² | Transpordimaa (007; L) |
| Saara | 9483 m ² | Elamumaa (001;E) | Pos 20 | 4873 m ² | Elamumaa (001; E) |
| | | | Pos 21 | 4362 m ² | Elamumaa (001; E) |
| | | | Pos 37 | 261 m ² | Transpordimaa (007; L) |
| Aabrahami | 9112 m ² | Elamumaa (001;E) | Pos 22 | 6533 m ² | Elamumaa (001; E) |
| | | | Pos 23 | 355 m ² | Tootmismaa (003; T) |
| | | | Pos 24 | 2002 m ² | Elamumaa (001; E) |
| | | | Pos 36 | 212 m ² | Transpordimaa (007; L) |
| Oja | 8400 m ² | Elamumaa (001;E) | Pos 25 | 4133 m ² | Elamumaa (001; E) |
| | | | Pos 26 | 4103 m ² | Elamumaa (001; E) |
| | | | Pos 35 | 158 m ² | Transpordimaa (007; L) |
| Pärle | 8751 m ² | Elamumaa (001;E) | Pos 27 | 4972 m ² | Elamumaa (001; E) |
| | | | Pos 28 | 3621 m ² | Elamumaa (001; E) |
| | | | Pos 34 | 165 m ² | Transpordimaa (007; L) |
| Tamme | 9034 m ² | Elamumaa (001;E) | Pos 29 | 8842 m ² | Elamumaa (001; E) |
| | | | Pos 33 | 195 m ² | Transpordimaa (007; L) |
| Rahu | 8546 m ² | Elamumaa (001;E) | Pos 30 | 4241 m ² | Elamumaa (001; E) |
| | | | Pos 31 | 4088 m ² | Elamumaa (001; E) |
| | | | Pos 32 | 214 m ² | Transpordimaa (007; L) |
| Reformimata | | | Pos 42 | 4672 m ² | Transpordimaa (007; L) |

| | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|
| maa | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|

Märkus: kruntide pindalad täpsustatakse katastrimõõtmise käigus.

Planeeritud krundid, mis jäävad jätkuvalt riigi omandis olevale maale taotleb Tartu Vallavalitsus peale detailplaneeringu kehtestamist munitsipaalomandusse. Maa munitsipaalomandisse taotlemine toimub iseseisvate menetlustoimingutena, mida reguleerivad Maareformi seadus ja Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 a. määrus nr 133 „*Maa munitsipaalomandisse andmise kord*“.

4.4 Kruntide ehitusõigus

Kruntide ehitusõigus on toodud tabelis 3.

Tabel 3. Kruntide ehitusõigus

| Positsiooni nr | PLANEERITAVA KRUNDI PINDALA | Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala krundil | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Ehitiste kasutamise kood ja otstarve | Hoonete lubatud maksimaalne korruselisus/hoonete suurim lubatud kõrgus (m) |
|----------------|-----------------------------|--|------------------------------------|---|--|
| 1 | 10724 m ² | 500 m ² | 2 | 11221 – Kaksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |
| 2 | 1675 m ² | 350 m ² | 2 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |

| | | | | | |
|----|----------------------|--------------------|---|--|-------------------------------------|
| 3 | 9711 m ² | 450 m ² | 5 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |
| 4 | 2721 m ² | 350 m ² | 2 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |
| 5 | 12312 m ² | 450 m ² | 5 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |
| 6 | 13922 m ² | - | - | 24111 – Spordiväljak või staadion | - |
| 7 | 721 m ² | 50 m ² | 1 | 22239 – Muu heitveerajatis | 4 m |
| 8 | 16196 m ² | 450 m ² | 5 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |
| 9 | 17680 m ² | 450 m ² | 5 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |
| 10 | 4737 m ² | 350 m ² | 2 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |
| 11 | 4602 m ² | 350 m ² | 2 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |

| | | | | | |
|----|---------------------|--------------------|---|--|-------------------------------------|
| | | | | näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | |
| 12 | 2056 m ² | 350 m ² | 2 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |
| 13 | 2247 m ² | 350 m ² | 2 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |
| 14 | 2061 m ² | 350 m ² | 2 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |
| 15 | 2047 m ² | 350 m ² | 2 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |
| 16 | 2610 m ² | 350 m ² | 2 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |
| 17 | 2880 m ² | 350 m ² | 2 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |
| 18 | 3060 m ² | 350 m ² | 2 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal- | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |

| | | | | | |
|----|---------------------|--------------------|---|---|-------------------------------------|
| | | | | garaaž ja saun | |
| 19 | 3574 m ² | 350 m ² | 2 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |
| 20 | 4873 m ² | 500 m ² | 2 | 11221 – Kaksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |
| 21 | 4362 m ² | 350 m ² | 2 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |
| 22 | 6533 m ² | 500 m ² | 2 | 11221 – Kaksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |
| 23 | 355 m ² | 50 m ² | 1 | 12746 – Pumbamaja, kaevumaja | 4 m |
| 24 | 2000 m ² | 350 m ² | 2 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |
| 25 | 4133 m ² | 350 m ² | 2 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |
| 26 | 4103 m ² | 350 m ² | 2 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |

| | | | | | |
|----|---------------------|--------------------|---|--|-------------------------------------|
| | | | | näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | |
| 27 | 4972 m ² | 350 m ² | 2 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |
| 28 | 3621 m ² | 350 m ² | 2 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |
| 29 | 8842 m ² | 450 m ² | 5 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |
| 30 | 4241 m ² | 350 m ² | 2 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |
| 31 | 4088 m ² | 350 m ² | 2 | 11101 – Üksikelamu; 12744 – Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaal-garaaž ja saun | Elamul: 2/8,5 m Abihoonel: 1/5 m |
| 32 | 214 m ² | - | - | 21122 – Tee | - |
| 33 | 195 m ² | - | - | 21122 – Tee | - |
| 34 | 165 m ² | - | - | 21122 – Tee | - |
| 35 | 158 m ² | - | - | 21122 – Tee | - |
| 36 | 212 m ² | - | - | 21122 – Tee | - |
| 37 | 216 m ² | - | - | 21122 – Tee | - |
| 38 | 225 m ² | - | - | 21122 – Tee | - |
| 39 | 226 m ² | - | - | 21122 – Tee | - |

| | | | | | |
|----|---------------------|---|---|--------------------|---|
| 40 | 768 m ² | - | - | 21122 – Tee | - |
| 41 | 922 m ² | - | - | 21122 – Tee | - |
| 42 | 4672 m ² | - | - | 21122 – Tee | - |
| 43 | 81 m ² | - | - | Sihtotstarbeta maa | - |

Moodustuvate kruntide pindalad täpsustatakse katastrimõõdistamise käigus

4.5 Kruntide hoonestusala

Krundi hoonestusala on ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooneid. Väljapoole hoonestusala on hoonete püstitamine keelatud. Hoonestusala ei tohi olla krundi piirile lähemal kui 4 m, teepoolsest krundi piirist peab hoonestusala jääma vähemalt 10 m kaugusele. Hoonestusala jääb välja maantee teekaitsevööndist (50 m äärmise sõiduraja teljest). Hoonestusala on graafiliselt kujutatud põhijoonisel (joonis 4).

4.6 Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Planeeringualale põhimaanteelt täiendavat juurdepääsu ei planeerita, juurdepääsud rajatakse olemasolevate juurdepääsude baasil.

Tartu-Jõgeva-Aravete maantee äärde planeeritakse kergliiklustee (Pos 32 – Pos 39) – hetkeks välja ehitatud ning avalikkusele kasutatav. Planeeringuala sisesene tee on kahe-suunaline. Jalakäijate ja jalgratturite liikumisala on sõidutee ääres.

Kruntidele juurdepääsude võimalikud asukohad ja krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud, on näidatud põhijoonisel (joonis 4). Parkimine lahendatakse krundisiselt, elamumaa sihtotstarbega krundi parkimisalal peab olema ruumi vähemalt kahele autole.

Puurkaevude juurde planeeritud teed ja parkimisalad on mõeldud ainult puurkaevu teenindamiseks.

Planeeringuala kahe-suunaline tee (Pos 40,41,42) jääb avalikku kasutusse (avalikult kasutatavaks teeks määramine toimub *Teeseaduses* sätestatud korra alusel). Tee kaitsevöönd on 10 meetrit. Planeeritud tee on läbitav, kuid planeeritud tee mõlemasse otsa paigaldatakse tupiktee märgid.

4.7 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Elamukrundid tuleb haljastada, haljastuse osakaal minimaalselt 60% krundi pindalast, soovitatav on kasutada nii heitlehiseid kui ka igihaljaid puid ning eelistada kodumaiseid liike (näiteks kuusk, vaher, pärn). Maanteeäärsesse tsooni nähakse ette kõrghaljastuse rajamise kohustus.

Krundi piireteks võib olla kuni 1,5 m kõrgune võrk- või puitaed ja/või hekk (kruntide maanteepoolsetesse servadesse lubatud rajada topeltaed võrkaed/hekk, puitaed/hekk keevisvõrkaed/hekk.

Pos 6 on planeeritud üldkasutatavaks maaks. Üldmaa teepoolsesse serva on planeeritud tiik, kuhu oleks võimalik rajada ka supluskoht. Tiigi äärde on võimalik püstitada katusealune. Ülejäänud maa-alale on võimalik rajada laste mänguväljak, spordiplatse jne

4.8 Ehitistevahelised kujud

Ehitistevaheliste tuleohutuskujade määramisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrust nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“. Detailplaneeringuga lubatud minimaalne tulepüsivusklass on TP 3. Tulepüsivusklassi TP 3 kuuluv ehitis tuleb püstitada kinnistu piirist vähemalt 4 m kaugusele. Ehitistevahelised minimaalsed tuleohustuskujud on TP 3 klassi kuuluvatel hoonetel 8 m. Juhul, kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.

4.9 Tehnovõrgud ja –rajatised

Olemasolevatel hoonetel on olemas vee- ja elektrivarustus, reovesi juhitakse omapuhastitesse. Planeeringuala läbib õhuliin.

4.9.1 Elektrivarustus

Planeeringus näidatud elektrivarustus on lahendatud vastavalt OÜ Jaotusvõrgu Tartu piirkonna poolt väljastatud tehnilistele tingimustele nr 88384 (tehnilised tingimused planeeringu lisades). Detailplaneeringuala elektrivarustus nähakse ette olemasoleva Murisoo 15/0,4 kV alajaama baasil. Lubatud peakaitse 3x16 A. Planeeritavate kruntide elektrivarustus lahendatakse õhuliinide abil. Tulevaste kinnistute piiridele paigaldatavatele õhuliini mastidele

nähakse ette 0,4 kV mõõtekilpide ülesseadmine, võimalusel 1 mõõtekilp mitme kinnistu kohta.

4.9.2 Vesi ja kanalisatsioon

Joogiveega varustamiseks on Pärna, Oja, Tamme, Lammi, Karukolde ja Pärle kinnistutel olemas oma salvkaev. Pos-1 23 on puurkaev, millega saab varustada kuni 16 majapidamist. Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd on vähendatud 10 meetrile (antud puurkaevu arvutuslik vajaminev veekogus on 7,2 m³/d (12*0,6m³). Nimetatud puurkaevuga lahendatakse joogiveega varustamine Pos-del 8,11,18,19,20,21,22,24,25,27. Pos-del 10,12,13,14,15,16,17 on joogiveega varustamine lahendatud Karikakra, Kullerkupu, Pääsusilma, Rukkilille ja Ülase ning lähiala detailplaneeringus ettenähtud puurkaevust. Tamme kinnistule on samuti planeeritud puurkaev, mille sanitaarkaitsevöönd on vähendatud 10 meetrile ning on planeeritud kinnistuseseks kasutamiseks (kuna sanitaarkaitseala on vähendatud 10 meetrile, siis on võimalus ühendada antud puurkaevuga kuni 16 majapidamist. Kui antud puurkaev võetakse tsentraalsesse kasutusse, siis on vaja seada puurkaevule ning ka ühendustorustikele servituudid). Pos-del 1,2,4,30,31veevarustus lahendatakse kõrvalasuva Jõesoo planeeringuga rajatud puurkaevu baasil.

Põhjavee võtul üle 5 m³/d on vaja taotleda vee erikasutusluba (alus: Veeseadus § 8 lg 2 p 2).

Pos 3,5,8,9,24,26,28,29 on reoveekäitlus lahendatud olemasolevate kogumiskaevude ning omapuhastite ning imbväljakute baasil. Pos 20,21,22,25 ja 27 on lubatud ajutiselt rajada bioloogilised puhastid (kuna planeeringuala jääb valdavalt nõrgalt kaitstud põhjaveega alale, siis ilma eelneva bioloogilise puhastuseta heitvett immutada ei või. Heitvee immutussügavus peab olema aasta ringi vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset (alus: Vabariigi Valitsuse 31.07.2001 määrus nr 269 § 10 lg 13). Kui olemasolevad puhastid ei vasta nimetatud määrusele, tuleb tagada puhastite ja imbväljakute vastavus määrusele.

Pos 10,11,12,13,14,15,16,17,18 ja 19 reoveed juhitakse Karikakra, Kullerkupu, Pääsusilma, Rukkilille ja Ülase ning lähiala detailplaneeringus ettenähtud reoveepuhastisse. Pos 1,2,4,30,31 reoveed juhitakse Jõesoo elamurajoonis asuvasse kanalisatsioonitrassi. Tartu-Jõgeva-Aravete maantee äärde rajatakse perspektiivis Lähte-Tartu kanalisatsioonitrass. Pos-le 7 on planeeritud reoveepumpla, mis võimaldaks juhtida reoveed Tartu-Jõgeva-Aravete maantee äärde rajatavasse kanalisatsiooni ja sealt tsentraalsesse puhastisse.

Peale Läähte-Tartu kanalisatsioonitrassi valmimist on kruntidel, millel asuvad olemasolevad puhastid ning imbväljakud ning ajutiselt lubatud imbväljakud (peale eksploatatsiooniperioodi lõppu) kohustus liituda tsentraalse reoveekanalisatsioonivõrguga.

Täpne lahendus esitatakse hilisemate projektide koosseisus, arvestades sanitaarkaitsenõudeid. Planeeringus on ära näidatud ka perspektiivsed vee- ja kanalisatsioonitrassid, peale Läähte-Tartu kanalisatsioonitrassi valmimist ning peale kinnistustiseste reoveepuhastite eksploatatsiooniperioodi lõppu.

Kogu planeeringuala arvutuslik veetarbimine on 18 m³/d ning ärajuhitavate heitvete kogus on 18 m³/d.

4.9.3 Sadevesi

Sadeveed juhtida vertikaalplaneerimise abil hoonest eemale ning immutada krundisiseselt. Teedelt tulev sadevesi juhtida vertikaalplaneerimise või sadeveekanalite abil kraavi. Täpsem vertikaalplaneerimine esitada hoonete ja tehnovõrkude ehitusprojektide koosseisus. Olemasoleva maaparandussüsteemi lõhkumisel ehituse käigus tuleb teha uus maaparandusprojekt ja rajada uus süsteem.

4.9.4 Küte

Tsentraalse soojatrassiga ühinemist ei ole ette nähtud ja hoonete kütmine toimub lokaalselt. Küteliiki pole planeeringuga kindlaks määratud. Keelatud on kasutada olulist saastet tekitavaid küttaaineid nagu süsi, brikett ja kütteõli.

4.9.5 Sidevarustus

Käesoleva planeeringuga pole sidevarustust ette nähtud.

4.9.6 Välisvalgustus

Tänavavalgustus paigaldatakse olemasolevate ja planeeritud elektripostide otsa. Nendele teelõikudele, kus elektrivarustus on planeeritud maakaabli abil, paigaldatakse eraldi tänavavalgustuspostid.

4.9.7 Tuletõrjerveevarustus

Tuletõrjerveevarustuseks rajatakse Pos-dele 41 ja 43 tuletõrje veevõtukoht (mahutid), millede maht on 174 m³ (a' 72 m³), Pos-le 6 planeeritud tiigi äärde tuletõrje veevõtukoht (veevõtukohta rajamisel tuleb tagada aastaringne vee kättesaadavus ning kogus). Tuletõrje

veevõtukohta planeerimisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrusega nr 315 kinnitatud ehitisele ja selle osale esitatavatest tuleohutusnõuetest.

4.10 Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks

Olmejäätmel tuleb ladustada suletavatesse prügikonteineritesse, mis on paigutatud krundile sissesõidu lähedusse. Jäätmete äravedu tuleb teostada regulaarselt vastavat luba omava ettevõtte poolt.

Planeeringulahenduse rakendamiseks ei tohi põhjustada veerežiimi muutust ebasoodsas suunas planeeringualal ega kontaktpõhise maaüksustel. Vana maaparandussüsteemi likvideerimisel tuleb teha uus maaparandusprojekt ja rajada uus süsteem. Enne ehitusloa väljastamist tuleb vajadusel teha täiendavad geoloogilised uuringud.

4.11 Arhitektuurinõuded ehitistele

- lubatud korruselisus – elamu põhimahul 2, abihoonel 1;
- katusekalle – elamul 30 kuni 45 kraadi, abihoonel 20 kuni 30;
- harjajoone suund – elamu põhimahul paralleelne Tartu-Jõgeva-Aravete maanteega ja/või kvartalisisese teega, abihoonel paralleelne või risti Tartu-Jõgeva-Aravete maanteega ja/või kvartalisisese teega;
- katuste tüüp – viilkatus, kelpkatus;
- katusekatte materjalid – katusekivi, katuseplekk, bituumensindel, lubatud värvid tumehall, pruun või punane;
- välisviimistluse materjalid – kombineerituna kivi, puitlaudis, klaas, krohv, keelatud on imiteerivad materjalid, palkmaja püstitamise elamuna ei ole lubatud, abihoonena võib püstitada vallavalitsuse nõusolekul;
- kohustuslik ehitusjoon – ei määrata;
- +/- 0.00 – maapinnast 40-50 cm kõrgusel

4.12 Servituutide seadmise vajadus

Servituudi seadmise vajadusega alad on märgitud joonisel 5.

| Teeniv kinnisasi | Valitsev kinnisasi/isik | Servituudi liik |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|
| Pos 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 27, 29, 30 | OÜ Jaotusvõrk | Liiniservituut |
| Pos 15 | Pos 14 | Liiniservituut |
| Pos 22 | Pos 24 | Liiniservituut |
| Pos 27 | Pos 25 | Liiniservituut |
| Pos 4 | Pos 3 | Liiniservituut |
| Pos 16 | OÜ Jaotusvõrk | Alajaama servituut |
| Pos 1 | Pos 2 | Vee juhtimis- ja ärajuhtimisservituut |
| Pos 13 | Pos 14 | Vee juhtimis- ja ärajuhtimisservituut |
| Pos 22 | Pos 25, 27 | Vee juhtimis- ja ärajuhtimisservituut |
| Pos 25 | Pos 27 | Vee juhtimis- ja ärajuhtimisservituut |
| Pos 21 | Pos 20 | Vee juhtimis- ja ärajuhtimisservituut |

4.13 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse riske vähendavate tingimuste aluseks on Eesti standard EVS 809-1:2002, mille alusel kuulub planeeritav ala elamupiirkonna tüüpi.

Kuritegevuse riskide vähendamiseks tuleks eraala selgelt eristada ja piirata. Soovitav on välisvalgustus. Sissemurdmiste riski vähendavad vastupidavad ukse- ja aknaraamid, lukud, ukсед, aknad ja klaasid. Eelistada tuleks atraktiivseid materjale ja värve. Atraktiivne maastikukujundus, arhitektuur ja kõnniteed suurendavad peremehetunnet ja vähendavad seega nii kuriteohirmu kui ka vandalismiaktide ohtu. Kuritegevust vähendab üldkasutatavate alade korrashoid, samuti ala jälgitavus. Eraautode parkimine vahetult elamute ees vähendab autodega seotud kuritegude riske.

4.14 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringu kehtestamisega kaasneda võivad kahjud katab krundi igakordne omanik, kelle tegevusest kahju lähtub. Planeeringu realiseerimisega ei tohi kolmandatele osapooltele kahju põhjustada.

4.15 Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks

Hoonetele ei väljastata kasutuslubasi enne, kui on välja ehitatud planeeringujärgsed teed, tehnovõrgud ja –rajatised (sh sadevete ärajuhtimissüsteem, üldkasutatav haljastus ning tänavavalgustus). Teede, tehnovõrkude ja –rajatiste ehitamisega seotud kulud kannavad asjast huvitatud isikud.

Planeeringualal koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismormidele ja heale projekteerimistavale ning ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse § 41 toodud nõuetele vastava isiku poolt (st registreeritud majandustegevuse registris).

4.16 Tee nime ja aadresside ettepanek

Planeeringuga tehakse ettepanek asumit läbiv tee nimetada Nõmmiku teeks. Planeeringuala kruntide aadresside ettepanek on toodud tabelis.

| | |
|----------------|-------------------|
| Nõmmiku tee 1 | Pos 30 |
| Nõmmiku tee 1a | Pos 31 |
| Nõmmiku tee 2 | Pos 1 |
| Nõmmiku tee 2a | Pos 2 |
| Nõmmiku tee 3 | Pos 29 (Tamme) |
| Nõmmiku tee 4 | Pos 4 (Kalda) |
| Nõmmiku tee 4a | Pos 5 (Lammi) |
| Nõmmiku tee 5 | Pos 28 |
| Nõmmiku tee 5a | Pos 27 |
| Nõmmiku tee 6 | Pos 5 (Karukolde) |
| Nõmmiku tee 7 | Pos 26 |
| Nõmmiku tee 9 | Pos 25 |
| Nõmmiku üldmaa | Pos 6 |
| Nõmmiku pumpla | Pos 7 |

| | |
|----------------|---------------|
| Nõmmiku tee 8 | Pos 8 (Lohu) |
| Nõmmiku tee 11 | Pos 24 |
| Nõmmiku tee 15 | Pos 22 |
| Nõmmiku tee 13 | Pos 23 |
| Nõmmiku tee 10 | Pos 9 (Pärna) |
| Nõmmiku tee 17 | Pos 21 |
| Nõmmiku tee 12 | Pos 11 |
| Nõmmiku tee 19 | Pos 20 |
| Nõmmiku tee 14 | Pos 10 |
| Nõmmiku tee 21 | Pos 19 |
| Nõmmiku tee 16 | Pos 13 |
| Nõmmiku tee 23 | Pos 18 |
| Nõmmiku tee 18 | Pos 12 |
| Nõmmiku tee 25 | Pos 17 |
| Nõmmiku tee 20 | Pos 15 |
| Nõmmiku tee 27 | Pos 16 |
| Nõmmiku tee 22 | Pos 14 |

5. Kooskõlastuste kokkuvõte

| Kooskõlastav asutus või ettevõte | Kooskõlastuse kuupäev ja number | Kooskõlastaja nimi ja amet | Kooskõlastuse originaali asukoht | Märkused |
|---|---------------------------------|---|----------------------------------|--|
| Keskkonnaamet Jõgeva-Tartu regioon | 12.11.2009, nr JT6-5/24719-4 | Rainis Uiga, juhataja kt | Eraldi lehel | |
| Lõuna-Eesti Päästkeskus insenertehniline büroo | 18.11.2009, nr 7-15/7-60 | Pjotor Vorobjov, peainspektor | Tehnovõrkude joonis | |
| OÜ Jaotusvõrk Tartu piirkond | 16.11.2009, nr 8656/2009 | Enn Kitsnik, juhtivspetsialist | Tehnovõrkude joonis | Tööprojektid kooskõlastada täiendavalt |
| Tartu Maaparandusbüroo | 03.05.2007, nr 1.1/54 | Hannes Puu, juhataja | Eraldi lehel | |
| Maa-amet | 23.09.2009, nr 6.2-3/6429 | Anne Toom, peadirektori asetäitja kt peadirektori ülesannetes | Eraldi lehel | |
| Tartu Teedevalitsus | 18.06.2007 | Jüri Tomson, juhataja asetäitja | Põhijoonis | |

6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised

1. Situatsiooniskeem M 1:10 000
2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1:5000
3. Olemasolev olukord M 1:1000
4. Planeeringu põhijoonis M 1:1000
5. Tehnovõrkude joonis M 1:1000
6. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis
 - 6.1 Piirete võimalikud lahendusvariandid

1. Situationskeem M 1:10 000

2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1:5000

3. Olemasolev olukord M 1:1000

4. Planeeringu põhijoonis M 1:1000

5. Tehnovõrkude planeering M 1:1000

6. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis

7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Detailplaneeringu koostamise käigus tehti koostööd järgnevate isikutega:

Ain Otsavel (Ülase kinnistu ja Karikakra kinnistu omanik)

Erki Jõelaid (Jõesoo maaüksuse, Nõmmeringi tn 11, Nõmmeringi tn 13, Nõmmeringi, Nõmmeringi tn 25 omanik)

Terje Madissoo (Nõmmeringi tn 17 omanik)

Olle Kaidro (Nõmmeringi tn 21 omanik)

Erki Kasvandik (Nõmmeringi tn 15 omanik)

8. Lisad

1. Tartu Vallavalitsuse 8.03.2006 korraldus detailplaneeringu algatamise kohta nr 100
2. Detailplaneeringu lähteülesanne nr DP-16-2006
3. Väljavõte planeeringu algatamise teatest ajalehes „Postimees“
4. Maa-ameti 24.03.2006 kiri nr 6.2-3/2935 vastuseks detailplaneeringust informeerimisele
5. Eesti Energia AS tehnilised tingimused nr 88384
6. Tartu Teedevalitsuse tehnilised tingimused nr 7.4/1133
7. Olemasolevate hoonete sokli, räästa ja harja kõrgused
8. Pääsusilma kinnistul asuva puurkaevu omaniku nõusolek
9. Nõmmeringi elamurajoonis asuva puurkaevu omaniku nõusolek
10. Tartu Vallavalitsuse 11.12.2006 kiri nr 7-2/1654 Maa-ametile detailplaneeringu arutelu kohta 18.12.2006
11. 18.12.2006. a toimunud Nõmmiku asumi detailplaneeringu arutelust osavõtjate nimekiri
12. Tartu Vallavalitsuse 27.12.2006 kiri nr 7-2/1748 Maa-ametile detailplaneeringu arutelu kohta 15.01.2007
13. 15.01.2007. a toimunud Nõmmiku asumi detailplaneeringu arutelust osavõtjate nimekiri
14. 29.01.2007. a toimunud Nõmmiku asumi detailplaneeringu arutelust osavõtjate nimekiri
15. 12.02.2007. a toimunud Nõmmiku asumi detailplaneeringu arutelust osavõtjate nimekiri
16. Tartu Maavalitsuse 18.12.2006 kiri nr 9-2/2897 Nõmmiku asumi detailplaneeringule kooskõlastuste määramise kohta
17. Keskkonnaministeeriumi 25.10.2006 kiri nr 11-11/11957-2 Aabrahami kinnistul asuva puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamise kohta
18. Keskkonnaministeeriumi 21.02.2007 kiri nr 11-11/11725-2 Tamme kinnistule planeeritud puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamise kohta Tartumaa
19. Keskkonnateenistuse 01.03.2007 kiri nr 41-6-2/11127-2 Tamme m/ü puurkaevu asukoha kooskõlastuse kohta
20. Tartu Maaparandusbüroo 03.05.2007 käskkiri nr 1.1/54 maaparandusehitise maa-ala sihtotstarbe muutmise kooskõlastamise kohta

21. Maaparandussüsteemi ehitise maa-ala siht- või kasutusotstarbe muutmise kooskõlastuse teatised
22. Tartumaa Keskkonnateenistuse 10.05.2007 kiri nr 41-12-3/25682 Nõmmiku asumi detailplaneeringu kooskõlastamise kohta
23. Maa-ameti 08.12.2006 kiri nr 6.2-3/2935 Nõmmiku asumi detailplaneeringu kohta
24. Maa-ameti 13.06.2007 kiri nr 6.2-3/4786 Nõmmiku asumi detailplaneeringu kohta
25. Kiri omanikele kirjaliku seisukoha võtmiseks
26. Eino Lillelehe kirjalik arvamus planeeringulahenduse kohta (Rahu maaüksus)
27. Imre Kivisalu kirjalik arvamus planeeringulahenduse kohta (Pärle maaüksus)
28. Heiki Kakko kirjalik arvamus planeeringulahenduse kohta (Aabrahami maaüksus)
29. Ruth-Katrin Randlahe kirjalik arvamus planeeringulahenduse kohta (Lahesoo maaüksus)
30. Enn Oja kirjalik arvamus planeeringulahenduse kohta (Oja maaüksus)
31. Perekond Pärnpuu kirjalik arvamus planeeringulahenduse kohta (Pärna maaüksus)
32. Erki Andersoni kirjalik arvamus planeeringulahenduse kohta (Saara maaüksus)
33. OÜ HelMel Investimenti juhatuse liikme Helari Haabma kirjalik arvamus planeeringulahenduse kohta (Aabrahami maaüksus)
34. Helar Lõhmuse kirjalik arvamus planeeringulahenduse kohta (Lammi ja Kalda maaüksused)
35. Tartu Vallavalitsuse 8. augusti 2007 korraldus nr 353 Nõmmiku asumi detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kohta
36. Tartu Vallavalitsuse 13.08.2007 kiri nr 7-2/1210 Nõmmiku asumi detailplaneeringuala kinnistute omanikele
37. Väljavõte planeeringu vastuvõtmise teatest ajalehes „Postimees“
38. Avaliku väljapaneku kestel saabunud ettepanekud ja vastuväited
39. Nõmmiku asumi detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll
40. Nõmmiku asumi detailplaneeringu avalikust arutelust osavõtjate nimekiri
41. Tartu Vallavalitsuse 8.10.2007 kiri nr 7-2/1847-1 Heiki Kakkole
42. Tartu Vallavalitsuse 8.10.2007 kiri nr 7-2/1852 Nõmmiku asumi detailplaneeringu avalikul arutelul osalejatele
43. Väljavõte detailplaneeringu avaliku arutelu tulemusest informeerimisest ajalehes „Postimees“
44. Eino Lillelehe 16.10.2007 avaldus Tartu Vallavalitsusele
45. Tartu Maavalitsuse 29.10.2007 kiri nr 2.1-6/2454 järelvalve teostamise kohta

46. 08.06.09 Nõmmiku asumi detailplaneeringu arutelu osavõtjate nimekiri ja protokoll
47. 15.06.09 Nõmmiku asumi detailplaneeringu arutelu osavõtjate nimekiri ja protokoll
48. 26.06.09 Nõmmiku asumi detailplaneeringu arutelu osavõtjate nimekiri ja protokoll
49. Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni 03.09.2009 kiri nr JT6-5/24719-2
detailplaneeringu märkuste kohta
50. Maa-ameti 23.09.2009 kiri nr 6.2-3/6429 detailplaneeringu kooskõlastamise kohta
51. Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni 12.11.2009 kiri nr JT6-5/24719—
detailplaneeringu kooskõlastamise kohta
52. Tartu Vallavalitsuse 10. märts 2010 korraldus nr 77 detailplaneeringu vastuvõtmise ja
avalikule väljapanekule suunamise kohta
53. Väljavõte ajalehest Postimees detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule
väljapanekule suunamise kohta
54. Tartu Vallavalitsuse 27. mai 2010 korraldus nr 156 detailplaneeringu kehtestamise
kohta
55. Väljavõte ajalehest Postimees detailplaneeringu kehtestamise kohta