

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS	
Positsiooni nr	POS 11
Pindala, m ²	30
Sihtotstarve	100%Th
Täisehituse %	kuni 100%
Lubatud ehitusalune pind, m ²	kuni 30
Lubatud ehitiste arv krundil	kuni 1
Korruselisus	kuni 1
Ehitiste lubatud kõrgus m	kuni 5
Katusekalde, °	0
Tulepüsivklass min	TP1

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS	
Positsiooni nr	POS 10
Pindala, m ²	22802
Sihtotstarve	70%A/30%L
Täisehituse %	kuni 60%
Lubatud ehitusalune pind, m ²	13681
Lubatud ehitiste arv krundil	kuni 5
Korruselisus	kuni 16
Ehitiste lubatud kõrgus m	kuni 60
Katusekalde, °	0-20
Tulepüsivklass min	TP1

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS	
Positsiooni nr	POS 9
Pindala, m ²	144521
Sihtotstarve	40-80%A/15-55%L/0-20%U
Täisehituse %	kuni 60%
Lubatud ehitusalune pind, m ²	87000
Lubatud ehitiste arv krundil	kuni 7
Korruselisus	2-16+
Ehitiste lubatud kõrgus m	13,5-61+
Katusekalde, °	0-20
Tulepüsivklass min	TP1

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS	
Positsiooni nr	POS 12
Pindala, m ²	865
Sihtotstarve	100%A
Täisehituse %	kuni 100%
Lubatud ehitusalune pind, m ²	865
Lubatud ehitiste arv krundil	kuni 1
Korruselisus	kuni 16+
Ehitiste lubatud kõrgus m	kuni 61+
Katusekalde, °	0-20
Tulepüsivklass min	TP1

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS	
Positsiooni nr	POS 7
Pindala, m ²	30
Sihtotstarve	100%Th
Täisehituse %	kuni 100%
Lubatud ehitusalune pind, m ²	kuni 30
Lubatud ehitiste arv krundil	kuni 1
Korruselisus	kuni 1
Ehitiste lubatud kõrgus m	kuni 4
Katusekalde, °	0
Tulepüsivklass min	TP1

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS	
Positsiooni nr	POS 3
Pindala, m ²	1061
Sihtotstarve	100% L

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS	
Positsiooni nr	POS 2
Pindala, m ²	6500
Sihtotstarve	100%A
Täisehituse %	kuni 40%
Lubatud ehitusalune pind krundil, m ²	2856
Lubatud ehitiste arv krundil	kuni 5
Korruselisus	kuni 3
Ehitiste lubatud kõrgus m	kuni 12
Katusekalde, °	0-20
Tulepüsivklass min	TP1

LEPPEMÄRGID

- planeeritava ala piir
- planeeringueelne krundipiir
- planeeritav krundipiir
- planeeritav uushoonestusala
- avalikult kasutatava tee/tänav maa-ala
- võimalik krundisisene liikumistee
- planeeritava mängumaa väliplats
- tee kaitsevöönd (50 m)
- tee sanitaarkaitsevöönd (200 m)
- piiranguvööndi ulatus (50 m)
- ehituskeeluvööndi ulatus (25 m)
- veekaitsevööndi ulatus (1 m)
- mahasõidu keeluala
- Perspektiivse 4-realise sõidutee maa-ala ulatus
- Perspektiivne teemaa-ala ulatus
- jalakäijate peamised liikumisteed
- planeeritav jalgrattatee
- planeeritav kõrghaljastus
- planeeritav liikluskorraldus
- planeeritava bussipeatuse võimalik asukoht

Märkused:

- * Planeeringuga nähakse ette riigimaanteele mahasõidukeeluala piirdefara, välti vms ehitamise kohustus, et oleks fakistatud jalakäijate juhulik liikumine maanteel.
- * Planeeringuala realiseerimise II etapis, kui on teada keskuse täpne asukoht, krunditakse juurdepääsuteed ja parklad eraldi välja liiklusmaa otstarbega krundiks, ning kokkuleppeliselt ja vajaduse ilmnemisel, antakse need üle avalikult kasutusse

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS	
Positsiooni nr	POS 8
Pindala, m ²	2918
Sihtotstarve	100% U

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS	
Positsiooni nr	POS 6
Pindala, m ²	986
Sihtotstarve	100% L

VIIKON VIIKON OÜ
 Opetaja 9
 Täna 51003
 tiinakusepuu@hotmail.ee
 Huvitatud isik: OÜ Rending

Topi nimetus: VAHI KÜLAS ASUVATE TÄHEPERVE, TÄHESERVA, TÄHEVEERE, TÄHEÄÄRE JA MOISAPLATSI TN 1 DETAILPLANEERING
 Joonise nimetus: PLANEERINGU PÕHIOONIS

Juhataja: Rein Mirka
 Allkiri: Tiina Kuusepuu
 Projekti juht: Tiina Kuusepuu
 Allkiri: Allkiri

Joonis nr: 4 Mõõt: 1:1000 Kuupäev: september 2007 Töö nr: DP06-004 Lehekülj: 1