



Ehitusõigus

Pos nr	Krundi pindala	Sihtstave	Kasutusstave	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim ehitusala pindala	Hoonete suurim lubatud kõrgus
1	2343 m ²	EE	kaksikelamu	3	300 m ²	8,5 m
2	2367 m ²	EE	kaksikelamu	3	300 m ²	8,5 m
3	2281 m ²	EE	kaksikelamu	3	300 m ²	8,5 m
4	2002 m ²	EE	kaksikelamu	3	300 m ²	8,5 m
5	2161 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
6	2439 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
7	2237 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
8	2007 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
9	30 m ²	Th	alajaam	1	15 m ²	3 m
10	5042 m ²	EE	rdaelamu (16 boksij) või korterelamu (16 korterit)	rdaelamu 1; korterelamu 2	900 m ²	8,5 m
11	4871 m ²	EE	rdaelamu (16 boksij) või korterelamu (16 korterit)	rdaelamu 1; korterelamu 2	900 m ²	8,5 m
12	2732 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
13	2257 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
14	2418 m ²	EE	kaksikelamu	3	300 m ²	8,5 m
15	2315 m ²	EE	kaksikelamu	3	300 m ²	8,5 m
16	2224 m ²	EE	kaksikelamu	3	300 m ²	8,5 m
17	2083 m ²	EE	kaksikelamu	3	300 m ²	8,5 m
18	2194 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
19	2146 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
20	2438 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
21	2523 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
22	2232 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
23	2149 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
24	1924 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
25	1951 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
26	2088 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
27	2207 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
28	2207 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
29	2675 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
30	2709 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
31	2658 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
32	2794 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
33	4282 m ²	Th	puurkaev	-	-	-
34	4436 m ²	EE	rdaelamu (16 boksij)	1	750 m ²	8,5 m
35	4527 m ²	EE	rdaelamu (16 boksij)	1	750 m ²	8,5 m
36	4682 m ²	EE	rdaelamu (16 boksij)	1	750 m ²	8,5 m
37	2212 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
38	2777 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
39	2236 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
40	1939 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
41	2795 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
42	768 m ²	Th	pumpala, puhasti	-	-	-
43	2565 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
44	2460 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
45	2487 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
46	3150 m ²	EE	kaksikelamu	3	300 m ²	8,5 m
47	3122 m ²	EE	kaksikelamu	3	300 m ²	8,5 m
48	2388 m ²	5% Th 95% Üm	elektripost	-	-	-
49	4959 m ²	EE	rdaelamu (16 boksij)	1	900 m ²	8,5 m
50	5198 m ²	EE	rdaelamu (16 boksij)	1	900 m ²	8,5 m
51	2210 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
52	2071 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
53	2183 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
54	2772 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
55	1661 m ²	A	kaubandus, büroo	1	300 m ²	12 m
56	2408 m ²	A	kaubandus, büroo	1	500 m ²	12 m
57	2616 m ²	A	kaubandus, büroo	1	500 m ²	12 m
58	3042 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
59	1893 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
60	1897 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
61	2218 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
62	2368 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
63	2587 m ²	EE	üksikelamu	2	250 m ²	8,5 m
64	2278 m ²	EE	kaksikelamu	3	300 m ²	8,5 m
65	2659 m ²	EE	kaksikelamu	3	300 m ²	8,5 m
66	2109 m ²	EE	kaksikelamu	3	300 m ²	8,5 m
67	2046 m ²	EE	kaksikelamu	3	300 m ²	8,5 m
68	3504 m ²	A	kaubandus, büroo	1	500 m ²	12 m
69	11135 m ²	EE	olemasolev elamu	olemasolev	-	-
70	32 m ²	Th	alajaam	1	15 m ²	3 m
71	4773 m ²	Üm	puhke-/mänguväljakute ala	-	-	-
72	3791 m ²	EE	olemasolev elamu	olemasolev	230 m ²	olemasolev
73	42 m ²	EE	olemasolev elamu	-	-	-

Pos nr / Tänav nimetus	Sihtstave	Pindala
Pos 1 / Tänav nimetus	L	7787 m ²
Pos 12 / Metsa tee	L	2534 m ²
Pos 13 / Tamme tee	L	2041 m ²
Pos 14 / Tamme tee	L	1652 m ²
Pos 15 / Mõnku tee	L	3860 m ²
Pos 16 / Kasku tee	L	6557 m ²
Pos 17 / Lepiku tee	L	1703 m ²
Pos 18 / Lepiku tee	L	924 m ²
Pos 19 / Lepiku tee	L	727 m ²
Pos 20	L	459 m ²
Pos 21	L	555 m ²

ARHITEKTURSED TINGIMUSED:

Korruselisus: elamukruntide põhihoonetel põhimahl 2 (osaliselt lubatud 1), abihoonetel 1, ärihoonetel kuni 3

Välisviimistlusmaterjalid (heledad toonid): puittlaudis, krohv, kivi

Katusekatte materjalid (tumedad toonid): kivi, plekk, bitumensindel

Katuse tüüp: viilkatus, kelpkatus

Katusekalle: üksikelamul 35°-45°, kaksikelamul 10°-20°, rida- ja korterelamul 10°-20°, ärihoonetel 5°-10°

Sokli kõrgus: 0,5-0,8 m

Kohustuslik ehitusjoon: 7 m krundipiirist

Suhteline kõrgus: elamuriet kuni 0,5 m, ärihoonetel kuni 12 m

Piirded: kuni 1,5 m kõrgused (puittlippaet, värkaed, hekk)

Lisamärkused: pos-d 10 ja 11 lahendada ühiselt, stabiilne mõlemal krundil kortermajad või mõlemal krundil ridaelamu

- TINGIMÄRGID:**
- Planeeritava ala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud krundipiir väljaspool planeeringuala
 - Hoonetusala (majapidamisahoonetel):**
 - üksikelamu hoonetusala
 - kaksikelamu hoonetusala
 - ridaelamu või korterelamu (ainult pos-d 10 ja 11) hoonetusala
 - ärihoone hoonetusala
 - tootishoone hoonetusala
 - Kohustuslik ehitusjoon**
 - Rohelala/kõrghaljastus
 - Jalgteed
 - Sõidusuund
 - Soovituslik juurdepääs krundile
 - Perspektiivne juurdepääs (tänava pikendus)
 - Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd (30 m)
 - Elektriastja kaitsevöönd (2 m)
 - Torusse pandav kraavi osa
 - Reoveepumpala-/puhasti kaitsevöönd (20/50 m)
 - Planeeritud mürakaitsekraan
 - Planeeritud müravall

KOOSKÕLASTATUD
 Nr 7-13/2-339 02.07.2007
 Lõuna-Eesti Põhitehnikakeskus
 Inseneritehniline büroo
 juhataja Margo Lempu
 Viseeritud seletus, tehnoõrgud
 /alkirj/

 OÜ GPK Partnerid Registreeritud Keskuse nr. 00121781 aadressil: aadress nr. 14 101 010	Autor: Marama Hillas Toimetaja: Toimetaja Detailplaneering	PÕHIKAART			
		Koostaja: Anneliik Põder	Kaardi nimetus: Mõõtkava	Mõõtkava: 1:1.000	Kaardi nr: D-009-06