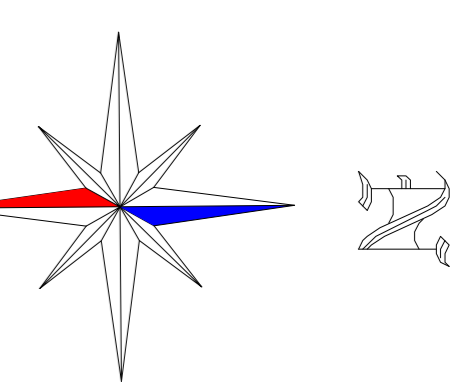


Saadjärve külas asuvate Järvekalda, Järveranna, Järveserva, Järveotsa ja Järvee maüksuste detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJÕONIS



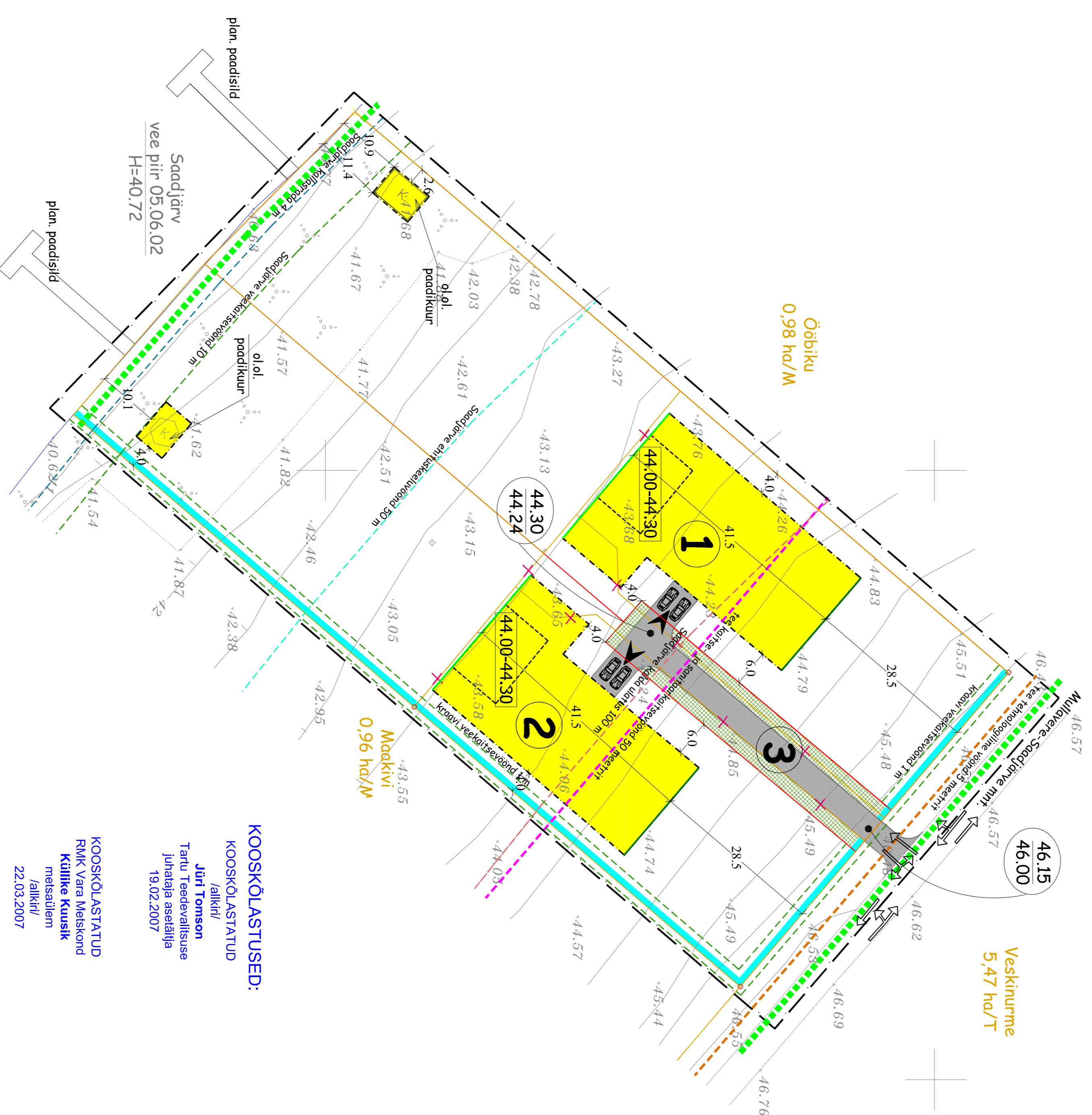
Tingimärgid:

- detailplaneeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- likvideeritav krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon elanule
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon abihoonetele
- tee tehnoloogilise vööndi ulatus
- tee katse- ja sanitaarkaitsevööndi ulatus
- kallasraja ulatus
- Saadjärve veekaitsevööndi ulatus
- Saadjärve ehituskeelvööndi ulatus
- kalda ulatus
- jalakäigajate liikumine
- planeeritud veeala/kraav
- olemasolev/säiluv hoone
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud põhhoone soovitatav asukoht
- planeeritud sõidutee/parkla
- planeeritud haljasvöönd
- auto parkimiskoht
- liiklussuunad
- juurdepääs krundile
- planeeritud absoluutkõrgus
- olemasolev absoluutkõrgus
- 44.00-44.30
- 44.24
- 44.30
- 44.24
- hoone ± 0.00 vahemik

| ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIME KOHTA | 1 | 2 | 3 |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Positsiooni number | 1 | 2 | 3 |
| Krundi pindala | 4712 m ² | 4626 m ² | 461 m ² |
| Planeeritud sihtkorstve | 100% EE | 100% EE | 100% L |
| Hoonete suurim lubatud arv krundil | 3 (üksikelamu+2 abihoonet) | 3 (üksikelamu+2 abihoonet) | - |
| Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala | max 350 m ² | max 350 m ² | - |
| Elamu lubatud korruselisus | 2 korrust | 2 korrust | - |
| Abihoone lubatud korruselisus | 1 korrust | 1 korrust | - |
| Elamu lubatud kõrgus maapinnast | max 8,5 m | max 8,5 m | - |
| Abihoone lubatud kõrgus maapinnast | max 6,5 m | max 6,5 m | - |
| Lubatud katusekalde vahemik elamul ja abihoonel | põhinahul 10-20°, lisamahthul 5-10° | põhinahul 10-20°, lisamahthul 5-10° | - |

Märkused:

- Geodeetiline aluspiaan M 1 : 500 on koostatud 05.06.2002 AS Brom Maamõõtmise poolt ja uuendatud 06.11.2006 a., t66 nr. A-267/06-2002. Koordinaadid L-EST 92 süsteemis. Kõrgused suhtelises süsteemis.
- Madkasutuse sihtkorstverete esitamisel on lühitruud Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995 a. määrusest nr. 36 "Katastritükkuse sihtkorstverete liigid ja nende määramise aluseid".
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.



KOOSKÕLASTUSED:

KOOSKÕLASTATUD

Jüri Tomson

Tartu Teedevallik

Järvetee ja Järvee maüksuste detailplaneering

19.02.2007

Järvetee maüksuste detailplaneering

19.02.2007

KOOSKÕLASTATUD

Riik Vares Meiskond

Küliku Kuusik

meisaidlem

Järvetee maüksuste detailplaneering

22.03.2007

| | | | | |
|-----------------|----------------|-----------------|----------------------|--|
| | Ühisala | 501111 Tartu | Tel: 7 427 185 | Planeeringu koostamist huvitavad isikud |
| | Planeeringu | 501111 Tartu | Fax: 7 331 042 | Mario Kuusk ja Janar Tobreluts |
| AADO Neegre | Planeerija | Reg nr: 1009077 | E-post: domme@rnm.ee | Saadjärve külas asuvate Järvekalda, Järveranna, Järveserva, Järveotsa ja Järvee maüksuste detailplaneering |
| Jone Asper | Juurde nimetus | | | PLANEERINGU PÕHIJÕONIS |
| deitsenber 2006 | Kuupäev | Joonisid | Joonisid | Töö nr |
| | 4 | | 7 | M 1 : 500 |
| | | | | DP-30-2006 |
| | | | | Uuendatud |