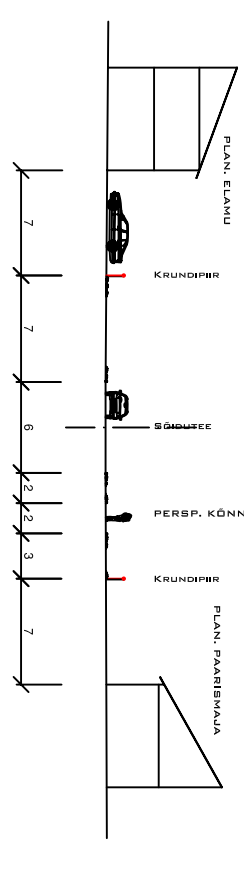


EHTUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi address	Maa sihtotstarve vastavalt katastririigikaitse ligile	Hooneite suurim lubatud arv	Ehitise kasutamise otstarbed	Tiitshatus %	hoone korruselisus
Pos 1	Mõisapüestee tn 1	EE 100%- viikeldummaa	2	üksikelamu või kaksikelamu + abihooned	15%	peihooned 2 abihooned 1
Pos 2	Mõisapüestee tn 2	EE 100%- viikeldummaa	-	-	-	-
Pos 3	Mõisapüestee tn 3	L 100%- transpordimaa	-	kaksikelamu + abihooned	-	-

* Regimist on avalikku kasutusse planeeritud ajutise krundiga, mis liitetakse hiljem mõisapüestee tn koosseisu

MÕISAPÜESTEE TN LÕIGE M 1:500



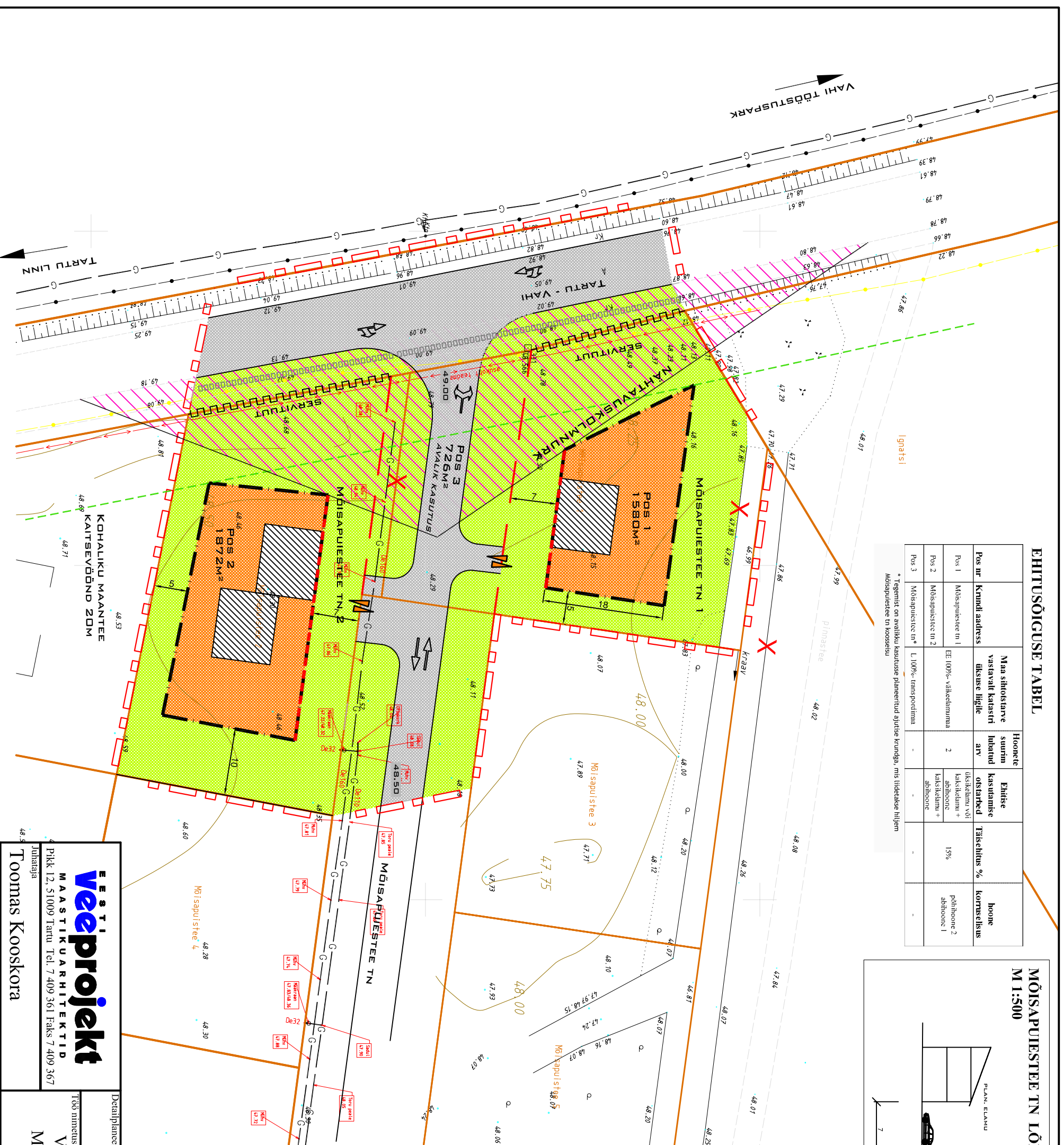
ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos nr	Krundi address	Hoone lubatud min/max ehituskõrgus (m)	Katuse kalde	Harigihõone suund	Kõrguslik ehitusjoon
Pos 1	Mõisapüestee tn 1		üksikelamu 15° - 20° kaksikelamu 25° - 40°	Paralleelne mõisapüestee tänavaga, abihooned risti või paralleelselt	± 0,00 48,95
Pos 2	Mõisapüestee tn 2		25° - 40°		49,20
Pos 3	Mõisapüestee tn				-

Katuse tüüp: viikatus
Katuse värv: punane või must
Katuse kate materjalid: kivi või plekk
Välisviimistluse materjalid: kivi, krohv või puit (soovitavalt segakasutus)

TINGMÄRGID

	PLAN. ALA PIIR
	OL. OLEV KRUNDIPIIR
	PLAN. KRUNDIPIIR
	PLAN. ÜÜSHOONESTUSALA KOHUSTUSLIKU EHTUSJOONEGA
	PLAN. SÕIDUTE
	PLAN. KERGLIKLUSTEE
	HALLASTATUD/HEAKORASTATUD ALA
	LIKVIDEERTAV KRAAV
	KRUNDI JUURDEPÄÄSUGA OSA
	PLAN. HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	POS NR JA KRUNDI PINDALA
	LIKVIDEERTAV KRUNDIPIIR
	LIKLUSSUUNAD
	KRUNDI JUURDEPÄÄSUKEELED



Märkused:

- Geodeetilise alusplaanina on kasutatud OÜ Tartu Kinnisvara Grupp (litsents nr. 459 MA) koostatud digitaalset maa-ala plaani mõõkavas 1:500 (Töö nr. M-005-06)
- Hajajustusega kaetud ala osakaal elumaaal on min 50% krundi pindalast

veeprojekt

MAASTIKUARHITEKTID

Pikk 12, 51009 Tartu, Tel. 7 409 361 Faks 7 409 367

Juhataja

Toomas Kooskora

Projekti juht

Remi Kübar

Maastikuarhitekt-planeerija

Tuuli Saar

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik

Raadimõisa Kinnisvara OÜ

Töö nimetus

VAHI KÜLAS ASUVATE MÕISAPÜESTEE TN 1 JA MÕISAPÜESTEE TN 2 MAAÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Kaardi nimetus

Põhijoonis

Kumpäev 17.07.2006

Määr 1:500

Töö nr 21-06

Leht 4

Lehti 5