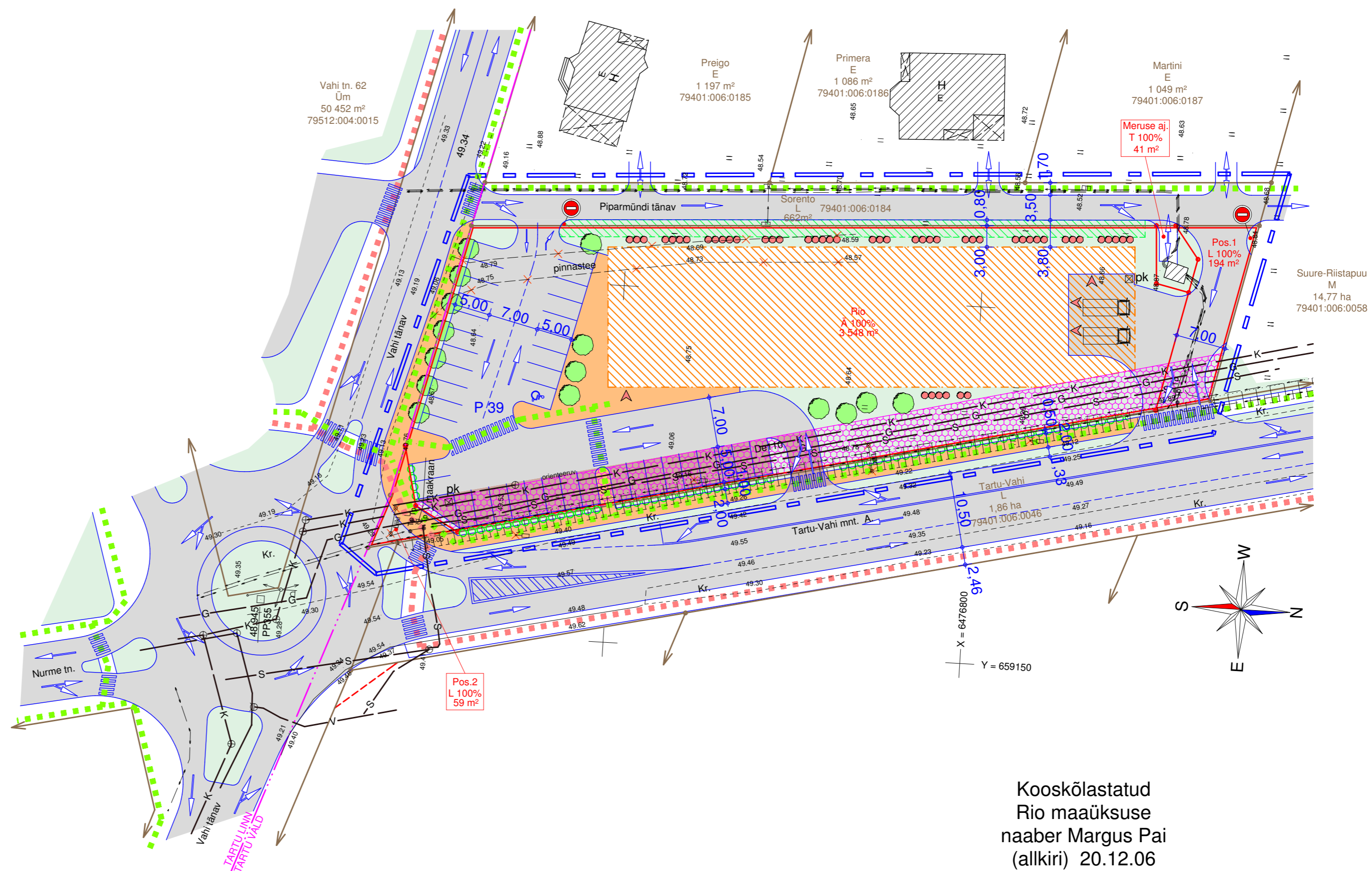


TINGMÄRGID:

-  planeeritava ala piir
-  Tartu linna piir
-  olemasolev katastriüksuse piir
-  planeeritav krundipiir
-  ettepanek krundipiiri korrigeerimiseks
-  olemasolev hoone
-  plan. krundi hoonestusala
-  servituudi vajadus
-  plan. asfaltkate
-  plan. haljasala (750m²)
-  plan. lumevallitamise ala (laius 2,4m)
-  plan. kõnnitee betoonkivi
-  plan. sõidutee betoonkivi
-  istutatav puu
-  istutatav vertikaalhaljastus
-  istutatav hekk, h=0,6m
-  plan. liiklusuunad
-  plan. jalakäijate peamised liikumissuunad
-  plan. kergliiklustee
-  sadeveekraav truubiga
-  plan. sissepääs hoonesse
-  likvideeritav tee
-  plan. inva-parkimiskoht
-  plan. parkimiskohtade arv
-  plan. prügikonteineri asukoht
-  liiklusemärgi "läbisõidukeeld, lisatahvliga: v.a. kvartali elanikele" asukoht
-  likvideeritavad / ümbertõstetavad liiklusemärgid




Kooskõlastatud
Rio maaüksuse
naaber Margus Pai
(allkiri) 20.12.06

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE	
Ä – ärimaa	
T – tootismaa	
L – transpordimaa	

Märkused:

1. Topogeodeetilise maa-ala plaani koostas OÜ GEORAM (litsentsid: 369 MA-k; 594 Ma; EG10245381-0001); kuupäev: 22.05.2006.a.; töö nr. 83/18-06. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti '77 süsteemis.
2. Planeeritava ala pindala: ca 7600 m².
3. Planeeritav krundipiir on olemasolevast kinnistu piirist joonise paremaks loetavuseks lahku joonestatud.
4. Vahi tn. 62 kinnistu detailplaneeringu eskiis ning krundimine koos ringristmiku lahendusega on koostatud OÜ Tartu Arhitektuuribüroo poolt (töö nr. AB 02/05).
5. Planeeritud haljasala hõlmab krundi pinnast 21,1% (750m²).

HOONESTUSTINGIMUSED															
KRUNDI ANDMED			EHITUSÕIGUS						PIIRANGUD						
planeeritav krunt	planeeritav krunt moodustub kinnistu(te)st	planeeritav krundi pindala m²	krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud enitusalune pindala m²	hoonete suurim lubatud kõrgus	sihtotstarbe osakaal % (vast. katlusele liigile)	maks. sihtotist-te sulet. brutopind	lubatud suurim täiskorruste arv	katuse kalle °	minimaalne tulepuisuvuse klass	parkimis-kohtade arv krundil		servituudid	projekteeritava hoone ±0.00
												norm.	plan.		
Rio	Rio	3 548	Ä	1	1 400	6,0 m	100	1 400	1	0 – 5°	TP 2	28	39	trassi-servituut	49.50
Meruse alajaam	Rio	41	T	1	7	3,5 m	100	7	1	0 – 5°	TP 1	1	1	—	—
Pos. 1	Rio	194	L	—	—	—	100	—	—	—	—	—	—	trassi-servituut	—
Pos. 2	Rio	59	L	—	—	—	100	—	—	—	—	—	—	trassi-servituut	—

OÜ Arhitektuuribüroo 4A, reg. nr. 10322578					
	Tellija : OÜ VP Market				DP
	Objekt : Tartu vallas Vahi külas asuva Rio maaüksuse detailplaneering				
	Arh. V. Tšentropov	EAL	planeeringu põhijoonis		kuupäev
Arh. M. Soosalu				03.2007	1:500