KRUNTIDE EHITUSÕIGUS						
Pos nr	Pindala (m²)	Sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m	Tulepüsivus
1	5539	100% T	2 põhihoonet	1878	11	TP1
2	4073	100% T	2 põhihoonet	1629	11	TP1
3	4073	100% T	2 põhihoonet	1629	11	TP1
4	3501	100% T	2 põhihoonet	1400	11	TP1
5	4602	100% T	2 põhihoonet	1841	11	TP1
6	3790	100% T	2 põhihoonet	1516	11	TP1
7	23644	20% T 80% M	2 põhihoonet	1164	11	TP1
8	4006	100% T	2 põhihoonet	1602	11	TP1
9	8589	40% T 60% M	2 põhihoonet	1445	11	TP1
10	8497	45% T 55% M	2 põhihoonet	1845	11	TP1
11	6326	65% T 35% M	2 põhihoonet	1671	11	TP1
12	4132	95% T 5% M	2 põhihoonet	1606	11	TP1
13	6943	100% M	-	-	-	-
14	270	100% T	-	-	-	-
15	43	100% L	-	-	-	-
16	6830	100% L	-	-	-	-
17	2409	100% L	-	-	-	-
18	32	100% L	-	-	-	-
19	2218	100% L	-	-	-	-

T - tootmismaa
M - maatulundusmaa
L - trantspordimaa

ARHITEKTUURINÕUDED					
Pos nr	Katuse tüüp	Katusekalded	Lubatud katusekatte-materjal	Lubatud välisviimistlus-materjal	Piirete suurim lubatud kõrgus (m)
1	1v. 2-kaldeline	10-20°	profiilplekk	krohv/tellis/profiilplekk	1,8
2	1v. 2-kaldeline	10-20°	profiilplekk	krohv/tellis/profiilplekk	1,8
3	1v. 2-kaldeline	10-20°	profiilplekk	krohv/tellis/profiilplekk	1,8
4	1v. 2-kaldeline	10-20°	profiilplekk	krohv/tellis/profiilplekk	1,8
5	1v. 2-kaldeline	10-20°	profiilplekk	krohv/tellis/profiilplekk	1,8
6	1v. 2-kaldeline	10-20°	profiilplekk	krohv/tellis/profiilplekk	1,8
7	1v. 2-kaldeline	10-20°	profiilplekk	krohv/tellis/profiilplekk	1,8
8	1v. 2-kaldeline	10-20°	profiilplekk	krohv/tellis/profiilplekk	1,8
9	1v. 2-kaldeline	10-20°	profiilplekk	krohv/tellis/profiilplekk	1,8
10	1v. 2-kaldeline	10-20°	profiilplekk	krohv/tellis/profiilplekk	1,8
11	1v. 2-kaldeline	10-20°	profiilplekk	krohv/tellis/profiilplekk	1,8
12	1v. 2-kaldeline	10-20°	profiilplekk	krohv/tellis/profiilplekk	1,8
13	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-
16	-	-	-	-	-
17	-	-	-	-	-
18	-	-	-	-	-
19	-	-	-	-	-

KOOSKÕLASTATUD
Jüri Tomson
Tartu Teedevalitsuse
juhataja asetäitja
10.04.2008

KOOSKÕLASTATUD
OÜ Jaotusvõrk Tartu piirkond
28.03.2008 võrguarengu projektijuht
Alo Ressaar
Tööprojektid kooskõlastada
täiendavalt

ÜLE VAADATUD
"28" 03 2008
JAAK ULMAS
Elion Ettevõtted AS
Sidelliinilnisener- grupijuht
Tööjoonised kooskõlastada
täiendavalt

KOOSKÕLASTATUD
Nr 7-15/4-36 28.03.2008.a.
LÕUNA-EESTI PÄÄSTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO
Juhtivinspektor Peeter Kaltsa

Tingmärgid:

Sihtotstarve		
Kõrgus (m) Korruselisus	Krundi pindala m²	Hoonete arv krundil

P 10 parkimiskohtade arv

planeeringuala piir
olemasolev krundipiir
planeeritud krundipiir
planeeritud hoonestusala, tulemüüri nõuetele vastav ehitise osa
kohustuslik ehitusjoon
teede pilrjooned, äärekivi
teekattemärgistus
planeeritav juurdepääs krundile, liiklussuunad
peamised jalakäijate liikumissuunad
haljasala
säiluv metsamaa
planeeritud kõrghaljastus
tehnovõrguservituut, isiklik kasutusõigus
veejuhtimisservituut
juurdepääsuservituut
väljasõidu keelualad
olemasolev säiliv kraav
37,95 tee planeeritavad kõrgusarvud
olemasolev sidekaabel
olemasolev drenaažitoru
elektri õhuliini kaitsevöönd
kaalda veekaitsevöönd 1 m
kaalda ehituskeeluvöönd 25 m
kaalda piiranguvöönd 50 m
olemasolev haljastus
likvideeritav pinnastee, kraav
planeeritav komplektalajaam 15/0,4kV
A planeeritav bussipeatus

Märkused:
1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.
2. Digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas Teegeodeesia OÜ 2006, töö nr G -167.
3. Joonisel näidatud hoonestusala on suurem kui suurim lubatud ehitusaluse pindala v.a. Pos 1 ja 7.
4. Parkimiskohtade arv on arvutatud vastavalt EVS 843:2003 normitiivile:
   Tööstus v. laohoone äärelinna tsoonis (1 koht /150 m²).
5. Puude asukohad ja juurdepääs krundile täpsustatakse vajadusel projekteerimise staadiumis.

Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ			Töö nimetus:	Jaagumetsa mõi ja lähiala DETAILPLANEERING		
Kontakt:	Postiaadress Lai 1-4, 51005 Tartu Telefon 7405206		Objekti aadress:	Tartumaa, Tartu Vald, Kärkna küla		
Tegevusluba:	MTR EP 10767406, VS 264/2006-E		Kaardi nimetus:	Põhikaart		
Juhataja:	Valdeko Lukken		Töö nr:	160P2006	Mõõtkava:	1:1000
Maastikuarhitekt:	Kreeta Sipelgas		Kuupäev:	05.05.2008	Kaart nr:	4