



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

11.04.2019 nr 344

Aovere külas asuva Mäe maaüksuse  
(kü tunnus 79403:004:0202) detailplaneeringu  
koostamise lõpetamine ning Tartu Vallavalitsuse  
10.10.2006 korralduse nr 437 kehtetuks tunnistamine

Tartu Vallavalitsuse 10.10.2006 korraldusega nr 437 algatati Aare Tamme taotluse alusel Aovere külas asuva Mäe maaüksuse (kü tunnus 79403:004:0202) detailplaneering. Planeeringu koostamise eesmärgiks oli kujundada kooskõlas Tartu Vallavalitsuse 05.07.2006 korraldusega nr 248 algatatud Önnemäe maaüksuse detailplaneeringuga maa-alale elamurajoon koos teenindavate hoonete ja üldkasutatavate haljasaladega. Önnemäe maaüksuse detailplaneeringu koostamine on lõpetatud 30.08.2018 korraldusega nr 654.

1. juulil 2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb pooleliolevate, enne 1. juulit 2015. a algatatud planeeringute menetlemine lõpetada hiljemalt 1. juuliks 2018. a, mis tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuli võtta vastu otsus, kas jätkata Mäe maaüksuse detailplaneeringu menetlusega või lõpetada selle koostamine. Tartu Vallavalitsus teavitas 28.05.2018 kirjaga nr 7-1/33-1 maaüksuse omanikku seadusest tulenevast kohustusest ning palus esitada põhjendatud taotluse detailplaneeringu menetluse jätkamiseks või lõpetamiseks. Taotlust etteantud tähtajaks ei esitatud.

Maaomanikule on edastatud korduvaid meeldetuletusteateid ning 18.02.2019 teavitati kirjaga nr 7-1/13-1 detailplaneeringu koostamise lõpetamise menetluse alustamisest. Arvestades, et planeeringust huvitatud isik ei ole avaldanud huvi planeeringuprotsessi jätkamiseks ning esitanud vastavasisulist taotlust, lõpetatakse Mäe maaüksuse detailplaneeringu koostamine.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4, planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 1, Tartu Vallavalitsus

### **otsustab:**

1. Lõpetada Aovere külas asuva Mäe maaüksuse detailplaneeringu koostamine ning tunnistada kehtetuks Tartu Vallavalitsuse 10.10.2006 korraldus nr 437 „Aovere külas asuva Mäe maaüksuse (kü tunnus 79403:004:0202) detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“.
2. Tartu Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu koostamise lõpetamise ja selle põhjuste kohta teate ilmumine Tartu valla veebilehel ja ajalehes Postimees.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas  
Vallasekretär