

**TABIVERE VALLAVALITSUS
KORRALDUS**

Tabivere

29. september 2006 nr 167

**Detailplaneeringu algatamine
ja koostamise korraldamine**

Korraldus antakse "Planeerimisseaduse" § 9 lõike 2 punktide 1 ja 3, Tabivere Vallavolikogu 12.08 2003 määrusega nr 18 kinnitatud "Tabivere valla ehitismääruse" ja detailplaneeringu algatamise taotluse alusel.

1. Algatada detailplaneering Jaama tn 6 kinnistule (katastriüksus 77301:002:2840) Tabivere alevikus Tabivere vallas järgmiste eesmärkidega:
 - 1.1. planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine;
 - 1.2. kruntide ehitusõiguse määramine;
 - 1.3. kruntide hoonestusala määramine;
 - 1.4. teede maa-alade ja liikluskorralduse määramine;
 - 1.5. tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine;
 - 1.6. ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine;
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne.
3. Määrata detailplaneeringu koostamise korraldajaks Erlend Kesa.
4. Tabivere Vallavalitsusel sõlmida Erlend Kesa'ga leping detailplaneeringu koostamise kohta.
5. Vastavalt haldusmenetluse seadusele saab isik, kes leiab, et käesoleva korraldusega või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, esitada korralduse peale vaide Tabivere Vallavalitsusele (Tuuliku 11 Tabivere alevik 49101 Jõgevamaa) 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemise päevast arvates.
6. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.



allki
Endla Suvi
vallasekretär

ÄRAKIRI
ÕIGE
ENDLA SUVI
TABIVERE
VALLASEKRETÄR
03.10.2006

DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE

1. Detailplaneeringu nimetus:
 - Jaama tn 6 kinnistu Tabivere alevikus Tabivere vallas
2. Detailplaneeringu algataja:
 - Tabivere Vallavalitsus (korraldus nr 167, 29.09. 2006)
3. Planeeritava ala ligikaudne suurus:
 - 4318 m²
7. Detailplaneeringu eesmärk:
 - planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine;
 - kruntide ehitusõiguse määramine;
 - kruntide hoonestusala määramine;
 - teede maa-alade ja liikluskorralduse määramine
 - määrata tehnovõrkude ja rajatiste asukohad
 - määrata ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded
 - keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks

Detailplaneeringu lähtematerjal:

- katastriüksuse 77301:002:2840 plaan
6. Ehituslikud ja arhitektuursed nõuded:
 - koostada planeeritava ala geodeetiline alusplaan
 - arvestada katastriüksusele ettenähtud kitsendustega
 - lubatud kruntide arv kaks
 - lubatud ehitiste arv krundil kuni 3
 - hoonete korruselisus kuni kaks
 - hoonetevahelised kujad vastavalt normidele
 7. Detailplaneeringuga lahendada järgmiste hoonete ja rajatiste paigutus:
 - maja, saun, kaks garaazi
 - vesivarustus
 - kanalisatsioon ja reovete puhastamine
 - elektrivarustus
 - juurdesõiduteed
 8. Insenervõrkude planeerimistingimused:
 - vastavalt liitumistingimustele
 9. Detailplaneeringu koostajad:
 - Lõuna-Eesti Päästkeskuse Inseneritehnilise Bürooga
 - Jõgevamaa Keskkonnateenistusega
 - Kinnistu naabritega
 10. Detailplaneeringu vormistamine :
 - detailplaneeringu plaan vormistada mõõtkavas kuni M 1:500
 - kruntide hoonestusala piiritlev plaan vormistada mõõtkavas M 1:500

11. Detailplaneeringu koosseis:

- seletuskiri
- planeeritava maa-ala geodeetiline plaan
- planeeritavate kinnistute plaan
- kruntide hoonestusala plaan koos tehnovõrkudega

12. Detailplaneeringu esitamine:

- Detailplaneering esitada Tabivere Vallavalitsusele kolmes eksemplaris

13. Detailplaneeringu lähteülesanne on kinnitatud Tabivere Vallavalitsuse korraldusega nr 167, 29. september 2006

Koostas Tabivere Vallavalitsuse ehitusnõunik Kuldar Lõhmus