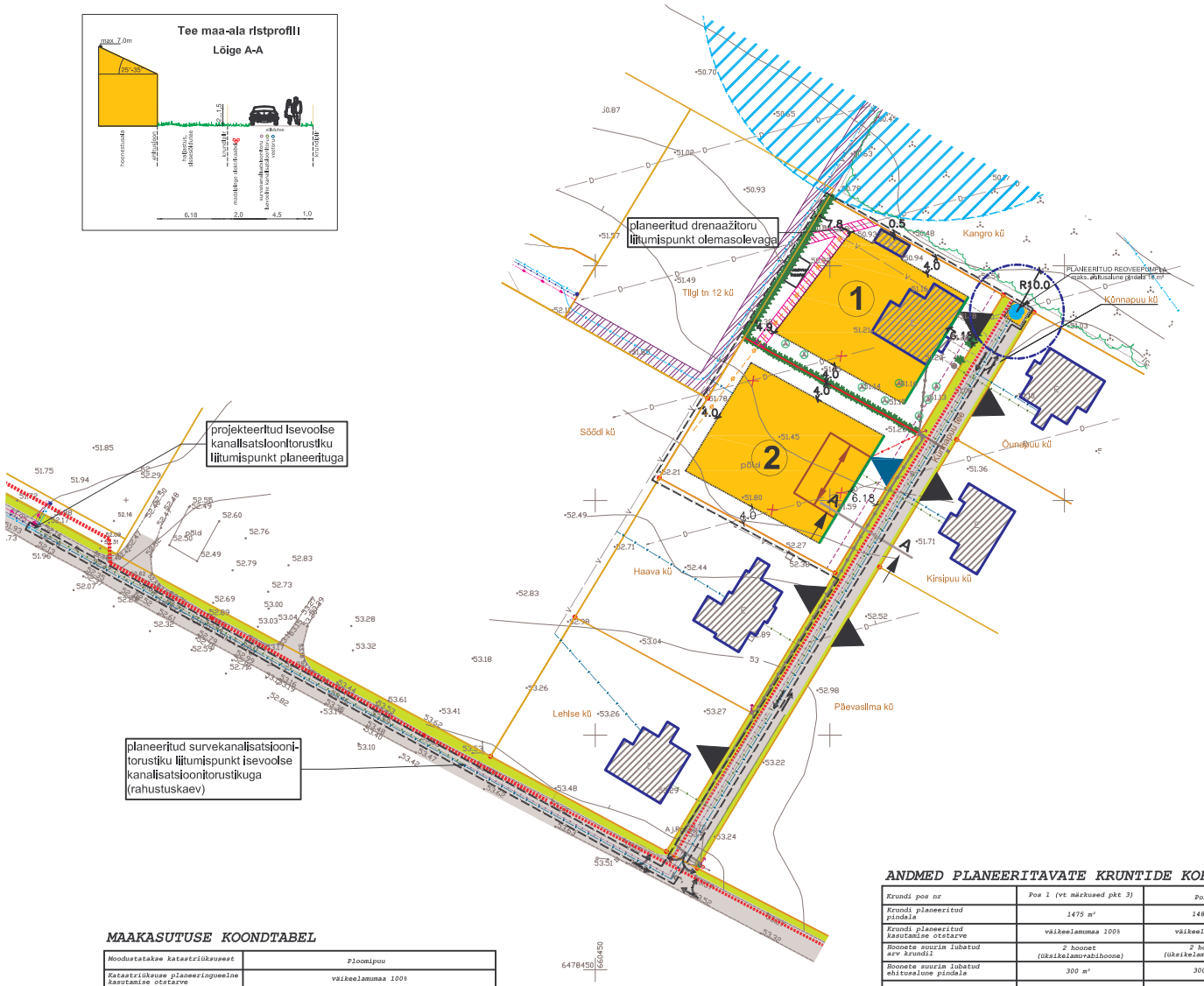
Ploomipuu maaüksuse detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOONIS KOOS MAAKASUTUSE, KITSENDUSTE JA TEHNOVÕRKUDE PLANEERINGUGA



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
	PLANEERITAV KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
	PLANEERITUD TEEKAITSEVÖÖNDI ULATUS
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV SÄILUV HOONE
	OLEMASOLEV SÄILUV KASVUHOONE
	OLEMASOLEV SÄILUV SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV SÄILUV HALJASVÖÖND
	OLEMASOLEVA SÄILUVA PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA ULATUS
	PLANEERITUD REOVEEPUMPLA KUJA ULATUS
	VAREMPLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	OLEMASOLEVAD SÄILUVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV SÄILUV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	OLEMASOLEV SÄILUV HALJASTUS/ VILJAPUU ISTIKUD
	OLEMASOLEV KUUSEHEKK
	SOOVITATAV ELAMU ASUKOHT KOOS PÕHIMAHU KOHUSTUSLIKU KATUSEHARJA SUUNAGA

	OLEMASOLEV SÄILUV VEETORU
	OLEMASOLEV SÄILUV ISEVOOLNE KANALISATSIONITORU KOOS KOGUMISMAHUTIGA
	OLEMASOLEV SÄILUV DRENAAŽITORU
	OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV DRENAAŽITORU
	OLEMASOLEV SÄILUV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL KOOS ELEKTRILIITUMISKILBIGA
	PROJEKTEERITUD VEETORU
	PROJEKTEERITUD KANALISATSIOONITORU
	PROJEKTEERITUD ISEVOOLNE SADEVEETORU
	PROJEKTEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	PROJEKTEERITUD DRENAAZITORU
	PLANEERITUD VEETORU
	PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD SURVE-KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD DRENAAŽITORU
	PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL

MAAKASUTUSE KOONDTABEL

Moodustatakse katastriüksuseist	Ploomipuu	
Katastriüksuse planeeringueelne kasutamise otstarve	väikeelamumaa 100%	
Katastriüksuse planeeringueelne pindala	2956 m²	
Krundi pos nr	Pos 1	Pos 2
Krundi planeeritud pindala	1475 m²	1481 m²
Krundi planeeritud kasutamise otstarve	väikeelamumaa 100%	väikeelamumaa 100%
Krundi aadressi ettepanek	Künnapuu tee 6	Künnapuu tee 8

ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

Krundi pos nr	Pos 1 (vt märkused pkt 3)	Pos 2	Künnapuu kü
Krundi planeeritud pindala	1475 m²	1481 m²	1018 m²
Krundi planeeritud kasutamise otstarve	väikeelamumaa 100%	väikeelamumaa 100%	tranepordimaa 100%
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2 hoonet (üksikelamu+abihoone)	2 hoonet (üksikelamu+abihoone)	1 hoone
Hoonete suurim lubatud ehitusaluse pindala	300 m²	300 m²	16 m²
Hoonete lubatud korruselisus	1 korrus	1 korrus	1 korrus
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast	üksikelamu 7,0 m maapinnast/ abihoone 5,0 m maapinnast	üksikelamu 7,0 m maapinnast/ abihoone 5,0 m maapinnast	4,0 m maapinnast
Lubatud põhilised välisviimistlusmaterjalid	kivimaterjalid, krohv ja puitlaudis	kivimaterjalid, krohv ja puitlaudis	kivimaterjalid, krohv ja puitlaudis
Lubatud põhimahu katusekalded/ katusekatte materjalid/ katusekatte värvitoonid	25°-35°/ katusekivi, bituumensindel või plekk/ punane või pruun	25°-35°/ katusekivi, bituumensindel või plekk/ punane või pruun	0°-20°/ katusekivi, bituumensindel või plekk/ punane või pruun
Hoone sokli kõrgus	maapinnast 30-60 cm	maapinnast 30-60 cm	maapinnast 30-60 cm

Märkused:

1. Geodeetiline aluplaan M 1:500 on koostatud OÜ Brom Maamõõtmine poolt 19.12.2005 ja 03.02.2006 (litsents nr. EG 10009077-0001; 04.04.2003), töö nr. G-329. Geoalust on kaasajastatud 02.11.2007. Koordinaadid L-EST' 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.

2. Krundi planeeritud sihtotstarvete esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a. määrusest nr. 36 'Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise aluste kinnitamine' .

3.Krundil pos. 1 säilib olemasolev olukord, tabelis antud tinglmused kehtivad juhul kui soovitakse hoone(d) lammutada ja ehitada uus(ed) või olemasolevaid hooneid lalendada/ümberehitada.

3. Detailplaneeringu joonlste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

Maastikuarhitektuuribüroo TERAV KERA OÜ Reg. nr. 11319822 Tuglase 19, 51014 Tartu e-post teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamisest huvitatud isikud Rein Pöder			
	Töö nimetus Ploomipuu maaüksuse detailplaneering			
Maastikuarhitekt-planeerija Jane Asper	Joonise nimetus PLANEERINGU PÕHIJOONIS KOOS MAAKASUTUSE, KITSENDUSTE NING TEHNOVÕRKUDE PLANEERINGUGA			
Kuupäev detsember 2007	Joonis 4	Joonised 5	Mõõt 1:500	Töö nr DP-04-2007