



# TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

## OTSUS

Kõrveküla

28.02.2007 nr 24

**Vahi külas asuva Erikniidu maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0151) ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine**

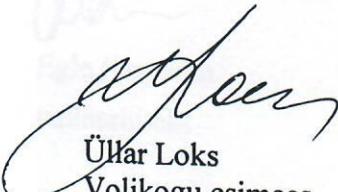
OÜ Fertiilsuse Keskuse juhatuse liige Andrei Sõritsa on esitanud avalduse Erikniidu maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks eesmärgiga määrata Erikniidu katastriüksusele ehitusõigused elamute projekteerimiseks ja ehitamiseks ning planeerida juurdepääsutee koridor Erikniidu katastriüksuseni ja Vasula järveni. Lisaks antakse lahendus kruntide haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit või vara. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1, §13 lg 2, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitismääruse alusel Tartu Vallavolikogu

### otsustab:

1. Algatada Vahi külas asuva Erikniidu maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0151) ja lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Vahi külas asuva Erikniidu maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0151) ja lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale \*.
3. Mitte algatada Vahi külas asuva Erikniidu maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0151) ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest Andrei Sõritsale (Sõritsa).
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

  
Üllar Loks  
Volikogu esimees

\* lisa Tartu Vallavalitsuses