



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

28. veebruar 2007 nr 103

Lombi külas asuvate Väikepärna, Pärnasalu ja Suure-Pärna maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine

OÜ Restorek esindaja Heldur Sepma ja Liili Allevi on 31.01.2007.a esitanud avalduse Lombi külas asuvatele Väikepärna, Pärnasalu ja Suure-Pärna maaüksustele detailplaneeringu algatamiseks eesmärgiga jagada katastriüksused kruntideks ja määrata kruntidele ehitusõigused elamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks soovitakse planeeringuga lahendada kruntide haljastus, heakord, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava ala suurus kokku on ca 12 ha.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist, kultuuripärandit või vara. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1, §13 lg 2, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Lombi külas asuvate Väikepärna, Pärnasalu ja Suure-Pärna maaüksuste ning lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Lombi külas asuvate Väikepärna, Pärnasalu ja Suure-Pärna maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Mitte algatada Lombi külas asuvate Väikepärna, Pärnasalu ja Suure-Pärna maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. Korraldus jõustub planeeringu algatamise taotlejatele teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop

Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses



Eve Kallas

Vallasekretär