



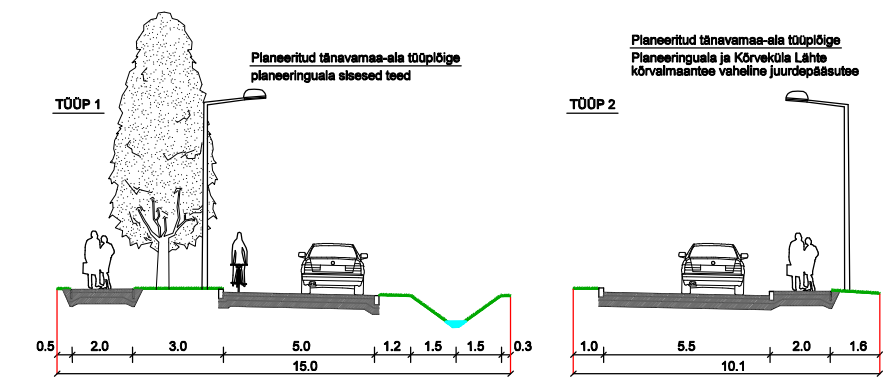
MÄRKUSED:

Planeeringuga on näidatud hoonestusala ja antud suurim lubatud hoone ehitusala pindala, näidatud on hoone võimalik paiknemine hoonestusala;
 Planeeritud suurim lubatud ehitusala pindala peab sisaldama nii elamu kui ka kõrvalhoone ehitusala pindalad kokku.
 Planeeritud elamurundile on lubatud ehitada kaks hoonet (elamu ja kõrvalhoone). Kõrvalhoone on lubatud ehitada väljaspoole hoonestusala, arvestades kõiki tuleohutusnõudeid;
 Planeeritud elamu hoone põhimahat peab arvestama planeeritud kohustusliku ehitusjoonega;
 Planeeritud elamu hoone põhimahu katuseharja joon peab olema paralleelne kohustusliku ehitusjoonega;
 Planeeritud alal on lubatud ehitada ainult ühepereelamuid. Lubatud ei ole krundile liitmine eesmärgiga sinna ehitada paarismaid, ridaelamuid, korterelamuid.
 Planeeritud piirdeade puhul on järgmised tingimused:
 * elamurundi tänavapoolne külg peab olema esinduslik, arvestama hoone arhitektuurset lahendust ja naaberkinnistute lahendusi;
 * elamurundi mittetänavapoolsele küljele lubatud kasutada metallvärkkaeda;
 * planeeritud piirdeade kõrgus lubatud vahemikus 1,2 kuni 1,5 meetrit;
 * piirdeade puhul ei ole lubatud kasutada plankaaeda;
 * piirdeade lahendus peab kooskõlastama omavalitsusega koos hoone arhitektuurse lahendusega;
 * 35 kV kõrgepingeõhuliini kaitsevööndis (25 m liini teljest) keelatud metallpiirdeade rajamine;
 * 35 kV kõrgepingeõhuliini teljest kummalgi poole 7 m ei tohi paigaldada piirdeadesid ning istutada puid ja põõsaid;
 * 35 kV kõrgepingeõhuliini kaitsevööndis elamurundile lubatud piirdeade kasutada kuni 1,5 m kõrgust hekki. Rajatav hekk peab kõrgepingeõhuliini teljest olema vähemalt 7 m kaugusel.
 Olemasoleva 35 kV kõrgepingeõhuliini kaitsevööndis (25 m liini teljest kummalgi poole) kehtivad antud võrguvaldaja kasuks seadustele vastavalt kütenduse, igasuguse tegevuse kõrgepingeõhuliini kaitsevööndis tuleb kooskõlastada võrguvaldajaga. Liini hooldus- ja remonttöödeks peab olema tagatud 14 m laiune vaba koridor. Mastide ümber teinudusmaa vastavalt kas 10 või 20 m. Kõrgepingeõhuliini kaitsevööndis liini hooldus- ja remonttöödega seotud kahjusid hajalale ja haldajatele võrguvaldaja kandma ei pea.

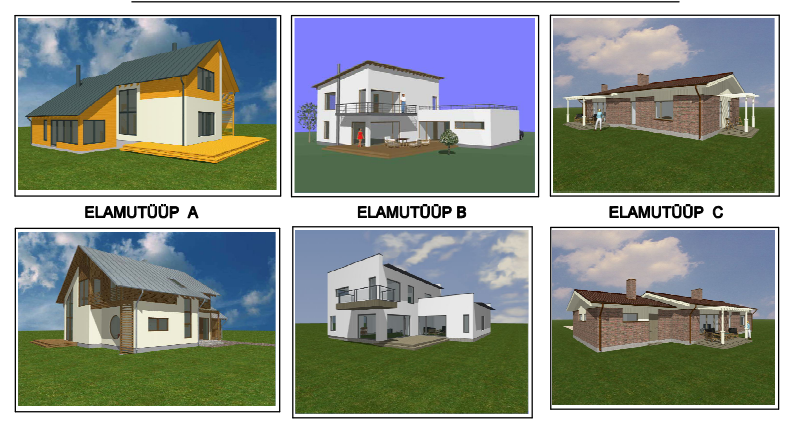
TINGMÄRGID

- Planeeringuala piirjoon
- Olemasolev kinnistupiir
- Planeeritud kinnistupiir
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud sõidutee äärejoon
- Planeeritud kõnnitee äärejoon
- Planeeritud piirdeade
- Planeeritud kerglükivate liikumissalad
- Planeeritud sajuveekraav
- Planeeritud kõrgepinge õhuliini kaitsevöönd (liini teljest kummalgi poole 25 m)
- Planeeritud kõrg-/ madalhaldust
- Planeeritud transpordi liikumissuunad
- Planeeritud likvideeritav objekt
- Planeeritud juurdepääs elamurundile
- Planeeritud puurkaev
- Planeeritud reoveepuhasti
- Planeeritud hoone võimalik suurus
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud kõnnitee
- Planeeritud roheala
- Planeeritud veekogu

- Pos 30** positsiooni number
- 2291 m² EE 100% 250 m²/2 2/9,0 35°-45° TP 3
- krundi pindala
 maakasutuse sihtotstarve
 hoone suurim lubatud ehitusala pindala/
 suurim lubatud hoonete arv krundil
 hoone suurim lubatud korruselisus/
 suurim lubatud hoone kõrgus
 hoone katusekalle kraadides
 minimaalne hoone tuleohutusklass



PLANEERITUD VÄIKEELAMUTE ARHITEKTUURSED TÕUPLAHENDUSED



krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12	Pos 13	Pos 14	Pos 15	Pos 16	Pos 17	Pos 18	Pos 19	Pos 20	Pos 21	Pos 22	Pos 23
krundi pindala	1971 m ²	1993 m ²	1818 m ²	1603 m ²	2153 m ²	2690 m ²	1707 m ²	1670 m ²	1850 m ²	1649 m ²	1679 m ²	1787 m ²	2291 m ²	1775 m ²	2188 m ²	2127 m ²	2708 m ²	2599 m ²	1757 m ²	2070 m ²	1744 m ²	1505 m ²	1530 m ²
maakasutuse sihtotstarve	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE
suurim lubatud hoonete arv krundil	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
suurim lubatud ehitusala pindala (m ²)	250	250	250	250	250	200	200	200	200	200	200	200	200	200	250	250	250	250	250	250	250	250	250
hoone suurim lubatud korruselisus	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
lubatud hoone suurim kõrgus (m)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
hoone katusekalle kraadides	35°-45°	35°-45°	35°-45°	35°-45°	35°-45°	10°-20°	10°-20°	10°-20°	10°-20°	10°-20°	10°-20°	10°-20°	10°-20°	10°-20°	10°-20°	35°-45°	35°-45°	35°-45°	35°-45°	35°-45°	35°-45°	35°-45°	35°-45°
minimaalne hoone tuleohutusklass	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3

krundi aadress	Pos 24	Pos 25	Pos 26	Pos 27	Pos 28	Pos 29	Pos 30	Pos 31	Pos 32	Pos 33	Pos 34	Pos 35	Pos 36	Pos 37	Pos 38	Pos 39	Pos 40	Pos 41	Pos 42	Pos 43	Pos 44	Pos 45	Pos 46	Pos 47	Pos 48	Pos 49	Pos 50	Pos 51
krundi pindala	1820 m ²	1724 m ²	1597 m ²	1408 m ²	1593 m ²	1782 m ²	1843 m ²	1723 m ²	1895 m ²	1649 m ²	2008 m ²	1781 m ²	3131 m ²	1650 m ²	1650 m ²	1627 m ²	1886 m ²	1825 m ²	1825 m ²	2018 m ²	3835 m ²	3283 m ²	11188 m ²	3580 m ²	4420 m ²	6316 m ²	656 m ²	30 m ²
maakasutuse sihtotstarve	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% Th	100% L	100% L	100% Th	100% Om	100% L	100% L	100% Th
suurim lubatud hoonete arv krundil	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	puudub	puudub	1	puudub	puudub	puudub	1
suurim lubatud ehitusala pindala (m ²)	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	20	puudub	puudub	20	puudub	puudub	puudub	puudub	20
hoone suurim lubatud korruselisus	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	1	puudub	puudub	1	puudub	puudub	puudub	puudub	1
lubatud hoone suurim kõrgus (m)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	9	9	9	9	9	9	9	3	puudub	puudub	3	puudub	puudub	puudub	3	
hoone katusekalle kraadides	15°-25°	15°-25°	15°-25°	15°-25°	15°-25°	15°-25°	15°-25°	15°-25°	15°-25°	15°-25°	15°-25°	15°-25°	35°-45°	35°-45°	35°-45°	35°-45°	35°-45°	35°-45°	35°-45°	5°-15°	puudub	puudub	5°-15°	puudub	puudub	puudub	5°-15°	
minimaalne hoone tuleohutusklass	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP1	puudub	puudub	TP1	puudub	puudub	puudub	puudub	TP1

K&H
 Töö- ja projektivõime, et: 700 9100

Objekti aadress: Tartu maakond Tartu vald Lombi küla

Planeerija: Herkki Rõõm

Kaardi nimetus: Planeeringu põhikaart

Mõõtkava: 1:1000

Arhivi nr.: A-1206

Projekt staadium: DP

Töö nr.: 1206DP07

Kaart nr.: 3