

TINGMÄRGID

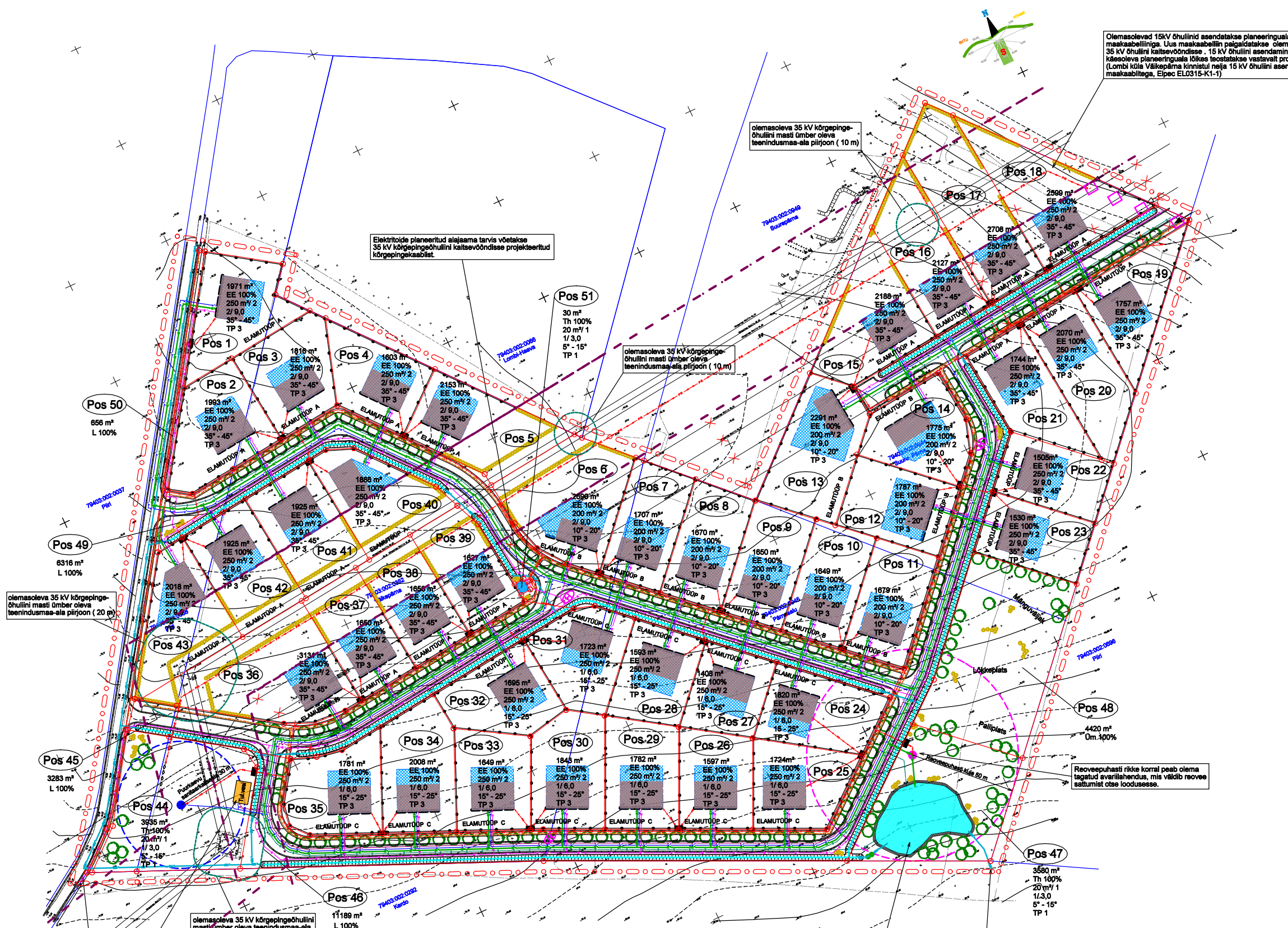
- Planeeringuala piirjoon
- Olemasolev kinnistupiir
- Planeeritud kinnistupiir
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud sõidutee äärejoon
- Planeeritud kõnnitee äärejoon
- Planeeritud piirdeed
- Planeeritud sajuveekraav
- Planeeritud kõrg-/ madalhaljastus
- Planeeritud likvideeritav objekt
- Kõrgepingeõhuline kaitsvöönd (liini teljest kummalegi poole 25 m)
- Planeeritud roovevtrass
- Planeeritud sajuveevtrass/ õlipöödur
- Planeeritud joogiveevtrass
- Planeeritud drenaažvtrass
- Planeeritud telekommunikatsiooniliin
- Planeeritud madalpingeliin/ liitumiskilp
- Planeeritud kõrgepingeliin
- Planeeritud tänavavalgustuliin
- Planeeritud tuletoetõrjehüdrant
- Planeeritud maa-alune tuletoetõrje veemahuti
- Planeeritud puurkaev
- Planeeritud roovepuhasti
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud veekogu
- Pos 30** positsiooni number
- 2291 m²** krundi pindala
- EE 100%** maakasutuse sihtotstarve
- 250 m²/ 1** hoone suurim lubatud ehitusala pindala/ suurim lubatud hoonete arv kruntil
- 2/ 9,0** hoone suurim lubatud korruselisus/ lubatud hoone suurim kõrgus
- 35° - 45°** hoone katsekalle kraadides
- TP 3** minimaalne hoone tulepüsivusklass

MÄRKUSED:

\*Käesoleva detailplaneeringuga on näidatud tänavamaa-alale telekommunikatsiooniliinide paiknemine. Detailplaneeringu koostamise hetkel ei ole võimalik ette näha telekommunikatsioonivõrguga liitumist (kaabelliini kaudu). Planeeringuala sisesed telekommunikatsiooniliinid on näidatud perspektiivse lahendusega (tehnoõhuline valdaja soovil). Tulevikus, kui antud piirkonda ehitatakse välja telekommunikatsiooniliinid, on võimalus liitumiseks.

\*\*Tänavamaa-alale on ette nähtud lisaks sajuvee kogumis- ja äravõtmiskraavile ka drenaažvtrass. Projektoormise käigus tuleb välja selgitada kogu planeeringuala geoloogiline läbilõige ning niiskurežim. Juhul kui antud maa-ala geoloogilised isearused nõuavad kas osalist või täielikku drenaaži, tuleb vastav drenaažisüsteem välja ehitada (tänavamaa-ala ja elumukrundid).

\*\*\*Olemasoleva 35 kV kõrgepingeõhuline kaitsvööndis (25 m liini teljest kummalegi poole) kehtivad antud võrguvaldaja kasuks seadusest tulenevad kitsendused. Igasugune tegevus kõrgepingeõhuline kaitsvööndis tuleb kooskõlastada võrguvaldajaga. Liini hooldus- ja remonttöödeks peab olema tagatud 14 m laiune vaba koridor. Mastide ümber teenindusmaa vastavalt kas 10 või 20 m. Kõrgepingeõhuline kaitsvööndis liini hooldus- ja remonttöödega seotud kahjusid haljalele ja haljastusele võrguvaldaja kandma ei pea.



Olemasolevad 15kV õhuline asendatakse planeeringuala lõikes maakaabelliniiga. Uus maakaabelliniiga paigaldatakse olemasoleva 35 kV õhuline kaitsvööndisse. 15 kV õhuline asendamine käesoleva planeeringuala lõikes loostatakse vastavalt projektile (Lombi küla Väikepärna kinnistu nelja 15 kV õhuline asendamine maakaabelliniiga, Elpec ELO315-K1-1)

olemasoleva 35 kV kõrgepingeõhuline masti ümber oleva teenindusmaa-ala piirjoon (10 m)

Elektriteede planeeritud alajama tarvis võetakse 35 kV kõrgepingeõhuline kaitsvööndisse projektoormitud kõrgepingekaablist.

olemasoleva 35 kV kõrgepingeõhuline masti ümber oleva teenindusmaa-ala piirjoon (10 m)

olemasoleva 35 kV kõrgepingeõhuline masti ümber oleva teenindusmaa-ala piirjoon (20 m)

Roovepuhasti rikke korral peab olema tagatud avariilahendus, mis väldib roove sattumist otse loodusesse.

olemasoleva 35 kV kõrgepingeõhuline masti ümber oleva teenindusmaa-ala piirjoon (10 m)

Maa-alune tuletoetõrje veemahuti Mahuti tüüp ja suurus määratakse projektoormise käigus. Mahuti suurus peab arvestama planeeritud hoonestuse mahtu.

Telekommunikatsiooniliinide paiknemine tänavaruumis näidatud vajaliku määral tuleb arvestada tulevikuks. Detailplaneeringu koostamise ajal puudub võimalus telekommunikatsiooniliinidega liitumiseks.

Kokku kogutud sajuvee ning puhastatud roovee tarvis on ette nähtud kogumiskilp (regulaatorikilp). Tüüpi kuju ja suurus on planeeringus näidatud tinglikult. Tüüpi kuju ja suurus määratakse projektoormise käigus, kui on teada maksimaalsed vooluhulgad.

Kokku kogutud sajuvee ning puhastatud roovee juhitakse mööda maa-alust torustikku läbi Kerdõ kinnistu Kõrvetähe Lähete teemaa-ala kruntil paiknevasse olemasolevasse sajuveekraavi. Olemasoleva sajuveekraavi kaudu suub puhastatud roovee ja kokku kogutud sajuvee Kõrvetähe peakraavi. Kerdõ kinnistu läbiva torustiku täpne paiknemine määratakse edasise projektoormise käigus (projektoormise koostajate maamõõdikuga). Olemasolevatesse kraavidesse juhitud sajuvee ei tohi põhjustada naaberilastele ülevõitu. Kraavidesse juhitud veetase ei tohi astuda Kõrvetähe Lähete kõrvalmaantee teekonstruktsiooni ning tekkida seal külmakerkeid. Projektoormise käigus selgitatakse valgata suurus ja maksimaalne veetase ning vajadusel rekonstrueeritakse olemasolevad kraavid (sõndatakse ja laiendatakse).

		Väikepärna, Pärnasalu ja Suure-Pärna maaüksuste ning lähiala detailplaneering	
Objekt asukoht: Tartu maakond Tartu vald Lombi küla	Planeerija: Herkki Rõõm	Kuupäev: 15.05.07	Arhivi nr.: A-1206
Kaardi raam:	Allik:	Kuupäev:	Kaardi nr.: 4
Projekti staadium: DP	Töö nr.: 1206DP07	Kaardi nr.: 4	Kaardi nr.: 4