Koidu maaüksuse osaala II etapi ja lähiala detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOONIS

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
	PLANEERITAV KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
	PLANEERITUD REOVEEPUMPLA KUJA 20 M
	LIKVIDEERITAV KRAAV
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	SÄILUV HOONE
	LIKVIDEERITAV HOONE
	LIKVIDEERITAV KASVUHOONE
	SOOVITATAV ELAMU ASUKOHT
	PLANEERITUD SÕIDUTEE
	PLANEERITUD KÕNNITEE
	PLANEERITUD HALJASVÖÖND
	PLANEERITUD TENNISEVÄLJAK
	VAREMPLANEERITUD SÕIDUTEE
	VAREMPLANEERITUD KÕNNITEE
	VAREMPLANEERITUD HALJASVÖÖND
	JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD JA PÖÖRDED
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
55.30 / 55.25	*PLANEERITUD ABSOLUUTKÕRGUS; OLEMASOLEV ABSOLUUTKÕRGUS*
	PLANEERITUD PARKIMISKOHT

ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

Krundi pos number	Krundi planeeritud pindala	Planeeritud sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehi-tusalune pindala	Põhihoone lubatud korruselisus/abihoone lubatud korruselisus	Põhihoone lubatud kõrgus maapinnast/ abihoone lubatud kõrgus maapinnast	Lubatud katusekalde vahemik põhihoonel/ lubatud katusekalde vahemik abihoonel
Pos 1	1405 m²	100 % EE	2 (üksikelamu+abihoone)	300 m²	1-2 /1	8,5 m/6,5 m	30°-45° /5°-30°
Pos 2	1427 m²	100 % EE	2 (üksikelamu+abihoone)	300 m²	1-2 /1	8,5 m/6,5 m	30°-45° /5°-30°
Pos 3	1545 m²	100 % EE	2 (üksikelamu+abihoone)	300 m²	1-2 /1	8,5 m/6,5 m	30°-45° /5°-30°
Pos 4	1545 m²	100 % EE	2 (üksikelamu+abihoone)	300 m²	1-2 /1	8,5 m/6,5 m	30°-45° /5°-30°
Pos 5	1657 m²	100 % EE	2 (üksikelamu+abihoone)	300 m²	1-2 /1	8,5 m/6,5 m	30°-45° /5°-30°
Pos 6	528 m²	100 % Üm	Krunti ei hoonestata	-	-/-	-/-	-/-
Pos 7	2475 m²	100 % L	1 hoone	16 m²	1/-	4 m/-	5°-30°/-
Pos 8	1622 m²	100 % EE	2 (üksikelamu+abihoone)	300 m²	1-2 /1	8,5 m/6,5 m	30°-45° /5°-30°
Pos 9	1635 m²	100 % EE	2 (üksikelamu+abihoone)	300 m²	1-2 /1	8,5 m/6,5 m	30°-45° /5°-30°
Pos 10	1637 m²	100 % EE	2 (üksikelamu+abihoone)	300 m²	1-2 /1	8,5 m/6,5 m	30°-45° /5°-30°
Pos 11	1600 m²	100 % EE	2 (üksikelamu+abihoone)	300 m²	1-2 /1	8,5 m/6,5 m	30°-45° /5°-30°
Pos 12	1409 m²	100 % EE	2 (üksikelamu+abihoone)	300 m²	1-2 /1	8,5 m/6,5 m	30°-45° /5°-30°
Pos 13	1311 m²	100 % L	Krunti ei hoonestata	-	-/-	-/-	-/-
Pos 14	645 m²	100 % EE	1 hoone (üksikelamu)	240 m²	2 /-	sällub ol.ol./-	sällub ol.ol./-
Pos 15	14097 m²	100 % EE	5 hoonet (2 üksikelamut +3 abihoonet)	1200 m²	2 /1-2	9,0 m/8,5 m	ol.ol. hoonel sällub ol.ol. , ehitataval 15°-25° /ol.ol. sällub ol.ol. , ehitataval 10°-25°
Pos 16	3748 m²	75 % Üm, 25 % Ä	1 hoone (puhkemaja)	150 m²	1-2 /-	8,5 m/-	25° -40° /-
Pos 17	2126 m²	100 % L	Krunti ei hoonestata	-	-/-	-/-	-/-
Pos 18	1994 m²	100 % EE	2 (kaksikelamu+abihoone)	350 m²	põhimahul 2, lisamahul 1/1	8,5 m/6,5 m	15°-25° /5°-25°
Pos 19	1985 m²	100 % EE	2 (kaksikelamu+abihoone)	350 m²	põhimahul 2, lisamahul 1/1	8,5 m/6,5 m	15°-25° /5°-25°
Pos 20	1997 m²	100 % EE	2 (kaksikelamu+abihoone)	350 m²	põhimahul 2, lisamahul 1/1	8,5 m/6,5 m	15°-25° /5°-25°
Pos 21	1998 m²	100 % EE	2 (kaksikelamu+abihoone)	350 m²	põhimahul 2, lisamahul 1/1	8,5 m/6,5 m	15°-25° /5°-25°
Pos 22	1993 m²	100 % EE	2 (kaksikelamu+abihoone)	350 m²	põhimahul 2, lisamahul 1/1	8,5 m/6,5 m	15°-25° /5°-25°

Sihtotstarvete tähised:
EE - väikeelamumaa
L-transpordimaa
M-maatulundusmaa
Ä-ärimaa
Üm-Üldmaa

Märkused:

1. Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud OÜ Brom poolt 29.05.2007 a., töö nr. G-27. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.

2. Krundi planeeritud sihtotstarvete esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a. määrusest nr. 36 'Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise aluste kinnitamine' .

3. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.

Maastikuarhitektuuribüroo
TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Tuglase 19, 51014 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Planeeringu koostamisest huvitatud isikud	Peeter Muuli
Töö nimetus	Koidu maaüksuse osaala II etapi ja lähiala detailplaneering
Maastikuarhitekt-planeerija	Jane Asper
Joonise nimetus	PLANEERINGU PÕHIJOONIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
september 2007	4	7	1:1000	DP-13-2007