



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

30. mai 2007 nr 243

Tila külas asuva Rähni maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0527) osaala ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine

Rähni maaüksuse omanik Valeri Nuust on esitanud avalduse Tila külas asuva Rähni maaüksuse osaala (kü tunnus 79403:002:0527) detailplaneeringu algatamiseks eesmärgiga jagada maaüksus kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigused Jõhvi- Tartu- Valga maantee poolsesse ossa ärihoone(te) ja krundi sügavusse elamute ning abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala ulatus on ca 4,3 ha.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist, kultuuripärandit või vara. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1, §13 lg 2, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Tartu vallas Tila külas asuva Rähni maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0527) osaala ja lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Tartu vallas Tila külas asuva Rähni maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0527) osaala ja lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale*.
3. Mitte algatada Tartu vallas Tila külas asuva Rähni maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0527) osaala ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. Korraldus jõustub planeeringu algatamise taotlejale teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Aivar Soop

Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses


Eve Kallas

Vallasekretär