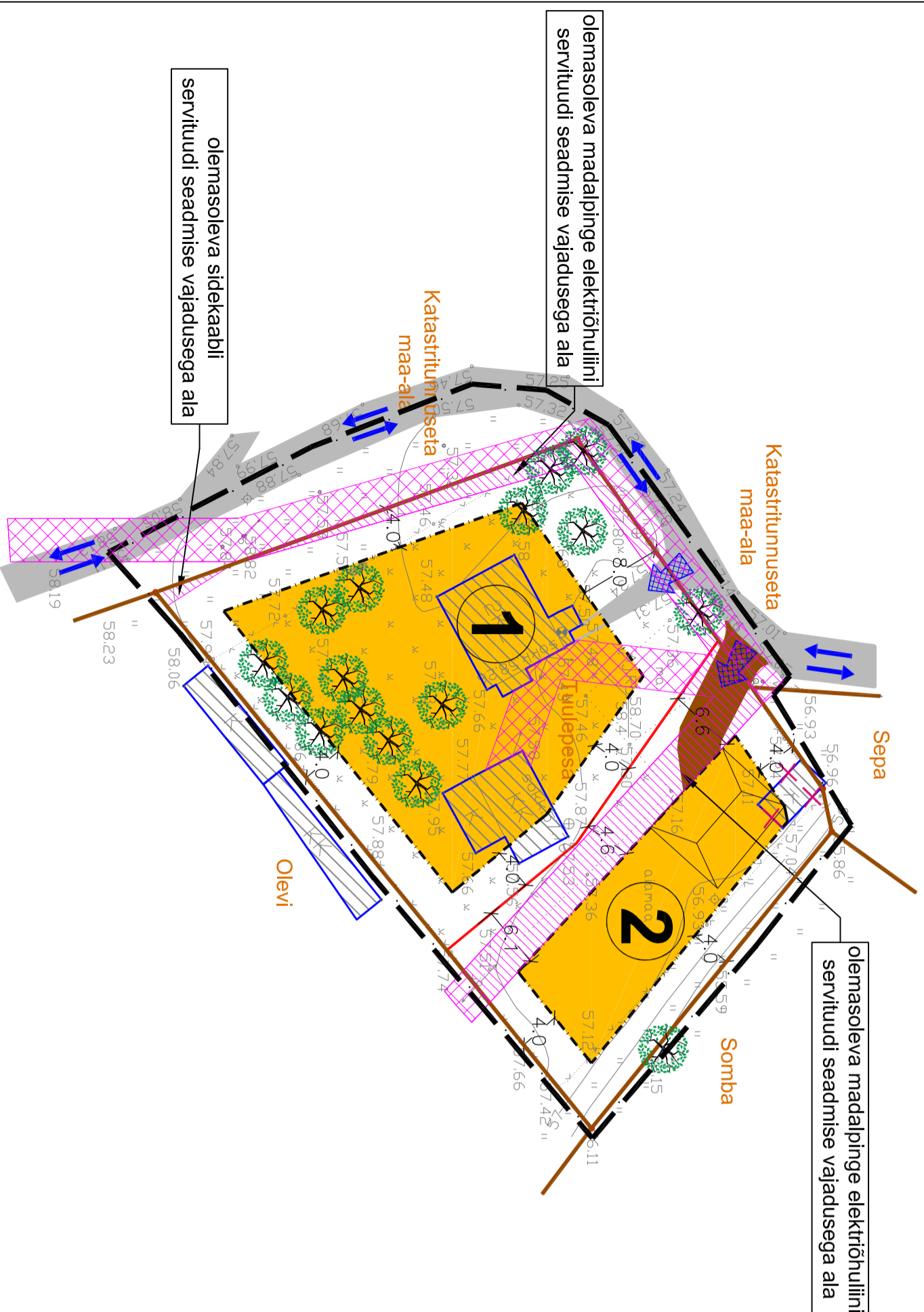
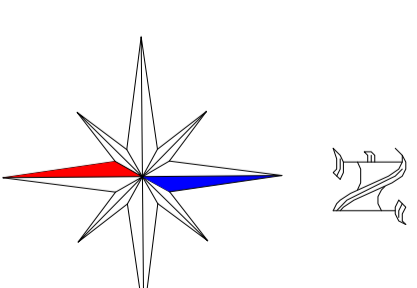


Tuulepesa maüksuse ja lähiala detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIKAART KOOS KITSENDUSTEGA



LEPPEMÄRGID:

	PLANEERINGUALA PIIR
	PLANEERINGUEELNE KRUNDIPIIR
	PLANEERITUD KRUNDIPIIR
	PLANEERITUD HOONESTUSALA (v1 märgused ptk 3)
	OLEMASOLEV/SÄILUV SÕIDUTE
	PLANEERITUD SÕIDUTE
	OLEMASOLEV/SÄILUV HOONE
	LIKVIDEERITAV HOONE
	OLEMASOLEVA MADALPINGE ELEKTRIHÜLIINI KAITSEVOOND
	SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	OLEMASOLEVAD/SÄILUVAD SÕIDUSUNNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	OLEMASOLEV/SÄILUV KÕRGHALJASTUS
	PÕHIHOONE SOOVITATAV ASUKOHT

ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

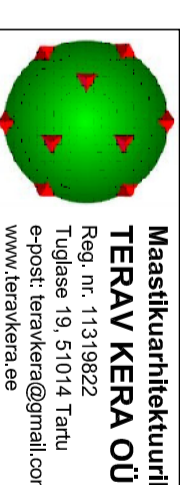
Krundi pos nr	Pos 1	Pos 2
Krundi planeeritud pindala	1453 m ²	786 m ²
Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	100% väikeelamumaa	100% väikeelamumaa
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3 hoonet	2 hoonet
Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	(1 põhihoone+2 abihoone)	(põhihoone+abihoone)
Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	300 m ²	250 m ²
Hoonete suurim lubatud korruselisus	1-2 korrust	elamu 1-2 korrust, abihoone 1 korrust
hoonete suurim lubatud kõrgus	üksikelamu 8,5 m maapinnast/ abihoone 6,5 m maapinnast	elamu 8,5 m maapinnast/ abihoone 5,0 m maapinnast
lubatud välisviimistluse materjalid	krehv, puit, kivi	krehv, puit, kivi
lubatud katusekalad/ katusekatte materjalid	30°-45°/ plekk, kivi või bitumensindel	30°-45°/ plekk, kivi või bitumensindel
Hoone planeeritud + 0,00 vahemik	40-60 cm pian. maapinnast	40-60 cm pian. maapinnast

Märgused:

1. Tuulepesa kü geodeetiline alusplaan M 1:500 on koostatud OÜ Brom poolt 30.04.2007. a. töö nr. G-427. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977. a. süsteemis.
2. Krundi planeeritud sihtotstarvete esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a. määrusest nr. 36 'Katastrituksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise aluste kinnitamine'.
3. Krundile pos. nr. 1 elektrihüliini kaitsevõõndiga kattuvale hoonestusalale võib ehitada kui seal paiknev elektrihüliin likvideeritakse.
4. Krundil pos. 1 säilib olemasolev olukord, tabelis antud tingimused kehtivad juhul kui soovitakse hoonet(d) lammutada ja ehitada uus(ed) või olemasolevaid hoonet(l)alendade/ümberhitada.
5. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

MAKASUTTUSE KOONDTABEL

Moodustatakse katastrituksusest	Tuulepesa	
Katastrituksuse Planeeringueelne kasutamise otstarve	väikeelamumaa 100%	
Katastrituksuse Planeeringueelne pindala	2239 m ²	
Krundi pos nr	Pos 1	Pos 2
Krundi planeeritud pindala	1453 m ²	786 m ²
Krundi planeeritud kasutamise otstarve	väikeelamumaa 100%	väikeelamumaa 100%
Krundi aadressi ettepanek		



Maastikuarhitektuuribüroo
TERAV KERA OU
 Regi nr. 11319822
 Tuglase 19, 51014 Tartu
 e-post: teravkera@gmail.com
 www.teravkera.ee

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Helle Siim
 Töö nimetus
 Tuulepesa maüksuse ja lähiala detailplaneering

Projektijuhit	Planeerija	Joonise nimetus
Jane Asper	Kaire Kaldmaa	PLANEERINGU PÕHIJOOONIS JA KITSENDUSED
Kuupäev	veebtuar 2008	Joonis
		4
		Jooniseid
		6
		Moot
		1:500
		Töö nr
		DP-19-2007