



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

21. juuni 2007 nr 285

Tila külas paiknevate Vahiannuse ja Väike-Annuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine


Heilo Elbrecht ja Tarmo Thomson on esitanud avalduse Tila külas asuvate Vahiannuse ja Väike-Annuse maaüksuste detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringuga kavandatakse alale terviklik kontaktvööndiga funktsionaalselt ja linnaehituslikult haakuv linnaruum. Planeeringu eesmärgiks on planeeritavate maaüksuste kruntideks jagamine, kruntidele sihtotstarvete ja ehitusõiguste määramine üksikelamute, ridaelamute ja korterelamute ning ärifunktsiooniga hoone/te projekteerimiseks ja ehitamiseks ning üldkasutatavate alade kavandamine. Lisaks antakse lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala ulatus on ca 17 ha.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist, kultuuripärandit või vara. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1, §13 lg 2, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Tila külas paiknevate Vahiannuse ja Väike-Annuse maaüksuste ning lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Tila külas paiknevate Vahiannuse ja Väike-Annuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale*.
3. Mitte algatada Tila külas paiknevate Vahiannuse ja Väike-Annuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. Korraldus jõustub planeeringu algatamise taotlejatele teatavastegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Aivar Soop

Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses


Eve Kallas

Vallasekretär