



II ETAPP Planeeringuala kirdenurga teede ja tehnovõrkude lahendus ning planeeritud maakasutus lähendatakse planeeringu II etapiga

MÄRKUSED:

Planeeringu põhikaardi lahutamatu osa on detailplaneeringu seletuskiri.

Maa-ala geodeetiline asupaan on koostanud Tartu Maakorralduse OÜ (tegevuslitsents nr 21/MA -k 13.05.1996).

Tartu maakond Tartu vald, Vahi ja Tila küla Suure-Ristapuu, Ingatsi, Saare, Mõisaõli, Tähe, Simane, Nina, Kunta, Murula, Hanna ja Vana-Narva mnt katastrüksuste geaaluse (M 1:1000) moodustused on teostatud novembris 2007. aastal.

Musta, Mustanõva, Mustaperve, Mustlaäre, Mustaserva, Mustapõllu, Mustametsa, Mustavee katastrüksuste geodeetiline asupaan moodustused on teostatud 2008 aasta novembris.

Parkimiskorraldus ning prügi konteinerite asukohad krundidel määratakse igale krundile eraldi vastavalt ehitusprojektile, arvestades hoonetehnikat ja krundi.

Planeeringuga on määratud ära tee põhimõtteline kulgemine. Tee osade laiusd võivad muutuda projekteerimise käigus.

Lubatud on äärmiselt sisetarvete krundide liitmine. Krundide tükeldamine ei ole lubatud. Liita on lubatud maksimaalselt 4 krundi. Juhul, kui krunde ei liideta, peavad hooned paiknema vähemalt 5 meetri kaugusel teise ehitusüksuse krundi piirist.

Hoonestusala piire hoonete vahelised kujud vastavalt tuletajate nõuetele. Planeering näeb ette võimaluse lahenduses olevate krundide liitmiseks tingimusel, et liideldavate krundide ehitusüksused moodustavad liitumise tulemusena tekkinud uue krundi ehitusüksuse järgmiselt:

- lubatud hoonete arvud liideld.
- lubatud ehitusala ja hoonestusala pinnad liideld.
- hoonete lubatud kõrgus ei muuda.

Ehitusala liitmisel peab jälgima, et ühe hoonetehnikala pind ei ületaks 5000 m².

Täpne kraavide ja uulje veokogude paiknemine pannakse paika maa-ala kuvandusprojektil.

Planeeringu põhikarid:

- Elamu krundide hoonestusala kaugus teepunast joonest - 7 meetrit
- teistest ehitusüksuse krundi piirist - 5 meetrit
- üldkasutatava maa krundi piirist - 10 või 5 meetrit
- äriliste krundide hoonestusala kaugus teepunast joonest - 10 meetrit
- teistest ehitusüksuse krundi piirist - 5 meetrit
- üldkasutatava maa krundi piirist - 10 meetrit
- ühiskondliku ehitise maa krundi hoonestusala kaugus teepunast joonest - 10 meetrit
- üldkasutatava maa krundi piirist - 5 meetrit

Hoonestusala määramisel on arvestatud järgnevate üldpõhimõtete:

- elamu krundide hoonestusala kaugus teepunast joonest - 7 meetrit
- teistest ehitusüksuse krundi piirist - 5 meetrit
- üldkasutatava maa krundi piirist - 10 või 5 meetrit
- äriliste krundide hoonestusala kaugus teepunast joonest - 10 meetrit
- teistest ehitusüksuse krundi piirist - 5 meetrit
- üldkasutatava maa krundi piirist - 10 meetrit
- ühiskondliku ehitise maa krundi hoonestusala kaugus teepunast joonest - 10 meetrit
- üldkasutatava maa krundi piirist - 5 meetrit

Katastrüksuse sisetarvete liigid:

- E - elamumaa
- A - äärmis
- L - transpordimaa
- Üh - ühiskondlike ehitiste maa
- Üm - üldkasutatav maa

Planeeringuga määratud krundi kasutamise sisetarvete:

- EP - pereelamu maa

*vastavalt Keskkonnaministri määrusele "Planeeringute leppemärgid" 2002.a.

hoonete suurim lubatud kõrgus/korraldus

hoonete suurim lubatud ehitusala pindala

planeeringu krundi pindala

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasolev kinnistupiir
- Uued krundipiirid
- Planeeritud hoonestusala
- Hoonestusala kaugus krundi piirist (meetrit)
- Sissetarvete krundid
- Laste mänguväljak / peepiir
- Planeeritud bussipeatustajad
- Planeeritud veokogude asukoht
- Krundi kohustusliku haljassala asukoht / kõrghaljassala asukoht
- Krundi kohustusliku haljassala asukoht, kui krunde ei liideta
- Planeeritud kõrghaljassala rehaala
- Planeeritud sõiduteed
- Planeeringuala välise teedevõrgu teepooned
- Planeeritud kergliikutee 3 m
- Planeeritud kõnnitee 2 m
- Sõidutee ja kergliikutee ristumine (kergliikutee paikneb sõidutee ristumise sõidutee nullist kõrgemal)
- Maantee katsevöönd
- rigimaantee 50m aärmise sõiduraja teelised kohalikud maanteed 20m aärmise sõiduraja teelised
- Maantee sanitaarkatsevöönd
- 300 m Jõhvi - Valga - Tartu mnt
- 200 m Vana - Narva mnt

		Tartu maakond Tartu Vald Vahi ja Tila küla	
Planeeringu põhikaart		Tartu - Valga mnt, Tartu - Vahi mnt ja Vana - Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu I etapp	
Kiri Pilt	Mõõtkava	Mõõtkava	Mõõtkava
1:2000	1:2000	1:2000	1:2000
7	4	7	4
1:2000	1:2000	1:2000	1:2000
DP-18-2007	DP-18-2007	DP-18-2007	DP-18-2007