

Sisukord

08.11.2006. Tartu vallas Tila külas asuvate Musta, Mustanõlva, Mustavee, Mustametsa, Mustaperve, Mustääre ja Mustaserva maaüksuste algatamise taotlus	2
16.11.2006. Tartu vallas Vahi külas asuva Saare maaüksuse algatamise taotlus	5
27.11.2006. Tartu vallas Vahi külas asuva Tähe maaüksuse algatamise taotlus	8
13.12.2006. Raadimõisa piirkonna detailplaneeringu algatamise eelne arutelu protokoll	11
28.12.2006. Tartu vallas Vahi külas asuva Ingatsi maaüksuse algatamise taotlus	14
29.12.2006. Tartu vallas Vahi külas asuva Suure-Riistapuu maaüksuse algatamise taotlus	17
14.02.2007. Tartu vallas Tila külas asuva Hanna maaüksuse algatamise taotlus	20
29.05.2007. Tartu vallas Tila külas asuva Murula maaüksuse algatamise taotlus	23
27.06.2007. Detailplaneeringu algatamise otsus nr112	28
27.06.2007. Detailplaneeringu lähteülesanne nr DP – 18 – 2007	29
02.07.2007. Detailplaneeringu algatamise teade nr 7 – 2/1000	39
02.07.2007. Algamisest teatamine Maavalitsusele nr 7 – 2/1018	40
02.07.2007. Keskkonnamõtjude strateegilise hindamise mitteamalgatamise kuulutus Ametlikud Teadaannetes	41
02.07.2007. Detailplaneeringu algatamise kuulutus Postimehes	42
04.01.2008. Kutse detailplaneeringu arutelule	44
14.01.2008. Planeeringu koosoleku protokoll	45
14.02.2008. Planeeringu koosoleku protokoll	47
30.04.2008. Detailplaneeringu eskiislahenduse saatmine Tartu valda. Kirja nr 79.	51
12.05.2008. Tartu Vallavalitsuse ettepanekud eskiislahendusele	52
14.05.2008. Kutse planeeringu eskiislahenduse arutelule	53
26.05.2008. Eskiislahenduse koosoleku protokoll	54
22.08.2008. OÜ Jaotusvõrgu Tartu regiooni tehnilised tingimused detailplaneeringule nr 149815	56
28.08.2008. Maanteeamet lähtetingimused nr 3.1 -2/80-01746/002	58
02.08.2008. Raadimõisa Gaas AS tehnilised tingimused	60
11.09.2008. AS Elion tehnilised tingimused nr 8750047	61
12.09.2008. AS Tartu Veevõrk tehnilised tingimused nr INF/888	62
18.11.2008. Detailplaneeringu saatmine Tartu Vallavalitsusele lähtetingimuste kontrolliks	64
18.12.2008. Tartu Vallavalitsuse poolt planeeringule esitatud märkused	65
15.01.2009. Toimunud koosoleku protokoll	66
22.01.2009. Keskkonnaameti kooskõlastus	68
26.01.2009. Maaparandusbüroo kooskõlastus	69
17.02.2009. Maanteeameti kooskõlastus	70
11.02.2009. Teedevalitsuse kooskõlastus	71
16.03.2009. Maa-ameti kooskõlastus	72
Tehnovõrkude valdajate kooskõlastuste kokkuvõte	73
Lõuna – Eesti päästkeskuse kooskõlastus joonisel „Planeeringu põhikaart“, leht 4.	74
Tehnovõrkude valdajate ja Lõuna – Eesti päästkeskuse kooskõlastused joonisel „Tehnovõrkude planeering“, leht 6.	75
25.03.2009. Vahi ja Tila külas asuva Jõhvi – Tartu – Valga maantee, Tartu – Vahi maantee ja Vana – Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu vastuvõtmise korraldus nr 110	76
27.03.2009. Teade nr 7 – 2 / 399 detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest.	77
28.03.2009. Kuulutus Postimehes detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest	78
27.05.2009. Tartu Vallavolikogu otsus nr 41 Vahi ja Tila külas asuva Jõhvi – Tartu – Valga maantee, Tartu – Vahi maantee ja Vana – Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu I etapi kehtestamisest.	79
04.06.2009. Teade nr 7-2/694 detailplaneeringu kehtestamisest	80
05.06.2009. Kuulutus Postimehes detailplaneeringu kehtestamise kohta	82

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU TAOTLUS	
TARTU VALLAVALITSUS KÕRVEKÜLA Tartu vald Tartumaa	
TAOTLUSE NR DP.....53.....	TAOTLUS REGISTREERITUD8.11.2006.....
ÜLDANDMED (palume täita trükitähtedega)	
Taotluse esitaja ja volitatud isik. Juriidilise isiku puhul ärinimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul nimi, OLENORME INVESTEERINGUD OÜ, REG NR 10665700, KÄRT P.I.L.L.	
Postiaadress/ telefon/ e-mail NILJANDI MNT 13, 50412 TARTU, TEL 7425 122, GST 5185086	
PLANEERINGUGA TAOTLETAV (palume täita trükitähtedega)	
Planeeringu koostamise eesmärk MAASIHOTI STARVE NÕUTKINE MAATULUNDUSMAAST-ELANUMAAKS, ÄRIMAASK, TOOTMISMAASK, TRANSPORTMAASK JA ÜLDMAASK EHTUSÕIGUSE MÄÄRAMISE INFRASTRUKTUURI LAHENDUS	
Planeeringuala aadress ja olemasoleva olukorra kirjeldus (maaüksuse olemasolev aadress, suurus, sihtotstarve, olemasolevad hooned ja maa-ala üldine iseloomustus) PLAN. ALA SUURUS-34,4 ha, SIHTOTSTARVE-MAATULUNDUSMAA PLAN. ALAL ÜKS TALUKOMPLEKS. PLAN. ALA ON ÜLDANAVALT KASUTATUD PÕLVUMAANA	
Maa-ala kruntideks jagamine ja/või krundipiiride muutmise, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus PLANEERITUD JAGADA ALA ca 94 krunditeks - 2 ÄRIMAASKRONTI, 63 ELANUMAA KRONTI, 1 ÜLDMAASKRONT, 1 TOOTMISMAASKRONT, 1 ÜLD- JA ÄRIMAASKRONT, SUURUSED - ~ 3400m ² A'; ~ 3000m ² E/EK, ER ~ 1500m ² E/EP	
Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve Anda krundi kasutamise sihtotstarbe %. Ühele krundile võib määrata kuni 3 kasutusotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%. 100% A'; 60% A'/40% Ü; 100% E/EP; 100% E/EK; ER - võimalus ehitada kas. niidalaunnt või kosteralaunnt	
Lammutatavad hooned ja rajatised OLEMAS OLEVA TALUKOMPLEKSI KAKS ABIHOOONET	

Säilitatavad hooned ja rajatised
TALUKOMPEKSI PEAMOONE

Rekonstrueeritavad või ümberehitatavad hooned või rajatised
-

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/ kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks

ca 102 HOONET A' - 3/12; EK - 3/10; ER - 3/10; E/EP - 2/8
Võimalus ehitada üks põhikoone ja üks abikoone kuniol

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne ehitusalune pindala krundil

A' - 40% KRUNDI PINNAST, E/EK/ER 30%, E/EP 20%

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon, katuse kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusioon jne)

A' (kalle 0°-15°, ehitusioon määratav) E/EK/ER (kalle 15°-45°, ehitusioon ei määrata) E/EP (kalle 20°-45°, ehitusioon ei määrata)

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised
-

Tehnovõrkudega varustatus

	veevarustus	kanalisatsioon	soojavarustus	side	elekt
olemasolev					
planeeritav	x	x	x	x	x
vajaduse suurendamine					

Servituutide vajadus

POODUB - TRANSPORTI MAAL KRUNDITAKSE NING TEHASE
ETTEPANEK MÄÄRATA MAALIKUS KASUTAVAKS TEKS
TEHNOVÕRKUDELE ISIKLIKU KASUTUSLIGUSE MÄÄRAMISE VAJADUS
Parkimise lahendus (olemasolev/ planeeritav), parkimiskohtade arv ja asukoht
PARKIMINE LAHEND: KRUNDI SISESELT VASTAVALT
EVS R43: 2003 NORMIDELE

Juurdepääsud kruntidele

LÄBED PLANEERIKUGA

Säilitatavad/ likvideeritavad puud, põõsad, heakord

VOIMALUS EL SÄILITADA KÕIK KÕRGHALTASISUS

Taotlusele lisatavad materjalid (volikiri, katastriüksuse plaan, tehnovõrkude tehnilised tingimused, eskiis jne)

ESKIISJONIS ja LISA 1 Jõhvi-Tantu-Ualga mnt T-3, vana Nava mnt ja Tantu-Ualgi tee vahelise maa-ala esimesel lahendusel

MÄRKUSED

Käesoleva taotluse esitamisega võtab taotleja teadmiseks:

1. Vastavalt Planeerimisseaduse § 10 lg 6 tuleb asjast huvitatud isikul sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise kohta kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides;
2. Vastavalt Ehitusseaduse § 13 tuleb taotlejal vajadusel sõlmida kohaliku omavalitsusega leping teede ning tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamise kohta;
3. Taotleja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.

Omaniku/ volitatud isiku nimi, allkiri ja kuupäev

KART PILL

07.11.06

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU TAOTLUS	
TARTU VALLAVALITSUS KÕRVEKÜLA Tartu vald Tartumaa	
TAOTLUSE NR DP. 55	TAOTLUS REGISTREERITUD 10.11.2006
ÜLDANDMED (palume täita trükitähtedega)	
Taotluse esitaja ja volitatud isik. Juriidilise isiku puhul ärinimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul nimi. ARVO LAUR	
Postiaadress/ telefon/ e-mail LIIVA 30 tel 56 9015 95 7333 999 TARTU aadress 50303 VANDEADV. Laur @ mail.ee	
PLANEERINGUGA TAOTLETAV (palume täita trükitähtedega)	
Planeeringu koostamise eesmärk MAA-ALA KRUNTIDEKS JAGAMINE EHITUSÕIGUSE MAARAMINE ELAMU- JA ÄRIHOONETE RAJAMISEKS	
Planeeringuala aadress ja olemasoleva olukorra kirjeldus (maaüksuse olemasolev aadress, suurus, sihtotstarve, olemasolevad hooned ja maa-ala üldine iseloomustus) VAHI KÜLA TARTU VALD SAARE MU 79407:006:0414	
Maa-ala kruntideks jagamine ja/või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA	
Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve Anda krundi kasutamise sihtotstarbe %. Ühele krundile võib määrata kuni 3 kasutusotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%. ELAMU MAA; ÄRI MAA	
Lammutatavad hooned ja rajatised LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA	

Säilitatavad hooned ja rajatised

LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA

Rekonstrueeritavad või ümberehitatavad hooned või rajatised

LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/ kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks

LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne ehitusalune pindala krundil

LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon, katuse kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne)

LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised

LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA

Tehnovõrkudega varustatus

	veevarustus	kanalisatsioon	soojavarustus	side	elektar
olemasolev	X				
planeeritav	X	X	X	X	✓
vajaduse suurendamine					

Servituutide vajadus

LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA

Parkimise lahendus (olemasolev/ planeeritav), parkimiskohtade arv ja asukoht

LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA

Juurdepääsud kruntidele

LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA

Säilitatavad/ likvideeritavad puud, põõsad, heakord

LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA

Taotlusele lisatavad materjalid (volikiri, katastriüksuse plaan, tehnovõrkude tehnilised tingimused, eskiis jne)

KATASTRIOKSUSE PLAAN

MÄRKUSED

Käesoleva taotluse esitamisega võtab taotleja teadmiseks:

1. Vastavalt Planeerimisseaduse § 10 lg 6 tuleb asjast huvitatud isikul sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise kohta kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides;
2. Vastavalt Ehitusseaduse § 13 tuleb taotlejal vajadusel sõlmida kohaliku omavalitsusega leping teede ning tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamise kohta;
3. Taotleja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.

Omaniku/ volitatud isiku nimi, allkiri ja kuupäev

ARVO LAUR  10.11.06.a.

**DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE
ETTEPANEKU TAOTLUS**

TARTU VALLAVALITSUS
KÕRVEKÜLA
Tartu vald
Tartumaa

TAOTLUSE NR
DP... 56

TAOTLUS REGISTREERITUD
..... 27.11.2006

ÜLDANDMED
(palume täita trükitähtedega)

Taotluse esitaja ja volitatud isik. Juriidilise isiku puhul ärinimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul nimi.
GENNADI NOPASON

Postiaadress/ telefon/ e-mail
Tartumaa, Väli küla Tartumaa

PLANEERINGUGA TAOTLETAV
(palume täita trükitähtedega)

Planeeringu koostamise eesmärk
MAASIHTOTSTARBE HOOTMINE MAATULUNDUSMAAST ÄRI-
MAAKS, ELAMUMAAKS ja TRANSPORTIMAAKS

Planeeringuala aadress ja olemasoleva olukorra kirjeldus (maaüksuse olemasolev aadress, suurus, sihtotstarve, olemasolevad hooned ja maa-ala üldine iseloomustus)
TARTUMAA, TARTU VALD, VÄLI KÜLA TÄHE KINNISTU
(k.m.n. 79401:006:0109) MAATULUNDUSMAA, HOONESTUS
POODUS

Maa-ala kruntideks jagamine ja/või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus
JAGAMINE CA 3 ÄRIMOONEKS, ELAMUMAAKS
KRUNTIDE SUURUS CA 3500 m²

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve
Anda krundi kasutamise sihtotstarve %. Ühele krundile võib määrata kuni 3 kasutusotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%.
SIHTOTSTARBED: ELAMUMAAK, ÄRIMAA, TRANSPORTI-
MAA, EHITE KASUTAMISE OTSTARBED ÄRIMOONE,
KORTERELAMU, RIDAELAMU

Lammutatavad hooned ja rajatised
-

Säilitatavad hooned ja rajatised

Rekonstrueeritavad või ümberehitatavad hooned või rajatised

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/ kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks

ca 7 hoonet, maks 3 korrust, maks 12 m 2 hoonet
KINNISTOL

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne ehitusalune pindala krundil

UUTE HOONETE EHTUSALUNE PIND ca 30%
KRUNDI PINDAST

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon, katuse kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne)

ÄRHOONED - KATUSE KALLE 0°-15°
ELAMUHOONED - KATUSE KALLE 15°-45°

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised

Tehnovõrkudega varustatus

	veevarustus	kanalisatsioon	soojavarustus	side	elekter
olemasolev					
planeeritav	x	x	x	x	x
vajaduse suurendamine					

Servituutide vajadus

LÄINI SERVITUUT

Parkimise lahendus (olemasolev/ planeeritav), parkimiskohtade arv ja asukoht

PLANEERITUD KRUNDI SISSELT

Juurdepääsud kruntidele

PLANEERITAV

Säilitatavad/ likvideeritavad puud, pöösad, heakord

VOIMALUSEL SÄILITADA KÄIK KÕRGHULJASIS

Taotlusele lisatavad materjalid (volikiri, katastriüksuse plaan, tehnovõrkude tehnilised tingimused, eskiis jne)

MÄRKUSED

Käesoleva taotluse esitamisega võtab taotleja teadmiseks:

1. Vastavalt Planeerimisseaduse § 10 lg 6 tuleb asjast huvitatud isikul sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise kohta kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides;
2. Vastavalt Ehitusseaduse § 13 tuleb taotlejal vajadusel sõlmida kohaliku omavalitsusega leping teede ning tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamise kohta;
3. Taotleja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.

Omaniku/ volitatud isiku nimi, allkiri ja kuupäev

Genadi Noporen

21.11.06 a

Noporen



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

VALLAARHITEKT

OÜ Ülenurme Investeeringud
Viljandi mnt 13
50412 Tartu

4.12.2006 nr 7-2/ 1612

Kutse arutelule

Seoses Teile kuuluva Tartu vallas, Vahi külas paiknevatele maaüksustele (Mustanõlva, Mustaperve, Mustavee, Mustametsa, Mustapõllu, Mustaserva, Mustaääre mü) detailplaneeringu algatamise sooviavalduse esitamisega, korraldab Tartu Vallavalitsus arutelu, kuhu kutsutakse lisaks Teile veel teised naaberkinnistute omanikud.

Arutelu eesmärgiks on välja selgitada naabruskonna kinnistute omanike seisukohad maaüksuste jagamise ja täiendavate ehitusõiguste määramise kohta ning üldised piirkonna arenguperspektiivid.

Arutelu toimumise ajaks on määratud 13.12.2006 kell 16.00 ja kohaks Tartu vallamaja volikogu saal.

Palume võimalusel osaleda või saata esindaja.

Lugupidamisega

Egle Klaassen

Tel 7414209

Raadimõisa piirkonna detailplaneeringu algatamise eelne arutelu

PROTOKOLL

13.12.2006.a ALGUS KELL 16.05

TOIMUMISKOHT Kõrvaldala.

1. Osa võtsid

ot. osavõtte viimhori

2. Päevakorras

Põhiosa vägevuse leydloome. Kestuvuude seadlud.
Tud vild planda ka rigituade.

3. Otsustati

1. Tude poj. levad transi lundri leydloome, kua lundri püüdeba.
kui tu lundri on paigas, saab lundri leida.
2. Uuauti vast pod lundri planda.
3. Kui lundri poj. levad leydloome, siis saame uuautiliga
uusti leida.
4. Siis alg. planeeringu.

Egle Klaassen
protokollija



Lgp Peeter Kaar

Raadimõisa piirkonna detailplaneeringu algatamise eelne arutelu

OSAVÕTJATE NIMEKIRI

13.12.2006.a ALGUS KELL 16.05

TOIMUMISKOHT Kõrvaltähta

jr nr	osavõtja nimi	postiaadress	telefon/e-mail
1	Jüri Kull	Viljandi mnt.13	yyrs@artw.ee
2	Väino Põllumäe	Viljandi mnt 13	5049842
3	Kärt Pile	Tartu	5185098
4	Tõnu Jägermann	Rendeing	5069280
5	Gennadi Nopama	Vahi Tila küla	553002
6	Joel Peetsu	MAA-AMET Taara pst 2, Tartu	joel.peetsu@maamnet.ee
7	Peeter Kaar	Merko Tark AS Raskõpplaas 20	peeter.kaar@merkotark.ee
8	ARVO LAUR	LUKA 30 TARTU	vandeadv.laur@mark.ee
9	Egle Klesmer	Tartu vallavalitsus	egle@tartu.v.ee
10	Aivar Soep	Tartu vald	
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Lõpp kell: 17.45

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU TAOTLUS	
TARTU VALLAVALITSUS KÕRVEKÜLA Tartu vald Tartumaa	
TAOTLUSE NR DP.... <u>63</u>	TAOTLUS REGISTREERITUD <u>28.12.2006</u>
ÜLDANDMED (palume täita trükitähtedega)	
Taotluse esitaja ja volitatud isik. Juriidilise isiku puhul ärinimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul nimi. Merko Tartu AS, Reg. kood 10081063 Margus Kull Postiaadress/ telefon/ e-mail Raekoja plats 20, 51004 Tartu tel: +372 7302890 e-post: merkotartu@merkotartu.ee	
PLANEERINGUGA TAOTLETAV (palume täita trükitähtedega)	
Planeeringu koostamise eesmärk Maa-ala jagamine kruntideks ja maaüksuse sihtotstarbe muutmine Planeeringuala aadress ja olemasoleva olukorra kirjeldus (maaüksuse olemasolev aadress, suurus, sihtotstarve, olemasolevad hooned ja maa-ala üldine iseloomustus) Ignatsi (79401:006:0389) 7,34 ha, Vahi küla, Tartu Vald, Tartumaa Maatulundusmaa, hoonestamata Maa-ala kruntideks jagamine ja/või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus Jagada viieteistkümneks (15) krundiks, millest: neliteist (14) on korruselamumaa krundid suurusega ca 0,3-0,4 ha üks (1) on ärimaa krunt suurusega ca 1,3 ha Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve Anda krundi kasutamise sihtotstarbe %. Ühele krundile võib määrata kuni 3 kasutusotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%. Korruselamumaa ca 80% Ärimaa ca 20%	

Lammutatavad hooned ja rajatised

Hooned puuduvad

Säilitatavad hooned ja rajatised

Hooned puuduvad

Rekonstrueeritavad või ümberehitatavad hooned või rajatised

Hooned puuduvad

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/ kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks

Korruselamumaal kuni 14 hoonet, maksimaalselt neli korrust, kõrgus maapinnast kuni 15 m
Ärimaal hoonete arv selgub detailplaneerimise käigus, kõrgus maapinnast kuni 15 m

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne ehitusalune pindala krundil

Korruselamumaal kokku kuni ca 12500 m²

Ärimaal kokku kuni ca 5000 m²

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon, katuse kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne)

Korruselamumaa: määratakse detailplaneeringu käigus

Ärimaa: määratakse detailplaneeringu käigus

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised

Puuduvad

Tehnovõrkudega varustatus

	veevarustus	kanalisatsioon	Sooja- varustus	side	elekter
olemasolev	-	-	-	-	-
planeeritav					
Korruselamud:	max 23m ³ /h, 240 m ³ /ööp. ja peamagistraali ø 90 mm	max 23m ³ /h, 240 m ³ /ööp.	Gaas 280 m ³ /h	336 telefoni 336 internett 336 TV ühendust	1995 A
Ärimaa	6 m ³ /h	6 m ³ /h	995 kW 81 kg/h	50 telefoni, 50 internetti, 50 TV ühendust	630 A
vajaduse suurendamine					

Servituutide vajadus

Juurdepääs ärimaale Saare kinnistult 1172104 (katastritunnus 79401:006:0414) sinna kavandatava Vana-Narva mnt ja Tartu –Vahi mnt ühendavalt teelt

Parkimise lahendus (olemasolev/ planeeritav), parkimiskohtade arv ja asukoht

Korruselamumaal iga korteri kohta üks parkimiskoht elamu juures (kokku kuni 336 parkimiskohta), külalistele tänava ääres (tänaval maal) iga elamu jaoks 6 kohta (kokku 84 parkimiskohta)

Ärimaal ca 150 parkimiskohta, täpsem parkimiskohtade arv ja asukoht selgub detailplaneerimise käigus

Juurdepääsud kruntidele

Korruselamumaa kruntidele Tartu-Vahi mnt ja kavandatavalt Vana-Narva mnt ja Tartu –Vahi mnt ühendavalt teelt

Ärimaal kavandatavalt Vana-Narva mnt ja Tartu –Vahi mnt ühendavalt teelt

Säilitatavad/ likvideeritavad puud, põõsad, heakord

Säilitatavad puud, põõsad puuduvad

Taotlusele lisatavad materjalid (volikiri, katastriüksuse plaan, tehnovõrkude tehnilised tingimused, eskiis jne)

Kaks eskiisi

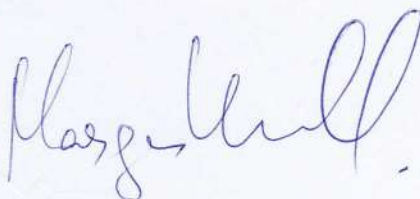
MÄRKUSED

Käesoleva taotluse esitamisega võtab taotleja teadmiseks:

1. Vastavalt Planeerimisseaduse § 10 lg 6 tuleb asjast huvitatud isikul sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise kohta kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides;
2. Vastavalt Ehitusseaduse § 13 tuleb taotlejal vajadusel sõlmida kohaliku omavalitsusega leping teede ning tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamise kohta;
3. Taotleja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.

Omaniku/ volitatud isiku nimi, allkiri ja kuupäev

Margus Kull
Volitatud isik



22.12.2006

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU TAOTLUS	
TARTU VALLAVALITSUS KÕRVEKÜLA Tartu vald Tartumaa	
TAOTLUSE NR DP...64.....	TAOTLUS REGISTREERITUD29.12.2006.....
ÜLDANDMED (palume täita trükitähtedega)	
Taotluse esitaja ja volitatud isik. Juriidilise isiku puhul ärinimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul nimi. Marek Truus	
Postiaadress/ telefon/ e-mail Vahur küla Tartu vald Tartu maa	
PLANEERINGUGA TAOTLETAV (palume täita trükitähtedega)	
Planeeringu koostamise eesmärk maaüksuse kruntideks jagamine ja ehitusõiguse tagamine, elamu ja arihoonete ehitamine	
Planeeringuala aadress ja olemasoleva olukorra kirjeldus (maaüksuse olemasolev aadress, suurus, sihtotstarve, olemasolevad hooned ja maa-ala üldine iseloomustus) Vahur küla Suure-Riikapuu maaüksus maatulundusmaa	
Maa-ala kruntideks jagamine ja/või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus rahundatava planeeringuga	
Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve Anda krundi kasutamise sihtotstarbe %. Ühele krundile võib määrata kuni 3 kasutusotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%.	
Lammutatavad hooned ja rajatised puudul	

Säilitatavad hooned ja rajatised

püüdnud

Rekonstrueeritavad või ümberehitatavad hooned või rajatised

püüdnud

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/ kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks

lahendatakse planeeringuga

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne ehitusalune pindala krundil

— h —

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon, katuse kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne)

— h —

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised

püüdnud

Tehnovõrkudega varustatus

	veevarustus	kanalisatsioon	soojavarustus	side	elekter
olemasolev					
planeeritav	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>
vajaduse suurendamine					

Servituutide vajadus

lahendatakse planeeringuga

Parkimise lahendus (olemasolev/ planeeritav), parkimiskohtade arv ja asukoht

— h —

Juurdepääsud kruntidele

planeeritavalt teelt

Säilitatavad/ likvideeritavad puud, pöösad, heakord

lahendada asja planeeringus

Taotlusele lisatavad materjalid (volikiri, katastriüksuse plaan, tehnovõrkude tehnilised tingimused, eskiis jne)

MÄRKUSED

Käesoleva taotluse esitamisega võtab taotleja teadmiseks:

1. Vastavalt Planeerimiseaduse § 10 lg 6 tuleb asjast huvitatud isikul sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise kohta kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides;
2. Vastavalt Ehitusseaduse § 13 tuleb taotlejal vajadusel sõlmida kohaliku omavalitsusega leping teede ning tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamise kohta;
3. Taotleja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.

Omaniku/ volitatud isiku nimi, allkiri ja kuupäev

Mayer J. Reus 23. 12. 2006

ei ole veel esise!
järelt!
14.02.07 UV

Lisa 1

KINNITATUD

Tartu Vallavalitsuse 31. augusti 2005.a

korraldusega nr 390

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE
ETTEPANEKU TAOTLUS

TARTU VALLAVALITSUS
KÕRVEKÜLA
Tartu vald
Tartumaa

TAOTLUSE NR
DP 12

TAOTLUS REGISTREERITUD
14.02.2007

ÜLDANDMED

(palume täita trükitähtedega)

Taotluse esitaja ja volitatud isik. Juriidilise isiku puhul ärinimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul nimi.

Vaubola Orel
Postiaadress/ telefon/ e-mail 56 577 377 merik@kodukoos.ee
Pärsti Jõelä Vanamoisa küla 1 Viljandi msk

PLANEERINGUGA TAOTLETAV

(palume täita trükitähtedega)

Planeeringu koostamise eesmärk

ARENDAADA VÄRIMAASKS

Planeeringuala aadress ja olemasoleva olukorra kirjeldus (maaüksuse olemasolev aadress, suurus, sihtotstarve, olemasolevad hooned ja maa-ala üldine iseloomustus)

Tile küla Tõrta J. Tõrta msk 18811 m²
moo talundusmoo

Maa-ala kruntideks jagamine ja/või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus

ca 4 kranti 4000 m² ja 1 krant
ca 2000 m²

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve

Anda krundi kasutamise sihtotstarbe %. Ühele krundile võib määrata kuni 3 kasutusotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%.

Lammutatavad hooned ja rajatised

Säilitatavad hooned ja rajatised

Rekonstrueeritavad või ümberehitatavad hooned või rajatised

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/ kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks

NAIDATAKSE DETAILPLAANIRAPAS

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne ehitusalune pindala krundil

NAIDATAKSE DETAILPLAANIRAPAS

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon, katuse kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne)

NAIDATAKSE DETAILPLAANIRAPAS

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised

Tehnovõrkudega varustatus

	veevarustus	kanalisatsioon	soojavarustus	side	elekter
olemasolev					
planeeritav	✓	✓	✓	✓	✓
vajaduse suurendamine					

Servituutide vajadus

Parkimise lahendus (olemasolev/ planeeritav), parkimiskohtade arv ja asukoht

OMA KRUNDIL

Juurdepääsud kruntidele

joonis 1

Säilitatavad/ likvideeritavad puud, põõsad, heakord

Ei säilitata ~~to~~

Taotlusele lisatavad materjalid (volikiri, katastriüksuse plaan, tehnovõrkude tehnilised tingimused, eskiis jne)

Katastri nr: 79403:002:0314

MÄRKUSED

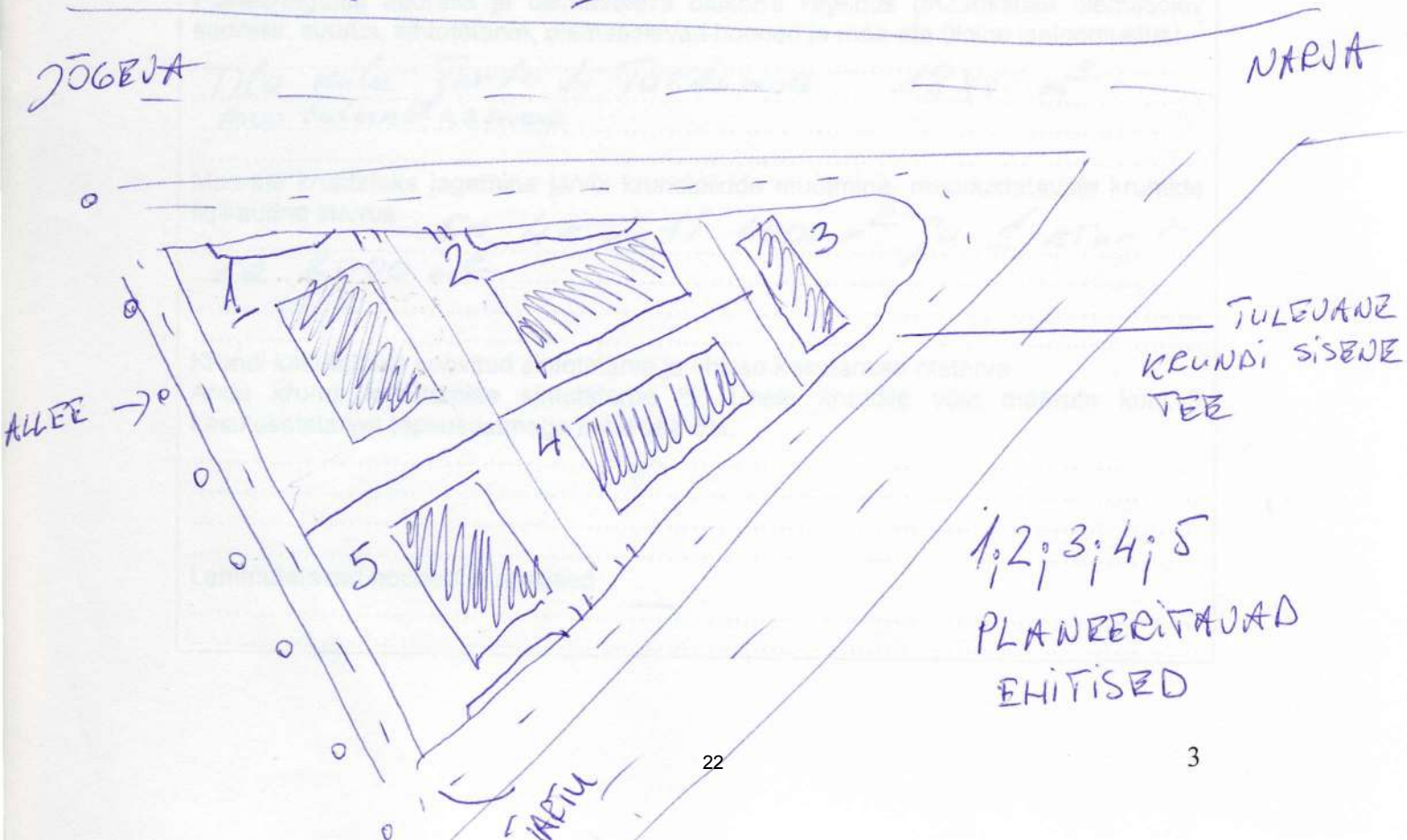
Käesoleva taotluse esitamisega võtab taotleja teadmiseks:

1. Vastavalt Planeerimisseaduse § 10 lg 6 tuleb asjast huvitatud isikul sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise kohta kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides;
2. Vastavalt Ehitusseaduse § 13 tuleb taotlejal vajadusel sõlmida kohaliku omavalitsusega leping teede ning tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamise kohta;
3. Taotleja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.

Omaniku/ volitatud isiku nimi, allkiri ja kuupäev

Vambola Orov MS 08.02.2007

joonis 1



DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE
ETTEPANEKU TAOTLUS

TARTU VALLAVALITSUS
KÕRVEKÜLA
Tartu vald
Tartumaa

TAOTLUSE NR
DP.....33.....

TAOTLUS REGISTREERITUD
.....29.05.02.....

ÜLDANDMED

(palume täita trükitähtedega)

Taotluse esitaja ja volitatud isik. Juriidilise isiku puhul ärinimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul nimi.

Epp Karike, Sonin (sünd. 09.06.1946);
esindaja Ain Saarman, isikukood 33904060240
Postiaadress/ telefon/ e-mail
Mati 7, Tallinn 11621; Riia 9, Tartu 51010 AS ERAVARA
Tel: 5010182 e-mail: ain@farmel.ee

PLANEERINGUGA TAOTLETAV

(palume täita trükitähtedega)

Planeeringu koostamise eesmärk

Maa sihtotstarbe muutmine
kinnistu jagamine krundideks

Planeeringuala aadress ja olemasoleva olukorra kirjeldus (maaüksuse olemasolev aadress, suurus, sihtotstarve, olemasolevad hooned ja maa-ala üldine iseloomustus)

Tartumaa, Tartu vald, Tila küla, Vahi küla
79403:002:0508; maatulundusmaa; 12,41 ha; hoonestamata
79401:006:0363; maatulundusmaa; 8,8 ha; hoonestamata
79403:002:0512; maatulundusmaa; 7,68 ha; hoonestamata

Maa-ala kruntideks jagamine ja/või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus

lahendatakse planeeringuga

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve

Anda krundi kasutamise sihtotstarbe %. Ühele krundile võib määrata kuni 3 kasutusotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%.

lahendatakse planeeringuga

Lammutatavad hooned ja rajatised

puuduvad

Säilitatavad hooned ja rajatised

Puuduvad

Rekonstrueeritavad või ümberehitatavad hooned või rajatised

Puuduvad

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/ kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks

lahendatakse planeeringuga

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne ehitusalune pindala krundil

lahendatakse planeeringuga

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon, katuse kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne)

lahendatakse planeeringuga

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised

Puuduvad

Tehnovõrkudega varustatus

	veevarustus	kanalisatsioon	soojavarustus	side	elektar
olemasolev					
planeeritav	X	X	X	X	X
vajaduse suurendamine					

Servituutide vajadus

lahendatakse planeeringuga

Parkimise lahendus (olemasolev/ planeeritav), parkimiskohtade arv ja asukoht

lahendatakse planeeringuga

Juurdepääsud kruntidele

lahendatakse planeeringuga

Säilitatavad/ likvideeritavad puud, põõsad, heakord

Puudehad

Taotlusele lisatavad materjalid (volikiri, katastriüksuse plaan, tehnovõrkude tehnilised tingimused, eskiis jne)

Volikiri. Epp Kanike Souin volitab Ain Saarmann'i
i.k. 33904060240.

MÄRKUSED

Käesoleva taotluse esitamisega võtab taotleja teadmiseks:

1. Vastavalt Planeerimisseaduse § 10 lg 6 tuleb asjast huvitatud isikul sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise kohta kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides;
2. Vastavalt Ehitusseaduse § 13 tuleb taotlejal vajadusel sõlmida kohaliku omavalitsusega leping teede ning tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamise kohta;
3. Taotleja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.

Omaniku/ volitatud isiku nimi, allkiri ja kuupäev

Ain Saarmann  15. mai 2007.a.

AMEERIKA ÜHENDRIIGID

KEVIN MARK SARGIS, NOTAR,

MASSACHUSETTSI OSARIIK

MINU AMETIVOLITUSED LÕPPEVAD 22. JAANUARIL 2010

Käesoleva dokumendi on koostanud ja tõestanud Ameerika Ühendriikide Massachusettsi osariigi notar Kevin Mark Sargis, kelle büroo asub 76 Bedford Street, Suite 36, Lexington, Massachusetts, Ameerika Ühendriigid, kahekümne neljandal augustil kahe tuhande viiendal aastal (24.08.2005)

Minu, allakirjutanud notari poole pöördus:

teo- ja otsusevõimeline EPP KARIKE SONIN, sünniaeg 09.06.1946, elukoht 104 Follen Road, Lexington, Massachusetts, 02421, Ameerika Ühendriigid, kelle isik on tuvastatud Ameerika Ühendriikide kodaniku passi nr 204557974, välja antud 24.04.2001 National Passport Center poolt, kehtiv kuni 23.04.2011, alusel

Kohale ilmunud isik avaldas soovi tõestada alljärgnev volikiri:

ERIVOLIKIRI, MIS JÄÄB KEHTIMA
HILISEMA TEO- JA OTSUSEVÕIMETUSE KORRAL

Mina, EPP KARIKE SONIN, volitan käesoleva volikirjaga

AIN SAARMANN'i, sünniaeg 06.04.1939, elukoht Mai 7, Nõmme, Tallinn,

olema minu esindajaks kõigi juriidiliste, füüsiliste ja avalik-õiguslike isikute ees kõikides asjaajamistes, mis on seotud 02.11.2001 surnud minu isa UDO JUERIMA vara pärimisega ja pärandvara minu nimele vormistamisega, esitama kõiki dokumente ja avaldusi, sealhulgas avaldusi kinnistusametile ja notarile, vastu võtma pärimisõiguse tunnistuse ning kõiki muid vajalikke avaldusi ja dokumente ning tegema kõiki toiminguid, mis on vajalikud pärandvara minu nimele vormistamiseks. Volitan teda tasuma kõiki vajalikke makseid, minu eest alla kujutama ja teostama kõiki muid toiminguid, mis on nimetatud ülesandega seoses.

Ühtlasi volitan teda sõlmima, muutma ja lõpetama minu nimel pärandvara hulka kuuluvate kinnisasjade suhtes (asukohaga Lai t 1 ja 1A, Tartu linn; Murula talu, Vahi küla, Tartu vald, Tartumaa, ning Jõgeva mnt 7 ja Allika 2, Põltsamaa linn) üüri- ja rendilepinguid, sõlmima lepinguid nimetatud kinnistute suhtes kommunaalteenuste osutamisega tegelevate firmadega, vastu võtma nimetatud lepingute alusel saadaolevaid rahasummasid, minu eest alla kirjutama ja teostama kõik, mis on nimetatud ülesandega seoses.

Avaldan, et olen perekonnaseisult abielus ja ei ole sõlminud abieluvaralepingut, mis muudaks pärandvara abikaasade ühisvaraks.

Volikiri on välja antud edasivolitamise õigusega ja kehtivusega kuni kahekümne neljanda augustini kahe tuhande viieteistkümnendal aastal (24.08.2015).

KÄESOLEVA VOLIKIRJA KEHTIVUST EI MÕJUTA VOLITAJA HILISEM OTSUSE- EGA TEOVÕIMETUS.

JÕUSTATUD pitsatiga 24. augustil 2005.

[Allkiri]

EPP KARIKE SONIN

MASSACHUSETTSI OSARIIK

MIDDLESEX'i maakond

24. august 2005

Minu poole pöördus isiklikult eespool nimetatud EPP KARIKE SONIN, kes kinnitas minu juuresolekul, et eespool toodud dokument on tema vabatahtlikuks teoks ja toiminguks.

[Pitser: KEVIN MARK SARGIS

Notar, Massachusettsi osariik

Minu ametivolitused

lõppevad 22. jaanuaril 2010]

[Allkiri]

Notar

Minu ametivolitused

lõppevad: 22.01.2010



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

27.06.2007 nr 112

Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu- Vahi maantee ja Vana- Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegijad on planeeringualasse jäävate kinnistute omanikud Marju Truus, AS Merko Tartu, Arvo Laur, OÜ Ülenurme Investeeringud, Gennadi Nopason, Epp Karike Sonin ja Vambola Orav. Planeeringu eesmärgiks on kujundada alale terviklikult funktsioneeriv arhitektuurselt kvaliteetne olemasolevasse situatsiooni sobituv linnaruum, mis sisaldab nii äri- kui elamufunktsiooniga hooneid, ühiskondlikuks kasutuseks ette nähtud hooneid ning üldkasutatavaid alasid. Planeeringuga jagatakse maaüksused kruntideks, määratakse kruntidele ehitusõigused ning antakse lahendus ala haljastusele, heakorrale, teedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

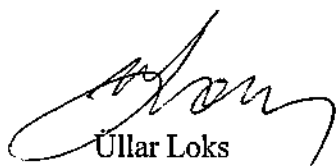
Planeeringuala ulatus on ca 100ha.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei asu planeeritaval alal teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1, §13 lg 2, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitismääruse alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu- Vahi maantee ja Vana- Narva maantee vahelise ala detailplaneering.
2. Kinnitada Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu- Vahi maantee ja Vana- Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Mitte algatada Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu- Vahi maantee ja Vana- Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.


Üllar Loks
Volikogu esimees

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitajad:

Marju Truus
AS Merko Tartu
Arvo Laur
OÜ Ülenurme Investeeringud
Gennadi Nopason
Epp Karike Sonin
Vambola Orav

DP- 18- 2007

Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu- Vahi maantee ja Vana- Narva
maantee vahelise ala detailplaneeringu
LÄHTEÜLESANNE

Lähteülesande koostaja:
E. Klaassen
vallaarhitekt



Tartu vald 2007

Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu- Vahi maantee ja Vana- Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu

LÄHTEÜLESANNE

Töö nr DP- 18- 2007

1. Ülesande koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegijad on planeeringualasse jäävate kinnistute omanikud Marju Truus, AS Merko Tartu, Arvo Laur, OÜ Ülenurme Investeeringud, Gennadi Nopason, Epp Karike Sonin ja Vambola Orav.

2. Detailplaneeringu koostaja

Algatamise taotluse esitaja valikul Planeerimisseaduse § 13 sätestatud tingimustele vastav isik. Planeeringu koostamisse tuleb lisaks kaasata vastava eriala spetsialistid (tehniliste võrkude, teede projekteerijad jt). Planeering tuleb vormistada terviklikuna ühe planeerimisettevõtte poolt ja menetleda kogu planeeringuala ulatuses korraga.

3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta ja lähteülesande kehtivusaeg

Planeeringu eesmärgiks on kujundada alale terviklikult funktsioneeriv arhitektuursetl kvaliteetne olemasolevasse situatsiooni sobituv linnaruum. Planeeringuga jagatakse maaüksused kruntideks, määratakse kruntidele ehitusõigused ning antakse lahendus ala haljastusele, heakorrale, teedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringuala suurus on ca 100 ha, planeeringuala piiri on näidatud joonisel lisas 1. Andmed planeeritavate maaüksuste kohta:

- nimi- **Suure- Riistapuu** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79401:006:0630);
- omanik- Marju Truus;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 9.13ha;
- nimi- **Ignatsi** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79401:006:0389);
- omanik- AS Merko Tartu;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 7.34ha;
- nimi- **Mõisapõllu** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79401:006:0962);
- omanik- Eesti Vabariik;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 14.47ha;
- nimi- **Saare** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79401:006:0414);
- omanik- Arvo Laur;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 8.61ha;
- nimi- **Mustanõlva** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79401:006:1032);

- omanik- OÜ Rending;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 6.53ha;
- nimi- **Mustavee** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79401:006:1029);
- omanik- OÜ Rending;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 5,74ha;
- nimi- **Mustametsa** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79401:006:1031);
- omanik- OÜ Rending;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 3.9ha;
- nimi- **Mustaperve** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79401:006:1033);
- omanik- OÜ Rending;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 4.93ha;
- nimi- **Musta** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79401:006:1030);
- omanik- OÜ Ülenurme Investeeringud;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% väikeelamumaa;
- pindala- 3505m²;
- nimi- **Mustaääre** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79401:006:1036);
- omanik- OÜ Rending;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 4.44ha;
- nimi- **Mustapõllu** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79401:006:1034);
- omanik- OÜ Rending;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 4.21ha;
- nimi- **Mustaserva** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79401:006:1035);
- omanik- OÜ Rending;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 4.29ha;
- nimi- **Tähe** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79401:006:0109);
- omanik- Gennadi Nopason;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 1.52ha;
- nimi- **Tähe** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79401:006:1002);
- omanik- Gennadi Nopason;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 7.61ha;
- nimi- **Simane** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79401:006:0500);
- omanik- Elfrida Simane;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% väikeelamumaa;
- pindala- 18476m²;
- nimi- **Kungla** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79403:002:0419);
- omanik- Andrus Agarmaa;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 7414m²;
- nimi- **Murula** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79403:002:0508);
- omanik- Epp Karike Sonin;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 12.41ha;
- nimi- **Niina** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79403:002:0314);

- omanik- Niina Štšepetova;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% väikeelamumaa;
- pindala- 4233m²;
- nimi- **Hanna** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79403:002:0034);
- omanik- Vambola Orav;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 18811m².

Lisaks jääb planeeringualasse osa omandisse vormistamata maa-alast.

Planeeringuala külgneb põhjast Jõhvi- Tartu- Valga maanteega, idast Vana- Narva maanteega ja läänest Tartu- Vahi maanteega.

Lähteülesanne on kehtiv 18 kuud.

4. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

Tartu valla ehitismäärus;

Tartu valla arengukava;

Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2005- 2017;

Tartu Raadi lennuvälja ja selle lähialade üldplaneering;

Koostamisel olev Tartu valla üldplaneering;

Tartumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneering 'Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused';

Tartumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneering 'Tartu linna lähialade ja linna vahelised territoriaalsed seosed';

Tartumaa maakonnaplaneering.

Kehtivad detailplaneeringud planeeringualal puuduvad.

5. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega.

Planeeringuga esitada:

5.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

- lähiümbruse olemasolev ja planeeritud liikluskeem, juurdepääsud planeeritavale alale ja kruntidele, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvööndi olemasolev/planeeritud maaüksuste struktuur, hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade;
- põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda ja seotust kontaktvööndi olemasoleva/varemplaneeritud keskkonnaga.

5.2. Olemasoleva olukorra analüüs

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh naabermaaüksuste piirid vähemalt 20m ulatuses väljaspool planeeritavaid maaüksusi);
- planeeritavate ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

Planeeringualal teostada geoloogilised uuringud ja müra uuringud, uuringute aruanded lisada planeeringu kausta.

5.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Olemasolevate maaüksuste baasil moodustada:

- väikeelamumaa sihtotstarbega krundid suurusega 1500m²- 2500m²;
- korruselamumaa sihtotstarbega krundid (suurus sõltub hoone mahust ja korterite arvust);
- ärimaa sihtotstarbega krundid;
- transpordimaa krundid avalikult kasutatavate juurdepääsuteede tarvis;
- üldmaa krundid avalikult kasutatavate haljasalade tarvis;
- ühiskondlike hoonete maa krundid minimaalse suurusega 7000m²;
- vajadusel tootmismaa sihtotstarbega krundid tehnorajatiste tarvis.

Anda maakasutuse koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja planeeringujärgsed kruntide pindalad ja sihtotstarbed).

5.4. Kruntide ehitusõigus

- kruntide kasutamise sihtotstarbed- väikeelamumaa, korruselamumaa transpordimaa, üldmaa, ühiskondlike hoonete maa, ärimaa, vajadusel tootmismaa tehnorajatistele;
- hoonete suurim lubatud arv krundil- lahendada planeeringuga;
- ehitiste kasutamise otstarbed- määrata planeeringuga;
- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala krundil- väikeelamumaa sihtotstarbega krundil kuni 20% krundi pindalast, korruselamumaa ja ühiskondlike hoonete maa sihtotstarbega krundil kuni 30% krundi pindalast, ärimaal kuni 50% krundi pindalast;
- hoonete suurim lubatud kõrgus- lahendada planeeringuga, planeeringus anda suurim ja vähim lubatud hoone kõrgus;
- geoloogiliste uuringute tulemuste põhjal esitada vajadusel ehituslikke lisatingimusi.

5.5. Kruntide hoonestusala piiritlemine

Detailplaneeringuga määrata ära krundi hoonestusala so ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooneid. Planeeringus sätestada tingimus, et väljapoole hoonestusala on hoonete püstitamine keelatud. Hoonestusalad siduda kruntide piiridega.

5.6. Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

- tee maa-ala piirid (punased jooned) ja selle elementide kirjeldus ja kavandatavad laiused (ristprofiil);

Teekoridori laius planeerida vastavalt tee kategooriale, teekoridori laiust mitte planeerida alla 12m. Tee maa-ala koosseisu planeerida haljastatavaid alasid. Näha ette planeeringuala läbiva bussiliini võimalus koos võimalike peatuste asukohtadega. Teetalade planeerimisel lähtuda Eesti Standardist EVS 843:2003 ja projekteerimise tasemest hea.

Näha ette võimalus Jõhvi- Tartu- Valga mnt laiendamiseks 4-realiseks maateeks.

- jalakäijate/jalgratturite liikumisalad;

Kergliiklusteede võrgustik peab olema seotud olemasoleva Raadimõisa asumi ja Kõrveküla aleviku lähialade planeeringutega, näha ette tunnelite rajamise võimalus ühenduste tagamiseks.

- kruntidele tee maa-alalt juurdepääsude asukohad, lubatavad pöörded teelalt või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;
- tee kõrgusarvud iseloomulikes kohtades, mida hilisemal projekteerimisel aluseks võetakse;
- liikluskorralduse põhimõtted;

- krundi planeeritavale kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimiskohtade arv koos vastava arvutusega.

Võtta aluseks Eesti Standardist EVS 843:2003 tulenev parkimisnormatiiv äärelinna kohta. Parkimine lahendada oma krundil. Iga korteri peale näha ette 2 parkimiskohta. Tuua välja avalikku kasutusse planeeritud maa-alad, mille avalikult kasutatavaks teeks määramine toimub teeseaduses sätestatud korra alusel. Määrata tee kaitsevööndi ulatus.

5.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorrastuse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata säilitatav ja likvideeritav haljastus;
- määrata planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;

Planeerida alale läbiv rohekoridoride võrgustik koos suuremate tuumaladega. Haljastatud ala osakaal planeerida väikeelamumaa sihtotstarbega krundil minimaalselt 60% krundi pindalast, korruselamumaa sihtotstarbega krundil minimaalselt 40% ja ärimaa sihtotstarbega krundil minimaalselt 20%, kogu planeeritavast alast minimaalselt 20% peab jääma avalikult kasutatavate haljasalade territooriumiks.

- määrata heitlehiste ja igihaljaste puude ja põõsaste osakaal;
- määrata vajadusel haljastuse rajamise keelualad;
- määrata kruntide piirete materjal, kõrgus, tüüp, asukoht;

Anda piirete võimalikud lahendusvariandid skeemina.

- määrata vertikaalplaneerimise lahendus (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine);
- avalikult kasutatavate haljasalade kui piirkonna rekreatsioonialade funktsionaalne tsoneering ja haljastuse kontseptsioon.

5.8. Ehitistevahelised kujud

Hoonestusalade ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

5.9. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademete vee ärajuhtimine, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel; Veevarustus ja kanalisatsioon lahendada tsentraalsena, lokaalsete süsteemide rajamine keelatud. Planeerida kaugkütte võimalus.
- tehnovõrkudele ja –rajatistele reserveeritud maa-alad;
- tuletõrje veevõtukohtade paiknemine;
- tehnovõrkude koonddabel (planeeringu algatamise eelsed ja planeeringuga kavandatavad tehnovõrgud- maht meetrites).

5.10. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs

Määrata jäätmekäitluse korraldamine. Hinnata maanteedelt leviva müra taset ja olemasoleva maaparandussüsteemi olukorda. Planeeringulahenduse rakendamise ega kontaktvööndi maaüksustel. Tulenevalt mürauuringu tulemustest planeerida vajalikud meetmed tagamaks planeeringualal ja hoonetes normatiivne müratase.

5.11. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereservi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks

Vajadus puudub.

5.12. Vajaduse korral miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Vajadus puudub.

5.13. Arhitektuurinõuded ehitistele

- lubatud korruselisus- korruselisus peab arvestama olemasolevat situatsiooni ja koostamisel olevaid planeeringuid. Piirkonnas korruselisuses järske üleminekuid ei ole lubatud planeerida. Planeeringuala lääneosas on maksimaalne lubatud korruselisus 3, korruselisus võib suurenedas idasuunas kuni 6 korruseni.
- katusekalded- vahemik määrata planeeringuga;
- harjajoone suund- määrata planeeringuga;
- katuse tüüp- lahendada planeeringuga, anda lubatavad katuste tüübid;
- katusekatte materjalid- lahendada planeeringuga, lähtuda välisviimistluse materjalidest, elamutele anda kuni 3 erinevat materjalitüüpi;
- välisviimistluse materjalid- lahendada planeeringuga, elamutele anda kuni 3 erinevat materjalitüüpi;

Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jmt) kasutamine ja palkmaja ehitus.

- kohustuslik ehitusjoon- teeäärse krundipiiri suhtes määrata kruntidele kohustuslik ehitusjoon mitte lähemale kui 7m kaugusele krundi piirist;
- +/- 0.00 sidumine.

Enne detailplaneeringu vormistama asumist töötada välja terviklik piirkonna arhitektuurne visioon, soovitatavalt viia läbi konkurss parima lahenduse saamiseks. Peale parima arhitektuurse lahenduse väljaselgitamist võib asuda planeeringu koostamisele.

5.14. Servituutide vajaduse määramine

Detailplaneeringu koostamise käigus määrata realservituutide ja isiklike servituutide seadmise vajadus.

5.15. Vajaduse korral riigikaitselise otstarbega maa-alade määramine

Vajadus puudub.

5.16. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809- 1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

5.17. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Täpsustada planeeringuga.

5.18. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Täpsustada planeeringuga.

5.19. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks

Täpsustada teede, üldkasutatavale alale kavandatud haljastuse, välisvalgustuse ja vihmavee ärajuhtimissüsteemi ning muude tehnovõrkude väljaehitamise seosed kruntide hoonestamisega.

Planeeringus sätestada, et planeeringualal edaspidi koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismäärustele ja heale projekteerimistavale ning ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse § 41 toodud nõuetele vastava isiku poolt (st registreeritud majandustegevuse registris).

Planeeringu rakendamise ossa märkida tingimus, et enne ei väljastata ehituslubasid hoonete ehituseks kui on välja ehitatud planeeringujärgsed teed, tehnovõrgud ja – rajatised.

Planeeringu mahus esitada teede nimede ja kruntide aadressite ettepanek.

5.20. Lähtetingimuste muutmine

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavolikogu on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid ja joonised

1. Situatsiooniskeem, M 1: 20000;
2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1: 5000 või M 1:10000;
3. Olemasolev olukord M 1: 1000 või 1:2000;
4. Planeeringu põhikaart M 1:1000 või 1:2000;
5. Planeeritud maakasutus ja kitsendused M 1: 1000 või 1:2000;
6. Tehnovõrkude planeering M 1:1000 või 1:2000;
7. Detailplaneeringu lahendust illustreerivad 3D joonised.

Vajadusel võib esitada täiendavaid jooniseid/kaarte, kõik detailplaneeringu kaardid peavad olema selged ja arusaadavad.

7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad ning teeb koostööd teiste asjast huvitatud isikutega (planeeritava maa-ala naaberkinnistute omanikega). Koostöö toimumine tehnovõrgu omanike/ valdajate ja maaüksuste omanikega tuleb planeeringus fikseerida.

8. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks

Detailplaneeringu eskiislahendus esitada Tartu vallavalitsusele seisukoha võtuks ja tutvustava arutelu korradamiseks.

Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist põhilahenduse ja tehnovõrkude lahenduse läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks Tartu Vallavalitsusele.

Kui detailplaneeringu kooskõlastamise ajaks puudub vallal kehtiv üldplaneering, tuleb kooskõlastuste vajadus määrata maavanemal. Kui detailplaneeringu kooskõlastamise ajaks on vallal olemas kehtiv üldplaneering, tuleb detailplaneering kooskõlastada:

- Lõuna- Eesti Päästkeskusega;
- Tartumaa Keskkonnateenistusega;
- Tartu Maaparandusbüroo;
- Tartu Teedevalitsusega;
- Maanteeametiga.

Tekstilises osas esitada kooskõlastuste kokkuvõte, kus näidata, millisel joonisel/leheküljel kooskõlastus asub, kooskõlastatava instantsi nimi ja kooskõlastuse

kuupäev, märkused ning kooskõlastaja nimi ja ametinimi. Kooskõlastused võtta kahele planeeringu eksemplarile.

Juhul kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused, on vajalik hankida uued kooskõlastused.

9. Detailplaneeringu vormistamine

Detailplaneering vormistada soovitatavalt Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkidega. Maakasutuse sihtotstarbed esitada Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995.a määruses nr 36 'Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused' sätestatud korra alusel. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed määrata majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002.a määruse nr 10 Ehitise kasutamise otstarvete loetelu` alusel.

Planeeringu kaust panna kokku vastavalt lähteülesandele. Materjalide järjestus esitada järgnevalt:

- tiitelleht;
- planeeringu seletuskiri;
- graafiline materjal e kaardid;
- lisad (algatamise otsus, lähteülesanne, algatamise taotlus, kirjavahetus, tehnilised tingimused ja muud planeeringuga seotud dokumendid).

Kõik kausta kuuluvad lehed sh joonised, kirjavahetuse koopiad ja muud planeeringuga seotud dokumendid nummerdada ja vastav numeratsioon esitada sisukorras.

10. Detailplaneeringu avalikustamine

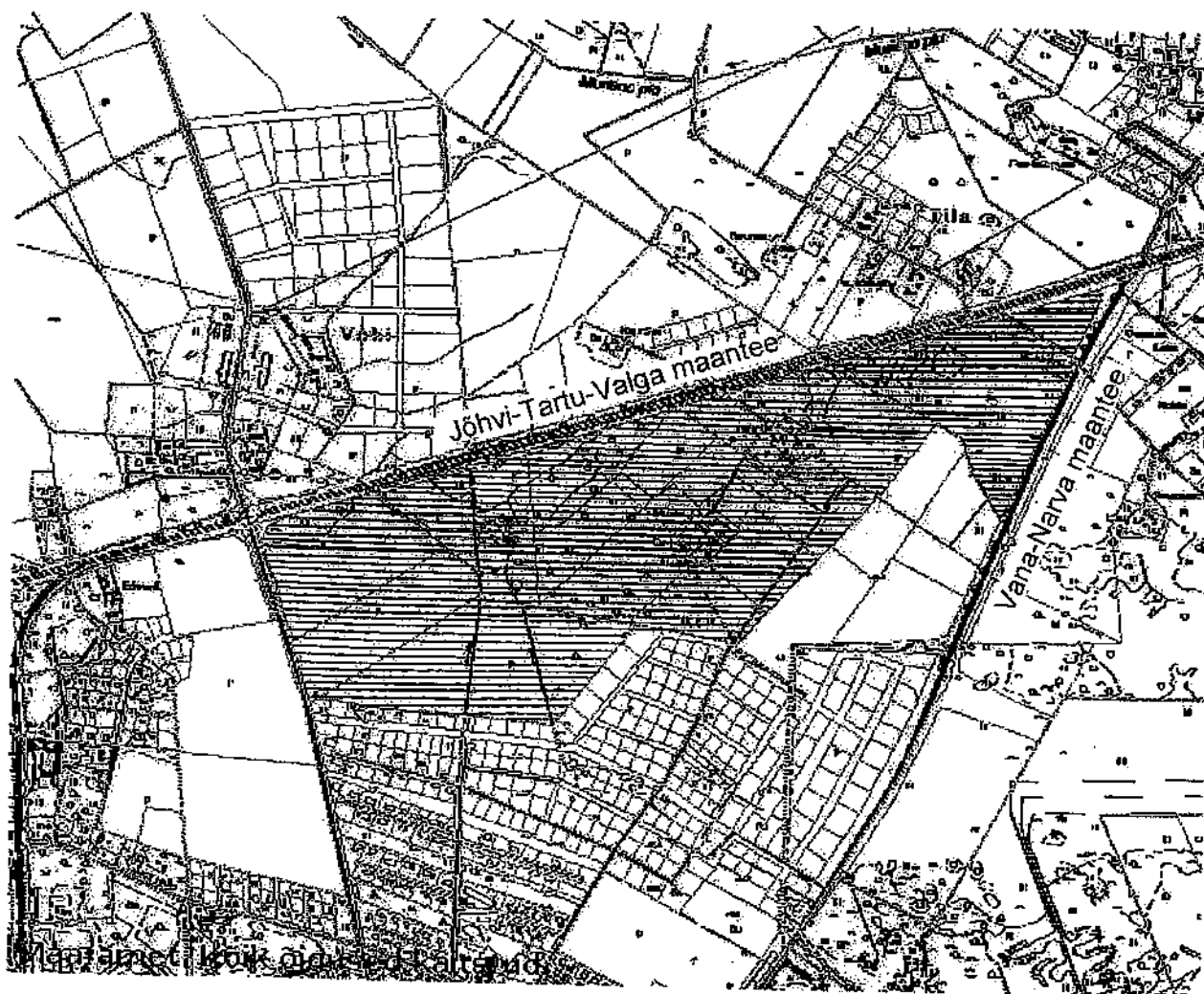
Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt Tartu valla ehitismääruses ning Planeerimisseaduses sätestatud korrale.

Planeering esitada Tartu Vallavolikogule vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks kahes eksemplaris.

11. Detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering esitada Tartu Vallavolikogule kehtestamise korraldamiseks 4 eksemplaris paber kandjal (sh 2 originaaleksemplari) ja kogu planeering digitaalsel kujul CD-l (joonised pdf, dgn ja dwg failina, tekstiline materjal doc failina).

Lisa 1
Planeeringuala skeem
M 1:20000





TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

OÜ Ülenurme Investeeringud
Viljandi mnt 13
50412 Tartu

2.07.2007 nr 7-2/1000

Informatsioon detailplaneeringu algatamise kohta

Tartu Vallavolikogu algatas 27.06.2007.a otsusega nr 112 Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu- Vahi maantee ja Vana- Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamise. Käesolevaga saadame Teile otsuse koos kinnitatud lähteülesandega.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

2.07.2007 nr 7-2/ 1018

Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu

Detailplaneeringu kehtestamisest ja algatamisest teavitamine ning planeeringu dokumentide edastamine

Lugupeetud Esta Tamm

Maavanem

Lähtudes Planeerimisseaduse § 25 lg 5, edastame Teile Tartu vallavolikogu 27.06.2007.a otsuse nr 108 Vahi külas asuva Rio maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0183) detailplaneeringu kehtestamise kohta, otsuse nr 109 Vahi külas asuvate Külalistemaja ja Tenniseväljaku maaüksuste detailplaneeringu kehtestamise kohta ning otsuse nr 110 Vahi külas paiknevate Karikakra, Kullerkupu, Pääsusilma, Rukkilille ja Ülase maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamise kohta.

Planeerimisseaduse § 12 lg 5 ja Tartu valla ehitusmääruse § 5 lg 3 alusel teatan Teile, et Tartu Vallavolikogu algatas 27.06.2007.a otsusega nr 111 Vahi küla ja Tila küla territooriumile jääva Jõhvi- Tartu- Valga maantee ja Murisoo peakraavi vahelise ala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamist ja otsusega nr 112 Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu- Vahi maantee ja Vana- Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamist.

Lugupidamisega

Egle Klaassen

vallaarhitekt

Lisa: Tartu vallavolikogu 27.06.2007.a otsused nr 108-112 koos lisadega.



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

VALLAARHITEKT

Ametlikud Teadaanded

2.07.2007 nr 7-2/ 999

2.07.2007 Keskkonnamõjude strateegilise hindamise teade

Tartu Vallavolikogu algatas 27.06.2007.a otsusega nr 111 Vahi küla ja Tila küla territooriumile jääva Jõhvi- Tartu- Valga maantee ja Murisoo peakraavi vahelise ala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise. Tartu Vallavolikogu algatas 27.06.2007.a otsusega nr 112 Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu- Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise. Planeeringute koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei asu planeeritaval alal teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Tartu valla halduspiirides on otsustajaks Tartu Vallavalitsus. Vallavalitsuse poolne koordinaator on abivallavanem Aimar Leht. Korraldusega saab tutvuda Tartu Vallavalitsuse kantseleis E-R kl 8.00-12.00 ning 13.00-16.00. Tartu Vallavalitsuse aadress on Kõrveküla alevik, Haava sjk, 60501 Tartu maakond, tel 7337750, faks 7337751, e-post [tartuvv @ tartuvv.ee](mailto:tartuvv@tartuvv.ee).

Lugupidamisega,

Egle Klaassen
vallaarhitekt



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Postimees
Gildi 1
51007 Tartu

02.07.2007 nr 7-2/1017

Palun avaldada ajalehes Postimees alljärgnev kuulutus:

Tartu vallavolikogu kehtestas 27.06.2007.a otsusega nr 108 Vahi külas asuva Rio maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0183) detailplaneeringu, otsusega nr 109 Vahi külas asuvate Külalistemaja ja Tenniseväljaku maaüksuste detailplaneeringu ning otsusega nr 110 Vahi külas paiknevate Karikakra, Kullerkupu, Pääsusilma, Rukkilille ja Ülase maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu.

Tartu Vallavolikogu algatas 27.06.2007.a otsusega nr 111 Vahi küla ja Tila küla territooriumile jääva Jõhvi- Tartu- Valga maantee ja Murisoo peakraavi vahelise ala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise. Planeeritava ala suurus kokku on ca 37 ha.

Tartu Vallavolikogu algatas 27.06.2007.a otsusega nr 112 Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana- Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise. Planeeritava ala suurus kokku on ca 100 ha.

Planeeringute koostamise eesmärgiks on kujundada alale terviklikult funktsioneeriv arhitektuurselt kvaliteetne olemasolevasse situatsiooni sobituv linnaruum, mis sisaldab nii äri- kui elamufunktsiooniga hooneid, ühiskondlikuks kasutuseks ette nähtud hooneid ning üldkasutatavaid alasid. Planeeringutega jagatakse maaüksused kruntideks, määratakse kruntidele ehitusõigused ning antakse lahendus alade haljastusele, heakorrale, teedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringute koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei asu alal teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Tartu valla halduspiirides on otsustajaks Tartu Vallavalitsus. Vallavalitsuse poolne koordinaator on abivallavanem Aimar Leht. Korraldustega saab tutvuda Tartu Vallavalitsuse kantseleis E-R kl 8.00-12.00 ning 13.00-16.00. Tartu Vallavalitsuse aadress on Kõrveküla alevik, Haava sjk, 60501 Tartu maakond, tel 7337750, faks 7337751, e-post [tartuvv @ tartuvv.ee](mailto:tartuvv@tartuvv.ee).

Tasume arve esitamisel. Leping nr TRT-06/104 15%.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

KNISVARA

navalitsus müüb suulisel kumisel alljärgneva linnvara: re tn 9 elamu korteriomandid etis: Mere 9-1 1-toal 26,1 m², 2 1-toaline 18,0 m², Mere 9-3 29,5 m², Mere 9-4 2-toaline 27,9 m², Mere 9-5/6 1-toaline 27,9 m², e 9-8 2-toaline 38,8 m², 9 1-toaline 22,6 m². Korteriidid, ühisveekaev õues, kuiv-õrrioris. Elamus kaks korterit dis. Elamu vajab remonti. Elamu 250 meetri kaugusel supel- ja lõõgastusala. Rajoonis linnosaos, kõrghaljastus. Kinnistumise alghind on 800 000 € lisandub üürivõlgnevus. 2) **Papli tänav 2a kinnistu**, millel asub endine tootmis- ja ladu, sihtotstarbe tootmis-ala 2897 m². Kinnistu asub ist. Tootmishoone müüakse tasuta. Kinnistu on ühendatav ja kanaliseeritud. Maa-õigused on võimalik muuta läbi planeeringu. Enampakkumise algussumma 300 000 kr.

OMAD

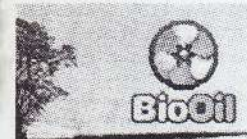
ralikku emast bokserit (9 ja 10 aastast) otsivad uut omanikku! Tel 514 1179.

TERJAL

ittepuid. Info tel 523 867 656.

ittepuid (3 m); paberipuid, kaskpuupalke. Tel 509 9574.

UD



MÜÜME (hulgi)
bioliit 3,70 kr/l
rapsiõli 7,80 kr/l
i loomasöödaks 6,9 kr/kg
apsikooki 2,3 kr/kg

stame rapsiseemett
lele lisandub käibemaks.
insport kokkuleppel.

ja tellimine 51 79 034
www.biooil.ee

www.biooil.ee

ADE

test pärit Hurdade suvõ-
rtulek toimub 21. VII kell
tastes Lepal. Kaasa pikniku-
võttust teatamine ja info
305 Liina Kähr või 749 7106
lurt.

statud kehtetuks eesti keele
kinnistus nr AA034338.

ENUSED

izi- ja elamuühistute
gistreerimisel. Tel 526 2605.

müük. Tartus tel 551 2365,
tel 507 4080. www.firmad.ee

ned, maniküür. Suvel soo-
d. Tallinn, Punane 56-2, II
99 8337.

ipidamisteenused.
8538, tormilind.raidman.ee

sissenõudmine. Tel 730 0818.

Ö

ÄRITEADE

Luunja vallavolikogu on algatanud (28. VI 2007. a) detailplaneeringu koostamise: 1) **Põvvatu külas Laanejala ja Langimaa maaüksustele.** Planeeritava ala suurus Langimaa (3,52 ha), Laanejala (4,46 ha). Planeeringu eesmärk on Langimaa ja Laanejala maaüksustele ehitusõigusega üksikelamu kruntide moodustamine. Maa sihtotstarbe muutmine. Algatamise ettepaneku tegijad on Andres ja Margus Lang. 2) **Kabina külas Päikesemäe katastriüksustele.** Planeeritavate katastriüksuste suurus: 7,24 ja 1,2 ha. Planeeringu eesmärk on Päikesemäe katastriüksustele ehitusõigusega üksikelamu kruntide moodustamine. Maa sihtotstarbe muutmine. Algatamise ettepaneku tegija Arne Zirnsak. 3) **Kakumetsa külas Ojasilla maaüksusele.** Planeeritava ala suurus: 4,9 ha (maaüksuse tegelik suurus: 26 ha). Planeeringu eesmärk on Ojasilla maaüksusele ehitusõigusega üksikelamu kruntide moodustamine (maksimaalselt 9 krunti). Maa sihtotstarbe muutmine. Algatamise ettepaneku tegija Ellen-Mai Karulin. Luunja vallavolikogu on (28. VI 2007. a) kehtestanud **Kuldnoa maaüksuse detailplaneeringu Põvvatu külas.**

Tartu vallavolikogu kehtestas 27. VI otsusega nr 108 **Vahi külas asuva Rio maaüksuse** (k-ü tunnus 79401:006:0183) **detailplaneeringu**, otsusega nr 109 **Vahi külas asuvate Külalistemaja ja Tenniseväljaku maaüksuste detailplaneeringu** ning otsusega nr 110 **Vahi külas paiknevate Karikakra, Kullerkupu, Pääsusilma, Rukkilille ja Ulase maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu.** Tartu vallavolikogu algatas 27. VI otsusega nr 111 **Vahi küla ja Tila küla territooriumile jääva Jõhvi-Tartu-Valga maantee ja Murisoo peakraavi vahelise ala detailplaneeringu**, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise. Planeeritava ala suurus kokku on ca 37 ha. Tartu vallavolikogu algatas 27. VI otsusega nr 112 **Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana- Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu**, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise. Planeeritava ala suurus kokku on ca 100 ha. Planeeringute koostamise eesmärk on kujundada alale terviklikult funktsioneeriv arhitektuurset kvaliteetne olemasolevasse situatsiooni sobituv linnaruum, mis sisaldab nii äri- kui elamufunktsiooniga hooned, ühiskondlikuks kasutuseks ette nähtud hooned ning üldkasutatavaid alasid. Planeeringutega jagatakse maaüksused kruntideks, määratakse kruntidele ehitusõigused ning antakse lahendus alade haljastusele, heakorrale, teedele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringute koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgtasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei asu alal teadaolevalt kaitsealasid objekte. Tartu valla halduspiirides on otsustajaks Tartu vallavalitsus. Vallavalitsuse poolne koordineator on abivallavanem Aimar Leht. Korraldustega saab tutvuda Tartu vallavalitsuse kantsleis E-R kl 8-12 ning 13-16. Tartu vallavalitsuse aadress on Kõrvküla alevik, Haava sjk, 60501 Tartu maakond, tel 733 7750, faks 733 7751, e-post: tartuvv@tartuvv.ee.

Tähtvere vallavalitsus teatab, et 2. VII on võetud vastu ja suunatud avalikule väljapanekule järgmised detailplaneeringud: **Telliste kinnistu ja lähiala detailplaneering ja Toomara maaüksuse detailplaneering Haage külas ning Kase-Juhani elamurajooni kruntide ja lähiala detailplaneering Kandiküla külas.** Planeeringud on avalikul väljapanekul 12.–26. VII Tähtvere vallamajas Ilmatsalus Järve tee 8 toop kl 8-16. Kui avaliku väljapaneku jooksul esitatakse detailplaneeringute suhtes kirjalikke parandusi või muudatustettepanekuid, toimuvad detailplaneeringute avalikud arutelud vastavalt 20. VII kl 15. kl 16 ja 21. VII kl 10.



Rändamisest väsinud, koju tulen ma, vana kase alla heidan puhkama...

Kallist abikaasat, ema ja eidekest

Iivi Laksaart

5. VII 1937 - 16. I 2005

mälestavad 70. sünni-aastapäeval lesk ja tütrede peredega.

Avaldame sügavat kaastunnet omastele

Katre Keesi

surma puhul.

ERI Kinnisvara

Avaldame kaastunnet dr. Jüri Liebergile venna

Tõnu Liebergi

kaotuse puhul.

Tartu Ülikooli Kliinikumi kirurgiakliinik

Avaldame kaastunnet armsale kolleegile Tarmole kalli vanaisa

Georgi Maksimovi

surma puhul.

AS Hert-Transport, OÜ Gorpotrans

Sinu kodu on nüüd seal kus linnutee - see helendav rada kui sädetele kee...

Mälestame leinas OÜ Formet-Lift juhatajat ja asutajaliiget

Peet Sulge

27. VI 1943 - 3. VII 2007
Leinavad sõbrad ja töökaaslased.

Südamlik kaastunne Aiile kalli abikaasa

Märt Jallakase

kaotuse puhul.

Lõuna maksu- ja tollikeskus

Mälestame head majanaabrit. Avaldame sügavat kaastunnet Marianele tütreaga kalli

Igor Jermakovi

24. II 1957 - 30. VI 2007
surma puhul.
KÜ Turu 19

43

Mälestame kallist

Igor Jermakovi



Südamlik kaastunne Maigile ja Merikesele kalli ema

Elli Kiisseli

surma puhul.

Ossip, Leeni, Kersti, Andres, Taavi ja Li



Südamlik kaastunne dr. Jüri Liebergile armsa venna

Tõnu Liebergi

surma puhul.

Erakliinik Medex



Südamlik kaastunne Kevinile perega

Erika Piirimägi

kaotuse puhul.

AS Columbia-Kivi



Mälestame kallist poega ja venda

Vello Tuulikut

29. IX 1953 - 5. VII 2006
1. surma-aastapäeval.

Erna, isa, vennad Tormas ja Villu peredega

Sa andsid, mis tööd tehes ku Sa kandsid, n kanda ja ära

Südamlik kaastunne ja teistele läh

Märt Ja

kaotuse
Kolleegeid Lõuna tollikeskuse sisse osakoni

Su elu nagu linn ootamatult mu

Südamlik kaastunne Tiinale per

Taavi K

kaotuse
Peedu, Pille ja

Kesk saabun päikesekula kust enam tag

Meie siiras l Valentinale

Veera Lõ

surma p
Kolleegeid Sisema

Sinu kodu on kus linnutee - see kui sädetele kee...

Teatame sügavat kaastunnet lahkunud kallile

Dagmar

7. X 1915 - 2006
Omaka
Hüvastijätt 7. s
Pärnamäe kren

Teatame kurbust lahkunud

Eino V

7. V 1926 m
29. VI 2007
Mälestavad õed abikaasaga ja n perede

Südamlik kaastunne abikaasa

Merike

kaotuse p
Anu ja Ma

Südamlik kaastunne

Merike

surma p
Sõbrad koolipäevi Luule ja

Sügav kaastunne Anu ema

Üllis- Liis



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

OÜ Rending
Viljandi mnt 13
50412 Tartu

4.01.2008 nr 7-2/32

Informatsioon detailplaneeringu arutelu kohta

Tartu Vallavolikogu algatas 27.06.2007.a otsusega nr 112 Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu- Vahi maantee ja Vana- Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu.

14.01.2008 kl 17.00 toimub Kõrvekülas, vallamaja volikogu saalis planeeringualasse jäävate kinnistute omanike ja planeerija kokkusaamine, et välja selgitada ja fikseerida planeeringualasse jäävate kinnistute omanike visioonid ja soovid piirkonna arendustegevuste suhtes.

Palume osaleda.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu- Vahi maantee ja Vana- Narva maantee
vahelise ala detailplaneeringu arutelu

OSAVÖTJATE NIMEKIRI

14.01.2008.a ALGUS KELL 17.00

TOIMUMISKOHT: Kõrveküla

jr nr	osavõtja nimi ja kinnistu, mida esindab	postiaadress, millelt saab kirja kätte	telefon/e-mail
1	Kungla ^{Agumaa} Andrus	Tartu vald Tila küla	5205655
2	Jaanus ^{Sest} Kerding	Viljandi mnt. 13	5174005; jaanus@kerding.ee
3	Kristi Kivimäe Maa-amet	Toara pst 2	6750 127
4	Mina Sõskutera Maa-amet	Tartu Mõisaku 34-69	7488179
5	Raul Orav Vambola Orav	Viljandi Reimur 18	rauk@toxor.ee 56577377
6	Nepparid Jurech	Tähe talu Vahi	353002
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Lõpp kell:

18 ?

Jõhvi -Tartu -Halga maantee (nr 112) detail planeering
koosolek. 14.01.2008

OSALEJAD

1. Kärt Põll, planeerija
2. Peeter Koor, Merko Tartu AS
3. M. Ojamaa, Jussel
4. Kristi Kivimaa, Maa-amet
5. Niina Stenroos, Niina Siinista
6. Raul Orav (Kambola Orav)

Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu- Vahi maantee ja Vana- Narva maantee
vahelise ala detailplaneeringu arutelu
PROTOKOLL

14.01.2008.a ALGUS KELL 17.00
TOIMUMISKOHT : Kõrveküla

1. Sissejuhtlus
2. Planeerija ümber kõigi maamailude läest uude sisse ja
audesplaan.
3. Maamailund väljendavad oma arvamusi.

Prütelhalla
Egle Klaassen



Algus 17:05, lõpp 18:00

Juhataja: Egle Klaassen, Tartu vallaarhitekt
Protokollija: Kärt Pill, planeerija
Võtsid osa: Jaanus Sutt, Andrus Agarmaa, Kristi Kivimaa, Nina Stšepetova, Raul Orav, Genadi Nopason, Peeter Kaar, Juhan Varik.


Koosoleku päevakod:

Jõhvi – Tartu – Valga maantee, Tartu – Vahi maantee ja Vana – Narva maantee ja Vana – Narva vahelise ala detailplaneeringu kinnistute omanike visioonide ja soovide väljaselgitamine.

Arutleti:

1. Niina (79403:002:0034) maaüksuse esindaja soovis, et detailplaneeringus määrataks antud kinnistule uued trassiühendused (vesi, kanalisatsioon, gaas). Olemasolev salvkaev tuleb planeeringuga ette näha likvideeritavaks. Võimalusel säilitada juurdepääs krundile olemasolevast küljest. Samuti tekitas muret maanteest lähtuv müra. Juhul, kui elamud säilitatakse tuleb planeeringusse näidata müratõkke vajadus. Samuti tuleb kaalutleda ehitusõiguse laiendamist, st ühe uue pereelamu ehitamise võimalust antud krundile. Omanik pidi mõtlema-kaaluma sihtotstarve muutmist ärimaaks.
2. Kungla (79403:002:0419) maaüksus on asub maantee ääres ning jääb enamusest riigimaantee ehituskeeluvööndi sisse. Omaniku soov on, et anda krundile võimalikult palju ehitusõigust – variandina sooviks rakendada maadevahetust naabriga. Soovitav sihtotstarve – ärimaa.
3. Tähe (79401:006:1002), Tähe (79401:006:0109) kinnistute omaniku soov on säilitada olemasolev elamuala ning ülejäänud maa planeerida ärimaaks. Öueala ümber tekitada roheline puhvertsoon.
4. Hanna (79403:002:0314) kinnistu omaniku esindaja soov on planeerida antud kinnistule ärihooned s.h. keskkonnamõjuga objekti (kütusejaam).
5. Rending OÜ omandis olevate kinnistutele on soov planeerida ärihooneid.
6. Ignatsi (79401:006:0389) kinnistule soovitakse ehitada kuni kolmekorruselisi korterelamuid. Omaniku esindajad kaalutlevad sihtotstarbe muutmist osaliselt ärimaaks.
7. Mõisapõllu (79401:006:0962) kinnistu planeeritakse pooles ulatuses väikeelamumaaks ja ülejäänud osas jäetakse rohealaks. Omaniku esindaja soov oli, et haljasala keskele tuleks sotsiaalhoone (lasteaed jms).

Protokollis



Kärt Pill

15.01.08 ja 16.01.08 telefoni teel võeti ühendust koosolekult puudunud maaomanikega ning arutati alljärgnevalt:

1. Saare (79401:006:0414) kinnistu omaniku esindaja soovis planeerida Saare maaüksusele ärihooneid maantee äärde ning korruselamuid maanteest kaugemale.
2. Suure – Riistapuu (79401:006:0630) kinnistu omanik avaldas soovi, et antud kinnistule tuleb planeerida suuremas osas ärihooned. Juhul, kui on võimalik (vastavalt müraproгноosidele) planeerida korterelamuid (Ignatsi maaüksuse kõrvale).

Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu- Vahi maantee ja Vana- Narva maantee
vahelise ala detailplaneeringu arutelu

OSAVÕTJATE NIMEKIRI

14.02.2008.a ALGUS KELL 17.00

TOIMUMISKOHT: Kõrveküla

jrk nr	osavõtja nimi ja kinnistu, mida esindab	postiaadress, millelt saab kirja kätte	telefon/e-mail
1	JUHAN VARIK IGNATSI KINNISTU	RAECODA PLATS 20, TARTU	juhan.varik@merkotartu.ee
2	Peeter Kaar Ignatši kinnistu	Raekoja plats 20, TARTU	Peter.Kaar@merkotartu.ee
3	Genoadi Nopassen	Tähetalu Vahi	353002
4	Heidi Liviina	Kõrve küla Kõrve küla Kõrve küla Kõrve küla	6750127 maajamets@klinikum.ee
5	Marju Truus	Tartu Raaluse 18-9	marju.truus@klinikum.ee 53318931
6	Mart Mõlsuõm Munula	Rüa 9, Tartu AS ERAVARA	mart@eravara.ee 5066173
7	Mare Lään	Riek. 13-15, 51004	marelaan@gmail.com 56463616
8	Andrus Agarman	Tandri valla Kungla talu	Dante@kodu.ee 5205658
9	JAAANUS SUTT	RENDINGI OÜ VILJANDI MNT 13 TARTU	5174005 jaanus@rending.ee
10	Kärt Pill	Ülema Järveäär	5187096 kart@xliiv.ee
11	Egle Klaassen	Tartu VV	53358303
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Lõpp kell: 17.50

Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu- Vahi maantee ja Vana- Narva maantee
vahelise ala detailplaneeringu arutelu
PROTOKOLL

14.02.2008.a ALGUS KELL 17.00
TOIMUMISKOHT : Kõrveküla

1. Uurlo Tartu u' de uas 33m lause labiva teehoridoriga.
2. Uue laur soovib kuuete väiksevaldeks sada.
3. ~ 3188 m² nurune lamumoo kuumd kohes jagada.
Kruudi piire võib korigerida. Maa-amet
4. Uaja Truus on viitad planeerimisettepanekuga uas.



Egle Klaassen
protokollija

PR. E. Klooren
30.04.2008

Tartu vallavalitsus
Kõrveküla alevik,
Haava sjk
60512 TARTUMAA,

30.04.08 nr 79

KAASKIRI

Käesolevaga esitame Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu eskiislahenduse edaspidiseks menetlemiseks.

LISA: jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu eskiislahendus.

Lugupidamisega

Kärt Pill
planeerija

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD
"30" 04 2008 a.
Nr. 7-2/684



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

OÜ Ülenurme Investeeringud
Viljandi mnt 13
Tartu 50412

Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu- Vahi maantee ja Vana- Narva maantee vahelise ala detailplaneeringust

12.05.2008 nr 7-2/772

Tartu vallavalitsus vaatas oma 7.05.2008.a toimunud istungil läbi esitatud eskiislahenduse ja esitab järgmised ettepanekud:

1. Vana-Narva maanteele kavandatud ringristmiku asukoht planeerida vastavalt Tartu valla üldplaneeringu eelnõule st esitatud lahendusega võrreldes nihutada ristmik põhjapoole.
2. Viidata projekteerimismõistetest tulenevatele punktidele, mis lubab kavandada Tartu- Vahi maanteele uut ringristmiku nii lähedale olemasolevale Mõisapuiestee ja Tartu-Vahi maantee ristmikule. Joonisel kajastada Mõisapuiestee-Tartu-Vahi mnt ristmiku lahendus ja mõlema ristmiku koostoimiv liikluslahendus.
3. Kavandada alale toimiv rohevõrgustiku struktuur koos tuumaladega. Määratleda kohustuslikud haljastuse rajamise piirkonnad. Tagada lähteülesandes toodud 20% nõue avalikult kasutatavate haljasalade planeerimise kohta. Krundi E-39 lõunapoolsesse ossa kavandada kohustuslik kõrghaljastus eraldamaks uut teetrassi olemasolevast Mõisapiiri tänavast.
4. Teede koridoride laiuse planeerimisel lähtuda kavandatud intensiivsusest. Kortere lamute ja ärihoonete piirkonnas mitte ette näha teekoridori laiust alla 20m. Kui planeeringulahenduse järgselt on lubatud tänavaalal parkimine, siis peab olema tagatud kahe sõidusuuna takistamatu läbitavus.
5. Planeeringualas peavad kõik maatüksused olema planeeritud st valgeid alasid ei tohi jääda.
6. Mitte seada planeeringusse nõuet, et kahe sõidureaga tee nelja sõidureaga teeks laiendamise tingimuseks on uus detailplaneering ja naaberkinnistute omanike nõusolek.
7. Korruselisuse (ja ka funktsioonide) kavandamisel tuleb välja töötada põhjendatud mahuline lahendus (millise intensiivsuse ja tüübiga linnaruum planeeritakse), korruselisus määrata kruntide kaupa täpsemalt (näiteks kas korterelamud on kõik täismahus 3-korruselised või on osa mahtusid ka 2-korruselised, ärihooneid ei ole lubatud kogu planeeringualal kõik 6-korruselistena planeerida).
8. Kruntide liitmisvõimaluse kavandamisel tuleb täpsustada, mis ulatuses ja milliseid krunte on lubatud liita.
9. Antud staadiumis viia läbi planeeringulahendust tutvustav arutelu.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen
vallaarhitekt



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Lgp Gennadi Nopason

Lgp Niina Štšepetova

14.05.2008 nr 7-2/809

Kutse detailplaneeringu arutelule

Tartu Vallavolikogu algatas 27.06.2007.a otsusega nr 112 Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana- Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu toimub Tartu vallamajas 26.05.2008 kell 17.00. Palume osaleda.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen
vallaarhitekt

tel 7337755

**Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu- Vahi maantee ja Vana- Narva maantee
vahelise ala detailplaneeringu arutelu
PROTOKOLL**

26.05.2008.a ALGUS KELL 17.00

TOIMUMISKOHT : Kõrveküla

1. Planeerija sissejuhatus ja lühike planeeringulahenduse tutvustus.
2. Ettepanekud/diskussioon:
 - Kodanikelt ettepanek planeerida Vana-Narva mnt-d ja Tartu-Vahi teed ühendav planeeringuala läbiv põhitee kahe sõidurealisena.
 - Kaaluda võimalust nihutada läbiv põhitee põhjapoole st olemasolevatest elamutest kaugemale.
 - Kaaluda võimalust viia planeeringuala läbiv põhitee kavandatava ärikvartali kaudu Vana-Narva mnt-lt Tartu-Vahi teeni.



Egle Klaassen
protokollija

Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu- Vahi maantee ja Vana- Narva maantee
vahelise ala detailplaneeringu arutelu
OSAVÕTJATE NIMEKIRI
26.05.2008.a ALGUS KELL 17.00
TOIMUMISKOHT: Kõrveküla

jrkr nr	osavõtja nimi ja kinnistu, mida esindab	postiaadress, millelt saab kirja kätte	telefon/e-mail
1	RAIVO KIIVIT MÕISAPUIESTEE 13	AARDLA 130-17	51621157 RAIVO.KIIVIT@ HSFMEDETO.COM
2	ANDRUS ROSENBERG MÕISAPUIESTEE 21	MÕISAVÄHE 62-40	53445332
3	SIRET RUTIKU MÕISAPUIESTEE 9	MÕISAPUIESTEE 9	53420639 siret.rutiku@at.ee
4	KASPAR KUSSEL MÕISAPUIESTEE 19	Jagama 171-3	5048146 kaspar@arauto
5	MARTIN SALUS Mõisapuiestee 23	MÕISAPUIESTEE 23	55571395 martin.salus@mail.ee
6	Arvo Laur Vahi küla	Lüva 30 Tartu 54008	56901545
7	Genoa Koponen	Tähe talu Vahi	7353002
8	Allan Puumeljan Kitsa pst-7	Roosi 9-1	5117731
9	Mart Metsuõmm Munula kinnistu	Rüa 9, Tartu AS ERAVARA	5066173 mart@ravara.ee
10	JAAKUS SEIT MUSTA	VILJANDI MNT 13 TARTU	5174005 jaakus@rending.ee
11	Egle Klässen	Tartu veld	53358303
12	Marijn Truus	Tartu Raatuse 18-9	53318931
13	Jüri Kull IGNATSI KINNISTU	Raekoja plats 20	5177949 juri.kull@markotark.ee
14	JUKAN VARIK IGNATSI KINNISTU	RAEKOJA PLATS 20	5242579 jukan.varik@markotark.ee
15	JANER ELKEN	Mõisavähe I	5020487
16	LAURI LINTUAA	Mõistalli 10	5032020 lintuoc@kot.ee
17	Sergei Kuznetsov	Mõisapuiestee 2	5088336 KUZSE@kot.ee
18	Kalle Raam	Mõisapüri 10	5034199 gruif@arline.ee
19	Viljar Vahi Mõisa- puiestee 15	Kalda tee 12-15 Tartu	53422781 viljar.vahip@mail.ee
20	Laur, Mare	Raekoja pl. 13-15	56463616 marelaur@gsail.com

Lõpp kell: 17.45

51004 Tartu
Agarmaa, Andrus
Tartu veld
Tila küla

5205658
daite@kochu.ee

OÜ JAOTUSVÕRGU TARTU REGIOON

TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGUKS Nr. 149815

Väljastatud: 22.08.2008

Kehtivad kuni: 22.08.2010

1. Tehniliste tingimuste taotleja:

Taotleja aadress:

Taotleja telefon:

Taotleja E-Mail:

Taotluse esitamise kuupäev ja nr.:

OÜ Ülenurme Investeeringud

Viljandi mnt 13 Tartu Tartu maakond 50412

503 2888

info@ylinvest.ee

2. Liidetava elektripaigaldise

iseloomustus:

Jõhvi-Tartu-Valga mnt, Tartu-Vahi mnt ja

Vana-Narva mnt vahelise ala

detailplaneering, Tehnilised tingimused

detailplaneeringuks

Jõhvi-Tartu-Valga mnt, Tartu-Vahi mnt ja

Vana-Narva mnt vaheline ala Vahi Tartu

vald Tartumaa

3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded:

Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites:

Elektriline aadress:

Toitealajaam:

Toitefiider:

Jaotusalajaam:

Sektsioon:

Jaotusfiider:

Ülejõe 110/35/10 kV

Raadimõisa 10Uued

uued

kV

komplektalajaam

ad 10/0,4 kV tk-3

3.1. Antud ala detailplaneeringuga näha ette vähemalt kolm (3) eraldi maa-ala (ca 30 m²) koos teenindusmaadega uutele planeeritavatele sektsioneeritud komplektalajaamadele. Alajaamade teenindamiseks peavad jääma vabad juurdepääsuteed.

3.2. Uute planeeritavate komplektalajaamade soovivad asukohad peaks olema võimalikult koormuskeskmete lähedal haljasaladel planeeringuala läbivate teede ääres.

Ühele komplektalajaamale on lubatud planeerida trabimisvõimsust max. 1800 kW.

3.3. Uute planeeritavate 10/0,4 kV komplektalajaamade toited planeerida Mõisavärava ja Härra komplekt alajaamade 10 kV jaotusseadmetest 10 kV kaabelliinidega arvestusega, et kõik uued komplektalajaamad jääksid ringtoitele mõlemast toitepunktist.

3.4. Planeeritavate objekti elektrivarustuseks planeerida krundi piiridele 0,4kV transiitkapid koos liitumiskilpidega. Transiitkapid planeerida üks kapp vähemalt kahe või enama krundi tarbeks.

3.5. Kõik 0,4 kV transiitkapid planeerida ringtoitele uute komplektalajaamade 0,4 kV jaotusseadmetest kaabelliinidega. 0,4 kV toitekaabli pikkus trafoalajaamast ei tohi ületada pikkust 300 m.

3.6. Objekti peakaitsme korral 500A ja rohkem näha ette liitumispunktid komplektalajaama 0,4 kV jaotlasse.

3.7. Planeeringus näha ette kaablikoridorid 10 kV ja 0,4 kV kaablitele objekti(de) elektrivarustuseks.

3.8. Jõukaablite planeerimine sõiduteede alla ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone jõukaablite kaitsetsoonidesse.

3.9. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda

OÜ Jaotusvõrgu Tartu piirkonna võrguehitussektori poole.

3.10. Erakruntide sisse planeeritavatele ja olemasolevatele OÜ Jaotusvõrk elektriliinidele näha ette servituudialad.

3.11. Detailplaneering kooskõlastada OÜ Jaotusvõrgu Tartu piirkonnaga ja AS Elpec'i maateenustega. Planeeringu kooskõlastus toimub aadressil Ilmatsalu tn. 5 tuba 237. E 14.00 - 16.30.

3.12. OÜ Jaotusvõrgu Tartu piirkonna võrguehitussektorile anda kooskõlastamise käigus üle 1-ex. detailplaneeringu tehnovõrkude projektist, mis on kooskõlastatud kõikide asjast huvitatud organisatsioonide ja maaomanikega. Samuti esitada võrguehitussektorile 1 ex. vertikaalplaneeringust.

3.13. Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Vabariigi Valitsuse 31. juuli 2002.a. määrusega nr. 241 kinnitatud "Elektrivõrguga liitumise ja liitumistasu arvestamise kord". Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Eesti Energia ASi Klienditeenindus poole.

4. Liitumispunkt OÜ-ga Jaotusvõrk asub: **Tarbija toitekaabli kingadel liitumiskilbis.**

Kinnitaja:

Enn Kitsnik

Tartu võrguehitussektori juhtivspetsialist

Koostas: Enn Kitsnik

Telefon: 71 68 302

MAANTEEAMET

✓ Ülenurme Investeeringud OÜ
Viljandi mnt 13
50412 Tartu

Teie: 11.08.2008 nr. 119

Meie: 28.08.2008 nr. 3.1-2/08-01746/002

E 264, Tartu-Vahi maantee ja T 95 vahelise ala detailplaneeringu lähtetingimused.

Olete esitanud meile taotluse väljastada lähtetingimused Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu koostamiseks. Eelnimetatud ala asub osaliselt eelnimetatud maanteede kaitse- ja sanitaarkaitse vööndites.

Teeseaduse §19, §25, §36 ning Tee projekteerimise normides ja nõuetes (RTL 2000, 23, 303) sisalduvate Maanteede projekteerimismõnede alusel esitab Maanteeameti planeeringute osakond lähtetingimused Tartumaa Tartu valla Vahi ja Tila küla põhimaantee 3 (E 264) Jõhvi-Tartu-Valga, Tartu-Vahi maantee ja tugimaantee 95 Kõrveküla-Tartu vahelise ala detailplaneeringu koostamiseks:

1.Näidata detailplaneeringu joonistel kohaliku maantee kaitse- ja sanitaarkaitse vööndid. Riigimaanteede kaitsevööndisse hoonestusala mitte planeerida.

2.Detailplaneeringu koosseisus esitada olemasoleva ja eeldatava liiklussageduse analüüs, mille tulemuste alusel:

2.1.määrata Hanna maaüksusele põhimaanteelt mahasõidu lisaraja pikkus vastavalt Maanteede projekteerimismõnede p 5.2.12 nõuetele (projektkiirus 100 km/h).

2.2.määrata planeeringuala põhitänavate ristumistel Tartu-Vahi maanteega ja tugimaanteega 95 kavandatavate ringristmike parameetrid.

3.Detailplaneeringuga kavandatavate lisaraja, ringristmike ja siseteede ehitamiseks koostada teeprojekt. Teeprojekti saab koostada vaid vastavat tegevusluba omav füüsiline või juriidiline isik (TeeS §25¹). Projekteerimise nõuded teeprojekti koostamiseks põhimaanteega seonduva osa kohta tuleb nõutada Maanteeametilt, tugimaanteega seonduva osa kohta Tartu Teedevalitsuselt. Lisaraja ning tugimaantee ringristmiku ehitamise kulud kannab arendaja (TeeS §36 lg 4).

4.Planeeringulahendusega tagada Rahvatervise seaduse §8 lõige 2 punkti 7 alusel Sotsiaalministri 04.03.2002 määrusega nr 42 kehtestatud normmüratasemed planeeringualal. Maanteeamet ei võta endale kohustusi olemasoleva maantee ääres planeeritava ala mürataseme leevendamiseks.

5.Detailplaneeringus sätestada ehitusjärjekorrad ja rajatiste väljaehitamise kohustus. Ehitusloa väljastamise eeltingimuseks peab olema tehnoarajatiste, siseteede, ristmike ja lisaraja väljaehitamine.

6. Planeeritava ala läbivad siseteed määrata avalikuks kasutamiseks TeeS §4 sätestatud korras.

7. Kooskõlastada detailplaneering Tartu Teedevalitsusega ja Maanteeametiga.

Käesolevad lähtetingimused on Ülenurme Investeeringud OÜ töö nr DP-18-2007 "Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneering" lahutamatu osa.

Lugupidamisega



Tõnis Tagger
planeeringute osakonna juhataja

Koopiad: Tartu Teedevalitsus Tartu Vallavalitsus

Veski 23

60501 Kõrveküla

51005 Tartu

Taivo Nõlvand

611 9370

Raadimõisa Gaas OÜ

Ülenurme investeringud OÜ

Lp. Kärt Pill

02.09.08

Vastavalt teie soovile saadan tehnilised tingimused Tartu Vallas, Vana-Narva maante vahelise ala detailplaneeringule.

1. Käesoleva detailplaneeringus gaasitorustik projekteerida alates Vana-Narva mnt äärest projekteeritud torustikust.
2. Vana-Narva mnt äärest algav magistraal torustik projekteerida läbi detailplaneeringu ala ja ühendada Vahi tn olemas oleva torustikuga.
3. Kõikidel tänavatel arvestada gaasitoru ehitus koridoriga.
4. Igale kinnistule võimaldada gaasiga liitumise punkt.
5. Kogu piirkonna planeerimised / projekteerimised arvestada gaasitorustiku rõhuklassiga B (kesksurve).
6. Planeeringus arvestada Eesti Vabariigi kehtivate normdokumentide nõuetega.
7. Planeering kooskõlastada OÜ-ga Raadimõisa Gaas.

Lugupidamisega

Toomas Ruusmaa/ müügijuht
Tel. 52 17 197

Raadimõisa Gaas

Tel: 52 17 197

a/a 10220041058014

Reg.nr. 11046399
Tähe 129b
50113 Tartu linn

Faks:7470223
e-mail: raadigaas@raadigaas.ee

Ühispank



Elion Ettevõtte Aktsiaselts
Endla 16, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 8750047

TELLIJA

Kliendinumber 833692
Registrikood 10665700
Nimi OSAÜHING ÜLENURME INVESTEERINGUD
Kontaktisik Kärt Pill Telefon 5185096
Address VIJANDI MNT 13 TARTUMAA TARTU 50412

Ehitise address TARTUMAA TARTU VALD VAHI KÜLA
Ehitise sihtotstarve Jõhvi-Tartu-Valga mnt, Tartu-Vahi mnt ja vana Narva mnt vahelise ala detailplaneering.
Elioni sidevõrgu lõpp-punkt Raadimõisa RSSi kross RDMJ01 /Mõisaplatsi 3 Vahi küla/.
Objekti haardeulatus üle 50 m
Elion Ettevõtte Aktsiaseltsi sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vajalik projekteerida ja rajada
A. Ühendus Elioni sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:
Kaablikanaliseerimise ehitamine Detailplaneeringule kanda kõik olemasolevad sidetrassid. Määrata side kuja teiste kommunikatsioonide suhtes. Detailplaneeringu koostamisel planeerida detailplaneeringuga haaratavale maa-alale kaablikanaliseerimise trass kõikide teede, tehnokoridoride juurde. Nähe ette sidekanaliga sisestus igale planeeritavale hoonele. Kaablikanal siduda kõrvalolevate tänavate, teede ja planeeringute kaablikanaliseerimisega.
Ühenduskaabel Projekteerida ja paigaldada kanalisatsioonis optiline kaabel Raadimõisa RSSi krossist RDMJ01 /Mõisaplatsi 3 Vahi küla/. Kaabli maht täpsustada sideprojektiga.
B. Objekti/hoone sisevõrk Hoonetesse (soovitavalt sisestuse lähedusse) projekteerida vajaliku mahuga andmesidekapid. Hoonete sisevõrk projekteerida, kasutades Singelmode tüüpi optilisi ja CAT5 /CAT6 vaskaableid.
Olemasolevate telekommunikatsioonirajatiste ümbertõstmise Vajadusel olemasolevate siderajatiste ümberehitustööd teostada Tellija kuludega vastavalt "Asjaõigusseaduse Rakendusseaduse sätetest ja Ehitusseaduse § 14 ".
Täiendavad tehnilised nõudmised Liinirajatise omandisuhete piiritluspunktiks jääb kinnistu piir. Väljaspool piiritluspunkti olev liinirajatise osa antakse piiritlusaktiga tähtajatult ja tasuta Elioni hallata. Projekt kooskõlastada Televõrkude Lõuna Kaabliosakonnaga Tartu Tähe tn. 104 a telefon 7 358 665 paberikandjal ja esitada digitaalselt projektide andmebaasi aadressil www.geopank.elion.ee . Projekt ja teostusjoonis peavad vastama " Elioni nõuetele digitaalsete suuremõõtkavalistele plaanidele ", millised on kättesaadavad samalt veebileheküljelt. Elioni liinirajatistega ühendamine on lubatud ainult sidetööde litsentsi omaval firmal Eltel poolt väljastatud tööloa alusel. Projekti üks eksemplar Elioni puudutava osa kohta anda üle Lõuna Kaabliosakonnale Tartu Tähe 104 a 7 358 665. Teostatud tööd anda üle Lõuna Kaabliosakonnale Tartu Tähe 104 a 7 358 665.

Tööde teostamine Elion Ettevõtte Aktsiaseltsi sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Eltel Networks AS kaablijäreelvalve allüksusega.

Info telefoninumbri 53412210

Väljastatud telekommunikatsioonialaste tehniliste tingimustega ei võta Elion Ettevõtte Aktsiaselts endale kohustust omandada hoonestaja poolt ehitatavad liinirajatised ostu teel.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 11.09.2008 ning on kehtivad kuni 10.09.2009

Koostaja:
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
JÜRI KASK, osakonna juhataja

Väljastaja:
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
JÜRI KASK, osakonna juhataja
esindab volituse alusel



LIITUMISTINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 12.08.2008 Nr 667
Meie 12.09.2008 INF/888

Objekt: **Tartu vallas Jõhvi-Tartu-Valga mnt ja Vana-Narva mnt vahelise ala detailplaneering**
Veetarve; kanaliseeritav vesi: **800 m³/ööp**
Tehniliste tingimuste taotleja: **Ülenurme Investeeringud OÜ, Kärt Pill**
Taotleja aadress ja telefon: **Viljandi mnt 13, 504012 Tartu tel. 518 5096**

- Liitumistingimustega kehtestatakse liitujale planeerimiseks järgmised nõuded:

Torustike ja hoonete planeerimisel lähtuda:

1. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus Keskkonnaministri 16. detsembri 2005. a määrus nr 76.
2. EVS 843:2003 Linnatänavad ette nähtud tehnovõrkude ja hoonete kujadest.

Veevarustus:

Antud piirkonna veega varustamiseks tuleb planeerida veehaare ja survetõstepumpla. Tartu Veevärgil on selleks olemas maa Tila külas Kobrulehe kinnistu.

Mõisapuiestee-Mõisa-alle tänavate ristmikust on toodud De 160 PE perspektiivne ots tänava alt välja ning Mõisa-allee tn veetorustikku võib pikendada kuni planeeritud kinnistuni C-16. Planeeritud kinnistu C-16 juurest planeerida ringveetorustik mööda C-23 teemaad Tartu-Vahi tee alt läbi kokku De 200 PE veetorustikuga. Samasugune ring planeerida ka

C-24 teemaale. Tartu – Vahi tee äärde planeerida veetorustik De 225 alates Mõisapuiestee torustikust kuni Vahi tänavani.

Kõikidele kinnistule planeerida eraldi veeühendused.

Kanaliseatsioon:

Reovee ärajuhtimiseks koostada skeemlahendus koos kõrgustega, mille eesvooluks oleks Ujula tn De 400 mm kanalisatsioonitorustik. Juhul, kui kuhugi tuleb planeerida reoveepumpla, siis peab pumpla jaoks planeerima eraldi kinnistu ning pumpla hoone. Skeemlahenduse raames anda lahendus isevoolese reoveetorustikule, mis kulgeks piki Jõhvi-Tartu-Valga mnt kuni Jõgeva mnt-ni ning edasi Tartu suunas Ujula tänavani.

Tartu linna ühiskanalisatsioonitorustikku on dreanaaži- ja planeeringualalt sademevee juhtimine rangelt keelatud.

Sademevee ärajuhtimisel kraavi peab lähtuma „Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise korrast“.

Jõhvi-Tartu-Valga mnt äärne maa-ala on liigniiske ning kevadeti vee all.

AS Tartu Veevärk
Tartu Waterworks Ltd
Registrikood: 10151668

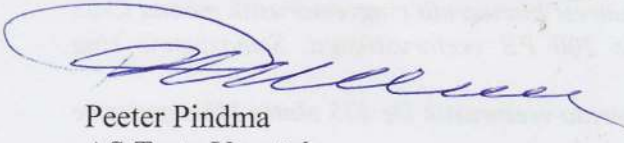
Tähe 118
51013 Tartu, ESTONIA
www.tartuvesi.ee

Tel: 730 6200
Faks: 730 6240
tartuvesi@tartuvesi.ee

A/a 221011417115
Hansapank, kood 767

Üldist:

1. Kõik planeeritavad magistraal- ja jaotustorustikud tuleb rajada ühiskasutusse jäävate teede ja tänavate alla (teedevõrk tuleb vastavalt planeerida). Torustike planeerimiseks maantee kaitsevööndisse tuleb hankida Maanteeameti kooskõlastus.
 2. Magistraal- ja jaotustorustikele tuleb seada servituut torustiku valdaja kasuks vastavalt kehtivale planeerimis-, ehitus- ja asjaõigusseadusele. Servituutide vajadus tuleb planeeringus näidata. Servituudid tuleb seada enne torustike ehitustööde algust, eelkõikulepped peavad olema sõlmitud planeerimise - projekteerimise etapis.
 3. Kõigile torustikusõlmedele ja kaevudele peab olema tagatud juurdepääs autotranspordiga, vajadusel tuleb selline torustiku hooldust võimaldav tee rajada.
- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aasta alates tingimuste väljastamisest.
 - Detailplaneering tuleb kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
 - Detailplaneeringu 1 kooskõlastustega eksemplar tuleb esitada AS-le Tartu Veevärk.
 - Planeeringujärgsete torustike ehitamiseks tuleb koostada tööprojekt, millele eelnevalt taotleda liitumistingimused AS-lt Tartu Veevärk.
 - Käesolevad liitumistingimused kehtivad ainult objekti detailplaneeringu koostamiseks!



Peeter Pindma
AS Tartu Veevärk
Arendusjuht

PR. E. Jubaassen
13.11.2008
car

Tartu vallavalitsus
Kõrveküla alevik,
Haava skj
60512 TARTUMAA,

18.11.08 nr 131

KAASKIRI

Käesolevaga esitame Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu planeerimisettepaneku lähtetingimuste kontrolliks..

LISA: jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu planeerimisettepanek.



Lugupidamisega

Kärt Pill
planeerija

TARTU VALLAVALITSUS
SAABUNUD
"18." novembri 2008. a.
Nr. 196.2/4-4



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Kärt Pill
Ülenurme Investeeringud OÜ
Viljandi mnt 13
50412 Tartu

Teie 18.11.2008 nr 131
Meie 18.12.2008 nr 7-7/1962-1

Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu märkused.

- Seletuskirja punktis 3 on toodud planeeritava ala suurus 100 ha, järgneva tabeli 3.1 summas on toodud arv 100,3466. Seletuskirja punktis 3 esitada täpne pindala.
- Seletuskirja tabelis 3.1 pealkirjades esineb vigu.
- Seletuskirja punktis 4 toodud üldplaneering on kehtetu- käesolevast aastast kehtib uus üldplaneering.
- Seletuskirja punktis 5.6 planeeritavate kraavide kohta esitada ka löikejoonised.
- Seletuskirja punktis 5.7 on lause: *Krundi kohustusliku kõrghaljastuse asukoha määramisel on arvestatud, et haljastatud piirkonnad tekiks ristmikute vahetuslähedusse parandamaks ristmiku nähtavust. Kõrghaljastus pigem takistab nähtavust.*
- Planeeringus võiks olla rohevõrgustikus ära määratud kõrghaljastuse asukohad.
- Seletuskirja tabelis 5.13.1 võiks olla ühe korteriga elamutel lubatud ka madalam katusekalle ja lamekatust.
- Seletuskirja punkti 5.13 lõppu lisada, et enne ehitiste projekteerimist tuleb kohalikust omavalitsusest taotleda täiendavad projekteerimistingimused.
- Joonisel esitada ka varem planeeritud kõrvalkinnistute teedevõrk ja käesoleva planeeringuala teede liitumine nendega.
- Positsiooni H-19 tee osale, mis kulgeb paralleelselt Vana-Narva maanteega, leida parem asukoht, sest liitumist olemasolevate ja varem planeeritud teedega on väga keeruline lahendada.
- Viia planeeringusse sisse ka seletuskirja ja joonistele vallaarhitekti poolt käsitsi tehtud parandused.

Lugupidamisega

Reemo Timmermann
vallaarhitekt

Kõrveküla
60512 TARTUMAA
Registrikood 75006486

Tel 7337 750
Faks 7337 751
E-post: tartuvv@tartuvv.ee

AS SEB Pank
Arve nr 10102017096005
AS Hansapank
Arve nr 221031405424

Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu- Vahi maantee ja Vana- Narva maantee
 vahelise ala detailplaneeringu arutelu
 OSAVÕTJATE NIMEKIRI
 15.01.2008.a ALGUS KELL:
 TOIMUMISKOHT: Kõrveküla

jrk nr	osavõtja nimi ja kinnistu, mida esindab	postiaadress, millelt saab kirja kätte	telefon/e-mail
1	Kärt Põll	Viljandi mnt 13	5185096
2	Mare Laur	^{Tartu} Raekpe 13-15	56463616
3	Arvo Laur	Vahi küla, Saare	56901545
4	Jyri Kull	Raekop pl. 20, Tartu	5177949
5	Mart Meksu ^{Munula}	Riia 9, Tartu	5066173 jyri.kull@merkatartu.ee
6	Revo Soop	Soeja vallaalitsus	
7	Revo Timmermann	Tartu Vallavalitus	
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Lõpp kell:

Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu- Vahi maantee ja Vana- Narva maantee
vahelise ala detailplaneeringu arutelu

PROTOKOLL

15.01.2008.a ALGUS KELL: 16 05

TOIMUMISKOHT : Kõrveküla

Planeerija tutvustas planeeringu menetlust edasist
käiku. Planeering on koostatud Tartu Ühikenergia
süsteemi, energia ja gaasi koostatud.

- Hidrogeoloogiline olukord on väga raske. Tuleb
rajada hidrogeoloogiline projekt.
- Planeerija teigi ettepanekuid hidrogeoloogilise kinnivõrdus-
projekti paralleelselt planeeringu koostamisega.
- Jõhvi-Valga mat. kraavi p.ühis 0,00. fikseeritud.

Kopp 16.45



Ülenurme Investeeringud OÜ
Viljandi mnt 13
50412 TARTU

Teie: 12.01.2009

Meie: 12.01.2009 nr 41-11-1/2790-1

Jõhvi-Tartu- Valga mnt, Tartu-Vahi ja
Vana-Narva mnt vahelise ala detailplaneering

Tartumaa keskkonnateenistus on läbi vaadanud esitatud detailplaneeringu (töö nr DP 18-2007) ning kooskõlastan selle järgmiste märkustega:

1. Planeeringu kaustast puudub planeeringu algatamise otsus ja omavalitsuse poolsed lähtetingimused. Palun kooskõlastamiseks esitada planeering koos asjakohaste lisadega.
2. Kaustast puudub ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooni valdaja nõusolek (tehnilised tingimused) teenuse osutamiseks.
3. Planeeringuala läbib endise sõjaväe lennuvälja tarbeks rajatud kütusetrass. Trassi likvideerimise töid võib teostada ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omav ettevõtte või teha töid litsentsi omava ettevõtte järelevalve all. Võimalik jääkreostus tuleb nõuetekohaselt likvideerida.
4. Joonisel *Maakasutus ja kitsendused* ei vasta pumpla kuja tingmärk joonisel näidatule
5. Jooniste *Olemasolev olukord ja Tehnovõrkude planeering* mõõtkava ei vasta kirjanurgas näidatule
6. Pumpla kuja 10 m ei vasta eeldatavalt seadusandluses nõutule, kuna reovee vooluhulk on üle 10 m³/d (alus: Vabariigi Valitsuse 16.05.2001 nr 171 § 8 lg 1).

Lugupidamisega



Jalmar Mandel
Juhataja

Voldemar Hurt 7302 251
Ivo Ojamäe 7302 252

TARTU MAAPARANDUSBÜROO

OÜ Ülenurme Investeeringud
Viljandi mnt 13
50412 Tartu

Teie 13.01.2009 nr 136

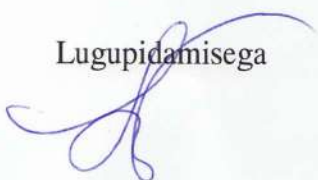
Meie 26.01.2009 nr 10-1/11-1

Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee
ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneering

Vastuseks Teie taotlusele ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 17 lõige 2 p 3 kooskõlastan Tartu valla Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu (töö nr. DP18-2007) järgmistel tingimustel:

Enne ehitusloa taotlemist sadevee kanalisatsiooniprojektile, rekonstrueerida suublaks olev maaparandussüsteemi eesvool – Vahi peakraav.
Eesvoolu rekonstrueerimisprojektile projekteerimistingimuste saamiseks, pöörduda Tartu Maaparandusbüroo poole.

Lugupidamisega



Hannes Puu
Juhataja

Kooli 13
50 409 TARTU

Telefon (7)422 548
Fax (7) 421 609

Registri nr 70002265
E- mail: hannes.puu@mpb.ee



MAANTEEAMET

Ülenurme Investeeringud OÜ
Viljandi mnt 13
50412 Tartu

Teie: 02.01.2009 nr. 134

Meie: 17.02.2009 nr. 3.1-2/08-01746/004

E 264, Tartu-Vahi maantee ja T 95 vahelise ala detailplaneeringu
kooskõlastamine.

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu. Planeeringuala asub osaliselt eelnimetatud maanteede kaitse- ja sanitaarkaitse vööndites.

Teeseaduse §25 lg 2, §36 lg 1 ning Tee projekteerimise normides ja nõuetes (RTL 2000, 23, 303) sisalduvate Maanteede projekteerimismõnede alusel kooskõlastab Maanteeameti planeeringute osakond Tartumaa Tartu valla Vahi ja Tila küllades põhimaantee 3 (E 264) Jõhvi-Tartu-Valga, Tartu-Vahi maantee ja tugimaantee 95 Kõrveküla-Tartu vahelise ala detailplaneeringu.

Käesolev kiri on Ülenurme Investeeringud OÜ töö nr DP-18-2007 "Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneering" lahutamatu osa.

Lugupidamisega

Tõnis Tagger
planeeringute osakonna juhataja

Koopiad: Lõuna Teedekeskus Tartu Vallavalitsus
Jüri 18 60501 Kõrveküla
65608 Võru

Taivo Nõlvand
611 9370



MAANTEEAMET
LÕUNA TEEDEKESKUS

Ülenurme Investeeringud OÜ
Viljandi mnt 13
50412 Tartu

Teie	09.02.2009	nr.	146
Meie	11.02.2009	nr.	7.4/238

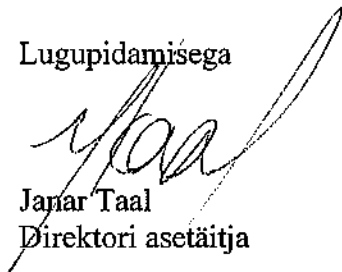
Koopia: Maanteeamet

Jõhvi-Tartu-Valga mnt, Tartu-Vahi mnt
ja Vana-Narva maantee vahelise ala DP

Lõuna Teedekeskus koostööl lastab Jõhvi-Tartu-Valga mnt, Tartu-Vahi mnt ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu (töö nr DP-18-2007).

Kuna planeering hõlmab põhimaantee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga äärset ala, koostööl lastada ka Maanteeametiga.

Lugupidamisega



Janar Taal
Direktori asetäitja

Aare Lepik
740 8104



Ülenurme Investeeringud OÜ
Viljandi mnt 13
50412 TARTU

Teie 26.02.2009 nr 152

Meie 16.03.2009 nr 6.2-3/2058

Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla alevik
Haava sjk
Tartu vald
60512 TARTUMAA

Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneering

Ülenurme Investeeringud OÜ on esitanud Maa-ametile kooskõlastamiseks Tartu vallas asuva Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu. Detailplaneering on algatatud Tartu Vallavolikogu 27.06.2007 otsusega nr 112 ning planeeringuala suurus on ligikaudu 100,34 ha. Esitatud detailplaneeringu eesmärgiks on kujundada alale terviklikult funktsioneeriv arhitektuurselt kvaliteetne olemasolevasse situatsiooni sobituv linnaruum, mis sisaldab nii äri- kui elamufunktsiooniga hooneid, ühiskondlikuks kasutuseks ette nähtud hooneid ning üldkasutatavaid alasid. Planeeringuala hõlmab Eesti Vabariigi omandis olevat 14,47 ha suurust maatulundusmaa sihtotstarbega Mõisapõllu kinnistut (katastritunnus 79401:006:0962), mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ning volitatud asutus on Maa-amet. Kõnealuse detailplaneeringu koostamise ajal on toimunud mitmed töökoosolekud ja eskiisi avalik arutelu, millistel on osalenud Maa-ameti planeeringute ja maareformi osakonna peaspetsialist Kristi Kivimaa. Maa-amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist.

Riigi omandis olevale Mõisapõllu kinnistule moodustatakse 11 elamumaa krunti (vahemikus 1301-1451 m²), 4 üldkasutatava maa krunti (Pos A-16, 54 446 m²; Pos A-17, 18 794 m²; Pos A-18, 6254 m² ja Pos A-19, 2539 m²), 3 transpordimaa krunti (Pos A-12, 26 649 m²; Pos A-13, 7045 m² ja Pos A-14, 2024 m²) ning 1 ühiskondlike ehitiste maa krunt (Pos A-15, 12 117 m²) lasteaia tarbeks.

Käesolevaga teatame, et Maa-amet nõustub 26.02.2009 kooskõlastamisele esitatud Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu lahendusega. Juhime tähelepanu planeerimisseaduse § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused digitaalsel kujul järgnevale e-mailile: maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega




Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Kristi Kivimaa 675 0127

**Jõhvi - Tartu - Valga maantee, Tartu - Vahi maantee ja Vana - Narva maantee vahelise ala
detailplaneering Töö nr DP – 18 - 2007**

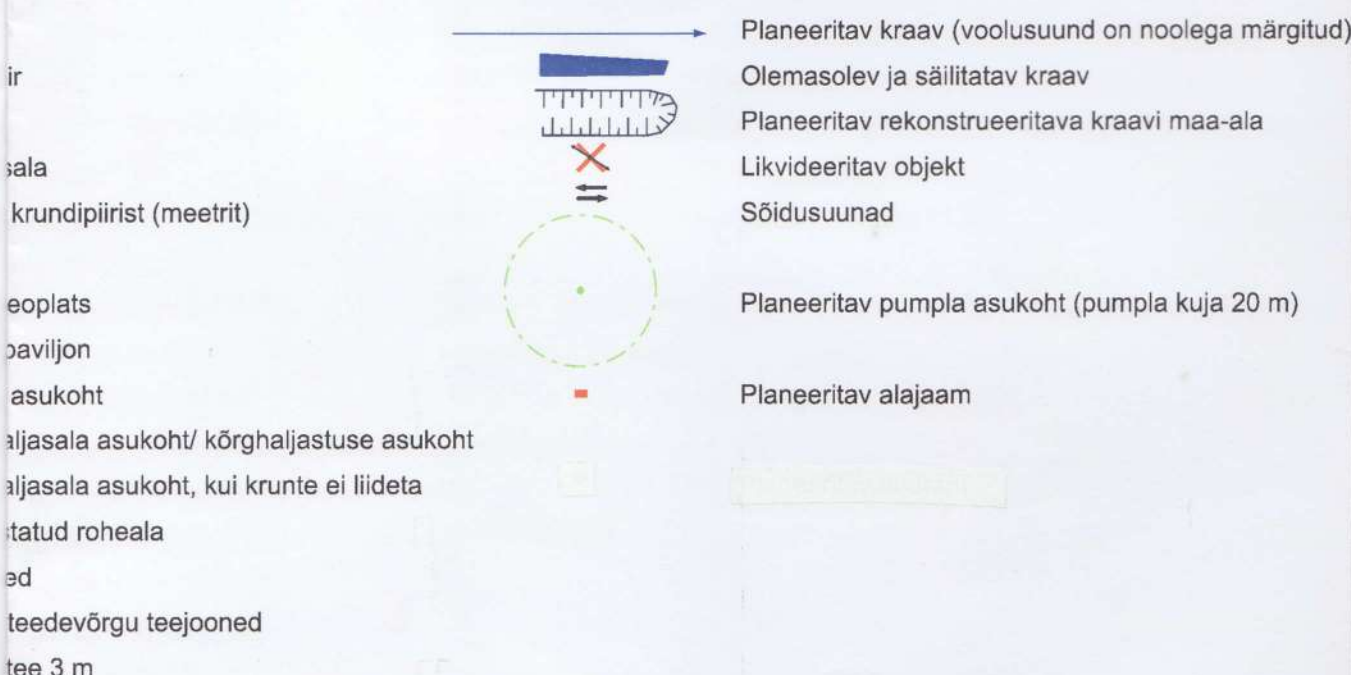
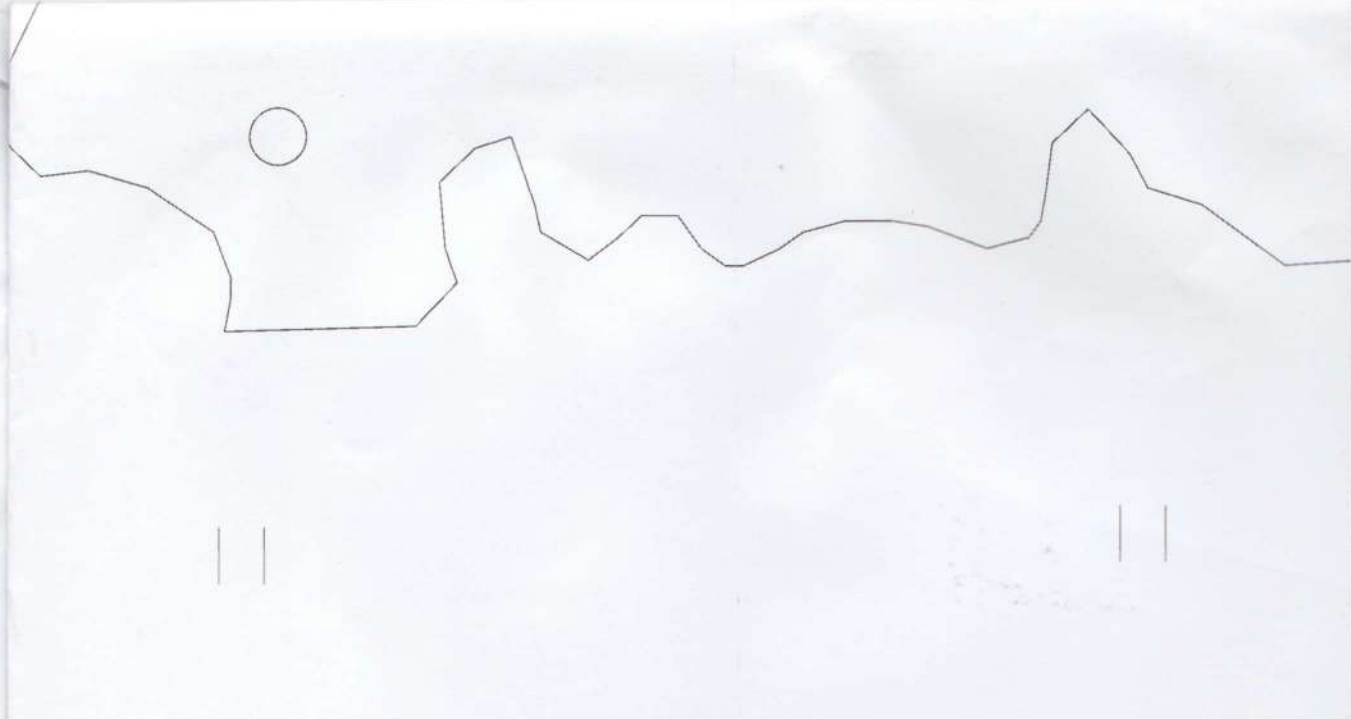
Objekt: Tartu maakond Tartu vald Tila ja Vahi küla Jõhvi - Tartu - Valga maantee, Tartu - Vahi maantee ja Vana - Narva maantee vaheline ala.
Detailplaneeringu koostaja: Ülenurme Investeeringud OÜ, 50412 TARTU, registrikood 10665700, tel 5185096

Koostöö tehnovrkude valdajatega.

Asutus	Üle vaadatud ja nõus põhimõttelise lahendusega (allkiri, pitsat)	Kuupäev	Märkused	Allkirjastaja (ees – ja perekonnanimi, amet)
AS Tartu Veevärk Tähe 118 51013 TARTU Registrikood 10151668	AS-i Tartu Veevärk poolt ÜLE VAADATUD "15." 01. 2009 a. nr. 18.  P. Pindmaa	15.01.09	Teed ja tänavad planeeritud selliselt, et oleks tagatud ligipääs kas. jaotusvõrki ja iseseisvetele fermitüüpidele autotranspordiga.	Peeter Pindmaa arvutusjuht
AS Eesti Energia OÜ Jaotusvõrgu Tartu regioon Ilmatsalu 5 51014 TARTU Registrikood 10421629	Alo Ressaar võrguarengu projektijuht OÜ Jaotusvõrk "12." 01.09. allkiri TINGIMUSTEL: Tööprojektid kooskõlastada täiendavalt. 		KOOSKÕLASTATUD nr. 189/2009 OÜ Jaotusvõrk Tartu regioon	
Elion Ettevõtted Aktsiaselts Endla 16 15033 TALLINN Registrikood 10283074	Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt 	13.01.09		JAAK ULMAS Elion Ettevõtted AS sideliiniinsener-grupijuht
Raadamõisa Gaas Tähe 129b Reg.nr. 11046399 50113 TARTU	ÜLE VAADATUD RAADIMÕISA GAAS OÜ RK 11046399	14.01.2009		

"14." 01. 2009 a. TOOMAS ROUSMA

allkiri : 



ir
 sala
 krundipiirist (meetrit)
 eoplats
 paviljon
 asukoht
 aljasala asukoht/ kõrghaljastuse asukoht
 aljasala asukoht, kui krunte ei liideta
 statud roheala
 ed
 teedevõrgu teejooned
 tee 3 m
 ? m
 tee ristumine (kergliiklustee paikneb sõidutee nullist kõrgemal)
 m äärmise sõiduraja teljest
 eel 20m äärmise sõiduraja teljest
 evöönd
 alga - Tartu mnt
 arva mnt

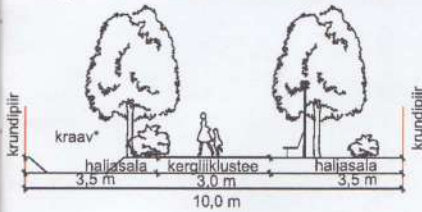
Planeeritav kraav (voolusuund on noolega märgitud)
 Olemasolev ja säilitatav kraav
 Planeeritav rekonstrueeritava kraavi maa-ala
 Likvideeritav objekt
 Sõidusuunad
 Planeeritav pumpla asukoht (pumpla kuja 20 m)
 Planeeritav alajaam

KOOSKÖLASTATUD
 Nr 7-15/2-16 13.02.2009.
LÕUNA-EESTI PÄÄSTEKESKUS
INSENERITEHNILINE BÜROO
 peainspektor **Piotr Vorobjov**
 Visooritus *Selkova, Helena*

Võrgud

Ülenurme Investeeringud OÜ Viljandi mnt 13, Tartu 50 412 tel 7 425 122, info@ylinvest.ee		Objekt: Tartu maakond Tartu Vald Vahi ja Tila küla	
Töö nimetus: Jõhvi - Tartu - Valga mnt, Tartu - Vahi mnt ja Vana - Narva maantee vahelise ala detailplaneering		Töö nimetus: Planeeringu põhikaart	
Allkiri: <i>[Signature]</i>		Lehti: 7	Leht: 4
Möötkava: 74 M 1: 2 000		Kuu: <i>Märts 07</i>	Töö nr: DP-18-2007
Eeringu ktijuht: Kärt Pill Eeringust atud isikud: Rending OÜ Ülenurme eeringud OÜ: Eesth Vabariik, Epp/Kärikä Sonin, Arvo Laur	Allkiri: Gennadi Nopason, Mare Laur, Merju Truus, Arvo Laur <i>[Signatures]</i>	AS Merko Tartu, Vambola Orav <i>[Signatures]</i>	

Lõige G - G KERGLIIKLUSTEE



ÄRKUSED:

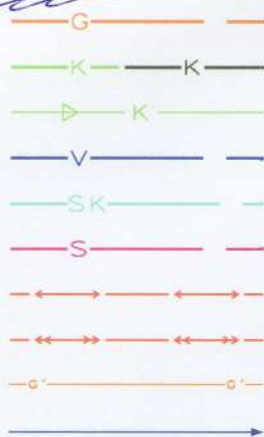
Kraavide parameetrid täpsustatakse kuivendusprojektiga.

**AS-i Tartu Veevõrk poolt
ÜLE VAADATUD**

"15" 01 2009 a. nr. 18

Teed ja tänavad planeerida
selliselt, et oleks tagatud liigpääs
kan. pümpstadele ja siveledele
torustikele autotranspordiga.

J.P. Puhk



**ÜLE VAADATUD
RAADIMÕISA GAAS OÜ
RK 11046399**

"16" 01 2009 a. nr. 18

allkiri :

Planeeritavad tehnovõrgud

- gaasitorustik
- isevoolne kanalisatsioonitoru/isevoolne magistraalitoru
- survekanalisatsioon
- vesitorustik
- sajuveekanaliseerimine
- telekommunikatsiooni kaabel
- madalpingekaabel
- keskpingekaabel
- projekteeritud gaasitoru

3 m

Äärmise sõiduraja teljest

20m äärmise sõiduraja teljest

õnd

- Tartu mnt

a mnt

d

sioon

on

ÜLE VAADATUD

"13" 01 2009 a.

Tööjoonised kooskõlastada
täiendavalt

JAAK ULMAS

Elion Ettevõtte AS
sideliiniinsener-grupijuht

Alo Ressaar
võrguarengu projektijuht
OÜ Jaotusvõrk

KOOSKÕLASTATUD nr. 189/2009

OÜ Jaotusvõrk Tartu piirkond

"12" 01.09 allkiri
TINGIMUSTEL:
Tööprojektiid kooskõlastada
täiendavalt.



Ülenurme Investeeringud OÜ Viljandi mnt 13, Tartu 50 412 tel 7 425 122, info@ylinvest.ee	Objekt: Tartu maakond Tartu Vald Vahi ja Tila küla		
	Töö nimetus: Jõhvi - Tartu - Valga mnt, Tartu - Vahi mnt ja Vana - Narva maantee vahelise ala detailplaneering		
eeringu ktijuht: Kärt Pill eeringust atud isikud: Rending OÜ rme teeringud OÜ: Eesti Vabariik, Epp Karike Sonin	Allkiri: Gennadi Nopason Mariu Tuus Arvo Laur	Mare Laur AS Merko Tartu Vambola Orav	Joonise nimetus: Tehnovõrkude planeering Leht: 7 Mõõtkava: M 1: 2 000
			Leht: 6 Kuu: Märts 09 Töö nr: DP-18-2007



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

25. märts 2009 nr 110

Vahi ja Tila külas asuva Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu vastuvõtmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, Planeerimisseaduse §18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja §19 ning Tartu valla ehitusmäärus, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Võtta vastu Vahi ja Tila külas asuva Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Korraldada Vahi ja Tila külas asuva Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks **06. aprill 2009 kuni 20. aprill 2009** ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Korraldus jõustub teate avaldamisest ajalehes Postimees.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop

Vallavanem

*lisa Tartu Vallavalitsuses



Doris Grünvald

Registripidaja

vallasekretäri

ülesannetes



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

27.03.2009 nr 7-2/ 399

Marju Truus
AS Merko Tartu
Maa-amet
Mare Laur
OÜ Rending
Ülenurme Investeeringud OÜ
Gennadi Nopason
Elfrida Simane
Andrus Agarmaa
Ain Saarmann Epp Karike Sonin esindaja
Niina Štšepetova
Vambola Orav

Informatsioon

Tartu Vallavalitsus võttis 25.03.2009.a korraldusega nr 110 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Vahi ja Tila külas asuva Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu. Planeeritav ala on suurusega 100,34 ha, alale kavandatakse tootmis-, ärimaa, elamumaa, üldkasutatav- ja ühiskondlike ehitiste maa ning transpordimaa sihtotstarbega krundid. Tootmis- ja ärimaa kruntidele on antud ehitusõigused kuni 5 hoone püstitamiseks, maksimaalse kõrgusega 24 m. Elamumaa kruntidele on antud ehitusõigused kuni 2 hoone püstitamiseks, maksimaalse kõrgusega 15 m. Detailplaneeringuga saab tutvuda Tartu vallamajas tööpäeviti kell 8.00-16.00, avalik väljapanek toimub 06 aprill 2009 kuni 20 aprill 2009 Tartu vallamajas.

Lugupidamisega,

Reemo Timmermann

Vallaarhitekt

TUSED JA REKLAAM

KURSUS

Algus 18. IV. Maniküür, pediküür, maniküür, pediküür, iluravi, Rahuusvahetite Erakool, tel. 748 0202, www.ihukool.ee

MATERJAL

Müüa küttepiid, Tel 523 8674; 744 6656.

MUUD

Kauplusruum Pärnu kesklinnas Rüüdi 29, 118 m², lükkruus, suured vaateaknad, eliküte, vesi, 180 kr/ m² + km + kuld. Tel: 504 8055.

SÕIDUKID



Zeusevane Sõuts
Rehvide jae- ja hulgmüüki. Kõsi Pakkumisi 185/65 R14, 616 kr. 195/65 R15, 714 kr. 205/55 R16, 1024 kr. www.eitmill.ee. Tel 5-18 7586

TEADE

Võtsin kaalust alla 20 kg, kui soovid, ütlan. Tel 5807 9986.

TEENUSED

HAUAKIVID
MATUSEPLAADID
Hauakivid, leilia materjalist - maakividest. FONUSILLO, Tartu, Tammelehe 4. Tel: 736 3294, 507 7297.

HAUAKIVID
Gramet OÜ
Püüskõrvet ja aiamööbel. Ringtee 19. Tel: 7352/35. 5102566.
www.gramet.ee

Pagaldame tänava- ja äärekive. www.tellimet.ee, tel 5667 6806. Kõsi pakkumist!

Raamatupidamisteenused. Tel 521 8040

ÄRITAEDE

As Meisliitrite Restoratsioonimeisematörali meistrigustsõb meistrakunstitid. Tel: 522 422

Puhja vallavolikogu 25. III otsusega nr 10 võeti vastu Puhja valla üldplaneering. Valla üldplaneeringuga kujundatakse kogu valla ruumilise arengu põhimõtted. Üldplaneeringu avalik väljapanek korraldatakse 6. IV - 3. V. Tulemusest avalik arutelu toimub 12. V kl 17 Puhja seltsimajas. Üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajal saab materjalidega tutvuda Puhja vallavalitsuses, Puhja, Uulja ja Uula raamatukogudes, Puhja valla veebilehel www.puhja.ee

Väljapaneku ajal saab ettepanekuid ja vastuväiteid üldplaneeringule esitada kirjalikult aadressil: Puhja vallavalitsus, Reku tee 3, Puhja alevik, Puhja valla 61301. Tartumäa või e-postile caldo@puhja.ee

Tartu vallavalitsus võitis 25. III 2009 a. Korraldusega nr 110 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Vah ja Tila külas asuva Jõhvi-Tartu-Vah ja maantee, Tartu-Vah maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu. Planeeritava ala on suurusega 100,34 ha. alale kavandatakse tootmis- ärimaa elumaa, üldkasutatav ja ühiskondlike ehitiste maa ning transpordimaa siintotstarbega krundid. Tootmis- ja ärimaa krundidele on antud ehitusõigused kuni 5 hoone püsttamiseks, Elumaa krundile on antud ehitusõigused kuni 2 hoone püsttamiseks, maksimaalse kõrgusega 24 m. Detailplaneeringu- ja maastiku- ja maastikuarvutusega saab tutvuda Tartu vallamajas E-R kl 8-16, avalik väljapanek 6. - 20. IV Tartu vallamajas.

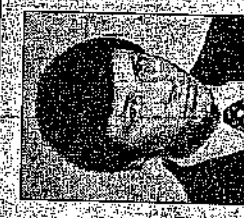
TÄNU

Südamlik tärn kalli Arno Verbu sügulatele, sõpradele tuttavatele, koolis- ja töökaaslastele, sõbradele ja vanematele.



Raja Liivat
30. IX 1954 - 25. III 2009
Malesitame I. surma-aastapäeval kallist riitari, abikaasat, emna ja vanaema. Omaksed

Helgi Pajula
23. VIII 1927 - 26. III 2009
Malesitan head sõpra. Avaldan kaastunnet peapiskop emeeritus Kuno Pajulale perekonnaga armisa abikaasa, emna, vanaema ja vanavanaema surma puhul. Arusaamine 29. skp. kell 14 Tallinna Toomkirikust Rahumäe kalmistule.



Vello Raid
14. III 1945 - 26. III 2009
Arusaamine 2. aprillil kell 14 Tartu krematooriumis Jaama 122

Sirje Kõiv
28. VIII 1955 - 25. III 2009
Malesitame kallist ja väga head inimest! Sirjes kaastunne lähedastele. Evi, Albert, Ants, Tiin, Alice ja Helen perega

Sirje Kõivu
kaotuse puhul
Töökaaslased Ordist

Magda Kurg
18. XI 1920 - 25. III 2009
Põseb perega

Elisa Lamm
Üks mälestus helega ja pulk, üks mälestus sõbrust mee jaoks. See eal ei saa muutuda tulnaks ei kunagi südamest. Kaotuse puhul

Arvi Ader
Avaldame sügavat kaastunnet Margusele peiraga isa, abikaasale ja vanaisa surma puhul.
Valvo, Kaimo, Jaanus, Ain, Aina, Tarmo peredega

Edgar Kahha
14. XI 1926 - 26. III 2009
surma puhul.
Lainavad öde ja öelapsu peredega

Sirje Kõiv
28. VIII 1955 - 25. III 2009
Malesitame kallist kolleegi õpetajat, klassijuhatajat, Avaldame kaastunnet lähedastele.
Audientese pere

Magda Kure
kaotuse puhul
Toogrupp

Antonina Lauteri
26. XI 1916 - 26. III 2009
kaotuse puhul

POSTIMEES 28. MARTS 2009
TEL 739 0396, KUULUTUS@POSTIMEES.EE
28. MARTS 2009, TEL 666 2399, 6

TVbäppida

ana on eetris kolmas «Lai» koordine saab näha, kuidas muistised esinemiseks imelise «Laululabingu» produktend. Võtavad päris tõsise eesmärgi esinemise jäädud. Laulule tahetakse aga tellida

istlejad on Ida tulevases kultuuri Leida nimelin
Ma nimmeline segakoor on spetsiaalset rahvamaarjast tüüdi kooliõpilastele, et ka sealtkannud armeasjaks, ke. sealtkannud nri lahendat üritust kaune dirigent Keio Soomeli, kes üllalabingu noorima koorijuhhi kaks lastulu. Nelist üks, «Lulige laulidavirulaste «fahingutsuse» salifre järgi. Koori blogist võib näha Jauno Võhmar.

iva laulustuudio
Iaulustuudiost pääses «Laululabingu» laululabingust 16-19 aastastele lastele. 30-aastase staapilalustel žanrilisi puiranguid polid, gospelpallu, poppi, džassi ja muusikat. Tõrva laulustuudio on käitnud Marokos, Lõuna-Saabis, Tšehhis, Austrias, Norras ja Hannoveris EXPO maailmanäitusel. Näidata, et ka väikelinna nelu



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

27.05.2009 nr 41

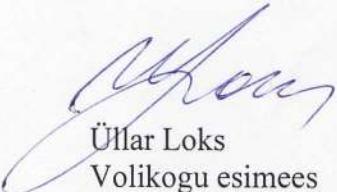
Vahi ja Tila külas asuva Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu I etapi kehtestamine

Tartu Vallavolikogu algatas 27.06.2007.a otsusega nr 112 Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu. Kinnitatud lähtetingimuste järgselt haaras planeeringuala ca 100ha suurust maa-ala. Planeeringu avalik väljapanek toimus 06.04.2009-20.04.2009.a. Väljapaneku perioodi ajal planeeringulahenduse kohta arvamusi ja ettepanekuid ei laekunud. Peale avalikku väljapanekut on Tartu Vallavalitsusele esitatud Tartu valla territooriumile kavandatava ümbersõidu asukoha kohta neli varianti. Käesoleval hekel töötatakse kahe lahendusega, millest üks läbib kõne all olevat planeeringuala. Kuna teekoridor ei mõjuta planeeringulahendust suurel määral ja läbib planeeringuala idapoolsest otsast, siis oleks otstarbekas planeering jagada etappideks. Edaspidi kajastub planeeringu nimes ka etapi tähistus, mis viitab planeeringu etapiviisilisele menetlusele. Käesolevaks hetkeks on planeeringu koostaja poolt esitatud Tartu Vallavolikogule kehtestamiseks Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu I etapi osa, mis hõlmab ca 74ha suurust maa-ala.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja Tartu valla ehitismääruse, Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada OÜ Ülenurme Investeeringud planeerija Kärt Pill poolt koostatud **Vahi ja Tila külas asuva Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu I etapp** vastavalt lisale. *
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Üllar Loks
Volikogu esimees

* lisa Tartu Vallavalitsuses



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

VALLAARHITEKT

Maa-amet
As Merko Tartu
Marju Truus
Mare Laur
Rending OÜ
Ülenurme Investeeringud OÜ
Gennadi Nopason
Niina Stšepetova
Elfrida Simane
Andrus Agarmaa
Epp Karike Sonin esindaja Ain Saarmann
Vambola Orav

04.06.2009 nr 7-2/ 694

Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Käesolevaga anname teada, et Tartu Vallavolikogu kehtestas 27.05.2009.a otsusega nr 41 Vahi ja Tila külas asuva Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu I etapi.

Lugupidamisega

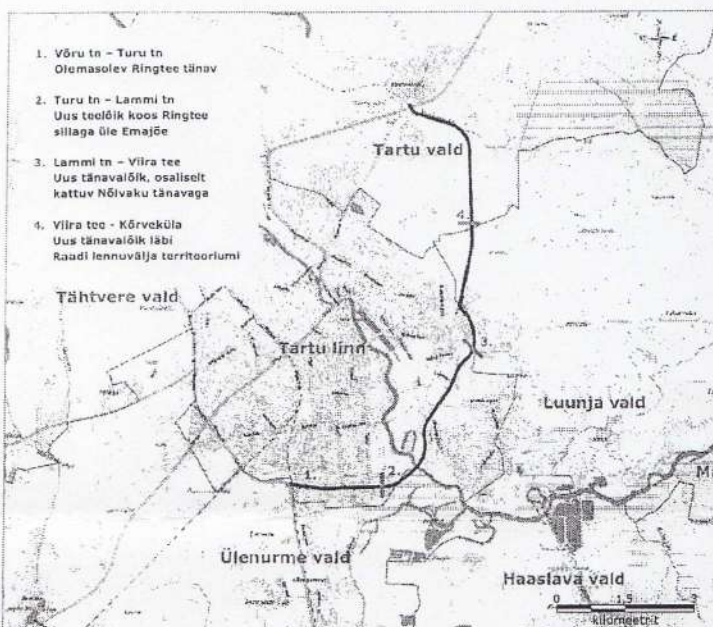
Reemo Timmermann
Vallaarhitekt

tel 7337755

tel 53358303

Tartu Linnavalitsus ja Tartu, Ülenurme ning Luunja Vallavalitsused teatavad, et on valminud Lahenduste võrdlev analüüs ja keskkonnamõju hindamise vahearuanne projektile:

Tartu linna idapoolse ringtee eelprojekti koostamine



Maanteelõigu asukoht:

Projekteeritava Tartu linna idapoolse ringtee (edaspidi Idaringtee) algus on planeeritud Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee (põhimaantee nr 2) lõigu Ilmatsalu-Uhti rekonstrueerimise käigus rajatava Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee ja Ringtee tänava ristmiku piirkonda ja lõpp Jõhvi-Tartu-Valga maanteele (põhimaantee nr 3) Kõrveküla piirkonda. Projekteeritav tee läbib nelja omavalitsust: Tartu linna ja Ülenurme, Luunja ning Tartu valdu. Projekteeritav tee kajastub kõigi seotud omavalitsuste olemasolevates või koostatavates üldplaneeringutes.

Kavandatava tegevuse eesmärk on Tartu linna idapoolse ringtee (Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteed Jõhvi-Tartu-Valga maanteega ühendav põhitänav Tartu linna idaservas) rajamine ning seeläbi Tartu kesklinna liikluskoormuse vähendamine ja linnaosade ühenduse parendamine kahel pool

Emajõe. Ringtee asukoha täpsustamiseks ning maa-ala määramiseks, tehniliselt ja majanduslikult optimaalsete lahenduste leidmiseks koostatakse eelprojekt ning viiakse läbi projekti keskkonnamõju hindamine. Keskkonnamõju hindamise (KMH) eesmärk on anda KMH osapooltele teavet arendaja kavandatud tegevusega kaasnevast mõjust keskkonnale ning töötada välja kavandatava tegevuse alternatiiv, millega hoitakse ära või minimeeritakse sellega kaasnevat võimalikku negatiivset mõju keskkonnale.

Tartu linna idapoolse ringtee eelprojekti KMH viiakse läbi ühismenetlusena kavandatava tegevusega seotud omavalitsusüksuste koostöös. Lahenduste võrdlev analüüsi ja keskkonnamõju hindamise vahearundega on võimalik tutvuda perioodil **01. juuni 2009 – 15. juuni 2009** alljärgnevates kohtades:

- 1) Ülenurme, Luunja ja Tartu vallavalitsuste kodulehekülgedel <http://www.ylenurme.ee>, www.luunja.ee ja www.tartuvv.ee
- 2) Projekti portaalis <http://www.tartu.ee/idaringtee/>
- 3) Tartu Linnavalitsuses aadressil Raekoja plats 3, Tartu
- 4) Luunja Vallavalitsuses aadressil Luunja, Tartumaa
- 5) Tartu Vallavalitsuses aadressil Kõrveküla alevik, Haava sjk, Tartumaa
- 6) Ramboll Eesti AS kontoril aadressil Laki 34, Tallinn

Aruannete kohta saab kirjalikult esitada ettepanekuid, küsimusi ja vastuväiteid Ramboll Eesti AS-le **16. juuni 2009** aadressil Ramboll Eesti AS, Laki 34, 12915 Tallinn või e-postiga aadressile hendrik.puhkim@ramboll.ee.

Lahenduste võrdleva analüüsi ja keskkonnamõju hindamise vahearunde avalikud arutelud toimuvad:

- 1) 15. juuni kell 14.00 Kõrvekülas, Tartu valla vallamaja volikogu saalis
- 2) 15. juuni kell 17.00 Luunjas, Lohkva raamatukogu II korruse saalis
- 3) 16. juuni kell 14.00 Tartus, Tartu linnavalitsuses, Raekoja plats 12, II korruse saalis

Projekti osapooled:

Eelprojekti ja KMH koostamise algataja, otsustaja ja korraldaja:

Tartu linnavalitsus (kontaktisik Andres Pool), aadress Raekoja plats 3, 51003 Tartu, tel +372 736 1286, Andres.Pool@raad.tartu.ee

Tartu vallavalitsus (kontaktisik Jüri Reinpõld), aadress Kõrveküla alevik, 60501 Tartumaa, jyri@raadi.ee.

Luunja vallavalitsus (kontaktisik Neeme Kaurov), aadress Luunja, 62222 Tartumaa, neeme@luunja.ee.

Ülenurme vallavalitsus (kontaktisik Tiit Lukas), aadress Pargi 2 Ülenurme alevik, 61714 Tartumaa, Tiit.lukas@ylenurme.ee

Eelprojekti koostaja:

Ramboll Eesti AS ja Ramboll Finland Oy (kontaktisik Raul Vibo), aadress Laki 34, 12915 Tallinn, tel +372 6988 354, raul.vibo@ramboll.ee.

Keskkonnamõju hindamise läbiviija:

Ramboll Eesti AS ja Ramboll Finland Oy (kontaktisik Hendrik Puhkim), aadress Laki 34, 12915 Tallinn, tel +372 6988 352, hendrik.puhkim@ramboll.ee.

Keskkonnamõju hindamise järelevalvaja:

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon, aadress Aleksandri 14, 51004 Tartu, tel +372 7302 240, tartu@keskkonnaamet.ee.

UULUTUSED JA REKLAAM

SÕIDUKID
Ostari Lada 2101-2107 varuosad, MB 123-124. Tallinn, tel 5190 0366.

TEADE



Taksoja: Tartü-Tallinn-Tartu 1000 kr, Tartu-Riia-Tartu 1700-kr, Luxembourg Takso OU, tel 5579 657 tuluvuedu@hot.ee

TEENUSED
Haarid Rempower OU pakub Soomes tööd, pekk-katuse, paigaldajatele. Vajalik norm soome keele oskust ja töökogemust. Info: www.rempower.ee või tel 5567 5320

VANAVARA
Ostari vanu-ordeneid, medaleid ja ilukõites-ruumituid. Tel 5386 4509.
Vastu hinnast ära ma lähen. Raha suvila jaoks on vähe. Ostaks TV, kalnikapi ja voodi. Tasub minna Apuneks poodi. Tähetorni 21- Tallinn. Toopäevadel kl 10-17. www.apuneks.ee

Vasaliüksus
Härra Hääri sõjaväeüksus, mis on loodud Eesti sõjaväeüksuste jaoks. Võib olla kasulik ka teie jaoks. Tel 5386 4509

Firmade liikimine www.likvideerimine.ee, tel 506 7151
Firmade müük www.firmad.ee, tel 551 2365
Niidame muru, pügame hekke ja folkame võsa. Tel 5340 0161
Piitfide ja ahjuude ehitus, usaldusväärne ja kvaliteetne. www.portsepteenus.ee, Tel 514 5673
Tasuta müügi- ja ostukeskkond www.osta2.com

TÖÖ

Leopold Kotkas
5. V. 1909 - 25. V. 1977
Kallistatava ja vanaisa mälestavatel 100. sünniaastapäeval lapsed peredega.



Viktor Solnik
10. V. 1931 - 3. V. 2009
Leinab lesk laste ja lastelastega.
Arasaatmine 6. skr., kell 16
Tartu kremaatoriumis Jaama 122



Hans Vohla
Sügava kummardusega. Aime
Kõrs on kahtlud nooruspõlvkond. Õnneleivude oisistime teed. Niidud on järelele igavikku astud mälestused sinist jäädavate.



Magda Palk
Südamlik kaastunne Aavoile. ema surra puhul. KU Riia 15a elanikud

Magda Palk
Südamlik kaastunne Aavoile ja lähedastele ema, ämma ja vanaema surra puhul. Tiit, Aare, Maili, Kersti, Hille
Avaldame kaastunnet Sirje Kasendile kallil verel
Avaldame kaastunnet Sirje Kasendile kallil verel

Linda Heimmaa
sünniaastal
Maie ja Aavo järel
Arasaatmine 6. skr., kell 16
Vajavajal

Elmar Järv
18. II 1943 - 30. I 2009
sünniaastal
Kollegiid 100-98

Ülo Reimvald
17. VII 1955 - 27. VII 2009
Leinavad lesk ja lapsed

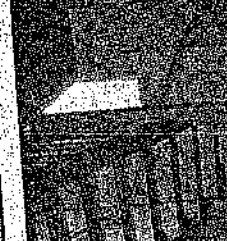
Sirje Veldel
19. IV 1957 - 3. V 2009
20. sünniaastal
Poeg Christel, ema Aare ja Hilla järel

Mõnd kaunist sünniaastal
Tähtpäevad on kahtlud nooruspõlvkond. Õnneleivude oisistime teed. Niidud on järelele igavikku astud mälestused sinist jäädavate.

Hans Vohla
Sügava kummardusega. Aime

Hans Vohla
Sügava kummardusega. Aime

TIITUS
Ekskursioonid, mööblid ja ehitus EIVAS, rahvusvahelised reisid ja tantsud. Tel 5346 9685



TIITUS
Ekskursioonid, mööblid ja ehitus EIVAS, rahvusvahelised reisid ja tantsud. Tel 5346 9685

TIITUS
Ekskursioonid, mööblid ja ehitus EIVAS, rahvusvahelised reisid ja tantsud. Tel 5346 9685

TIITUS
Ekskursioonid, mööblid ja ehitus EIVAS, rahvusvahelised reisid ja tantsud. Tel 5346 9685

TIITUS
Ekskursioonid, mööblid ja ehitus EIVAS, rahvusvahelised reisid ja tantsud. Tel 5346 9685

TIITUS
Ekskursioonid, mööblid ja ehitus EIVAS, rahvusvahelised reisid ja tantsud. Tel 5346 9685

TIITUS
Ekskursioonid, mööblid ja ehitus EIVAS, rahvusvahelised reisid ja tantsud. Tel 5346 9685