



TARTU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kõrveküla

25.04.2019 nr 45

Vahi küla ja Tila küla territooriumile jääva Jõhvi-Tartu-Valga maantee ja Murisoo peakraavi vahelise ala detailplaneeringu koostamise lõpetamine ning Tartu Vallavolikogu 27.06.2007 otsuse nr 111 kehtetuks tunnistamine

Tartu Vallavolikogu algatas 27.06.2007 otsusega nr 111 Vahi küla ja Tila küla territooriumile jääva Jõhvi-Tartu-Valga maantee ja Murisoo peakraavi vahelise ala detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli kujundada alale terviklikult funktsioneeriv, arhitektuurselt kvaliteetne ja olemasolevasse situatsiooni sobituv linnaruum. Planeeringuga sooviti jagada maaüksused äri- ja elamukruntideks, kavandada üldkasutatavad alad, määrata kruntidele ehitusõigus ning anda lahendus ala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegijad olid planeeringualasse jäävate maaüksuste toleaeagsed omanikud Aimar Kivimets, Andrus Agarmaa, Tähti Lehtsaar, Ülle Jõgar, Priit Porila, Vladislav Kotsikas ja Epp Karike Sonin. Planeeringualasse olid hõlmatud järgmised era- ja riigi omandisse kuuluvad katastriüksused: Murula (79403:002:0512), Murula (79401:006:0363), Kungla (79403:002:0417, lähiaadress Helmika tn 4), Kungla (79401:006:0364), Villandi (79401:006:1320), Enno (79403:002:0300), Kõömne (79403:002:0002), Mündi (79403:002:0731, lähiaadress Helmika tn 12), Lahe (79403:002:0732), Söödi (79403:002:0328), Männi (79403:002:0094, lähiaadress: Helmika tn 6).

01.07.2015 jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb pooleliolevate, enne 01.07.2015 algatatud planeeringute menetlemine lõpetada hiljemalt 01.07.2018, mis tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuli võtta vastu otsus, kas jätkata antud detailplaneeringu menetlusega või lõpetada selle koostamine. Tartu Vallavalitsus teavitas 05.06.2018 kirjaga nr 7-1/39-1 maaüksuste omanikke seadusest tulenevast kohustusest ning palus esitada põhjendatud taotluse detailplaneeringu menetluse jätkamiseks või lõpetamiseks.

Villandi maaüksuse valitseja Maa-amet esitas 12.06.2018, Lahe maaüksuse omanik Henri Lehtsaar 22.06.2018, Mündi maaüksuse omanik Ülle Jõgar 25.06.2018, Söödi ja Männi maaüksuse omanikud Aimar Kivimets ja Sirli Kivimets 04.07.2018 ning Murula maaüksuste omaniku Epp Karike Sonini volitatud esindaja Ain Saarmann 05.12.2018 avalduse detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks. Kungla maaüksuste omanikult Andrus Agarmaalt ning Enno ja Kõömne maaüksuste omanikult Priit Porilalt taotlust planeeringu koostamise lõpetamiseks ega jätkamiseks ei tulnud. 19.02.2019 teavitati viimaseid kirjaga nr 7-1/16-1 detailplaneeringu koostamise lõpetamise menetluse alustamisest.

Arvestades, et enamus planeeringualasse hõlmatud maauksuste omanikest on avaldanud soovi detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks, on otsustatud lõpetada Jõhvi-Tartu-Valga maantee ja Murisoo peakraavi vahelise ala detailplaneeringu koostamine.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4, planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2-3 ning lg 2 ning arvestades esitatud taotlusega, Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Lõpetada Vahi küla ja Tila küla territooriumile jääva Jõhvi-Tartu-Valga maantee ja Murisoo peakraavi vahelise ala detailplaneeringu koostamine ning tunnistada kehtetuks Tartu Vallavolikogu 27.06.2007 otsus nr 111 „Vahi küla ja Tila küla territooriumile jääva Jõhvi-Tartu-Valga maantee ja Murisoo peakraavi vahelise ala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“.
2. Tartu Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu koostamise lõpetamise ja selle põhjuste kohta teate ilmumine Tartu valla veebilehel ja ajalehes Postimees.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada Tartu Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Üllar Loks
Volikogu esimees