



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

25. juuli 2007 nr 322

### **Tila külas asuva Kobrelehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine**

As Tartu Veevärk on esitanud avalduse Tila külas asuva Kobrelehe maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks eesmärgiga lahendada maaüksuse kruntideks jaotamine ja anda ehitusõigus uue veehaarde ning teenindavate ehitiste rajamiseks. Planeeringuala ulatus on ca 6 ha.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist, kultuuripärandit või vara. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1, §13 lg 2, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitismääruse alusel Tartu Vallavalitsus

#### **korraldab:**

1. Algatada Tila külas asuva Kobrelehe maaüksuse ja lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Tila külas asuva Kobrelehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale\*.
3. Mitte algatada Tila külas asuva Kobrelehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. Korraldus jõustub planeeringu algatamise taotlejale teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop

Vallavanem

\*Lisa Tartu vallavalitsuses

Eve Kallas

Vallasekretär

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja:

AS Tartu Veevärk  
Tähe 118  
Tartu 51013

DP- 20- 2007

Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu  
LÄHTEÜLESANNE

Lähteülesande koostaja:  
E. Klaassen  
vallaarhitekt



Tartu vald 2007

Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu

## LÄHTEÜLESANNE

Töö nr DP- 20- 2007

### 1. Ülesande koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegijateks on AS Tartu Veevärk (esindaja Toomas Kapp). Algatamise taotlus nr DP 36 laekus 18.06.2007.a.

### 2. Detailplaneeringu koostaja

Algatamise taotluse esitaja valikul Planeerimisseaduse § 13 sätestatud tingimustele vastav isik.

### 3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta ja lähteülesande kehtivusaeg

Planeeringu eesmärgiks on lahendada Kobrulehe maaüksuse kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse andmine uue veehaarde ning teenindavate ehitiste rajamiseks. Lisaks antakse lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringuala on näidatud joonisel lisas 1. Planeeringuala suurus on ca 6 ha. Andmed planeeringualasse jäävate maaüksuste kohta:

- nimi- **Kobrulehe** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79403:002:0802);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 5.29ha;
- omanik- AS Tartu Veevärk;
- nimi- **Lehe** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79403:002:0801);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% väikeelamumaa;
- pindala- 13831m<sup>2</sup> (jääb planeeringualasse osaliselt);
- omanik- Aimar Leht;
- nimi- **Rähni** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79403:002:0527);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 6.28 ha (jääb planeeringualasse osaliselt);
- omanik- Valeri Nuust;
- nimi- **Õunaaia** maaüksus (katastriüksuse tunnus 79403:002:0735);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 0.81 ha (jääb planeeringualasse osaliselt);
- omanik- Triin Eller ja Allar Raidvee.

Lähteülesanne on kehtiv 18 kuud.

### 4. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

Tartu valla ehitusmäärus;

Tartu valla arengukava;

Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2005- 2017;

Tartumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneering 'Tartu linna lähialade ja linna vahelised territoriaalsed seosed';

Tartumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneering 'Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused';  
Koostamisel olev Tartu valla üldplaneering;  
Koostamisel olev Tila külas asuva Rähni maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0527) osaala ja lähiala detailplaneering;  
Kontaktvööndis kehtivad detailplaneeringud;  
Tartumaa maakonnaplaneering.

#### **5. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks**

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega.

**Planeeringuga esitada:**

##### **5.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed**

- lähiümbruse olemasolev ja planeeritud liiklusskeem, juurdepääsud planeeritavale alale ja kruntidele, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvööndi olemasolev maaüksuste struktuur, hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade;
- põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda.

##### **5.2. Olemasoleva olukorra analüüs**

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh planeeringualast välja jäävate naabermaaüksuste piirid vähemalt 20m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritavate ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

##### **5.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine**

Lahendada planeeringuga. Anda maakasutuse koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja järgsed kruntide pindalad, kruntide kasutamise sihtotstarbed, sh avalikku kasutusse planeeritud maa-alad).

##### **5.4. Kruntide ehitusõigus**

- kruntide kasutamise sihtotstarbed- üldmaa, tootmismaa, transpordimaa;
- hoonete suurim lubatud arv krundil- lahendada planeeringuga;
- ehitiste kasutamise otstarbed- määrata planeeringuga;
- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala- kuni 50% krundi pindalast;
- hoonete suurim lubatud kõrgus- harja/parapeti kõrgus max 8.5m maapinnast, tehnoloogilisel otstarbel võib osa ehitisest olla kõrgem. Planeeringus anda suurim ja vähim lubatud hoone kõrgus.

##### **5.5. Kruntide hoonestusala piiritlemine**

Detailplaneeringuga määrata ära krundi hoonestusala so ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooned. Planeeringus sätestada tingimus, et väljapoole hoonestusala on hoonete püstitamine keelatud. Hoonestusalad siduda kruntide piiridega.



#### **5.6. Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus**

- tee maa-ala piirid (punased jooned) ja selle elementide kirjeldus ja kavandatavad laiused (ristprofiil koos tehnovõrkude paigutusega);

Teekoridori laius planeerida vastavalt tee liigile, arvestada koostamisel oleva Tartu valla üldplaneeringuga. Teealade planeerimisel lähtuda Eesti Standardist EVS 843:2003 ja projekteerimise tasemest hea.

- jalakäijate liikumisalad;
- kruntidele tee maa-alalt juurdepääsude asukohad, lubatavad pöörded teelalt või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;
- tee kõrgusarvud iseloomulikes kohtades, mida hilisemal projekteerimisel aluseks võetakse;
- liikluskorralduse põhimõtted;
- krundi planeeritavale kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimiskohtade arv koos vastava arvutusega.

Võtta aluseks Eesti Standardist EVS 843:2003 tulenev parkimisnormatiiv äärelinna kohta. Parkimine lahendada oma krundil.

Tuua välja avalikku kasutusse planeeritud maa-alad, mille avalikult kasutatavaks teeks määramine toimub teeseaduses sätestatud korra alusel. Määrata tee kaitsevööndi ulatus.

#### **5.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted**

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorrastuse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata säilitatav ja likvideeritav haljastus;
- määrata planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;
- määrata vajadusel haljastuse rajamise keelualad;
- määrata kruntide piirete materjal, kõrgus, tüüp;
- määrata vertikaalplaneerimise lahendus (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine).

#### **5.8. Ehitistevahelised kujud**

Hoonestusalade ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

#### **5.9. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad**

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus;
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel;
- tehnovõrkudele ja –rajatistele reserveeritud maa-alad;
- tuletõrje veevõtukohtade paiknemine;
- tehnovõrkude koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja planeeringuga kavandatavad tehnovõrgud- maht meetrites).

#### **5.10. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs**

Määrata jäätmekäitluse korraldamine. Hinnata keskkonnamõjude hindamise vajalikkust.

**5.11. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks**

Vajadus puudub.

**5.12. Vajaduse korral miljööväertusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine**

Vajadus puudub.

**5.13. Arhitektuurinõuded ehitistele**

- lubatud korruselisus- kuni 2;
- katusekalded- vahemik määrata planeeringuga;

Mitte planeerida katuse kallet üle 20°.

- harjajoone suund- määrata planeeringuga;
- katuse tüüp- lahendada planeeringuga, anda lubatavad katuste tüübid;
- katusekatte materjalid- lahendada planeeringuga;
- välisviimistluse materjalid- lahendada planeeringuga;
- kohustuslik ehitusjoon- lahendada planeeringuga.

**5.14. Servituutide vajaduse määramine**

Detailplaneeringu koostamise käigus määrata realservituutide ja isiklike servituutide seadmise vajadus.

**5.15. Vajaduse korral riigikaitse otstarbega maa-alade määramine**

Vajadus puudub.

**5.16. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine**

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809- 1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

**5.17. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus**

Täpsustada planeeringuga.

**5.18. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja**

Täpsustada planeeringuga.

**5.19. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks**

Täpsustada teede, üldkasutatavale alale kavandatud haljastuse, välisvalgustuse ja vihmavee ärajuhtimissüsteemi ning muude tehnovõrkude väljaehitamise seosed kruntide hoonestamisega.

Planeeringus sätestada, et planeeringualal edaspidi koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimisnormidele ja heale projekteerimistavale ning ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse § 41 toodud nõuetele vastava isiku poolt (st registreeritud majandustegevuse registris).

**5.20. Lähtetingimuste muutmine**

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

## **6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid ja joonised**

1. Situatsiooniskeem, M 1: 10000;
2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1: 2000 või 1:5000;
3. Olemasolev olukord M 1: 1000;
4. Planeeringu põhijoonis M 1:1000;
5. Planeeritud maakasutus ja kitsendused M 1: 1000;
6. Tehnovõrkude planeering M 1: 1000;
7. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis.

Vajadusel võib esitada täiendavaid jooniseid/kaarte, kõik detailplaneeringu kaardid peavad olema selged ja arusaadavad.

## **7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel**

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad ning teeb koostööd teiste asjast huvitatud isikutega (planeeritava maa-ala naaberkiinnistute omanikega). Koostöö toimumine tuleb planeeringus fikseerida.

## **8. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks**

Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist põhilahenduse ja tehnovõrkude lahenduse läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks Tartu Vallavalitsusele.

Kui detailplaneeringu kooskõlastamise ajaks puudub vallal kehtiv üldplaneering, tuleb kooskõlastuste vajadus määrata maavanemal. Kui detailplaneeringu kooskõlastamise ajaks on vallal olemas kehtiv üldplaneering, tuleb detailplaneering kooskõlastada:

- Lõuna- Eesti Päästkeskusega;
- Tartu Maaparandusbürooga;
- Maaametiga;
- Tartumaa Keskkonnateenistusega.

Tekstilises osas esitada kooskõlastuste kokkuvõte, kus näidata, millisel joonisel/leheküljel kooskõlastus asub, kooskõlastatava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev, märkused ning kooskõlastaja nimi ja ametinimi. Kooskõlastused võtta kahele planeeringu eksemplarile.

Juhul kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused, on vajalik hankida uued kooskõlastused.

## **9. Detailplaneeringu vormistamine**

Detailplaneering vormistada soovitavalt Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingimustega. Maakasutuse sihtotstarbed esitada Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995.a määruses nr 36 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused" sätestatud korra alusel. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed määrata majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002.a määruse nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" alusel.

Planeeringu kaust panna kokku vastavalt lähteülesandele. Materjalide järjestus esitada järgnevalt:

- tiitelleht;
- planeeringu seletuskiri;
- graafiline materjal e kaardid;
- lisad (algatamise korraldus, lähteülesanne, algatamise taotlus, kirjavahetus, tehnilised tingimused ja muud planeeringuga seotud dokumendid).

Kõik kausta kuuluvad lehed sh joonised/kaardid, kirjavahetuse koopiad ja muud planeeringuga seotud dokumendid nummerdada ja vastav numeratsioon esitada sisukorras.

#### **10. Detailplaneeringu avalikustamine**

Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt Tartu valla ehitusmääruses ning Planeerimisseaduses sätestatud korrale.

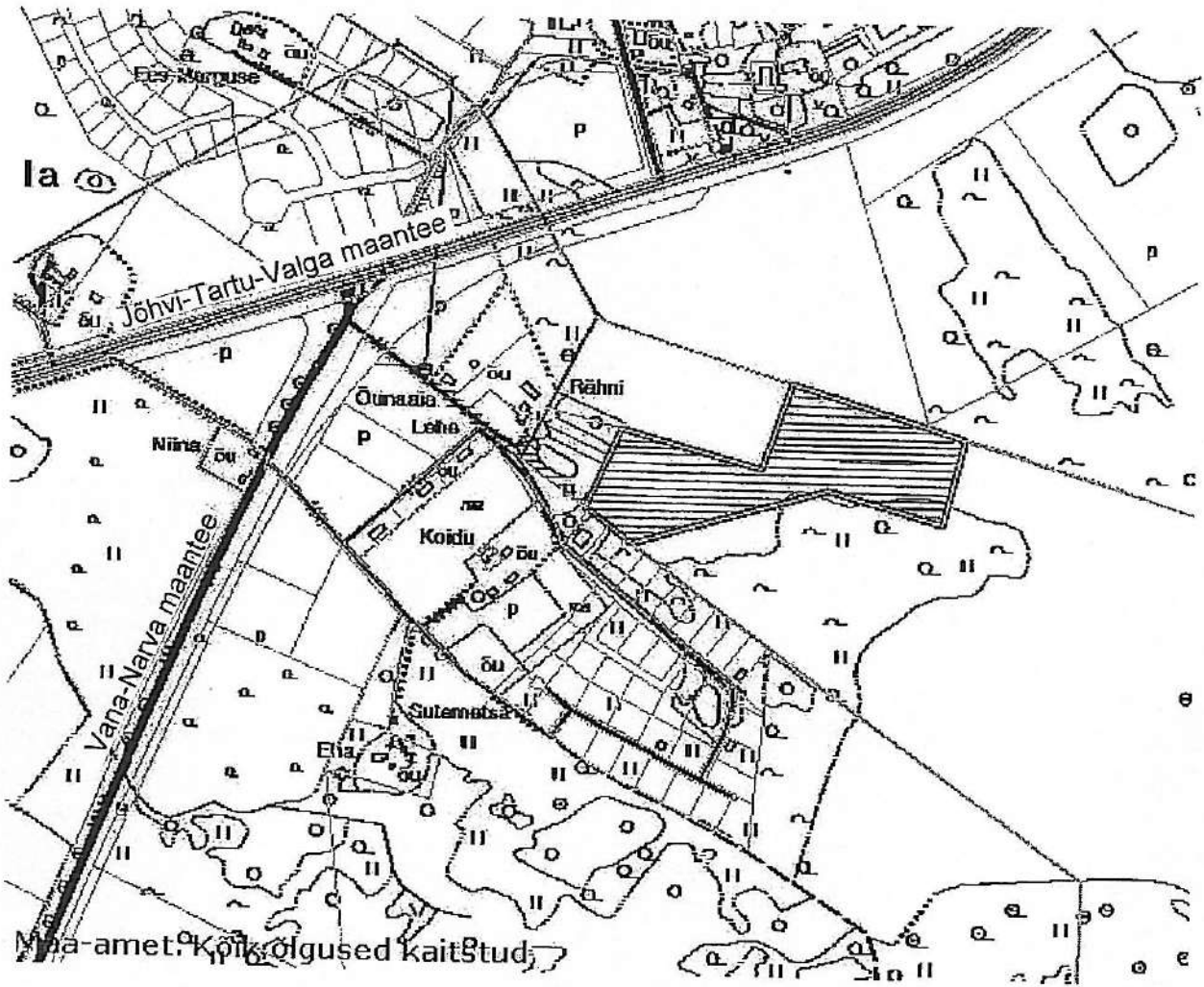
Planeering esitada Tartu Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks kahes eksemplaris.

#### **11. Detailplaneeringu kehtestamine**

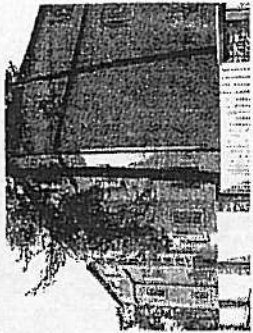
Detailplaneering esitada Tartu Vallavalitsusele kehtestamise korraldamiseks 4 eksemplaris paber kandjal (sh 2 originaaleksemplari) ja kogu planeering digitaalsel kujul CD-l (joonised pdf, dgn ja dwg failina, tekstiline materjal doc failina).



Lisa 1  
Planeeringuala skeem  
M 1:10000



## KINNISVARA



Müüa 4-toal korter (98 m<sup>2</sup>) Nõmme linnaosa, 1000 m kaugusel mere rannast. Korteris on kolm magamistuba, köök, vann, WC, küttesüsteem ja garaaz. Müüa ka 1000 m<sup>2</sup> suur kinnisvara, mis on ehitatud 1980. aastal. Müüa ka 1000 m<sup>2</sup> suur kinnisvara, mis on ehitatud 1980. aastal.

## MATERJAL

Müüa küttepuid. Info tel 523 8674, 744 6656.

Ostam küttepuid (3 m); paberipuid, lehti- ja okaspuupalki. Tel 509 9574.

## TEADE

5. augustil kl 14 toimub EELK Viru-Nigula kirikus koguduse KULDLEERI JUMALATEENISTUS. 1957. a teerilastel palun teatada oma osavõtmustel tel 329 4546, 5646 0325.

Lühia moisa mäel 11. VIII algusega kl 9 Laal. info tel 477 8191.

Paide Kooperatiivi Tehnikumi erikursuse 1957. a lõpetanud! Saame kokku 18. VIII 2007. Info tel 5192 5756, 733 3287.

## TÖÖ

Töö Soomes. Vajame eeskavaatori-, rekta-, busi- ja autojuhte, ehitajaid, maalreid, aianditöölisi, puuseppi. Soovitav soome keele oskus ja eelnev töökogemus. Pakume tööle vastavat palga. Kontakt: Pekka Seikko, tel +3585 0911 3125, 5666 9 081 või e-post: agne.estra@mail.ee.

Vajatakse halumasina operaatoreid. Tartumaa, Sojamaa, tel 533 8524, 299 6656.

matemaatikaõpetajat. CV ja avaldus saata 10. VIII 2007 aadressil Kuuse 1, 90507 Haapsalu või ammas@hg.edu.ee. Info tel 505 6313.

## TEENUSED



Täismust hauakivi. Uus kogus kvaliteetset kivi. Soodsaim hind Eestis. Tel 736 2735, Tartu, Ringtee 19; www.hauakivi.ee.

## ÄRITEADE

Tartu Vallavalitsus algatas 25. VII 2007 korraldusega nr 324 Tila külas asuva Eha maaukuse ja lähiala devalveeringu, kinnitas lähtealade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise. Planeeringu eesmärgiks on jagada maaukuse kolmeks välkelaamada sihtotstarbega krundiks (sh ühele krundile lisaks määrata osaline ärtmaa sihtotstarve) määrata krundile ehitusõigused üksiklahumute ja abihoonete projektteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haldustele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala suurus kokku on u 0,9 ha. Tartu Vallavalitsus algatas 25. VII 2007 korraldusega nr 322 Tila külas asuva Koprulhe maaukuse ja lähiala devalveeringu, kinnitas lähtealade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise. Planeeringu eesmärk on lähendada koprulhe maaukuse kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse andmine uue veehaarde ning teenindavate ehitiste rajamiseks. Lisaks antakse lahendus kruntide haldustele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamiseks. Planeeringuala suurus on u 6 ha.

Ülenurme vallavalitsuse korraldusega nr 233 26. VI 2007 algatati Ränni küla Viirpüü 20 kinnistu ja lähiala devalveeringu.

## Tartu linnavalitsus

otsustas väljastada

## Laine Mõttus

19. X 1931 - 29. VII 2002  
15. surma-aastapäeval mälestab tütar Maie perega.

Ohi kõrvus veel su häälekõla ja meeles vatusit see pühv, kui maha jätsid vahud, vaevad ja lahkusid meist jäätavalt...

## Ehmi Raidvee

Sügav kaastunne poegadele Allarile ja Priitule. Lennard, Veiko, Koit, Ivo, Antti ja Vallo

## Evald Pertlemi

7. I 1922 - 25. VII 2007 kaotusest.

Leinavad Asia, Riina, Jan, Märt ja Toomas perega. Hõbvasfjät 2. augustil kl. 13.30 Pärnamäe krematooriumis.

Mälestame sõbralikku ja abivalmis sugulast

## Are Roosvaldi

15. VI 1932 - 23. VII 2007

Avaldame südameilku kaastunnet lesale, lastele peredega, sõpradele ja ämmale. Lüdumilla ja Arvu, Tõnis, Urmas, Urmas peredega



Mälestame kalleid vanemaid  
**Elviine Tullinot**  
29. VII 1917 - 11. IX 1990

## August Tullinot

8. VII 1917 - 23. VI 1986  
90. sünniaastapäeval. Tütar perega ja teised lähedased



Mälestame kalleid vanemaid  
**Elviine Tullinot**  
29. VII 1917 - 11. IX 1990

## August Tullinot

8. VII 1917 - 23. VI 1986  
90. sünniaastapäeval. Tütar perega ja teised lähedased

Kesk-saahunud suue ja päike-sekulaida viib tee, kust tagasi ei taldä...

## Jaani Kuragin

28. V 1952 - 24. VII 2007  
Mälestavad omaksed.



Mälestame kalleid vanemaid  
**Elviine Tullinot**  
29. VII 1917 - 11. IX 1990

## August Tullinot

8. VII 1917 - 23. VI 1986  
90. sünniaastapäeval. Tütar perega ja teised lähedased



Mälestame kalleid vanemaid  
**Elviine Tullinot**  
29. VII 1917 - 11. IX 1990

## August Tullinot

8. VII 1917 - 23. VI 1986  
90. sünniaastapäeval. Tütar perega ja teised lähedased



Mälestame kallist

## Krista Luhti

Tiia ja Meelis perega



Ju meis kõigs puruneb miski, saates jätkele kedagi kallist ja head. Ainus loetus - kord kohutune siiski, kui vaid teed teispool jõge me teaks.

## Veera Lõhmust

5. I 1919 - 26. VII 2007  
leinab tütar Raili.



Mälestus püha sinust hinge jääb helge ja hea, meie mõtetes püsib sa üha, elad edasi mete seas.

## Veera Lõhmust

mälestavad Ülle, Kaja, Urmas, Malko, Edvin ja Anette.

Südameilku kaastunne Helle-Maile kallil isa

## Jaani Arme

kaotuse puhul. Kaino, Taavi, Indrek ja Rait peredega

Avaldame kaastunnet Helle-Mai Tabolile isa

## Jaani Arme

surma puhul. Kolleegid SA TÜK Androlõuagakeskusest



Südameilku kaastunne Kristelile kallil õe

## Marju Gavrilova

surma puhul.

Oleme kalli Kariniga, kui ta suudab igavesele unele oma isa

## Tarvo Lehiste

Mälestavad Hilja, Enno ja Ardi

Mälestame endist toredat ja abis naabrit

## Are Roosvaldi

Sügav kaastunne Maretile perre peredega. Oros, Vesa, Elchard

Südamlik kaastunne Aljar ja I Raidveele peredega kalli

## Helmi Raidvee

surma puhul. PK Oliver ja Tartu Tehnika

Südameilku kaastunne pojale k ema

## Ellen Saare

29. VI 1933 - 26. VII 2007 kaotuse puhul. Töökaaslane. Ärasaamine 29. skp. kl. I. Elva kalmistul.

Mälestame endist toredat ja abis naabrit

## Are Roosvaldi

Sügav kaastunne Maretile perre peredega. Oros, Vesa, Elchard



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## VALLAARHITEKT

Lgp Toomas Kapp  
AS Tartu Veevärk  
Tähe 118  
Tartu 51013

25.07.2007 nr 7-2/1124

### **Informatsioon detailplaneeringu algatamise kohta**

Tartu Vallavalitsus algatas 25.07.2007.a korraldusega nr 322 Tila külas asuva Kobrulehe maatüki ja lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamist. Käesolevaga saadame Teile korralduse koos kinnitatud lähteülesandega.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen  
vallaarhitekt

tel 7337755

tel 53358303



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## VALLAARHITEKT

Lgp Aimar Leht  
Tila küla  
Tartu vald

25.07.2007 nr 7-2/1125

### **Informatsioon detailplaneeringu algatamise kohta**

Tartu Vallavalitsus algatas 25.07.2007.a korraldusega nr 322 Tila külas asuva Kobrullehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise. Käesolevaga saadame Teile korralduse koos kinnitatud lähteülesandega.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen  
vallaarhitekt

tel 7337755

tel 53358303





# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## VALLAARHITEKT

Lgp Valeri Nuust  
Tila küla  
Tartu vald

25.07.2007 nr 7-2/1126

### **Informatsioon detailplaneeringu algatamise kohta**

Tartu Vallavalitsus algatas 25.07.2007.a korraldusega nr 322 Tila külas asuva Kobrelehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise. Käesolevaga saadame Teile korralduse koos kinnitatud lähteülesandega.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen  
vallaarhitekt

tel 7337755

tel 53358303



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## VALLAARHITEKT

Lgp Triin Eller ja Allar Raidvee  
Tila küla  
Tartu vald

25.07.2007 nr 7-2/1127

### **Informatsioon detailplaneeringu algatamise kohta**

Tartu Vallavalitsus algatas 25.07.2007.a korraldusega nr 322 Tila külas asuva Kobrulehe maatüksuse ja lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamist. Käesolevaga saadame Teile korralduse koos kinnitatud lähteülesandega.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen  
vallaarhitekt

tel 7337755

tel 53358303

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 6892221

TELLIJA

Kliendinumber 326588  
Registrikood 10241710  
Nimi AS K&H  
Aadress TURU TN 45D TARTUMAA TARTU 51013

Ehitise aadress TARTUMAA TARTU VALD TILA KÜLA  
Ehitise sihtotstarve Detailplaneeringu eesmärgiks on Kobrullehe maaüksuse kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine uue veehaarde ning teenindavate ehitiste rajamiseks.  
Elioni sidevõrgu lõpp-punkt Kõrveküla ATJ Kõrveküla alevik Hariduse 1.  
Objekti haardeulatus üle 50 m  
Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vajalik projekteerida ja rajada  
A. Ühendus Elioni sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:  
Kaablikanaliseerimise ehitamine Detailplaneeringule kanda kõik olemasolevad sidekanaliseerimise trassid ja sidekaablid. Määrata side kuja teiste kommunikatsioonide suhtes. Detailplaneeringu koostamisel planeerida detailplaneeringuga haaratavale maa-alale kaablikanaliseerimise trass nähes ette sidekanalitoruga sisestuse igale planeeritavale äri- ja tootmiskrundile. Planeeritav kaablikanaliseerimise trass siduda Kõrveküla ATJ-ist paigaldatavate kaablite kaablitrassiga. Vajadusel suurendada detailplaneeringu ala.  
Ühenduskaabel Sidekaablitele VMOHBU tüüpi näha ette trassi asukoht alates Kõrveküla ATJ -ist Kõrveküla alevik Hariduse 1 Kobrullehe maaüksuse piirile vastava varuga.Jätkumuhvi abil igasse hoonesse .  
B. Objekti/hoone sisevõrk Hoonesse (soovitavalt sisestuse lähedusse ) projekteerida vajalikumahuline andmesidekapp . Hoone sisesisevõrk projekteerida ja väljaehitada tellija vahenditest, kasutades CAT5 sidekaableid ja koaksiaalkaableid.Sisekaablid siduda eelnimetatud ühenduskohaga. Iga töö-ja teenindusruumile näha ette ühendus : Individuealne andmesidekaabel (CAT5/CAT6) ja koaksiaalkaabel hoone andmesidejaotlast.  
Olemasolevate telekommunikatsioonirajatiste ümbertöstmise Olemasolevate kaabli trasside mahamärkimine looduses tellida Eitel Networks Aktsiaseltsilt. Vajadusel olemasolevate siderajatiste ümberehitustööd teostada Tellija kuludega vastavalt "Asjaõigusseaduse Rakendusseaduse sätetest ja Ehitusseaduse § 14 "  
Täiendavad tehnilised nõudmised Liinirajatise omandisuhete piiritluspunktiks jääb kinnistu piir. Väljaspool piiritluspunkti olev liinirajatise osa antakse piiritlusaktiga tähtajatult ja tasuta Elioni hallata. Projekt kooskõlastada Televõrkude Lõuna Kaabliosakonnaga Tartu Tähe tn. 104 a telefon 7 358 665 paberikandjal ja esitada digitaalselt projektide andmebaasi aadressil www.geopank.elion.ee . Projekt ja teostusjoonis peavad vastama " Elioni nõuetele digitaalsete suuremõõtkavalistele plaanidele ", millised on kättesaadavad samalt veebileheküljelt. Elioni liinirajatistega ühendamine on lubatud ainult sidetööde litsentsi omaval firmal Eitel poolt väljastatud tööloa alusel. Projekti üks eksemplar Elioni puudutava osa kohta anda üle Lõuna Kaabliosakonnale Tartu Tähe 104 a 7 358 665.Teostatud tööd anda üle Lõuna Kaabliosakonnale Tartu Tähe 104 a 7 358 665.  
Tööde teostamine Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Eitel Networks AS kaablijärevalve allüksusega.  
Info telefoninumbri 53412210  
Väljastatud telekommunikatsioonialaste tehniliste tingimustega ei võta Elion Ettevõtted Aktsiaselts endale kohustust omandada hoonestaja poolt ehitatavad liinirajatised ostu teel.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 01.11.2007 ning on kehtivad kuni 31.10.2008

Koostaja:  
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS  
BENNO LUJK, võrguarengu spetsialist

Väljastaja:  
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS  
JÜRI KASK, osakonna juhataja  
esindab volituse alusel

Püüan siis nii

## OÜ JAOTUSVÕRGU TARTU REGION

TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGUKS Nr. 129564

Väljastatud: 07.11.2007  
Kehtivad kuni: 07.05.2008

## 1. Tehniliste tingimuste taotleja:

Taotleja aadress:

Taotleja telefon:

Taotleja E-Mail:

Taotluse esitamise kuupäev ja nr.:

AS K&amp;H

Turu 45D Tartu Tartu maakond 51013

730 8100

kh@askh.ee

## 2. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus:

Tehnilised tingimused, Tehnilised tingimused detailplaneeringuks  
Kobrulehe MÜ Tila küla Tartu vald Tartumaa3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded:  
Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites: kuni 3x1000 A  
Elektriline aadress:Toitealajaam:Toitefiider:Jaotusalajaam:Sektsioon:Jaotusfiider:

uus ehitatav 15/0,4 kV

uus

Detailplaneeringu alal näha koormuskeskme lähedusse ette koht planeeritavale komplektalajaamale.

Alajaama asukoht planeerida sissesõidutee äärde, selle teenindamiseks peab jääma õöpäevaringne vaba juurdepääs.

Rajatava komplektalajaama jaoks omaette maa-ala eraldamine pole vajalik, see võib asuda planeeringuala üldkasutataval maal.

Alajaama toide projekteerida kaabelliinina ristlõikega 240 mm<sup>2</sup> alates olemasoleva Karksepa alajaama 15 kV õhuliini hargnemismastilt.

Keskpinge kaabelliinile siduda läbijooksvana olemasolev Karksepa komplektalajaam, uue liini ehitus kokku ca 1 km ulatuses näha ette pikki olemasolevaid teid või kinnistute piire. Liigeks jääv olemasolev väikese ristlõikega Karksepa haruliin näha ette demonteerida.

Liitumispunkt elektrivõrguga tuleb uue komplektalajaama 0,4 kV jaotusseadmesse, tarbija toitekaablite klemmidele. Planeeritavate objektide toiteliinid näha ette kaabelliinidena alates alajaama 0,4 kV jaotusseadme, kuhu seatakse üles kaugmõõtmisega voolutrafodega mõõdusüsteem.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda EE AS-i Jaotusvõrgu Tartu piirkonna võrguehitussektori poole (Valdeko Hirno, tel. 716 8438)

Detailplaneering kooskõlastada EE Jaotusvõrgu Tartu piirkonnaga ( E kl. 14-16 Tartu Ilmatalu 5, tuba 238 , tel 716 8263) ja anda üle 1 eks. valminud projekti tehnoorkude joonisest.

Kooskõlastamise päevaks esitada detailplaneeringu tehnoorkude osa digitaalkujul dwg formaadis aadressil AJo.Ressaar@energia.ee.

Planeeringu tehniline lahendus peab enne kooskõlastamist saada kirjaliku heakskiidu tehnilised tingimused väljastanud isikult.

Väljastpoolt detailplaneeringuala sisenevatele elektriliinidele peab olema sõlmitud OÜ Jaotusvõrk kasuks kirjalik kokkulepe.

Võimalike kitsenduste kohta tuleb tehniliste tingimuste väljastajale Valdeko Hirnole aadressil Valdeko.Hirno@energia.ee saata andmed kitsenduste, kinnistu ja omaniku kohta.

Elektrivõrgu väljaehitamine uutele objektidele toimub vastavalt Vabariigi Valitsuse 26. juuni 2003.a. määrusega nr 184 kehtestatud " Võrgueeskirjale".

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab OÜ Jaotusvõrk elektrivõrgu.

Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrivõrgu saamiseks tuleb esitada liitumistasutus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Eesti Energia ASi Klienditeenindus poole.

§ 221. Tehnovõrgu ja -rajatise planeerimise erisused

(1) Tehnovõrgu või -rajatise asukoht määratakse planeeringus tehniliselt ja majanduslikult otstarbekal ning nende kinnisasja omanike, kelle kinnisasjadel planeeritav tehnoork või -rajatis paiknema hakkab, huve võimalikult vähesel määral kahjustaval viisil.

(2) Tehnovõrgud ja -rajatised planeeritakse, arvestades olemasolevaid ehitisi, tehnoorkke ja -rajatisi ning muid kitsendusi. Kui kinnisasjale tehnoorku või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnoorku või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis peab planeeringu algataja laiendama planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodatavat võrguühendust.

(3) Kui planeeritaval maa-alal hakkab paiknema tehnoork või -rajatis, mis kuulub asjaõigusseaduse § 1581 lõikes 1 nimetatud isikutele (avalikes huvides ehitatav tehnoork või -rajatis), kaasatakse need isikud detailplaneeringu koostamisse. Planeeringu koostaja teeb nimetatud isikutega koostööd, et määrata avalikes huvides ehitatava tehnoorku või -rajatise tehniliselt ja majanduslikult otstarbekas asukoht. Asjaõigusseaduse § 1581 lõikes 1 nimetatud isikutel on õigus teha planeeringu koostajale ettepanekuid avalikes huvides ehitatava tehnoorku või -rajatise planeeritavale maa-alale paigutamise vajaduse ning sellise tehnoorku või -rajatise asukoha kohta.

Lisatud failid:

## 4. Liitumispunkt OÜ-ga Jaotusvõrk asub:

Tarbija toitekaabli kngadel alajaama 0,4 kV jaotusseadmes.

Kinnitaja:

Valdeko-Toivo Hirno  
Tartu võrguehitussektori projektijuht

Koostas:

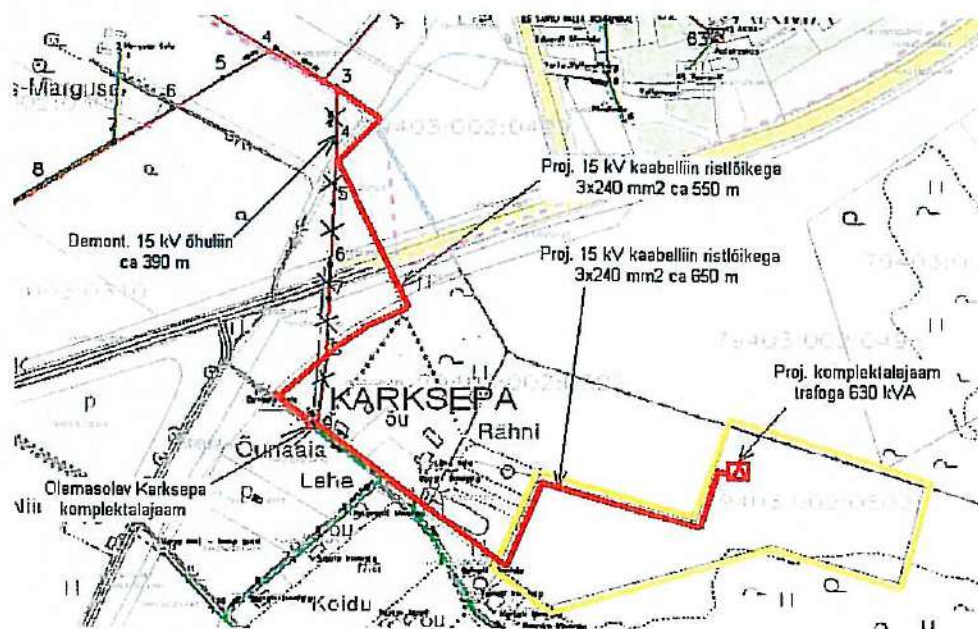
Valdeko-Toivo Hirno

Telefon:

71 68 438

selgltav joonis, kul ei avana, siis







# TARTU VALLAVALITSUS

Teie 27.12.2007 nr 7-3/2277  
Meie 14.01.2008 nr 7-3/2277-1

Lgp Martin Mikk-Kirsme  
AS K & H  
Turu 45D  
Tartu 51013

## Seisukoht Tartu valla üldplaneeringu muutmise ettepaneku kohta

Täname Teid, et olete aktiivselt osalenud Tartu valla üldplaneeringu koostamise protsessis, esitades omapoolse ettepaneku valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku käigus.

Teie tehtud ettepaneku põhjal vaadati üle Kobrulehe maaüksuse (kü 79403:002:0802) juhtfunktsioon ning Teie ettepanekut arvestatakse järgmisel kujul: lähtudes ala edasise arendamise kavatsustest, milleks on veehaarde ja sellega seotud ehitiste rajamine, ei ole otstarbekas määrata kogu maaüksus tootmismaks (nt. maamaksu suurenemise tõttu). Kuna antud veehaare ja sellega seotud ehitised ei ole pindalaliselt valdavaks, määratakse ala kaitsehaljastuse alaks, kus on lubatud veehaarde ja sellega seotud ehitiste püstitamine. Antud tingimus viiakse sisse ka planeeringulahendusse.

Käesolevaga anname Teile teada, et Tartu valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub neljapäeval, 24.01.2008 kell 17.00 Tartu vallamaja volikogu saalis.

Lugupidamisega,

Aivar Soop  
vallavanem



# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Maaamet

5.12.2007 nr 7-21 2185

## Kutse arutelule

Tartu Vallavalitsus on algatanud **Tila külas asuva Kobrullehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu**. Detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav arutelu toimub Tartu vallas 17.12.2007 kell 16.00. Palume võimalusel osaleda.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

[Egle.Klaassen@tartuvv.ee](mailto:Egle.Klaassen@tartuvv.ee)

Tel 7337755



# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

AS Tartu Veevärk

5.12.2007 nr 7-2/ 2184

## Kutse arutelule

Tartu Vallavalitsus on algatanud **Tila külas asuva Kobrelehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu**. Detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav arutelu toimub Tartu vallas 17.12.2007 kell 16.00. Palume võimalusel osaleda.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

[Egle.Klaassen@tartuvv.ee](mailto:Egle.Klaassen@tartuvv.ee)

Tel 7337755





# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Lgp Andrei Bogoljubov

5.12.2007 nr 7-2/ 2186

## Kutse arutelule

Tartu Vallavalitsus on algatanud **Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu**. Detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav arutelu toimub Tartu vallas 17.12.2007 kell 16.00. Palume võimalusel osaleda.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

[Egle.Klaassen@tartuvv.ee](mailto:Egle.Klaassen@tartuvv.ee)

Tel 7337755



# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Lgp Jelena Int

5.12.2007 nr 7-2/ 2187

## Kutse arutelule

Tartu Vallavalitsus on algatanud **Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu**. Detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav arutelu toimub Tartu vallas 17.12.2007 kell 16.00. Palume võimalusel osaleda.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

[Egle.Klaassen@tartuvv.ee](mailto:Egle.Klaassen@tartuvv.ee)

Tel 7337755



# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

OÜ Rending

5.12.2007 nr 7-2/ 218P

## Kutse arutelule

Tartu Vallavalitsus on algatanud **Tila külas asuva Kobrelehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu**. Detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav arutelu toimub Tartu vallas 17.12.2007 kell 16.00. Palume võimalusel osaleda.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

[Egle.Klaassen@tartuvv.ee](mailto:Egle.Klaassen@tartuvv.ee)

Tel 7337755



# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Lgp Ülo Puusta

5.12.2007 nr 7-2/ 2189

## Kutse arutelule

Tartu Vallavalitsus on algatanud **Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu**. Detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav arutelu toimub Tartu vallamajas 17.12.2007 kell 16.00. Palume võimalusel osaleda.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

[Egle.Klaassen@tartuvv.ee](mailto:Egle.Klaassen@tartuvv.ee)

Tel 7337755



# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Lgp Karl-Klaus Puck

5.12.2007 nr 7-2/2190

## Kutse arutelule

Tartu Vallavalitsus on algatanud Tila külas asuva Kobrelehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav arutelu toimub Tartu vallas majas 17.12.2007 kell 16.00. Palume võimalusel osaleda.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

[Egle.Klaassen@tartuvv.ee](mailto:Egle.Klaassen@tartuvv.ee)

Tel 733 7755





# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Lgp Valeri Nuust

5.12.2007 nr 7-2/2194

## Kutse arutelule

Tartu Vallavalitsus on algatanud Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav arutelu toimub Tartu vallas 17.12.2007 kell 16.00. Palume võimalusel osaleda.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

[Egle.Klaassen@tartuvv.ee](mailto:Egle.Klaassen@tartuvv.ee)

Tel 7337755



# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Lgp Ljudmila Pänik

5.12.2007 nr 7-2/ 2192

## Kutse arutelule

Tartu Vallavalitsus on algatanud Tila külas asuva Kobrelehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav arutelu toimub Tartu vallas 17.12.2007 kell 16.00. Palume võimalusel osaleda.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

[Egle.Klaassen@tartuvv.ee](mailto:Egle.Klaassen@tartuvv.ee)

Tel 7337755



# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Lgp Vjatšeslav Pastjev

5.12.2007 nr 7-2/ 2093

## Kutse arutelule

Tartu Vallavalitsus on algatanud **Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu**. Detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav arutelu toimub Tartu vallasamajas 17.12.2007 kell 16.00. Palume võimalusel osaleda.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

[Egle.Klaassen@tartuvv.ee](mailto:Egle.Klaassen@tartuvv.ee)

Tel 7337755



# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Lgp Natalia Novik

5.12.2007 nr 7-2/ 2194

## Kutse arutelule

Tartu Vallavalitsus on algatanud **Tila külas asuva Kobrelehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu**. Detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav arutelu toimub Tartu vallamajas 17.12.2007 kell 16.00. Palume võimalusel osaleda.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

[Egle.Klaassen@tartuvv.ee](mailto:Egle.Klaassen@tartuvv.ee)

Tel 733 7755



# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Lgp Jelena Astahhova

5.12.2007 nr 7-2/ 2195

## Kutse arutelule

Tartu Vallavalitsus on algatanud Tila külas asuva Kobrelehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav arutelu toimub Tartu vallamajas 17.12.2007 kell 16.00. Palume võimalusel osaleda.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

[Egle.Klaassen@tartuvv.ee](mailto:Egle.Klaassen@tartuvv.ee)

Tel 7337755





# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Lgp Anu Sisask  
Pikk 74-31  
50603 Tartu

5.12.2007 nr 7-2/2196

## Kutse arutelule

Tartu Vallavalitsus on algatanud Tila külas asuva **Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu**. Detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav arutelu toimub Tartu vallamajas 17.12.2007 kell 16.00. Palume võimalusel osaleda.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

[Egle.Klaassen@tartuvv.ee](mailto:Egle.Klaassen@tartuvv.ee)

Tel 7337755



# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Lgp Andreas Sisask  
J. Kuperjanovi 20-35  
50409 Tartu

5.12.2007 nr 7-2/ 2197

## Kutse arutelule

Tartu Vallavalitsus on algatanud Tila külas asuva Kobrelehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu lähteseisukohti tutvustav arutelu toimub Tartu vallamajas 17.12.2007 kell 16.00. Palume võimalusel osaleda.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen

vallaarhitekt

[Egle.Klaassen@tartuvv.ee](mailto:Egle.Klaassen@tartuvv.ee)

Tel 7337755

suurehitusinsener, kellel on vähe-  
 lt magistrikraad ja nii teoreetilisi kui  
 praktilisi kogemusi järgmistest vald-  
 tudades: vibratsioon, müra ja akusti-  
 ehitusdinaamika; lõplik elementide  
 lülitid; masinate dünaamika. Töö põ-  
 suks on mereseisukorras tegutses-  
 talike ja rahvusvaheliste klientide  
 istamine ennetusmeetmete ja ana-  
 lüüsi valles ning müra- ja vibrat-  
 siooniprobleemide põhjuste avastami-  
 kandidaatidele osutamine: väga häid  
 asendit teadmisi ühni või mitmel ni-  
 atud tehnilisel alal; väga head inghi-  
 eele oskust nii kõnes kui ka kirjas;  
 stusvõimet, väljakujunenud ja ava-  
 islikust. Ootame kandidaate, kes  
 kõrgkooli lõpetanud kui ka koge-  
 tega insener. Pakume: huvitavat ja  
 nekultuuri tööd ning klientide kelle  
 sad on väga kõrge; väga pidevaid  
 ega ja mitteametlikku töökäskion-  
 uurepäraseid võimalusi erialaseks  
 juks ja suhete loomiseks ODSI ja  
 arvutusvahelises võrgustikus; Mõõ-  
 ja koordineeritud tööd tööstus- ja  
 režiimist. Ette võib tulla lõhemaid  
 ikemaid komanderinguid meie  
 maal asuvatesse kontoritesse, kuid  
 i ole reegel. Ametikohta kohta lisa-  
 : saamiseks palume ühendust võt-  
 yd's Register EMEA Tallinna bü-  
 rataja Aleksei Marsaloviga, tel +  
 10 6760. Kui soovite meie mees-  
 ja ühineda, saate avaldusi all-  
 id postiaadressile või e-postiaad-  
 : tallinn@lr.org. @degaard &  
 skolid-Samses AS on osa kont-  
 s Register on üks maailma suuri-  
 klassifikatsioonitüüpe, millel  
 : 6000 töötajat ja üle 200 rahvus-  
 se büroo. ODSI, Koperhaageni,  
 ergi (Norra), Stockholm ja Lyon  
 des töötab üle 60 insenerit.

**DOMAD**  
 ära hästi hoitud 2-kuulised  
 : ad. Ema ja isa põlvkõrgused.  
 ve head kodu... Tel 55 37296.

**ATEKJAL**  
 E-mail: atekjal@post.ee  
 Tel: 56 22 22 22

**TLOO**  
 Pakume tööd **forwarderiteparatorile**.  
 Info tel 511 5644 või 511 5642.

Pane sõber enda jaoks tööle! Kui  
 oled ise tegus ja sul on head sõbrad,  
 siis tee neile rõõmu, vahendat Arnika  
 lutelehtku tootid oma sõpradele!  
 Hea teenimisvõimalus igal juhul. Ris-  
 kivaba! Lisainfo tel 5691 8488. Ilutu-  
 lestiku keskus Arnika

Vajajan loomasõbralikkude **inimest**, kes  
 aeg-ajalt minu arasõitude ajaks võtab  
 enda juurde karjeri (emane). Soov  
 Tartus või seile lähimbruses. Tasuk-  
 sin väga motiveerivalt. Kellel on huvi  
 ja võimalust, palun helistage  
 tel 504 9760.

Vajatakse harvesteri-, **forwarderi-** ja  
 metsaveoauto juht. Tartumaa, Soja-  
 maa. Tel 5330 4796, 505 5437.

**ÄRI TEADE**  
 Kambja vallavalitsuses 30. XI 2007  
 korraldusega nr 753 kehtestati  
**Kambja vallas Pangodi külas Maa-**  
**krõlle, Silla, Pintsli ja Tuulepesa kin-**  
**nistute detaiplaneeringud.**

KSH aruande avalikustamine Käes-  
 olevaga teatame, et ASi Nuurva Elektri-  
 made (Eesti Energia AS) poolt Eesti  
 Elektrienergia territooriumile kavanda-  
 lava energiakompleksi (kaaks uut ener-  
 giaplankit) 300 MWde, kaaks uut utte-  
 seadet TSK-140 koos abiseadmetega  
 vedelkütuste tootmiseks ja võimalik  
 gaasiturbinsed põlevkivi utmisele  
 tekkiva uttegaasi utliseerimiseks) de-  
 tailplaneeringu strateegilise keskkon-  
 namõjude hindamise (KSH) aruande  
 avalikust väljapanekust ning avaliku  
 arutelu toimumisest. Arendaja on AS  
 Nuurva Elektrienergia (rg-nr 10579981),  
 Auvere küla, Väivara vald, 40101 Ida-  
 Virumaa, Elektrienergia tee 59, 21004  
 Nuurva, Eesti, tel 716 6100,  
 faks 716 6200, e-post me@nj-energia.  
 ee). Arendaja esindaja arendusdirektor  
 Matti Uus, tel 5646 6037,  
 faks 716 6200, e-post matti.uus@nj-  
 energia.ee. Strateegilise planeerimis-  
 dokumendi koostaja on AS Elpec (rg-  
 nr 10424008, Kadaka tee 63, 12915  
 Tallinn, tel 715 4100, faks 715 4101,  
 e-post elpec@elpec.ee. Kontaktilisik  
 projektjuht Uno Väino, tel 501 5423,  
 uno.vaino@elpec.ee.

ressi kuni 7.08. Ameerika 8, 10129 Tallinn  
 Luunja vallavolikogu algatas Sava sil-  
 dumisrajatise detaiplaneeringu  
 koostamise Sava külas. Planeeringu  
 ülesanne on Oleski maatükkudel (kat-  
 tunnus 43203:001:0080)  
 väikejuurvahendite sildumisrajatise  
 väljakujundamine ja piiritlemine ning  
 vajaliku ruumilise ja funktsionaalse  
 lahenduse leidmine, ala juurdapääsu-  
 teede, parkimise lahendamise, Maa-  
 sihtotstarbe osaline muutmise. Pla-  
 neeringu ettepaneku tegija: MTU  
 Loodusteaduse ja Tehnoloogia Uhen-  
 dus OÜbik. Luunja vallavolikogu  
 kehtestab Tammiku maatükkuse de-  
 tailplaneeringu Põlvatu külas. Ava-  
 likku väljapaneku kestel ettepanekuid  
 ja märkusi detaiplaneeringu muutmise-  
 seks ei tehtud.

Tartu vallavalitsus on algatanud Tila  
 külas **asuva Kobruhehe maatükkuse**  
 ja lähiala detaiplaneeringu. Detail-  
 planeeringu lähtesuukohti tutvustav  
 arutelu toimub Tartu vallamajas 17.  
 XII 2007 kl 16.

15. VI 1955 - E. XII 2007  
 Mälestavad lesk, tütar peretega )  
 Aktiivselt Welandi kollektiiv  
 tütre tütar peretega.

**Hendrik Hass**  
 Meie südamik kaastunne omaistele.  
 Koidula ja Jaak, Anrika ja Vello lastega  
 ning Kalev

Teatame sõbraga kurbusega, et on  
 lahkunud meie kallid vanemad  
**Ona ja Ants Ilves**  
 Leinavad poeg ja tütar peredega.  
 Arasaatmahe 10, skp. kl. 15.30 Tallinna  
 kreekatootumise.

Kallist klassivenda  
**Priit Järvet**  
 mälestavad Ahja keskkooli VIII lenu  
 lõpetanud.

**VOUCHER KIVIIV**  
 kaotuse puhul.  
 Aktiivselt Welandi kollektiiv

Mälestame õpetajat  
**Genadi Kinkot**  
 Miina Härma gümnaasiumi õpilased

Südamik kaastunne Valmetile peretega  
 armsa  
**Maimu Krinali**  
 surma puhul.  
 Maie, Enc, Viire, Toom ja Jüri  
 peredega

Südamik kaastunne Lisete Kabartile  
 venna  
**Aleksei Martini**  
 surma puhul.  
 TMV Grupp OÜ

Holmen Mets AS. Pärnu mnt 105, 11312 Tallinn, tel 665 2440, holmenmets@holmen.ee

Leinab Jaan peretega.  
 Hüvitsüüat 11, skp. kl. 14 Tartu  
 krematooriumis Jaama 122.

Südamik kaastunne Nadždziale ja  
 Vitalele kallil emal ja ämmal  
**Olga Ramenskaja**  
 surma puhul.  
 Töökaaslasel aktiivselt  
 Grtine Fee Eesti

Südamik kaastunne Nadždziale  
 peretega emal, ämmal ja vanaemal  
 kaotuse puhul.  
 AS Grtine Fee Eesti

Südamik kaastunne  
 Ilmar Rammerile emal  
**Salme Rammeri**  
 kaotuse puhul.  
 Töökaaslasel Metsakaitse- ja  
 Metsatööstuskeskuses

Südamik kaastunne Jaanile peretega  
 kallil  
**Leida Rebase**  
 kaotuse puhul.  
 Jüri peretega

Südamik kaastunne Liia Lustile emal  
 kaotuse puhul.  
 Töökaaslasel, PRIA Tartu ja Valga  
 büroost

Mälestame kurbusega suurepärase  
 inimest õigusjaloo doktorit  
**August Johannes Traati**  
 Avaldame kaastunnet poegadele  
 peredega.  
 Viire ja Udo Tiirmaa

Siiars kaastunne perekond Flischertile  
 isa, vanaisa ja äia  
**Karl Zdanovitsi**  
 surma puhul.  
 Perekonnad Messopjan, Väin,  
 Grigorjan, Lukas ja Moissejev

Postimees 8.12.2009 m. 286

Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu  
avaliku arutelu

PROTOKOLL

17.12.2007.a ALGUS KELL 16.00  
TOIMUMISKOHT ... Kobrulehe ...

1. Planeerija tutvustab planeeringulaeendust.
2. Planeerija pikeerab vaaridamised teel kätini usutusseini.
3. Koaluda keeleb ajutine juundepärase rajamist merrisoo koari  
äärse üle kätini usutusseini. usutusseini koalibitun olemas.  
Tante vaaride koalib ja otustab.
4. Planeerija teeb uue tee koaliduse vaaride, dastab Tante  
Uusmägi ja Kalle Mestile.

  
Egle Klaassen  
protokollija

Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu  
 avalik arutelu

OSAVÖTJATE NIMEKIRI  
 17.12.2007.a ALGUS KELL 16.00  
 TOIMUMISKOHT .....Kobrulehe.....

jrk nr	osavõtja nimi	postiaadress	telefon/e-mail
1	Egle Klaassen	Tartu vald	egle.klaassen@ tartuuv.ee
2	Siin Kõlmanen	AS Tartu Keväde	7306254, siin@tartuvald.ee
3	Heiki Kelberg	ASKEM Tartu Taru480	5091874 heiki.kelberg@askem.ee
4	Annika Uus	Tartu Keväde	5175565
5	Martin Mihkirsone	AS K8H Tohturid 440	5232677 martin.mihkirsone@askem.ee
6	Vallo Nuust	Tartu vald	vallo.nuust@art.tartu.ee 5176185
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Lõpp kell:.....16:45.....





## TARTU MAAVALITSUS

Tartu Vallavalitsus  
Kõrveküla  
60501 TARTUMAA

Teie 04.02.2008 nr 7-2/201

Meie 14.02.2008 nr 9-2/321

Kooskõlastuste määramine Tartu vallas Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse detailplaneeringule

Tuginedes planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 määrان:

Tartu vallas Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse detailplaneering vajab kooskõlastamist:

- Lõuna- Eesti Päästkeskusega;
- Tartumaa Keskkonnateenistusega;
- Tartu Maaparandusbürooga;
- Maa- ametiga;
- Tartu Teedevalitsusega.

Planeerimisseaduse § 16 lõige 1 kohaselt kaasatakse detailplaneeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ja elanikud ning teised huvitatud isikud.

Järelevalve teostajana märgin, et planeerimisseaduse § 22<sup>1</sup> lõik 2 kohaselt tehnovõrgud ja -rajatised planeeritakse, arvestades olemasolevaid ehitisi, tehnovõrke ja -rajatisi ning muid kitsendusi. Kui kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis peab planeeringu algataja laiendama planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust. Planeerimisseaduse §9 lõik 6 kohaselt peab detailplaneeringu koosseisus olema vähemalt üks detailplaneeringu lahendusi illustreeriv joonis, et muuta planeering avalikustamisel ja otsustamisel osalejatele arusaadavamaks.

Lugupidamisega

*E. Tamm*

Esta Tamm  
maavanem

Margus Hendrikson 730 5254; [margus.hendrikson@tartumaa.ee](mailto:margus.hendrikson@tartumaa.ee)

TARTU VALLAVALITSUS  
SAABUNUD  
"15" "02" 2008 a.  
Nr. 7-2/201-1

TARTU MAAVALITSUS

TARTU MAAVALITSUS

TARTU MAAVALITSUS

TARTU MAAVALITSUS

Riia 15  
51010 Tartu

Tel. 730 5200  
Faks 730 5201  
[mv@tartumaa.ee](mailto:mv@tartumaa.ee)



Siim Välgmann  
AS Tartu Veevärk  
Tähe 118  
51013 TARTU

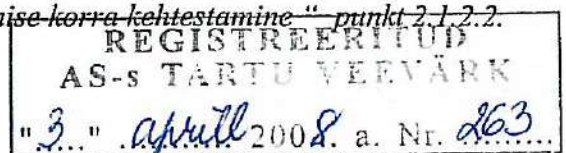
Teie: 27.02.2008 INF/186

Meie: 01.04.2008 nr 41-6-2/12965-7

### Kobrulehe m/ü kaheksa puurkaevu asukoha kooskõlastus

Tartumaa keskkonnateenistus kooskõlastab kaheksast puurkaevust koosneva planeeritava ridaveehaarde asukoha **Kobrulehe maaüksusel** (katastritunnus 79403:002:0802), Tila küla, Tartu vald, Tartumaa järgnevatel tingimustel:

- 1) kaheksast puurkaevust koosneva ridapõhjaveehaarde sanitaarkaitsealal, raadiusega **30 meetrit**, on majandustegevus keelatud v.a veehaarderajatise teenindamine ja heintaimede niitmine;  
*Alus: Veeseadus § 28 ja § 28<sup>1</sup>*
- 2) heitvee pinnasesse immutamine põhjaveehaarde sanitaarkaitsealal ja selle välispiirist 50 meetri kaugusel on keelatud;  
*Alus: Vabariigi Valitsuse 31. juuli 2001. a. määrus nr 269 "Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord" § 10*
- 3) omapuhasti peab paiknema põhjaveehaarde suhtes allanõlva ning põhjavee liikumissuuna suhtes allavoolu.  
*Alus: Vabariigi Valitsuse 16. mai 2001. a määrus nr 171 "Kanalisatsiooniehitiste veekaitse nõuded" § 6 lg 4;*
- 4) puurkaevude arvestuskaartide koopiad tuleb esitada Tartumaa keskkonnateenistusele ühe kuu jooksul pärast puurkaevude rajamist ning puurimise alustamisest teavitada Tartumaa keskkonnateenistust.  
*Alus: Keskkonnaministri 30. jaanuari 1997. a määrus nr. 8 lisa I "Põhjavee, uurimise, kasutamise ja kaitse kord" punkt 2.9. punkt 5.7.*
- 5) Põhjaveehaarde projekt esitada Tartumaa keskkonnateenistusele kooskõlastamiseks kahes eksemplaris.
- 6) Kui planeeritava põhjaveehaarde tootlikus ületab 500 m<sup>3</sup> ööpäevas tuleb eelnevalt määrata põhjaveevaru.  
*Alus: Veeseadus § 12 lg 4*
- 7) Juhul kui veehaarde projektikohane tootlikus ületab 500 m<sup>3</sup> ööpäevas, tuleb koos põhjaveehaarde projekti või põhjavee uuringute aruandega koostada ka sanitaarkaitseala projekt.  
*Alus: Keskkonnaministri 16. detsembri 1996. a määrus nr. 61 "Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise korra kehtestamine" punkt 2.1.2.2.*





Samas edastame Teile koopia keskkonnaministri kirjast 19.06.2007 nr 11-1-5/12384-3, millega on vähendatud Kobrelehe kinnistule planeeritava ridapõhjaveehaarde sanitaarkaitseala 30 meetrini.

Lugupidamisega

Ivo Ojamäe  
Keskkonnakorralduse peaspetsialist  
Juhataja ülesannetes

Triin Mägi 7 302 245





Hr Jalmar Mandel  
 Juhataja  
 Tartumaa Keskkonnateenistus  
 Aleksandri 14  
 TARTU 51004

Teie: 28.02.2008 nr 41-6-2/12384-2  
 29.02.2008 nr 41-6-2/12106-2  
 04.03.2008 nr 41-6-2/12965-2  
 13.03.2008 nr 41-6-2/14187-2  
 Meie: 28.03.2008 nr 11-1-5/12384-3

## Puurkaevude sanitaarkaitseala vähendamine

Lugupeetud härra Mandel

Veeseaduse § 28 lõike 4 punkti 1 alusel nõustun Tartu maakonnas Puhja vallas Puhja alevikus Keskuse kinnistul (katastriüksuse tunnus 60501:004:0164) olemasoleva puurkaevu (katastri nr 8831) sanitaarkaitseala vähendamisega 10 meetrile. Sanitaarkaitseala vähendamisel on arvestatud, et veevõtt põhjaveekihi on kuni 10 m<sup>3</sup> ööpäevas ning vett kasutatakse ühisveevärgi vajaduseks.

Veeseaduse § 28 lõike 4 punkti 2 alusel nõustun Tartu maakonda Luunja valda Savikoja külla:

- 1) Suurearu maaüksusele (katastriüksuse tunnus 43201:001:0474) ja
- 2) Savikoja kinnistule (katastriüksuse tunnus 43201:001:0260)

kesk-alamdevoni veekihti avavate puurkaevude sanitaarkaitseala vähendamisega 30 meetrile.

Sanitaarkaitsealade vähendamisel on arvestatud, et vett võetakse üle 10 m<sup>3</sup> ööpäevas ja kasutatav põhjaveekiht on hästi kaitstud.

Veeseaduse § 28 lõike 4 punkti 2 alusel nõustun Tartu maakonda:

- 1) Tartu valda Tila külla Kobrulehe kinnistule (katastriüksuse tunnus 79403:002:0802) kesk-alamdevoni-siluri veekihti avava kaheksa planeeritava puurkaevu ja
- 2) Ülenurme valda Külitse külla Lepiko kinnistule (katastriüksuse tunnus 94901:005:1204) kesk-devoni veekihti avava rajatava puurkaevu

sanitaarkaitsealade vähendamisega 30 meetrile.

Sanitaarkaitsealade vähendamisel on arvestatud, et vett võetakse üle 10 m<sup>3</sup> ööpäevas ja kasutatav põhjaveekiht on hästi kaitstud.

Austusega

Jaanus Tamkivi  
 Minister

Rebeka Hansen 626 2858





# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla


28. mai 2008 nr 210

### **Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, Planeerimisseaduse §18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja §19 ning Tartu valla ehitusmäärus, Tartu Vallavalitsus

#### **korraldab:**

1. Võtta vastu **Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneering** vastavalt lisale.\*
2. Korraldada **Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu** avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks **9. juuni 2008 kuni 22. juuni 2008** ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Korraldus jõustub teate avaldamisest ajalehes Postimees.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop

Vallavanem



Eve Kallas

Vallasekretär

\*lisa Tartu Vallavalitsuses



EHITUS

AS Puiduain müüb tiserikuiva... AS Puiduain müüb tiserikuiva...

Müüme ja paigaldame puukonstruktsioone... Müüme ja paigaldame puukonstruktsioone...

KINMISVARA

Nõo vallavalitsus viib läbi avaliku konkursi... Nõo vallavalitsus viib läbi avaliku konkursi...

Alghind vara müügil on kaheksakümne... Alghind vara müügil on kaheksakümne...

KURSUS

A-Miks OÜ korraldab Tartus algusega... A-Miks OÜ korraldab Tartus algusega...

MATERJAL

Kvaliteetne Uni-kivi müükl. 5612 5815... Kvaliteetne Uni-kivi müükl. 5612 5815...

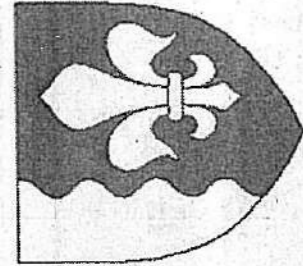
SÕIDUKID

Suur valik sõidukeid Saksamaalt... Suur valik sõidukeid Saksamaalt...

TEADE

Laama Wangchuk peab loengu... Laama Wangchuk peab loengu...

Rea vallavalitsuse 27. V 2008 korraldusega... Rea vallavalitsuse 27. V 2008 korraldusega...



Jõeäärne vallavalitsus teatab avaliku konkursi korraldamiseks korraldatud... Jõeäärne vallavalitsus teatab avaliku konkursi korraldamiseks korraldatud...

TEENUSED

Firmade müükl. Tel Tartus 551 2365; www.firmade.ee... Firmade müükl. Tel Tartus 551 2365; www.firmade.ee...



Võsalõikikus, muruniitmine, lammutus- ja koristustööd. Hea hind! Tel 5381 7161... Võsalõikikus, muruniitmine, lammutus- ja koristustööd. Hea hind! Tel 5381 7161...

TÖÖ

Vara Saeveski OÜ pakub tööd LUKSEPP. KEEVITAJALE. Info tel 521 4030... Vara Saeveski OÜ pakub tööd LUKSEPP. KEEVITAJALE. Info tel 521 4030...

Firma pakub tööd müügiühile. Vaba töögraafik. Info tel 734 3330 (Tartu). Pakume tööd harvesteri juhile Vene- maal. Info tel 527 6051, 511 1847... Firma pakub tööd müügiühile. Vaba töögraafik. Info tel 734 3330 (Tartu). Pakume tööd harvesteri juhile Vene- maal. Info tel 527 6051, 511 1847...

ÄRITEADE

Keskonnamajaju hindamise ja keskkonnajuhimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 10 ja lg 3, 5 ja 9, Vabariigi Valitsuse 2005. a 29. Vili määrusega nr 224 kindlaltatud... Keskonnamajaju hindamise ja keskkonnajuhimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 10 ja lg 3, 5 ja 9, Vabariigi Valitsuse 2005. a 29. Vili määrusega nr 224 kindlaltatud...

avalikule väljapanekule Tila tüülasasuva Kobrulehe maadikuse ja lähi-ala detailplaneeringu... avalikule väljapanekule Tila tüülasasuva Kobrulehe maadikuse ja lähi-ala detailplaneeringu...

Su andsid, mis sul oli anda, tööd tehes kulus eluiniit... Su andsid, mis sul oli anda, tööd tehes kulus eluiniit...

Su kalmitu juures; tassa riivas tüüles; me väikesel kangetame pea. Olemine leinas koos Hele, Sirje ja Eve peredega... Su kalmitu juures; tassa riivas tüüles; me väikesel kangetame pea. Olemine leinas koos Hele, Sirje ja Eve peredega...

Tassa-tassa lööb aegade kelt, alles jääb mälestus, hea ja hell... Aleksander Solba 16. II 1899 - 31. V 1988... Tassa-tassa lööb aegade kelt, alles jääb mälestus, hea ja hell... Aleksander Solba 16. II 1899 - 31. V 1988...

Valentina Dmitrišenko Avaldamine kaastunnet Dianale ema Tartu Hooldekodu kollektiiv... Valentina Dmitrišenko Avaldamine kaastunnet Dianale ema Tartu Hooldekodu kollektiiv...

Toomas Kivilo Mälestame head sõpra ja klassivenda. Südamlik kaastunnet omaastele. Nõo keskkooli IV lend... Toomas Kivilo Mälestame head sõpra ja klassivenda. Südamlik kaastunnet omaastele. Nõo keskkooli IV lend...

Südamlik kaastunnet kallile kolleegile Katrin Kungälale ema Malle Kruusametsa surma puhul. Arctic Sport Clubi meeskond... Südamlik kaastunnet kallile kolleegile Katrin Kungälale ema Malle Kruusametsa surma puhul. Arctic Sport Clubi meeskond...

Tartu linnavalitsus otsustas väljastada 1. Ehitusload: 1.1. Kaunase pst 22 lasteaias osaliseks laiendamiseks; 1.2. Võru 55f kaubanduskeskuse laiendamiseks; 1.3. Nooruse 60 üksikelamu rekonstrueerimiseks; 1.4. Tamme pst 53 üksikelamu laiendamiseks; 1.5. Vabriku 8 üksikelamu laiendamiseks; 1.6. K.Veoberi 12 üksikelamu laiendamiseks; 1.7. Ilmatari 17 korteri nr 1 rekonstrueerimiseks; 1.8. Rõõmu tee 26 garaaži laiendamiseks; 1.9. Sautilähe 7a üksikelamu püstitamiseks; 1.10. Kulluse 5 üksikelamu püstitamiseks; 1.11. Ringtee 32a olmehoone püstitamiseks; 1.12. Ravila alajaama piirkonna õhulinde ja tänavavalgustuse rekonstrueerimiseks; 1.13. Liiva 32 elektrivõrguga liitumise ühenduse rekonstrueerimiseks; 1.14. Klaasi 4 elektrivõrguga liitumise ühenduse ehitamiseks; 1.15. Sireli 11a kaugkütetorusliku ehitamiseks; 1.16. Teguti 51 ajutise villi halli püstitamiseks kavandatava kasutamise tähtlajaga kuni 1. mai 2013. 2. Kasutusload: 2.1. Anne 18a püstitatud üksikelamule; 2.2. Eri 1 püstitatud varjualusele; 2.3. Muru 6, 8, 10, 12 ja 20 kinnistul püstitatud maakaabile; 2.4. Turu 2 ja Soola 4 kinnistutel laiendatud Emajõe Ärikeskuse III ehitusjärgu 2. etapi (konverentsihoone ja parkimisahoone); 2.5. Jaama tn 52 laiendatud kauplus-töökoja osale.

Ehitus- ja kasutuslohadega saab tutvuda arhitektuuri ja ehituse osakonnas (Küüni 5, III korrus) vastuvõtuagadel E k 15-18 ja K 8-10. Ehitus- ja kasutuslohadega saab tutvuda arhitektuuri ja ehituse osakonnas (Küüni 5, III korrus) vastuvõtuagadel E k 15-18 ja K 8-10.

Teatame kurbusega, et on lahkunud meie kalline ema ja vanaema Elle Kingsepp 15. II 1940 - 25. V 2008... Teatame kurbusega, et on lahkunud meie kalline ema ja vanaema Elle Kingsepp 15. II 1940 - 25. V 2008...

Kõikjal, jätigi su rõõmest ja tegudest, mida loonud sa aastate raas... Kallist vend ja onu Kalju Kotkas 4. I 1934 - 30. V 2005... Kõikjal, jätigi su rõõmest ja tegudest, mida loonud sa aastate raas... Kallist vend ja onu Kalju Kotkas 4. I 1934 - 30. V 2005...

On lahkunud kallid õde, tüdi ja vanapädi Mari-Liis Liius 23. IX 1937 - 29. V 2008... Olemine stigavas leinas koos Agoga ja Indreku, Henna, Juhani ning Peetri peredega. Perekonnad Uuli ja Oper... On lahkunud kallid õde, tüdi ja vanapädi Mari-Liis Liius 23. IX 1937 - 29. V 2008...

Avaldamine kaastunnet Sirje Orgelle poja Heiki Orgeli surma puhul. Töökaasialased Bitroodisainist... Avaldamine kaastunnet Sirje Orgelle poja Heiki Orgeli surma puhul. Töökaasialased Bitroodisainist...

Sügav kaastunnet Jaanasele isa Herbert Metsa kaotuse puhul. Kolleegid, Ala tühava hambaharvst... Sügav kaastunnet Jaanasele isa Herbert Metsa kaotuse puhul. Kolleegid, Ala tühava hambaharvst...

Südamlik kaastunnet Andrasele isa Herbert Metsa kaotuse puhul. Töökaasialased Bitroodisainist... Südamlik kaastunnet Andrasele isa Herbert Metsa kaotuse puhul. Töökaasialased Bitroodisainist...

Mälestame Eesti Maailikooli emeritiprofessor Herbert Metsat 2. I 1931 - 27. V 2008... Avaldamine kaastunnet omaastele. Eesti Maailikool... Märlestame Eesti Maailikooli emeritiprofessor Herbert Metsat 2. I 1931 - 27. V 2008... Avaldamine kaastunnet omaastele. Eesti Maailikool...

Teatame sügava kurbusega, et on lahkunud meie kalline Uno-Taddeus Labi 4. XII 1924 - 28. V 2008... Teatame sügava kurbusega, et on lahkunud meie kalline Uno-Taddeus Labi 4. XII 1924 - 28. V 2008...

Kalli ema heilla soojust jagub üle nimele põlve. Lahkunud on kalline abikaasa, ema ja vanaema Mari-Liis Liius 23. IX 1937 - 29. V 2008... Kalli ema heilla soojust jagub üle nimele põlve. Lahkunud on kalline abikaasa, ema ja vanaema Mari-Liis Liius 23. IX 1937 - 29. V 2008...

Mälestame endist töökaaslast. Avaldamine kaastunnet Luulele, Almale, Endile ja Madisele peredega. Perekonnad Saarna, Int... Mälestame endist töökaaslast. Avaldamine kaastunnet Luulele, Almale, Endile ja Madisele peredega. Perekonnad Saarna, Int...

Mälestust sa heilla päivil, pühilid sõnu heilla... Salmee Saan 27. I 1903 - 24. V 2008... Mälestust sa heilla päivil, pühilid sõnu heilla... Salmee Saan 27. I 1903 - 24. V 2008...

Südamlik kaastunnet perekonnale Janno Suitsu kaotuse puhul. Endised töökaaslast Ülikooli kollektiiv... Südamlik kaastunnet perekonnale Janno Suitsu kaotuse puhul. Endised töökaaslast Ülikooli kollektiiv...

Mälestame Janno Suitsu südamlik kaastunnet lihtodastele. Vello ja Viktor peredega. Kait... Märlestame Janno Suitsu südamlik kaastunnet lihtodastele. Vello ja Viktor peredega. Kait...

Mälestame Eesti Maailikooli kaunaseget õppejõudu Kaarel Tarandit 30. X 1907 - 26. V 2008... Avaldamine kaastunnet omaastele. Eesti Maailikool... Märlestame Eesti Maailikooli kaunaseget õppejõudu Kaarel Tarandit 30. X 1907 - 26. V 2008... Avaldamine kaastunnet omaastele. Eesti Maailikool...

Tartu linnavalitsus võitis vastu Võru 162 krundi detailplaneeringu... Tartu linnavalitsus võitis vastu Võru 162 krundi detailplaneeringu...





## TARTU MAAVALITSUS

PR. E. Kõlase  
08.07.2008

Tartu Vallavalitsus  
Kõrveküla  
60501 TARTUMAA

Teie 25.06.2008 nr 7-2/1036

Meie 03.07.2008 nr 9-2/1460

Järelevalve teostamine Tartu vallas Tila külas asuva Kobrullehe maaiüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise üle

Järelevalve teostajale esitatud Tartu vallas Tila külas asuva Kobrullehe maaiüksuse ja lähiala detailplaneeringus ja selle menetlemisel ei tuvastatud mittevastavusi kehtivatele õigusaktidele. Kohaliku omavalitsuse kinnitusel ei ole planeeringule avaliku väljapaneku kestel ettepanekuid ega vastuväiteid esitatud.

Tuginedes planeerimisseaduse § 23 lõikes 3 sätestatud järelevalve teostaja pädevusele annan Tartu vallas Tila külas asuva Kobrullehe maaiüksuse ja lähiala detailplaneeringule eelnimetatud seaduse § 23 lõike 6 kohase heakskiidu ja teen ettepaneku planeering kehtestada.

Lugupidamisega

Esta Tamm  
maavanem

Lisa: planeering ühes kaustas

Margus Hendrikson 730 5254; [margus.hendrikson@tartumaa.ee](mailto:margus.hendrikson@tartumaa.ee)

TARTU VALLAVALITSUS  
SAABUNUD  
"07" 07 2008 a.  
Nr. 7-2/1036-1



# TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

## OTSUS

Kõrveküla

13.08.2008 nr 99

### **Tila külas asuva Kobrullehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 9. juunist 2008 kuni 22. juunini 2008. Väljapaneku jooksul ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid planeeringulahenduse kohta.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja Tartu valla chitusmäärus, Tartu Vallavolikogu

#### **otsustab:**

1. Kehtestada AS K ja H poolt koostatud **Tila külas asuva Kobrullehe maaüksuse ja lähiala detailplaneering** vastavalt lisadele.\*
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Karin Evik

Aseesimees volikogu esimehe ülesannetes

\* lisa Tartu vallavalitsuses



teem. metsatoid. tel 513 4338

## TÖÖ

Arenev metsakorraldusettevõtte võtab tööle **metsataksatõureid**. Palk konkurentsivõimeline. Info tel 5625 5194.

Pidev ja stabiilne töö **harvesterijuhi**le. Tel 504 4652, 5656 9430.

Saeveski Sojamaal 10 km Tartust võtab tööle **tõstukijuhi, raamijuhte, raamijuhi abisid ja järkajaid**. Vedu Tartust ettevõtte poolt. Tel 522 9411.

Vajame oma meeskonda ehitusosalise hareduse ja töökogemusega **objektijuhti**. Soovitatav oma transport. Töötasu kokkuleppel. Tel 507 1878, info@meieehitus.ee

## VANAVARA

Ostan II maailmasõjaajast fotosid eestlastest saksa sõjaväes 100 kr/tk. Tel 5816 0959.

## ÄRITEADE

Rõngu vallavalitsus on oma 29. VII 2008 korraldusega nr 174 vastu võtnud ja suunatud avalikule väljapanekule OÜ Artes Terrae poolt koostatud **Rõngu valla Rannaküla küla Lalli 2 kinnistu osalise detailplaneeringu** (töö nr 55DP05, katastritunnus 69401:002:0081, detailplaneeringuga hõlmatav ala 5,6 ha). Detailplaneeringu eesmärgiks on maa-ala jagamine krundideks, maakasutuse sihtotstarbe muutmise ning krundide hoonestusala piiritlemine ja neile ehitusõiguse määramine. Lisaks tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine ning tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 18. VIII - 2. IX Rõngu vallamaja saalis. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 3. IX kl 15 Rõngu vallamaja saalis.

Tartu vallavolikogu kehtestas 13. VIII 2008. a otsusega nr 98 **Maramaa külas asuva Tammiku maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu**, otsusega nr 99 **Tila külas asuva Kobrulehe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu** ja otsusega nr 100 **Aksi külas asuva Tuulepesa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu**.



**SOOVEE**  
**KUULUTAMINE**  
**LÕPEB SIIN!**



ja suur **maakivihooned** Põlvamaal. 511 3393, www.ruumen.ee

me õiglast hinda teie **metsa ja** eest. Tel 5340 6533.

in **korteri** omanikult Tallinnas. 508 9052.

## KURSUS

us 4. IX R-, T-kat **mootorsõiduki-ide kursused** (traktorid). **kavaatorijuhtide kursused**. Info 523 0167.

## LOOMAD



nhardiini kutsikad. w.breezyblizzard.com, tel 515 2186.

## MATERJAL

m haava- ja lepapinnud Sojamaal. 516 9482, 522 9411.

üa kuivi **kütteklotse, saepurubriti ja lõhutud küttepuid**, info ja tellimise 5197 8500.

üa **küttepuid**. 523 8674, 744 6656.

Kauaaegset reumatoloogia osakonna kolleegi

**Sarra Feldmani**  
 mälestab TÜ sisekliinik.

Südamlik kaastunne lähedastele

**Viktor Kaldre**  
 surma puhul.  
 Naabrid Reinu talust

**Laine Kroon**  
 20. X 1932 - 13. VIII 2008  
 Südamlik kaastunne Endlile perega. Helju, Erich, Ilme, Toivo, Ilse, Rein ja Venno, Sven, Ülar, Jaak, Merilin, Evelin, Signe, Jane, Innar peredega

Mälestame armsat külamemme

**Hilda Lampi**  
 Avaldame südamlikku kaastunnet Sirje, Madise ja Mare peredele. Perekonnad Sukk, Laks, Ivask

**Leida Mitnits**  
 Mälestame endist kauaaegset töötajat. Avaldame kaastunnet omastele.  
 AS Tartu Agro

**Leida Mõttus**  
 Mälestame kurbuses. Avaldame kaastunnet omastele. Praegused ja endised majanaabrid



**OSTAME**  
**METSAKINNISTUID** ja RAIET.  
 Metsa ülestootamine ja puidu transport. Metsamajanduskavade koostamine.

Lille 4, Pärnu 80010, tel 510 3681, faks 447 0525, andrus@grundar.ee

Mälestame head kursusekaaslast

**Leida Mõttust**  
 Südamlik kaastunne omastele. Kursusekaaslasted ülikoolipäevilt 1961-1966

Südamlik kaastunne Madisele perega kalli ema, vanaema ja vanavanaema

**Kete-Margareta Mutso**  
 lahkumise puhul.  
 Naabrid Viljandi mnt. 17 ja 19

Südamlik kaastunne Sulevi Ollile perega kalli isa, vanaisa ja äia

**Kalev Olli**  
 surma puhul.  
 Asta, Marju, Kaie, Sirje ja Jane peredega

**Leopold Padjus**  
 Mälestame head sõpra. Siiras kaastunne Avole ja teistele lähedastele.  
 Aino, Andres, Lembi, Marju

Sügav kaastunne Mariele, Piretile ja Tõnule kalli

**Maris Pajo**  
 kaotuse puhul.  
 Kaja, Marge, Meelis, Sirje ja Helin peredega

Südamlik kaastunne Öiele ja Küllile ning nende lähedastele kalli

**Evi Piskunova**  
 surma puhul.  
 Majanaabrid

Avaldame kaastunnet Madis Rahule isa

**Peeter Rahu**  
 surma puhul.  
 Taastava Kirurgia Kliinik

Mälestame leinas head kursusekaaslast

**Peeter Rahu**  
 Avaldame kaastunnet lähedastele. 1952. aastal Ülikooli lõpetanud arstid

Südamlik kaastunne Madis Rahule kalli isa

**Peeter Rahu**  
 kaotuse puhul.  
 Mart Nirk perega

Südamlik kaastunne Milvile ja Helile kalli abikaasa ja isa

**Vello Raua**  
 kaotuse puhul.  
 Perekonnad Lehto, Täkker ja Koppel

Siiras kaastunne Raivole ema

**Helju Reimetsa**  
 kaotuse puhul.  
 Klassikaaslasted Võnnu kooli päevilt

Mälestame

**Helju Reimetsa**  
 Avaldame kaastunnet lähedastele. Võnnu vallavolikogu, Võnnu vallavalitsus

Mälestame endist töökaaslast ja sõpra

**Helju Reimetsa**  
 Avaldame kaastunnet Raivole. Perekonnad Kimmel ja Kõrgesaar

Mälestame kauaaegset sõbralikku naabrit

**Helju Reimetsa**  
 Sügav kaastunne omastele. Maimo, Öie, Ruth, Richard, Erika, perekond Newonen

Sügav kaastunne Kristelile perega

**Merike Soloni**  
 kaotuse puhul.  
 Anneli ja Kristiina peredega

Mälestame

**Merike Solonit**  
 Avaldame kaastunnet omastele. Endised töökaaslasted Rahinge Lihätööstusest

Mälestan kallist tädit

**Merike Solonit**  
 Südamlik kaastunne omastele.  
 Anneli perega

Mälestame kurbuses head sõpra ja endist töökaaslast

**Merike Solonit**  
 Avaldame siirast kaastunnet Toomaselle, Kristelile ja Kerlile. Heidi, Helju, Helve, Siiri

Kallist klassiõde

**Merike Solonit**  
 mälestab Mauruse Kooli 1970. a lõpetanud XII klass.

Avaldame kaastunnet Tauno Kalvetile

**Härm Soopõllu**  
 surma puhul.  
 Taastava Kirurgia Kliinik

Avaldame kaastunnet Tiina Puurmaale ema

**Elfriede Toobre**  
 surma puhul.  
 Helju ja Ants

Avaldame sügavat kaastunnet kallile Annelile vanaisa

**Paul Tuvikese**  
 surma puhul.  
 Põllumajandusministeriumi toidu- ja veterinaarosakond

Patiiv... 16. 08. 2008 n 190