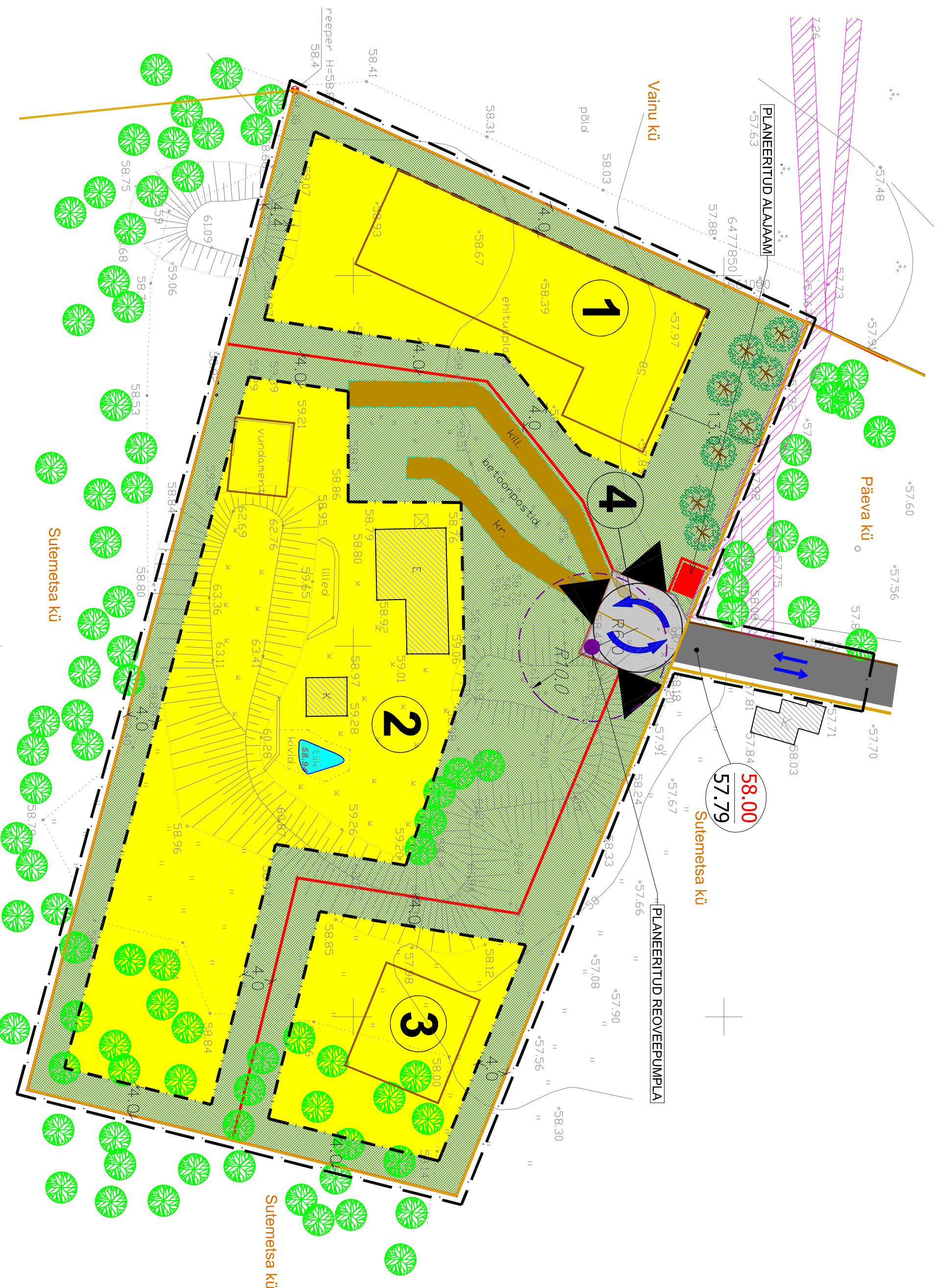


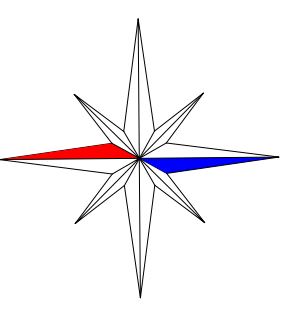
Eha maaiksuse ja lähiala detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIKART KOOS KITSENDUSTEGA



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
	VAREMPLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD ROOVEEPUMLA KUVA 10 M
	OLEMASOLEV/SÄILUV HOONE
	OLEMASOLEV/SÄILUV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV/SÄILUV VEELATIK
	VAREMPLANEERITUD SÕIDUTEE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	SOOVITATAV HOONE ASUKOHT
	PLANEERITUD HALLASVÖÖND
	PLANEERITUD SÕIDUTEE
	SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	OLEMASOLEV/SÄILUV KÕRGHALLASTUS
	PLANEERITUD KÕRGHALLASTUS
	PLANEERITUD ROOVEEPUMLA
	PLANEERITUD ALAALAAM
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD SÕIDUSUUNAVAD JA PÖÖRDED
	PLANEERITUD ABSOLUUTKÕRGUS OLEMASOLEV ABSOLUUTKÕRGUS



ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

Krundi pos nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4
Krundi planeeritud pindala	2325 m²	4930 m²	1506 m²	163 m²
Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	4-räsmä 100%	väliskeelamismaa 100%	väliskeelamismaa 89%	tootmisalade maa 15%, (alajaam)
Hoone suurim lubatud arv Krundil	1 hoone	4 hoone	2 hoone	1 hoone
Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	725 m²	300 m²	300 m²	16 m²
Hoone lubatud korruselisus	1 korrus	almani 1,2 korruse, almani 1,2 korruse (vt. märkused pkt. 3)	almani 1,2 korruse, almani 1 korruse	1 korrus
Hoone suurim lubatud kõrgus	8,5 m maapinnast	8,5 m maapinnast	ukeelamisa 6,5 m maapinnast	4,0 m maapinnast
Lubatud põhilised väliväljatõusumäärjaid	kiivimäärjaid, krohv ja putiitlaudis	kiivimäärjaid, krohv ja putiitlaudis	kiivimäärjaid, krohv ja putiitlaudis	plekk, krohv
Lubatud põhilised katusekatte materjalid/ katusekatte värvitoonid	25°-40°/ katusekatte materjalid/ bitum, halli või pruuni	30°-45°/ katusekatte bitumensindid või plekk/ must, halli või pruuni	30°-45°/ katusekatte bitumensindid või plekk/ must, halli või pruuni	0°-30°/ bitumensindid või plekk/ must, halli või pruuni
Roome planeeritud + 0,00 vahemik	planeeritud maapinnast	planeeritud maapinnast	planeeritud maapinnast	planeeritud maapinnast

Märkused:

1. Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõtkavast M 1:500 on koostatud OÜ Brom poolt 28.01.2008 a., töö nr. G-517. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977 a. süsteemis.
2. Krundi planeeritud sihtotstarvete esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a. määrusest nr. 36 "Katastritruksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise aluste kinnitamine".
3. Krundi pos. 2 sätto olemasolev olukord, ehitusfuguse tabelis antud tingimused kehtivad juhul kui soovikase hooneid lammutada ja ehitada uued/ või olemasolevaid hooneid laiendada või ümberhitada.
4. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



Maastikuarhitektuuribüroo TERAV KERA OÜ
 Reg nr. 1319822
 Tuglase 19, 51014 Tartu
 e-post: teravkera@mail.com
 www.teravkera.ee

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Tii Metsaite
 Eha maaiksuse ja lähiala detailplaneering

Maastikuarhitekt-planeerija Jane Asper	Joonise nimetus PLANEERINGU PÕHIKART KOOS KITSENDUSTEGA
Kaupäev juuni 2008	Joonisid 4
	Joonisid 6
	Mõõt 1:500
	Töö nr DP-22-2008