



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

5. september 2007 nr 388

Vahi külas asuvate Kalvi ja Suure-Riistapuu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Oü Piibeleht Arendus on 31.05.2007.a esitanud avalduse Vahi külas paikneva Kalvi maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0413) detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringu eesmärgiks on jagada maaüksus kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigused äri- ja elamufunktsiooniga hoone(te) projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Marju Truus on 18.07.2006.a esitanud avalduse Vahi külas paikneva Suure- Riistapuu (kü tunnus 79401:006:0058) maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks eesmärgiga jagada maaüksus kruntideks, määrata kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Täiendavalt on vajalik planeeringualasse osaliselt kaasata Väike- Riistapuu maaüksus (kü tunnus 79401:006:0370) ja osa omandisse vormistamata tee maa-alast seoses juurdepääsutee planeerimisega.

Planeeringuala ulatus on ca 6 ha.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Planeeringu koostamise eesmärgid arvestavad kooskõlastamisel oleva Tartu valla üldplaneeringuga.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. **Algatada Vahi külas asuvate Kalvi ja Suure-Riistapuu maaüksuste ning lähiala detailplaneering.**

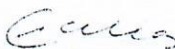
2. Kinnitada Vahi külas asuvate Kalvi ja Suure-Riistapuu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Mitte algatada Vahi külas asuvate Kalvi ja Suure-Riistapuu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. Korraldus jõustub planeeringu algatamise taotlejatele teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop

Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses



Eve Kallas

Vallasekretär