



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

26.11.2012 nr 344

Vahi alevikus asuva Kalvi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu vallavalitsus algatas 5.09.2007.a korraldusega nr 388 Vahi külas asuvate Kalvi ja Suure-Riistapuu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteülesande.

Planeeringu koostamisest huvitatud isikuteks olid OÜ Piibeht Arendus ja Marju Truus. Planeeringu koostajaks valiti Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ.

Planeeringu koostamise ajal loobus planeeringu koostamise soovist Suure-Riistapuu maaüksuse osas kinnistu omanik Marju Truus. Planeerija vormistas planeeringulahenduse Kalvi kinnistu ja lähiala osas, Suure-Riistapuu maaüksust planeeringulahendus ei käsitle. Selguse mõttes on edaspidi planeeringu pealkirjaks Vahi alevikus asuva Kalvi kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Planeeritav ala paikneb Vahi alevikus Tartu-Jõgeva-Aravete mnt ja olemasoleva elamuarenduspiirkonna vahelisel alal. Ala suurus on ca 2,4 ha, territoorium on hoonestamata võsastunud endine põllumaa.

Tartu valla üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtfunktsioon keskusemaa. Planeeringulahendus on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Planeeringulahenduse tutvustamiseks ja koostöö läbiviimiseks on toimunud mitmeid arutelusid. Aruteludel esitatud ettepanekuid on kaalutud ja vastavad muudatused on planeeringulahendusse sisse viidud.

Planeeringuga on moodustatud 2 ärimaa ja 2 transpordimaa sihtotstarbega krundi. Ärimaa kruntide suurused on 13344m² ja 2374m², transpordimaa krundid vastavalt 80m² ja 1490m². Ärimaa kruntide suurim lubatud täisehitus on 30%, ehitusõigus on antud ühele ärimaa krundile kuni 3-korruselise 12m kõrguse ärihoone püstitamiseks ja teisele ärimaa krundile 1-korruselise ärihoone püstitamiseks. Ärihoonete katusekalded on 0...20 kraadi.

Planeeritavatele kruntidele on juurdepääs Aruküla teelt lähtuvalt Astelpaju tänavalt. Parkimine on lahendatud kruntide mahus.

Lahendatud on ka hoonete tehnovõrkudega varustatus.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 12.11.2012-25.11.2012, väljapaneku jooksul vastuväiteid ei esitatud ja ettepanekuid ei tehtud. Seega avaliku arutelu läbiviimise vajadus puudus.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu valla ehitusmäärus ja arvestades Tartu valla kehtestatud üldplaneeringut, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada Vahi alevikus asuva Kalvi kinnistu ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu

Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Merike Kärsin
Maakorraldaja
vallavanema ülesannetes



*Lisa Tartu vallavalitsuses


Eve Kallas
Vallasekretär