



MÄRKUSED
 Krundisena liikluskorraldus vastavalt
 Suvela nõuetele.
 Vajalik rajade krundisiseselt kinnised.

* Parklakte kalle, parkimiskohaldise arv
 ja liikluskorraldus parklaal ning krundil
 täpsustatakse hoone projektiga.

Krundisisesed parkimisalad jagada
 soovitatavalt kuni 30 parkimiskoha koupa
 haldistuse abil gruppidesse.

Krundisisesed parkimisalad jagada
 soovitatavalt kuni 30 parkimiskoha koupa
 haldistuse abil gruppidesse.

Krundisisesed parkimisalad jagada
 soovitatavalt kuni 30 parkimiskoha koupa
 haldistuse abil gruppidesse.

Krundisisesed parkimisalad jagada
 soovitatavalt kuni 30 parkimiskoha koupa
 haldistuse abil gruppidesse.

Krundisisesed parkimisalad jagada
 soovitatavalt kuni 30 parkimiskoha koupa
 haldistuse abil gruppidesse.

Krundisisesed parkimisalad jagada
 soovitatavalt kuni 30 parkimiskoha koupa
 haldistuse abil gruppidesse.

Krundisisesed parkimisalad jagada
 soovitatavalt kuni 30 parkimiskoha koupa
 haldistuse abil gruppidesse.

Krundisisesed parkimisalad jagada
 soovitatavalt kuni 30 parkimiskoha koupa
 haldistuse abil gruppidesse.

Krundisisesed parkimisalad jagada
 soovitatavalt kuni 30 parkimiskoha koupa
 haldistuse abil gruppidesse.

Krundisisesed parkimisalad jagada
 soovitatavalt kuni 30 parkimiskoha koupa
 haldistuse abil gruppidesse.

Krundisisesed parkimisalad jagada
 soovitatavalt kuni 30 parkimiskoha koupa
 haldistuse abil gruppidesse.

Krundisisesed parkimisalad jagada
 soovitatavalt kuni 30 parkimiskoha koupa
 haldistuse abil gruppidesse.

Krundisisesed parkimisalad jagada
 soovitatavalt kuni 30 parkimiskoha koupa
 haldistuse abil gruppidesse.

Krundisisesed parkimisalad jagada
 soovitatavalt kuni 30 parkimiskoha koupa
 haldistuse abil gruppidesse.

Krundisisesed parkimisalad jagada
 soovitatavalt kuni 30 parkimiskoha koupa
 haldistuse abil gruppidesse.

Krundisisesed parkimisalad jagada
 soovitatavalt kuni 30 parkimiskoha koupa
 haldistuse abil gruppidesse.

Krundisisesed parkimisalad jagada
 soovitatavalt kuni 30 parkimiskoha koupa
 haldistuse abil gruppidesse.

Krundisisesed parkimisalad jagada
 soovitatavalt kuni 30 parkimiskoha koupa
 haldistuse abil gruppidesse.

Pärna allee 1
 kü tunnus 79401:006:0868
 maakasutuse sihtotstarve:
 väikeelamumaa
 pindala: 2972m²
 omanik: OU Lampe Inyvet

Pärna allee 2
 kü tunnus 79401:006:0800
 maakasutuse sihtotstarve:
 väikeelamumaa
 pindala: 2922m²
 28 korterimandit

Pargi pöök 2
 kü tunnus 79401:006:0692
 maakasutuse sihtotstarve:
 väikeelamumaa
 pindala: 2853m²
 omanik: Aivar Hango

Mõisaplatsi tn 3
 kü tunnus 79401:006:0799
 maakasutuse sihtotstarve:
 üldmää
 pindala: 2402m²
 omanik: OU Raadimõisa Kinnisvara

Kaupmehe tn 3
 kü tunnus 79401:006:0801
 maakasutuse sihtotstarve:
 kortuselamumaa
 pindala: 4289m²
 omanik: OU Fama Puit

Kaupmehe tn
 kü tunnus 79401:006:0985
 maakasutuse sihtotstarve:
 transpordimaa
 pindala: 4,64 ha
 omanik: Raadimõisa Arendus OU

Pargi pöök 4
 kü tunnus 79401:006:0693
 maakasutuse sihtotstarve:
 väikeelamumaa
 pindala: 2997m²
 omanik: Marek Jaost

Kaupmehe tn
 kü tunnus 79401:006:0574
 maakasutuse sihtotstarve:
 üldmää / kortuselamumaa
 pindala: 5165m²
 omanik: Priit Ojas

Pargi pöök 6
 kü tunnus 79401:006:0695
 maakasutuse sihtotstarve:
 väikeelamumaa
 pindala: 3337m²
 omanik: Jarmo Mandi

Kaupmehe tn 1
 kü tunnus 79401:006:0684
 maakasutuse sihtotstarve:
 kortuselamumaa
 pindala: 3181m²
 omanik: OU Raadimõisa Kinnisvara

TINGMÄRGID

[Red dashed line]	DETAALPLANEERINGI ALA PEER	[Blue arrow]	PLANEERITUD SÕIDUSUUNAMID
[Orange dashed line]	SÄILIV MAAKSUSE PEER	[Blue arrow]	SÄILIVAD SÕIDUSUUNAMID
[Blue dashed line]	LIIKVEERITAV KRUNDI PEER	[Blue arrow]	ERANUSUUNAD, KUI KUIK VALTASUUNDE RAJAMINE ERALDUL
[Red dashed line]	PLANEERITUD KRUNDI PEER	[Blue arrow]	PLANEERITUD JK / JK1 LIIKUMINE
[Blue dashed line]	SÄILIV KAPITAALNE EHDITUS	[Blue arrow]	SÄILIV JK / JK1 LIIKUMINE
[Blue dashed line]	PLANEERITUD HOONESTUSALA	[Blue arrow]	LIIKVEERITAV OÜTEKT
[Blue dashed line]	VÕIMALIK HOONE KONTOUR	[Blue arrow]	OLEMASOLEV VÕRRAHALDUSTUS
[Blue dashed line]	PLANEERITUD TEEVÕRST	[Blue arrow]	PLANEERITUD VALJASTATUD JA HEAKORRASTATUD ALA EÜÜÜ LASTEMANUVALJAKUTE JA VALJASTUSALA
[Blue dashed line]	SÄILIV ASPALTITATTEGA SÕIDUKITE PARKIMIS- JA LIIKUMISTEENUS	[Blue arrow]	PLANEERITAV ABSOLUUTSUURUS ERANUSUUNAD, KUI KUIK
[Blue dashed line]	PLANEERITUD SÕIDUKITE	[Blue arrow]	PLANEERITUD PINGEALAD
[Blue dashed line]	PLANEERITUD SÕIDUKITE	[Blue arrow]	PLANEERITUD SILENDAVAD PRÜGIKONTAINERID (grünimaja)

**ANDMED PLANEERITAVATE
 KRUNTIDE KOHTA**

Krundi nr	Krundi pindala	Krundi omanik	Krundi kasutus
79401:006:0868	2972	OU Lampe Inyvet	Väikeelamumaa
79401:006:0800	2922	OU Lampe Inyvet	Väikeelamumaa
79401:006:0799	2402	OU Raadimõisa Kinnisvara	Üldmää
79401:006:0801	4289	OU Fama Puit	Kortuselamumaa
79401:006:0985	46400	Raadimõisa Arendus OU	Transpordimaa
79401:006:0692	2853	Aivar Hango	Väikeelamumaa
79401:006:0693	2997	Marek Jaost	Väikeelamumaa
79401:006:0695	3337	Jarmo Mandi	Väikeelamumaa
79401:006:0574	5165	Priit Ojas	Üldmää / Kortuselamumaa
79401:006:0684	3181	OU Raadimõisa Kinnisvara	Kortuselamumaa

MÄRKUSED:

- * Kaardi paremalis lugemisel on planeeringuala piir nihutatud krundi piiri riist- ja abivahendite territooriumile.
- * Parklakte kalle, parkimiskohaldise arv ja liikluskorraldus parklaal ning krundil täpsustatakse hoone projektiga.
- * Krundi vertikaalplaneeringiline täpsustatakse hoone projektiga.

Tallinn
 Tartu vallavalitsus
 registrikoode 75006486
 Kõrvetähe
 60001 Tartumaa
 tel 7337750, fax 7337751

Taru vald, Vahi küla,
 Raadi lasteaia detailplaneering
PÕHIXAART
 Koostaja: vallaarhitekt Egle Klaassen

Töö nr
 DP 01/07
 Joonis nr
 4
 MBB
 1:1000
 koostav
 10.2007