



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

25.10.2018 nr 871

Detailplaneeringute koostamise lõpetamine ja Tartu Vallavalitsuse korralduste kehtetuks tunnistamine

Tartu Vallavalitsuse 17.10.2007 korraldusega nr 503 algatati Andrus Alliku taotluse alusel Äksi külas asuva Andrese maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0030) ja lähiala detailplaneering eesmärgiga määrata ehitusõigus külakeskuse rajamiseks. 30.05.2012 seisuga on antud maaüksuse lähiaadress Kaare tn 3.

Tartu Vallavalitsuse 22.12.2014 korraldusega nr 396 algatati OÜ SF Pandivere esindaja Aare Kalsoni taotluse alusel Vasula alevikus asuva Kõrtsi maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0386) ja lähiala detailplaneering eesmärgiga muuta olemasolev maakasutuse sihtotstarve äri- ja tootmiskaas ning määrata ehitusõigus äri- ja tootmishoone püstitamiseks. 17.02.2018 seisuga on antud maaüksuse lähiaadress Lihapoe.

1. juulil 2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb pooleliolevate, enne 1. juulit 2015. a algatatud planeeringute menetlemine lõpetada hiljemalt 1. juuliks 2018 a, mis tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuli võtta vastu otsus, kas eespool loetletud detailplaneeringute menetlusega jätkata või nende koostamine lõpetada. Tartu Vallavalitsus teavitab maaüksuse omanikke ja detailplaneeringust huvitatud isikuid seadusest tulenevatest kohustustest ning palus esitada põhjendatud taotlused detailplaneeringu menetluse jätkamiseks või lõpetamiseks.

Kaare tn 3 maaüksuse (endine Andrese) omanikku teavitati 17.07.2018 kirjaga nr 7-1/63-1, kes esitas 14.09.2018 taotluse detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks.

Lihapoe maaüksuse (endine Kõrtsi) omanikku teavitati 10.09.2018 kirjaga nr 7-1/93-1, kes esitas 12.10.2018 taotluse detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4, planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 ja lg 2 ning arvestades esitatud taotlustega, Tartu Vallavalitsus

### **otsustab:**

1. Lõpetada Äksi külas asuva Andrese maaüksuse (uus lähiaadress Kaare tn 3) ja lähiala detailplaneeringu koostamine ning tunnistada kehtetuks Tartu Vallavalitsuse 17.10.2007 korraldus nr 503 „Äksi külas asuva Andrese maaüksuse (79402:001:0030) ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine“.
2. Lõpetada Vasula alevikus asuva Kõrtsi maaüksuse (uus lähiaadress Lihapoe) ja lähiala detailplaneeringu koostamine ning tunnistada kehtetuks Tartu Vallavalitsuse 22.12.2014 korraldus nr 396 „Vasula alevikus asuva Kõrtsi maaüksuse (kü tunnus 79401:006:0386) ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“.

3. Tartu Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringute koostamise lõpetamise ja nende põhjuste kohta teate ilmumine Tartu valla veebilehel ja ajalehes Postimees.
4. Otsus jõustub Andrus Allikule ja OÜ SF Pandiverele teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada vaide Tartu Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jarno Laur  
Vallavanem

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Kallas  
Vallasekretär