



LAEVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Laeva

07.03.2017 nr 160

Uue Kastani kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Laeva Vallavolikogu 28.06.2007 otsusega nr 92 algatati Uue Kastani kinnistu (38301.003:0107) detailplaneering, kinnitati Uue Kastani detailplaneeringu lähteülesanne ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringu koostamise eesmärgiks oli planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine. Laeva Vallavolikogu 30.12.2008 otsusega nr 154 kehtestati Uue Kastani kinnistu ja lähiala detailplaneering. Planeeringuala suurus on 28 440 m². Planeeringuga nähakse ette olemasoleva Uue Kastani kinnistu jaotamine kuueks iseseisvaks kinnistuks. Viis krunti on kavandatud väikeelamumaaks ning üks teemaaks.

Illar Annuk esitas 20.01.2017 Laeva Vallavalitsusele avalduse, milles palub kehtetuks tunnistada Laeva Vallavolikogu 30.12.2008 otsuse nr 154, millega kehtestati Uue Kastani kinnistu ja lähiala detailplaneering. Planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 kohaselt võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimisseaduse § 140 lg 3 kohaselt tuleb detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitada kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käitleb ja arvamuse andmiseks isikutele ja asutustele, kelle õigusi võib planeering puudutada ning isikutele, kes on avaldanud soovi olla detailplaneeringu koostamise kaasatud. Uue Kastani kinnistu ja lähiala detailplaneering kooskõlastati Lõuna-Eesti Päästkeskuse, Tartu Maaparandusbüroo, Tartumaa keskkonnateenistuse ja OÜ Jaotusvõrk Tartu piirkonnaga. Uue Kastani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitati kooskõlastamiseks samadele asutustele. Keskkonnaamet teatas oma 31.01.2017 kirjaga nr 6-2/17/1495-2, et tal puuduvad märkused Uue Kastani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu kohta. Põllumajandusamet kooskõlastas Uue Kastani maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse 27.01.2017 kirjaga nr 14-18/137-1.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2, § 140 lg 6 ning lähtudes maaomanik Illar Annuki avaldusest, Laeva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Laeva Vallavolikogu 30.12.2008 otsusega nr 154 kehtestatud Uue Kastani kinnistu ja lähiala detailplaneering.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Laeva Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/ allkirjastatud digitaalselt/

Külli Suvi
Vallavolikogu esimees