

**TABIVERE VALLAVALITSUS
KORRALDUS**

Tabivere

18. aprill 2007 nr 78

**Detailplaneeringu algatamine
ja koostamise korraldamine**

“Planeerimisseaduse” § 9 lõike 2 punktide 1, 2 ja 3, Tabivere Vallavolikogu 12.08 2003 määrusega nr 18 kinnitatud “Tabivere valla ehitusmääruse” ja detailplaneeringu algatamise taotluse alusel.

Tabivere Vallavalitsus **o t s u s t a b:**

1. Algatada detailplaneering Rajamäe kinnistule (katastriüksus 77301:002:0145)
Voldi külas Tabivere vallas järgmiste eesmärkidega:
 - 1.1. planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine;
 - 1.2. krundi ehitusõiguse määramine;
 - 1.3. krundi hoonestusala määramine;
 - 1.4. teede maa-alade ja liikluskorralduse määramine;
 - 1.5. tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine;
 - 1.6. ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine;
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne.
3. Määrata detailplaneeringu koostamise korraldajaks osaühing Baltichouse.
4. Tabivere Vallavalitsusel sõlmida osaühinguga Baltichouse leping detailplaneeringu koostamise kohta.
5. Vastavalt haldusmenetluse seadusele saab isik, kes leiab, et käesoleva korraldusega või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, esitada korralduse peale vaide Tabivere Vallavalitsusele (Tuuliku 11 Tabivere alevik 49101 Jõgevamaa) 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemise päevast arvates.
6. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

Aare Aunap
Vallavanem



Endla Suvi
vallasekretär

26.04.2007

DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE

1. Detailplaneeringu nimetus:
 - Rajamäe kinnistu Voldi külas Tabivere vallas
2. Detailplaneeringu algataja:
 - Tabivere Vallavalitsus (korraldus nr 78 18.04.2007.a.)
3. Planeeritava ala ligikaudne suurus:
 - 7,98 ha
4. Detailplaneeringu eesmärk:
 - planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine;
 - kruntide ehitusõiguse määramine;
 - kruntide hoonestusala määramine;
 - teede maa-alade ja liikluskorralduse määramine
 - määrata tehnovõrkude ja rajatiste asukohad
 - määrata ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded
 - keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks
5. Detailplaneeringu lähtematerjal:
 - katastriüksuse 77301:002:0145 plaan
6. Ehituslikud ja arhitektuursed nõuded:
 - koostada planeeritava ala geodeetiline alusplaan
 - arvestada katastriüksusele ettenähtud kitsendustega
 - lubatud kruntide arv ~ kolmkümmend
 - lubatud ehitiste arv krundil kuni 3
 - hoonete korruselisus kuni kaks
 - hoonetevahelised kujud vastavalt normidele
7. Detailplaneeringuga lahendada järgmiste hoonete ja rajatiste paigutus:
 - maja, garaazi, abihoone
 - vesivarustus
 - kanalisatsioon ja reovete puhastamine
 - elektrivarustus
 - juurdesõiduteed
8. Insenervõrkude planeerimistingimused:
 - vastavalt liitumistingimustele
9. Detailplaneeringu kooskõlastused:
 - Lõuna-Eesti Päästkeskuse Inseneritehnilise Bürooga
 - Jõgevamaa Keskkonnateenistusega
 - Eesti Energiaga
 - Maaparandus Bürooga
 - Kinnistu naabritega
 - Maanteeameti Tartu Teedevalitsusega
10. Detailplaneeringu vormistamine :

- detailplaneeringu plaan vormistada mõõtkavas kuni M 1:500
- kruntide hoonestusala piiritlev plaan vormistada mõõtkavas M 1:500

11. Detailplaneeringu koosseis:

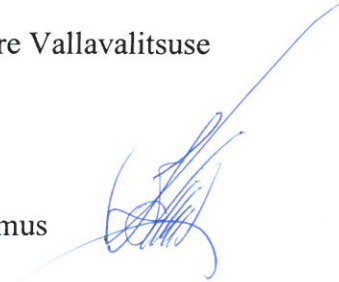
- seletuskiri
- planeeritava maa-ala geodeetiline plaan
- planeeritavate kinnistute plaan
- kruntide hoonestusala plaan koos tehnoõrkudega

12. Detailplaneeringu esitamine:

- Detailplaneering esitada Tabivere Vallavalitsusele kolmes eksemplaris

13. Detailplaneeringu lähteülesanne on kinnitatud Tabivere Vallavalitsuse korraldusega nr 78 , 18 aprill 2007

Koostas Tabivere Vallavalitsuse ehitusnõunik Kuldar Lõhmus



Hr Aivar Kokk
Jõgeva Maavalitsus
Suur 3
48306 JÕGEVA

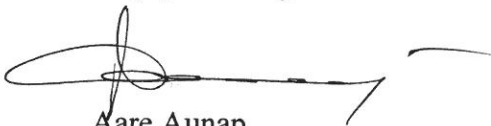
18 mai 2007 nr 7-1.3/436

Teade

Lugupeetud maavanem

Tabivere Vallavalitsus algatas 18. aprillil 2007.a. korraldusega nr.78 OÜ Baltichouse taotluse alusel Rajamäe kinnistul Voldi külas Tabivere vallas detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärkideks on planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, kruntide ehitusõiguse määramine, kruntide hoonestusala määramine, teede maa-alade ja liikluskorralduse määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine ja ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine..

Lugupidamisega



Aare Aunap
Vallavanem

Kuldar Lõhmus 5169 341

autokütuse
kompensatsioon.

Tel 5399 2329,
info@hernes.ee

MÜÜK

Müüa kuivad pakitud kütteklot-
sid 40 l võrkkotis, 22 kr koos koha-
leevoga. Tel 523 8503.
Müüa Antu Mõis Kiltsi haudejaam
võtab vastu tellimusi broileri ja
munakana tibudele 25. juuniks
2007.a. 25. juunil tibude müük
järgnevates kohtades: 10.30 Vih-
jandi (Kilingi-Nõmme-Karksi teerist
ringteel), 12.00 Tõrva bussijaam,
13.30 Võru bussijaam, 14.30 Põlva
Säätumarket, 15.30 Tartu endine
Rukkilille kpl, 16.30 Jõgeva Kastani
kpl. Info ringil 5660 0718. Ettetel-
lijate (kuni 2. juuni) tellimused täi-
detakse eelisjärjekorras. Tellimine
tel 327 1256 ainult tööpäevadel
kella 16.00ni, tel 5664 3112.

Müüa 2-toal san. rem. vajav
keskk. korter Põltsamaa kesk-
linnas. Tel 523 0961.
Müüa tööhobune. Tel 5354 1726.
Müüa korter ehk pool maja
Põltsamaal. Tel 517 5081.
Müüa korter Adaveres. Tel 517
5081.
Müüa puiduvärv, Pintex 20 kr/L.

LINILE

MEESTÖÖLISI.

Palk 10 000-16 000 kr.
Töö vahetustega.

Info tel 514 4457.

Suur toonivalik. Kojutoomine 100
kr. Tel 5632 5678.

OST

Ostam tarvitatud raamatuid
Jõgeval. Tel 734 1901.
Ostam toidukartult. Tel 5379
6974.
Ostame noorloomi eluskaalus.
Tel 5613 8099.
Ostam T 150, T 74-75. Võib vajada
remonti. Tel 5810 4444.
Ostam GAZ 52-53, ZILI ja MAZI,
ka remonti vajava. Tel 5672 4446.
Ostam vanarauda. Vedu tasuta,
vajadusel lõikus. Tel 5678 9830.
Ostame pidevalt saare- ja tam-

Teade

18. aprilli 2007 korraldusega nr 78 algatati OÜ Baltichouse
taotluse alusel Tabivere vallas Voldi külas Rajamäe kinnistule
(katastrirüksus 77301:002:0145) detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärkideks on:

- planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine;
- kruntide ehitusõiguse määramine;
- kruntide hoonestusala määramine;
- teede maa-ala ja liikluskorralduse määramine;
- tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine;
- ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine.

Tabivere Vallavalitsus

Info: 509 7745 ja www.apenitus.ee

TÜRI TEHNIKA- JA MAAMAJANDUSKOOI

Türi Tehnika- ja Maamajanduskool Järvamaal
ootab tööle täiskohaga
FÜÜSIKAÕPETAJAT.
Töömaht kokkulepitav, lisateenimise võimalused.
Soodsad arengutingimused uueneva tehnika baasil.
Töötasu läbiräägitav.

Soovist teatada **12. juuniks** e-postile toomas@tyritmk.ee
või tel 387 4273, 511 0544 või 526 0943

Jõgeva linna ja Jõgeva valla ühise
hariduse arengukava projekti
avalik tutvustus ja arutelu
29. mail 2007 kell 17.15

Betti Alveri Muuseumi (Jaama 3B) saalis

Teemad:

- Gümnaasiumid tulevikus Haridus- ja
Teadusministeeriumi pilgu läbi.
- Millised koolitüübid võiksid tulevikus olla Jõgeval?
- Kas Aja tn vanast koolimajast võiks teha huvikeskuse?

Kõik huvilised on teretunud!

remontimiseks. Elamispiind ole-
mas. Tel 518 6373. Kiire!
KIIRLAEN - soodsad intressid!
Paindlikud maksetingimused. Tel
521 5511, 730 2155.

Vajame koduhoidjat/abilist
maale. Alkoholi tarvitajal palume
mitte helistada. Tel 5397 1157.
Pakutakse tööd greiderijuhile.
GSM 516 3466.

Kaubavedu Tallinn-Jõgeva, Tal-
linn-Põltsamaa suunal. Tent, 24
tonni. Tel 5661 9619. Margo

mepalke. Info tel 504 8445.
Ostame pidevalt otra ja nisu
söödaks. Tasumine koheselt. Info
tel 5664 3112.

MUU

Ohtlike puude mahavõtmine
(tõstuk). Tel 5350 8397.
OÜ Clickset pakub tööd töökatele
traktoristidele, töö komandee-
ringutega Eestis. Kontakt 504
0455.
Otsime ehitusmeest vana maja

26.05.2007
DOREMAA

On ettearvamata inimsaatus.
Kui täis saab aeg,
ei hornset näe.

(V. Osita)

Mälestame kallist klassiõde
LEHTE KASK
(sünd. Ojala)

Avaldame kaastunnet
lähedastele.
Jõgeva KK XI lend

Lahkus elu, vaikus valu,
meile jääb vaid mälestus.

LEHTE KASK

Südamlik kaastunne Kajale
ema, ämma ja vanaema
kaotuse puhul.

August, Aime ja Salme

Avaldame kaastunnet
Priit Kloosele kalli

ISA
kaotuse puhul.

Cobra Grupp AS

Oli elu, põles tuli,
järele jäi tuhk, täis mälestusi.

ANNA GUSSEVIT

Mälestab langu lastega.

Südamlik kaastunne Liinale
kalli vanaema

ANNA GUSSEVA

kaotuse puhul.

Jõgeva Ühisgümnaasiumi
koolipere

Südamlik kaastunne
Jevgeni Gusseville

EMA

kaotuse puhul.

AS EKSO

Tabivere Vallavolikogu 10.12.2002. a määrusega nr. 3 kehtestatud KOERTE JA KASSIDE PIDAMISE EESKIRI

I ÜLDSÄTTED

1. Tabivere vallas koerte ja kasside pidamise eeskiri (edaspidi eeskiri) sätestab koerte ja kasside, samuti kodustatud metsloomade, väikeloomade ning puuriloomade ja -lindude (edaspidi koer või kass) pidamise korra Tabivere valla haldusterritooriumil.

2. Eeskiri on kohustuslik täitmiseks kõigile koerte või kasside pidajatele ja omanikele (edaspidi omanik), keelatud on rikkuda ükskõik millisel viisil eeskirjaga reguleerimata, kuid seadusest tulenevaid loomapidamisnõudeid.

3. Koerte või kasside pidamisel tuleb lähendada headest tavadest, loomakaitseseadusest, loomatauditõrje seadusest, muudest õigusaktidest ja käesolevast eeskirjast.

4. Koera või kassi omanik käesoleva eeskirja tähenduses on isik, kellele koer või kass kuulub või kes õigusühete alusel loomaomanikuga vastutab viimasele kuuluva koera või kassi eest.

II KOERTE JA KASSIDE PIDAMISE KORD

1. Koera või kassi on lubatud pidada omanikule kuuluvas või tema valduses olevas ehitises, ettevõttes ning kinnisel territooriumil (tarastatud hoovid, aiad jne) nii, et oleks välistatud nende lahtipääsemine. Koera pidamisel ketis ei ole tarastamine kohustuslik. Koera või kassi pidamiseks mõeldud ala peab vastama seaduses või selle alusel vastuvõetud õigusaktides sätestatud veterinaarirahvetele ja loomapidamise tingimustele.

2. Omanik on kohustatud vajadusel tähistama sissepääsu tema omandis olevale territooriumile sildiga, mis annab informatsiooni koera olemasolust. Omanik peab tagama territooriumi teiste kaasomanike või õiguslikul alusel kasutajate ja eelnimetatute külaliste ning ametiülesandeid täitvate isikute ohutu pääsu ja viibimise territooriumil.

3. Koera või kassi pidamine ei tohi häirida avalikku korda ja teiste isikute rahu. Avalikus kohas (tänavad, pargid jne) tuleb koera hoida **lühikese rihma otsas ja vajadusel suukorvistada**.

4. Koera on lubatud **rihmata ja suukorvita** lahti lasta ainult **õppeplatsil** dresseerimiseks või **elamutest ja autoteedest eemal** asuval tühermaal, kus sellega ei ohustata inimesi ega loomi.

5. Ilma rihmata võib koera avalikus kohas hoida ainult teenistustülesannete täitmiseks vastavate ametkondade (politsei, piirivalve, kaitsepolitsei jne)

6. Kõikide koerte ja kasside regulaarne

vaktsineerimine marutaudi vastu on kohustuslik volitatud veterinaararsti juures. Koerte ja kasside haigestumisel marutaudi rakendatakse haiguse likvideerimiseks abinõusid vastavalt marutaudi tõrjehendile. Kui marutaudi vastu vaktsineerimata koer või kass on hammustanud inimest või teist looma, tuleb hammustatud loom viivitamatult isoleerida ning looma tervisliku seisundi kindlakstegemiseks tuleb kohale kutsuda volitatud veterinaararst.

7. Koera või kassi omanik peab tagama,
1) et loom ei häiriks ega ohustaks inimesi ja teisi loomi;

2) et loom ei pääseks inimest hammustama, ehmatama või muul viisil kahju teema;

3) et erateritooriumil või muu kinnise territooriumi juurdepääsu juures oleks hoia-tussilt tekstiga "KURI KOER";

4) et koer või kass ei reostaks hooneid, majade koridore, trepikodasid, laste liivakaste ja muid avalikke kohti; tekkinud reostus tuleb omanikul kohe koristada;

5) et koer või kass **ei pääseks laste mänguväljakutele, avalikesse supuskoh-tadesse, spordiväljakutele, kalmistutele, kauplustesse, toitlustusasutustesse, järel-valveta paljukorteriliste elamute trepiko-dadesse;**

6) et teadmata põhjusel haigestunud koer-rast ja kassid teatatakse kohalikule veteri-naararstile.

7) **et ei ujutata koeri** inimestele suple-miseks ette nähtud kohas;

8. Kõik järelvalveta jäetud koerad ja kassid, kelle pidamisel rikutakse käesolevat eeskirja, loetakse hulkuvateks ja kuuluvad püüdmisele, hoidmisele ja hukkamisele Vabariigi Valitsuse määrusega kehtestatud korras.

9. Omaniku juurest lahti pääsenud koera või kassi kinnipüüdmise korraldab vallava-litsus, kuid koera või kassi püüdmise ja hoid-misega seotud kulub kannab looma omanik.

10. Loomapidaja vastutab täielikult temale kuuluva looma poolt tekitatud kahju eest, v.a. juhul, kui looma kasutatakse kuriteo tõkestamiseks.

III OMANIKU VASTUTUS

1. Koerte ja kasside pidamise eeskirjade rikkumise eest karistatakse **kuni 100 trahviühiku suuruse** rahatrahviga.

2. Sama teo eest, kui see põhjustas va-ralise kahju või inimesele tervisekahjustuse, karistatakse **kuni 200 trahviühiku suuruse** rahatrahviga.

IV MENETLUS

1. Käesoleva eeskirja rikkumise eest ko-

haldatakse karistusseadustiku (RT I 2001, 61, 364) üldosa ja vääртеomenetluse seadus-tiku (RT I 2002, 50, 313) sätteid.

2. Käesolevate eeskirjade rikkumise koh-tuväline menetleja on vallavalitsus ja polit-seiprefektuur.

V RAKENDUSSÄTTED

1. Tabivere Vallavolikogu 19.03.2002.a. määrus nr. 43 "Koerte ja kasside pidamise eeskirja kehtestamine" tunnistatakse kehte-tuks.

2. Käesolev määrus jõustus 16. detsembril 2002. a.

Koolid heidavad peret!

**Lõpuaktused on:
Tabivere Gümnaasiumis
(IX klass ja gümnaasiumi-
lõpetajad koos)
22. juunil kell 16.**

**Maarja põhikoolis
16. juunil kell 12.**

Eestimaa Rahvaliidu
Tabivere vallaorganisatsiooni koosolek
koos kerge grillimisega toimub
reedel, 8. juunil 2007
Elistvere kohvikus algusega kell 19.00.

Vajadusel informatsioon
Kajar Lemberilt, tel 5087921

Vallavalitsuse teade

18. aprilli 2007 korraldusega nr 78 algatati OÜ Baltichouse taotluse alusel Tabivere val-las Voldi külas Rajamäe kinnistule (katastr-iüksus 77301:002:0145) detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärkideks on:
- planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine;
- kruntide ehitusõiguse määramine;
- kruntide hoonestusala määramine;
- teede maa-ala ja liikluskorralduse mää-ramine;
- tehno võrkude ja – rajatiste asukoha mää-ramine;
- ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine.

Juuni 2007

**TABIVERE VALLAVALITSUS
KORRALDUS**

Tabivere

13. september 2007 nr 185

Detailplaneeringu vastuvõtmine

Korraldus antakse "Planeerimisseaduse" § 18 lõike 1 alusel.

Tabivere Vallavalitsus **otsustab**:

1. Võtta vastu osäühingule **Balitchouse** kuuluva "Rajamäe" maatüksuse (katastriüksuse katastritunnus 77301:002:0145) detailplaneering Jõgeva maakonnas Tabivere vallas Voldi külas.
2. Vastavalt haldusmenetluse seadusele saab isik, kes leiab, et käesoleva korraldusega või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, esitada korralduse peale vaide Tabivere Vallavalitsusele (Tuuliku 11 Tabivere alevik 49101 Jõgevamaa) 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamise päevast arvates.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



1 allkirj
Endla Suvi
vallasekretär

ÄRAKIRI
ÕIGE
ENDLA SUVI
TABIVERE
VALLASEKRETÄR
18.09.2007

Põltsamaa Vallavalitsus

b avalikul suulisel enampakkumisel:

auto VAZ 2104 (universaal), väljalaskeasta 1991, treerimismärgiga 838 JAG, alghind 5000 krooni;
 auto VAZ 21043 (universaal), väljalaskeasta 1994, treerimismärgiga 907 JAG, alghind 5000 krooni;
 auto VAZ 21043 (universaal), väljalaskeasta 1995, treerimismärgiga 445 AHL, alghind 5000 krooni
 auto Lada Samara, väljalaskeasta 1989, treerimismärgiga 095 APT, alghind 5000 krooni
 auto FIAT 1,6 SX, väljalaskeasta 1997, treerimismärgiga 456 MBU, alghind 10 000 krooni

mpakkumine toimub **12. oktoobril 2007. a. kell 10.00 samaal, Viljandi mnt 3**

mpakkumisel osalemiseks tasuda osavõttu 300 krooni gatisraha 10% alghinnast Põltsamaa Vallavalitsuse arvel- arvele nr 10152000031001 SEB Eesti Ühis pangas hiljemalt 2 enampakkumise algust. Samuti peavad enampakkumisele /õtjad esitama Põltsamaa Vallavalitsusele avalduse enam- kumisel osalemiseks, juriidilise isiku pädeva juhtimisorga- tuse enampakkumisel osalemise ja enampakkumise võit- se e korral vara ostmise kohta, ärrregistri B-kaardi, esindaja tuse ja isikut tõendava dokumendi ning maksekorralduse pia osavõttu ja tagatisraha tasumise kohta.

mpakkumisele tulevate autode kohta informatsiooni miksks pöörduda vallavanem Toivo Tõnsoni poole telefonil 0390

Soomesmetallfirmas CNC

lasnalõikepingi

töölisele ja

isontaalpuurpingi

töölisele.

Tel 5566 0036

ÕÜ Tembur

pakub hooajatööd

kaunistusmaterjalidesse

Soome.

Kontakt: Kalev Parik, 5340 7088, info@tembur.ee

Müün kohalatoomisega

TURBA- JA

Kaarepere kool 110

Vilistlaste ja õpetajate-töötajate KOKKUTULEK

toimub **13. oktoobril 2007. a**

Kava:

Kell 14.00 Direktori vastuvõtt endistele ja praegustele kooli töötajatele ja kaitsetega külastajatele

Kell 16.00 Spordivõistlused

Kell 17.30 Kontsert

Kell 19.00 Koosviimimine

Info ja eelregistreerimine telefonidel 773 5261 või 5346 6551 või kooli e-posti aadressil kaarepere.kool@hot.ee.

Osavõttu on 150 krooni, mida on võimalik maksta, kas kooli kaitseleis, kooli arveldusarvele Ühis pangas a/a 1010203252003 märksõna "juubei" all ning samuti kooli juubei päeval koolis.

Koolimaja on juubei päeval avatud alates kella 9.00st

TEADE

13. septembril 2007. a. korraldusega nr 185 võttis Tabivere Vallavalitsus vastu Tabivere vallas Voldi külas asuva ÕÜ Baltic house'le kuuluva Rajamäe kinnistu (K-77301:002:0145) detailplaneeringu.

Planeeringu avalik väljapanek toimub 11.-25. oktoobrini 2007. a. Tabivere Vallavalitsuses (Tabivere alevik, Tuuliku 11) ja Tabivere Raamatukogus. Sama planeeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu toimub Tabivere vallamaja volikogu ruumis (Tabivere alevik, Tuuliku 11) **01. novembril 2007 kell 15.00.**

Planeeritava ala suurus on 7,98 ha.

Planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine kruntideks.

Planeeringu järgi on lubatud hoonete arv krundil 2 ja suurim korruselisus kaks.

Planeeringu järgi on maa kasutamise sihtotstarveteks 29 väike- elumaa krunti, 1 transpordimaa ja 2 tootmismaa krunt.

Kirjalikud märkused ja ettepanekud esitada avaliku väljapaneku kestel Tabivere Vallavalitsusele.

Tabivere Vallavalitsus

Müüa
LOHUTUD KÜTTEPUID
 koos transpordiga.
 Ostame
METSÄ- JA PÖLLUMAAD
 ÕÜ Picea Grupp, tel 514 8309

Ettevõtte pakub tööd
METSAKULTUURIDE HOOLDAJATELE.

Soovitav FIEd

Info tel 528 6512

Ostame

* kasvavat metsa

* metsamaad, hind kuni

120 000 kr. hektar,

ka läbi raiutud ja hüpoteegiga, ettemaksu võimalus, abi asjaajajamisel.

Telefon 5615 0680,



ÕÜ Autosõit B-kategooria kursus Jõgeval!

Kursus alustab **05.11.2007 kell 17.00.**

Aadress Aia 2, Jõgeva.

Loengud hakkavad toimuma esmaspäeviti ja kolmapäeviti kell 17.00-20.00

Õppeautodeks uued Mercedes-Benz sõiduautod, kasutusel kaasaegsed õppematerjalid.

Hind B-kat. 6000 kr

Teooria 1200 kr (41 h) ning

õppesõit 4800 kr (40 sõidukorda)

Esimene sissemaks 1200 kr

Võimalik tasuda osadena ning taotleda

EGO järelmaksu.

ÜK

paal ÕÜ müüb ümarat puit-

tti aadressil Lääne-Virumaa,

Kloodi küla. Hind 1800 kr

... - 04.11.2007 - Sõnumileht

TEADE

13. septembri 2007. a. korraldusega nr 185 võttis Tabivere Vallavalitsus vastu Tabivere vallas Voldi külas asuva OÜ Baltichousele kuuluva **Rajamäe kinnistu** (KÜ 77301:002:0145) detailplaneeringu.

Planeeringu avalik väljapanek toimub 11. kuni 25. oktoobrini 2007. a Tabivere vallavalitsuses (Tabivere alevik, Tuuliku 11) ja Tabivere raamatukogus. Sama planeeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu toimub Tabivere vallamaja volikogu ruumis (Tabivere alevik, Tuuliku 11) 01. novembril 2007 kell 15.00.

Planeeritava ala suurus on 7,98 ha.
Planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine kruntideks.
Planeeringu järgi on lubatud hoonete arv krundil 2 ja suurim kroneeliselisus kaaks.

Planeeringu järgi on maa kasutamise sihtotstarveteks 29 väikeelamumaa krundi, 1 transpordimaa ja 2 tootimismaa krunt.
Kirjalikud märkused ja ettepanekud esitada avaliku väljapaneku keskel Tabivere Vallavalitsusele.

Tabivere Vallavalitsus



Tabivere Vabaajakeskus on

avatud teisipäevast puhapäevani
kella 15.00-24.00, puhkepäev esmaspäev.
Bowling, piljard, sannaad, kolvikk.

OLETE OODATUD!

Meil saate korraldada ka oma perepidusid, selleks saab omal valikul reserveerida ruume I või II korrusel (suur saal, ülemise korruse fuajeekohvik, väike kohvik, bowlingusaal vms).
Vastavalt teie soovidele katame ka peolaua!

Info tel **502 7541, 773 6121, 773 6566**

Tabivere valla kultuuri ja vaba aja arendamise
sihtasutus vajab vabaajakeskusesse
KULTUURITÖÖ KORRALDAJAT

Kandidaadid eeldame:

- töökogemust kultuurivallas
- kultuuritöötaja haridust
- **Tööülesanded:**
- kultuurisündmuste korraldamine
- huviringide töö koordineerimine

• Avaldusi ootame 1. novembrini aadressil Tabivere Vaba Aja Keskus, Tuuliku 10, 49127 Tabivere, Jõgevamaa.
Info telefonil 502 7541, Tiina Tegelman

15.30 – 16.20 Arvutikasutus juhendamine - Maris Rebaste
15.30 – 16.20 Näitering – juhendaja Merle Haassar
Võimla kasutus õpilaskodule 16.00 – 17.00
VÕIMLA KASUTUS 17.00-19.00 (kohalikele elanikele)

Kolmapäev

2. tund Majandusring algklassidele – juhendaja Tiit Klaos
Tantsuring algklassidele (6.tund) – juhendaja Heveli Ivask
Tantsuring (dine-tants) põhikoolile (7. tund) – juhendaja Heveli Ivask
Tantsuring (dine-tants põhikoolile (8. tund) – juhendaja Heveli Ivask
juhendaja Heveli Ivask

8. tund Majandusring – juhendaja Merle Haassar
8. tund Meisterdamine (algklassid) – juhendaja Vaino Vuks
15.30-16.20 – Meisterdamine – juhendaja Vaino Vuks
Võimla kasutus õpilaskodule 16.00 – 17.00
VÕIMLA KASUTUS 17.00-19.00 (kohalike elanikele)

Neļapäev

Huviring (I klass) – juhendaja Karin Reino
Võimla kasutus õpilaskodule 16.00 – 17.00
VÕIMLA KASUTUS 17.00-19.00 (kohalikele elanikele)

TEATED

Maarja-Magdaleena küla elanikud!
Alates oktoobrist võetakse vee- ja elamuhaldusmaksleid vastu vallatoas. Teenindame iga kuu teisel neļapäeval 9.00 – 13.00. Semine teeninduspunkt vanas katlamajas on suletud.

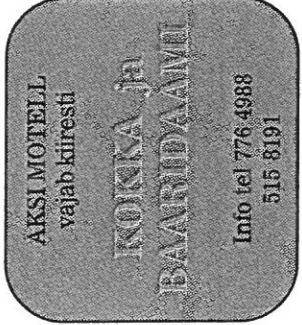
Teadmiseks ja meelespidamiseks rollerisõitjatele!
Kergliiklustee ei ole mõeldud teile, vaid ainult jalakäijatele, jalgratturitele, rullisõitjatele. Rolleriga sellel teel viibimine on keelatud ja seaduse järgi karistatav!

Tabivere Segarahvatantsurühm alustab taas proovidega 11. oktoobril kell 19.30. Oodatud on uued tantsijad!

OST • MUUK • MUU

Ostame kasvatat metsa ja metsakinnistuid, ka raiutud metsamaad. Samas ostame ka põllumaad. Ettemaksu võimalus. Tel 506 9554, e-post: bellinvest@hotmail.ee
METSASOAMANIKU HEA SÖBER!

Elektrimootorite remont, ost, müük. Aigar. 5349 8343
Sügis künd ja muud tööd. Tel 5391 1927.



tunneme kaasa

RUDOLF LUIHA 31.01.1923-20.09.2007

16.11 Ohutuse nädal. J.V.Veski nim Maarja Põhikool
11 Tabivere rahvamuusikaansambli 20. aastapäeva juubelipidu. Tabivere Vabaajakeskus,
11 Kadrikarneval. J.V.Veski nim Maarja Põhikool
11 kell 20.00 Piduõhtu programmi ja tantsuga.
11 kell 20.00 Disko. Diskoriteks Märt ja Arvu.
Tabivere Vabaajakeskus
11 kell 19.00 Memme-taadi klubiõhtu. Maarja Rahvamaja
11 Klassidevaheline viktoriinisari. J.V.Veski nim Maarja Põhikool

ETSEMBER

12 Pühapäeva pärastlõuna kapelliga. Kapellituba
12 kell 18.00 Esimese adventiküünla süütamine. Kontsert. Tabivere Vabaajakeskus
12 Lauamängude päev. J.V.Veski nim Maarja Põhikool
12 Etlejate konkurss. J.V.Veski nim Maarja Põhikool
12 LC Tabivere Charter Night. Tabivere Vabaajakeskus
12 Kooli luulevoistlus. J.V.Veski nim Maarja Põhikool
12 H. Elleri nim muusikakooli Tabivere filiaali kontsert. Tabivere Vabaajakeskus
12 Tabivere esmamainimise 425. aastapäeva tähistamine. Esinevad valla taidlejad. Tabivere Vabaajakeskus
12 Tabivere Gümnaasiumi jõulupidu. Tabivere Vabaajakeskus,
12-22.12 Joulunädal – meisterdamise toad, kuuskede kaunistamised, toomapäeva tähistamine programmi ja tantsuga, tantsuks ans. "Kondor". Tabivere Vabaajakeskus
12-26.12 Jõulud Maarja – Magdaleenas. Maarja-Magdaleena piirkond
12 Klassidevaheline viktoriinisari. J.V.Veski nim Maarja Põhikool
12 Jõulupidu. J.V.Veski nim Maarja Põhikool
12 Klubi Lumeroos koosviibimine. Kapellituba
1.01.2008 kell 01.00 Uue aasta vastuvõtu pidu. Diskorid Imre Toekalju ja Märt Kurk
Tabivere Vabaajakeskus
1.01.2008 kell 01.00 Tantsuõ – "Head uut aastat!" Maarja Rahvamaja

jalehe Sõnumileht väljaandja:

Tabivere Vallavalitsus, tel 776 6940

õimetajad: Tiina Teder, Kaie Nõlvak

õimetus ootab kaastõid ja kuulutusi iga kuu 20. kuupäevaks

-posti aadressil ajalent@tabivere.ee

laterjalid võib tuua sama kuupäevani ka Tabivere raamatukokku.

Tabivere vallas asuva Rajamäe kinnistu detailplaneeringu arutelu

PROTOKOLL

01.11.2007

Osalesid: Vt. lisa 1

Otsustati:

1.Kuna avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu käigus ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud, siis otsustati esitada detailplaneering järelevalve tegemiseks maavanemale.


A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned below the decision text.

Protokollis: K.Lõhmus

Tabivere vallas asuva Rajamäe kinnistu detailplaneeringu arutelust

osavõtjad

1.11.2007

Nimi	Kontaktandmed	Allkiri
Kuldas Lõhmus Aase Auuap	77 66 945 77 66 940	

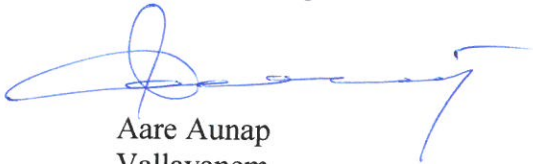
Hr Aivar Kokk
Jõgeva maavanem
Suur tn 3
48306 JÕGEVA

02.11.2007 nr 7-1.3/939

Detailplaneeringu järelevalve

Vastavalt Planeerimisseaduse §23 l 1 p 2 saadame Teile järelevalve tegemiseks ja oma seisukoha andmiseks Tabivere valla Voldi küla Rajamäe kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega



Aare Aunap
Vallavanem

Lisa:

- 1) Rajamäe kinnistu detailplaneering;
- 2) koopia OÜ Baltichouse detailplaneeringu algatamise taotlusest;
- 3) koopia Tabivere Vallavalitsuse 18.aprilli 2007 korraldusest nr78 Rajamäe kinnistu detailplaneeringu algatamine ja koostamise korraldamine;
- 4) koopia Rajamäe kinnistu detailplaneeringu lähteülesandest;
- 5) koopia Tabivere Vallavalitsuse 18.05.2007 teatest nr.7-1.3/436 Jõgeva Maavanemale Rajamäe kinnistu detailplaneeringu algatamisest;
- 6) koopia 26.05.2007 Vooremaas ilmunud teatest;
- 7) koopia juuni 2007 Sõnumilehes ilmunud teatest;
- 8) koopia Tabivere Vallavalitsuse ja OÜ Baltichouse vahel 19.07.2007 sõlmitud lepingust;
- 9) koopia Tabivere Vallavalitsuse 13.09.2007 korraldusest nr.185 Rajamäe detailplaneeringu vastuvõtmisest;
- 10) koopia 27.09.2007 ajalehes Vooremaa ilmunud teatest;
- 11) koopia 04.10.2007 Sõnumilehes ilmunud teatest;
- 12) koopia Rajamäe detailplaneeringu avaliku arutelu protokollist.

Kuldar Lõhmus
77 66 944, kuldar@tabivere.ee



JÕGEVA MAAVALITSUS

Hr Aare Aunap
Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
49101 TABIVERE

Teie 02.11.2007 nr 7-1.3/934
Meie 16.11.2007 nr 9-5/5267-1

Rajamäe kinnistu detailplaneering

Lugupeetud vallavanem

„Planeerimisseaduse” § 17 lg 3 p 2 kohaselt tuleb detailplaneering, mis koostatakse maa-alale, mille kohta puudub kehtestatud üldplaneering saata maavanemale täiendavate kooskõlastuste määramiseks. Lisa kooskõlastuste määramine toimub enne planeeringu vastuvõtmist, avalikku väljapanekut ja arutelu. Sama sätte täitmise vajalikkusest andsime Teile teada seoses Kalda tn 21 ja Jaama tn 6 planeeringute järelevalvega maavalitsuse 13.06.2007 kirjas nr 9-5/2670-1.

Seoses nimetatud nõuete täitmata jätmisega ei ole võimalik Rajamäe kinnistu detailplaneeringule heakskiitu anda.

Võttes aluseks „Planeerimisseaduse” § 7 lg 3 p 2 määratud riigiasutused, kellega tuleb Rajamäe kinnistu detailplaneering täiendavalt kooskõlastada alljärgnevalt:

1. Jõgevamaa Keskkonnateenistus
2. Maanteeameti Tartu Teedevalitsus
3. Maa-amet

Detailplaneeringu järelevalve toimingud jätkuvad puuduvate kooskõlastuste esitamisel maavalitsusele.

Lugupidamisega

Aivar Kokk
Maavanem

Lisa: Rajamäe kinnistu detailplaneeringu kaust – 1 eks

Triin Pärsim tel 776 6328
Triin.Parsim@jogevamv.ee

SAAB'INID
TABIVERE VALLAVALITSUS
19. 11 2007
NR 7-1.3/934-1

METSAGA SINA PEAL

IOLMEN

METS

kasvava metsa,
kinnistute ja
metsamaterjali ost

www.holmen.ee

Holmen Mets AS,
Pärnu mnt 105,
11312 Tallinn,
tel 665 2440,
holmenmets@holmen.ee

u Sepp
sameister
4 503 2325
i.sepp@holmen.ee

Hea metsaomanik!

Stame parima hinnaga:
netsamaterjali

kasvava metsa raieõigust
1 383 8100, 513 8764

**lüües meile raieõiguse, saad
ietsamajanduskava TASUTA!**

iva saamiseks võta ühendust:
ido Reiman, tel 505 8369,

post: kaido.reiman@metsaliitto.ee



w.metsaliitto.ee • metsaliitto@metsaliitto.ee

Teade

leva linna ja Jõgeva valla ühise hariduse
engukava projekti aastateks 2008-2012
avalikustamine toimub ajavahemikus
03.12-31.12.2007.

Jakobi kinnistu võõrandamine

Torma Vallavalitsus korraldab Torma Vallavolikogu 23.10.2007 määruse nr 49 "Torma vallavara, valitsemise, kasutamise ja käsutamise kord" ning Torma Vallavolikogu 23.10.2007 otsuse nr 125 "Jakobi" kinnisaja võõrandamine enampakkumisel" alusel

kinnisaja võõrandamise avalikul kirjalikul enampakkumisel:

Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Lauisevälja külas asuva kolmest ka-tastrüksusest koosneva JAKOBI kinnisaja number 2409435, kaast-ritunnustega 24804:001:0170; 24804:001:0171; 24804:001:0172, pindalaga 27,34 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, võõrandamise alg-hinnaga 2 000 000 krooni (kaks miljonit), tagatisraha 200 000 (kaks-sada tuhat) krooni. Osalustasu 200 krooni.

Pakkumised esitada kirjalikult suletud ümbrikus Torma Vallavalitsuse Hanked komisjonile 18. detsembriks 2007 hiljemalt kl 12-ks aadressil Torma Vallavalitsus Kantselei Kooli tee 25 48502 Jõgevamaa.

Ümbrikule märkida:

- pakkujate kontaktandmed;
 - määrguõna "Kinnisvara võõrandamine";
 - hoiatusmärg "Mitte avada enne enampakkumise avamist!"
- Kirjalike pakkumiste avamine toimub 18. detsembril 2007 kell 12.10 Torma Vallavalitsuse istungite saalis II korrusel ja selle juures võivad viibida kõik pakkumise esitajad või volitused olemasolu korral pakkujate esindajad.

Kirjalikust enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ette nähtud piiranguid.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama:

- 1) Avaldust (www.torma.ee - JAKOBI kinnistu võõrandamine);
- 2) Nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks;
- 3) Pakkujate nime ning elu- või asukohta ja kontakttelefoni;
- 4) Numbrite ja sõnadega kirjutatud konkreetset arvuist pakkumissummat;
- 5) Panka ja arveldusarve numbrit, kuhu saab enampakkumise mütevõetnuud osalejale tagatisraha tagastada;
- 6) Pakkumise tegemise kuupäeva;
- 7) Pakkumise esitaja allkirja;
- 8) Maksekorralduse koopia tagatisraha ja osavõtutasu tasumise kohta;
- 9) Füüsilise või juriidilise isiku esindaja volitusi tõendav dokument (äriregistri väljavõtte ja vajadusel volitus).

Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18. detsembriks 2007 kella 10.00-ks Torma Vallavalitsuse arveldusarvele 10102032061002 märguõnaks "Jakobi kinnistu võõrandamine". Tagatisraha arvestatakse enampakkumise võitjal ostusumma sisse, teiste- ja osavõtutasu tasumiseks.

Teade

Tabivere Vallavolikogu kehtestas:

- 23. novembril 2007 otsusega nr 45 "Detailplaneeringu kehtestamine" Tabivere vallas Voldi külas Raul Ehamaa te kuuluva Tiina kinnistu (77301:002:0892) detailplaneeringu (töö nr DP 05-2007, koostaja Maastikuarhitektuuribüroo Terav Kera OÜ).
- 23. novembril otsusega nr 46 "Detailplaneeringu kehtestamine" Tabivere vallas Voldi külas osühingule Baltic House kuuluva Rajamäe kinnistu (77301:002:0145) detailplaneeringu (töö nr LP 07/2007, koostaja Lõunaprojekt OÜ).

Tabivere Vallavolikogu 23. novembril 2007 otsusega nr 44 "Tabivere valla üldplaneeringu osaplaneeringu "Saadjärve I sihtlala" koostamise algatamine" algatati Tabivere aleviku, Voldi küla, Tormi küla ja Valgma küla territooriumil üldplaneeringu osaplaneering "Saadjärve I sihtlala".

Üldplaneeringu osaplaneeringu eesmärkideks on:

- Saadjärve piirkonna turismi ja puhkeala arendamine;
- maa- ja veelade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste määramine;
- kavandatava ruumilise arenguga kaasneva võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine.

Müüa
LÕHUTUD KÜTTEPUID
koos transpordiga.
Ostame
METSA- JA PÖLLUMAAD
OÜ Picea Grupp, tel: 514 8309

Müüa
LÕHUTUD KÜTTEPUID.
Tallinn, aadress: Kesklinna
Tallinn - tasuta
ühinumber 1667
www.talumaa.ee

OÜ Logging
OSTAME KAS/AVAT METSA JA KINNISTUID.
METSA ÜLESTÖÖTAMINE
NB! Vajatakse saamehi.
Tel 554 7300, 554 8300,
loccino@hotmail.ee

Vikan Estonia AS
pakub tööd
PEARAAMATUPIDAJALE
Lisainfo tel 776 2460,
või tulla kohale:
Kingu 1a, Põltsamaa



Lp Olav Hoop
Lõunaprojekt OÜ
Tuglase 19
50140 TARTU

Teie 20.11.2007

Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
Tabivere
49127 JÕGEVAMAA

SAABUNUD
TABIVERE VALLAVALITSUS
21.12. 2007
NR 7-13/934-4

Jõgeva Maavalitsus
Suur 3
48306 JÕGEVA

Meie 17.12.2007 nr 6.2-3/10951

Rajamäe maaüksuse detailplaneering

Lõunaprojekt OÜ on esitanud Maa-ametile oma 20.11.2007 kirjaga seisukoha võtmiseks Jõgevamaal Tabivere vallas asuva Rajamäe maaüksuse detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tabivere Vallavalitsuse 18.04.2007 korraldus nr 78. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, kruntidele ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude asukohta ja liikluskorralduse määramine. Planeeringuala külgneb edelast Mudaoja maaüksusega, mille valitsejaks on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Lõunast piirneb planeeringuala Tartumaal Tartu vallas asuva jätkuvalt riigi omandis oleva maal kulgeva olemasoleva teega.

Maa-amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ja nendega seotud lisadokumentidega ning märgib järgmist. Maa-ametile jääb selgusetuks, miks Tabivere Vallavolikogu kehtestas kõnealuse detailplaneeringu oma 23.11.2007 otsusega nr 46, kui Lõunaprojekt OÜ oli esitanud selle vastavalt Jõgeva Maavalitsuse 16.11.2007 kirjas nr 9-5/5267-1 määratud täiendava kooskõlastuse saamiseks Maa-ametile 20.11.2007. Juhime tähelepanu asjaolule, et planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 23 lõige 1 sätestab, et järelevalvet detailplaneeringute koostamise üle teostab maavanem. Maavanem on oma 16.11.2007 kirjas märkinud, et *detailplaneeringu järelevalve toimingud jätkuvad puudevate kooskõlastuste esitamisel maavalitsusele*. Maa-ametile jääb arusaamatuks, millistele õigusaktidele tuginedes osutus võimalikuks kõnealuse detailplaneeringu kehtestamine. PlanS § 23 lõige 6 sätestab, et järelevalve teostaja annab planeeringule oma heakskiidu pärast järelevalve käigus esitatud nõuete täitmist ja PlanS § 23 lõike 3 punktis 5 nimetatud vastuväidete suhtes kokkuleppe saavutamist või nende kohta seisukoha andmist ning teeb maavanemale või kohalikule omavalitsusele ettepaneku planeeringu kehtestamiseks. Maa-ametile on teadmata, kas Jõgeva Maavalitsus on andnud heakskiidu kõnealusele

detailplaneeringule, ilma et ootaks ära oma 16.11.2007 kirjas määratud täiendavad kooskõlastused.

Rõhutame nii kohalikule omavalitsusele kui planeerijale, et edaspidiste jätkuvalt riigi omandis olevaid maid hõlmavate (vajadusel ka nendega külgnevate) detail-, teema- ja üldplaneeringute puhul kaasataks riik, kui PlanSi tähenduses kinnisasja omanik, planeerimisprotsessi juba menetluse algfaasis, samuti edastataks planeeringulahendus enne selle PlanS § 18 kohast vastuvõtmist ülevaatamiseks ja seisukoha võtmiseks.

Lisaks eelnevale teeb Maa-amet detailplaneeringu osas järgmised märkused, mis meie hinnangul tuleks käsitletavasse detailplaneeringu lahendusse sisse viia ning arvestada ka edaspidi planeeringute koostamisel:

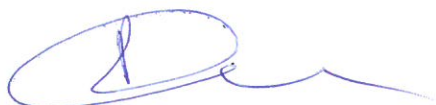
1. Planeeringujoonistel puudub planeeringuala, maakonna ja omavalitsuse piir.
2. Planeeringu põhijoonise tabelis on teiste seas märgitud kolm krunti – alajaam, teela ja PK krunt tootmismaa sihtotstarbega. Juhime tähelepanu asjaolule, et detailplaneeringuga ei saa määratleda kolmest teemaa krundist koosnevat maa-ala teelaks. Iga eraldiseisva krundi tarbeks on vajalik moodustada iseseisev tee ja tänava maa krunt ning määrata talle positsiooni number, sihtotstarve ja suurus. Samuti tuleb näidata moodustavate alajaama ja puurkaevu tarbeks iseseisvad krundid ja märkida ära nende positsiooni number, sihtotstarve ja suurus.
3. Kui planeeringus kasutatakse Vabariigi Valitsuse 24.01.1995 määrusega nr 36 kinnitatud “Katastriüksuse sihtotstarvete liikidele ja nende määramise alustele” vastavaid sihtotstarbeid, siis tuleks kasutada lühenditena ka nimetatud määrusega kinnitatud sihtotstarvete tähiseid.
4. Planeeringujoonisel on lahendamata kõikide kruntide juurdepääsud. Kuna kõnealune uuseiamurajoon hakkab kasutama Tartu vallas olevat teed ning sellele rajatakse väljasõidud, on väga oluline määratleda juurdepääs igale krundile.
5. Planeeringu liikluskorralduse kavandamisel ei ole juhitud selleks ettenähtud normatiividest. Planeeringuala teede ja tänavate kavandamisel tuleb aluseks võtta EVS 843:2003 „Linnatänavad”.
6. Antud planeeringulahenduse kohaselt on kõik kavandavad trassid planeeritud selliselt, et need läbivad moodustatavaid krunte ning seavad neile seega kitsenduse. Maa-amet soovib kaaluda trasside planeerimist transpordimaa koosseisu, et vähendada servituutide seadmise vajadust tehnovõrkude valdaja kasuks. Lisaks eelnevale teeme ettepaneku näidata kõikidele kruntidele seatavad kitsendused ka planeeringujoonisel.
7. Maa-ameti hinnangul on kõnealune detailplaneering vajalik kooskõlastada ka Tartu Vallavalitsusega, kuna planeeritav uuselamurajoon hakkab kasutama Tartu valla haldusterritooriumil olevat teed, millelt rajatakse vähemalt neli mahasõitu.
8. Detailplaneeringu seletuskirja punktis 2.8 *tehnovõrkude ja rajatiste asukohad* märgitakse, et *olmereovee nõuetekohane käitlemine toimub lokaalsete biopuhastite abil, st septikute abil. Lokaalsete biopuhastite täpsed asukohad krundil ja kujad määratakse kindlaks iga krundi ehitusprojektis.* Juhime tähelepanu selle, et kruntidele Pos 19 ja Pos 20 rajatavate biopuhastite kujad ei või ulatuda riigile kuuluvale Mudaoja maaüksusele. Palume lisada sellekohase lause ka detailplaneeringu seletuskirja.

Käesolevaga teatame, et kuna kõnealuse detailplaneeringuala piirides ei ole planeeritud riigi omandis olevat maad ega jätkuvalt riigi omandis olevat maad, siis Maa-amet nõustub 20.11.2007 kooskõlastusele saadetud Rajamäe maaüksuse detailplaneeringuga tingimusel, et planeeringu edasisel menetlemisel arvestatakse käesoleva kirja eelnevates lõigetes esitatud

märkustega. Lisaks eelnevale juhime tähelepanu PlanS § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral digitaalselt edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis järgnevale e-mailile: maaamet@maaamet.ee.

Kuna Rajamäe maaüksuse detailplaneering on Maa-ameti hinnangul kehtestatud vastuolus kehtivate õigusaktidega ja planeerimise hea tavaga ning PlanS-s sätestatud planeerimisprotsessiga, siis eeldame, et kohalikul omavalitsusel tuleb antud planeeringu menetluses vastu võetud otsused üle vaadata. Palume Maa-ametit kirjalikult teavitada kõnealuse detailplaneeringu osas vastu võetavatest otsustest.

Lugupidamisega



Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Lisa: Rajamäe maaüksuse detailplaneeringu toimik (Lõunaprojekt OÜ-le)

Koopia: Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla alevik
Haava sjk
60501 TARTUMAA

Kristi Kivimaa 675 0127

Hr Aivar Kokk
maavanem
Jõgeva Maavalitsus
Suur 3
48306 JÕGEVA

Meie 02.11.2007 nr 7-1.3/934
Teie 16.11.2007 nr 9-5/5267-1
Meie 21.11.2007 nr 7-1.3/934-2

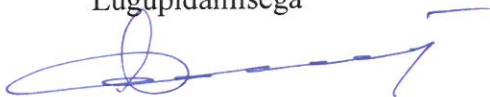
Detailplaneeringu järelevalve

Lugupeetud Maavanem

Vastavalt Planeerimisseaduse §23 lõige 1 punktile 2 saadame Teile järelevalve tegemiseks ja oma seisukoha andmiseks Tabivere valla Voldi küla Rajamäe kinnistu detailplaneeringu.

Rajamäe kinnistu detailplaneering tuli kooskõlastada: Jõgevamaa Keskkonnateenistuse, Maanteameti tartu teedevalitsusega ja Maa-ametiga. Peale konsulteerimist Maa-ameti spetsialistiga selgus, et Maa-amet ei pea vajalikuks Rajamäe kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamist Maa-ameti poolt, kuna Rajamäe kinnistu detailplaneeringu ala ümbritsevatele riigi omandis olevatele kinnistutele ei seata lisa kitsendusi ega piiranguid.

Lugupidamisega



Aare Aunap
vallavanem

Lisa:

- 1) Rajamäe kinnistu detailplaneering;
- 2) koopia OÜ Baltichouse detailplaneeringu algatamise taotlusest;
- 3) koopia Tabivere Vallavalitsuse 18. aprilli 2007 korraldusest nr 78 Rajamäe kinnistu detailplaneeringu algatamine ja koostamise korraldamine;
- 4) koopia Rajamäe kinnistu detailplaneeringu lähteülesandest;
- 5) koopia Tabivere Vallavalitsuse 18.05.2007 teatest nr 7-1.3/436 Jõgeva Maavanemale Rajamäe kinnistu detailplaneeringu algatamisest;
- 6) koopia 26.05.2007 Vooremaas ilmunud teatest;
- 7) koopia juuni 2007 Sõnumilehes ilmunud teatest;
- 8) koopia Tabivere Vallavalitsuse ja OÜ Baltichouse vahel 19.07.2007 sõlmitud lepingust;
- 9) koopia Tabivere Vallavalitsuse 13.09.2007 korraldusest nr 185 Rajamäe detailplaneeringu vastuvõtmisest;
- 10) koopia 27.09.2007 ajalehes Vooremaa ilmunud teatest;
- 11) koopia 04.10.2007 Sõnumilehes ilmunud teatest;
- 12) koopia Rajamäe detailplaneeringu avaliku arutelu protokollist.

Kuldar Lõhmus
7766 944
kuldar@tabivere.ee



JÕGEVA MAAVALITSUS

Hr Aare Aunap
Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
49127 TABIVERE

Teie 02.11.2007 nr 7-1.3/934
21.11.2007 nr 7-1.3/934-2
Meie 16.11.2007 nr 9-5/5267-1
22.11.2007 nr 9-5/5267-3
17.01.2008 nr 9-5/ 5267-4

Hr Kajar Lember
Tabivere Vallavolikogu
Tuuliku 11
49127 TABIVERE

Rajamäe kinnistu detailplaneeringu
järelevalve

SAADIID
TABIVERE VALLAVALITSUS
21.01 2008
NR 7-1.3/63

Lugupeetud vallavanem ja volikogu esimees

Tabivere Vallavalitsuse 02.11.2007 kirjaga nr 7-1.3 saadeti maavalitsusele järelevalve teostamiseks Tabivere vallas Voldi külas asuva Rajamäe kinnistu detailplaneering. Maavalitsuse 16.11.2007 kirjaga nr 9-5/5267-1 juhiti Tabivere Vallavalitsuse tähelepanu sellele, et vastavalt "Planeerimisseaduse" § 17 lõike 3 punktile 2 tuleb detailplaneering, mis koostatakse maa-alale, mille kohta puudub kehtestatud üldplaneering, saata maavanemale täiendavate kooskõlastuste määramiseks, kusjuures lisakooskõlastuste määramine toimub enne planeeringu vastuvõtmist, avalikku väljapanekut ja arutelu. Sama kirjaga kohustati vallavalitsust kooskõlastama detailplaneeringu täiendavalt Maa-ametiga.

Tabivere Vallavalitsuse 21.11.2007 kirjaga nr 7-1.3/934-2 saadeti Rajamäe kinnistu detailplaneering uuesti järelevalve teostamiseks maavanemale ning teatati Rajamäe kinnistu detailplaneeringule maavanema poolt määratud Maa-ameti kooskõlastuse kohta, et peale konsulteerimist Maa-ameti spetsialistiga selgus, et Maa-amet ei pea vajalikuks Rajamäe kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamist Maa-ameti poolt, kuna Rajamäe kinnistu detailplaneeringuala ümbritsevatele riigi omandis olevatele kinnistutele ei seata lisa kitsendusi ega piiranguid. Tabivere Vallavalitsuse kirjas Maa-ameti kooskõlastuse mittevajalikkuse kohta esitatud andmete alusel anti Rajamäe kinnistu detailplaneeringule Jõgeva Maavalitsuse 22.11.2007 kirjaga nr 9-5/5267-3 heakskiit.

21.12.2007 sai maavalitsus Maa-ameti 17.12.2007 kirja nr 6.2-3/10951, millest selgub, et Maa-amet on pidanud vajalikuks Rajamäe kinnistu läbivaatamist, samas on välja toodud Maa-ameti seisukohad, mida arvestamata Maa-amet detailplaneeringut ei kooskõlasta. Samas on märgitud, et Maa-ametile jääb selgusetuks, miks Tabivere Vallavolikogu kehtestas Rajamäe kinnistu detailplaneeringu ilma, et ootaks ära määratud täiendavad kooskõlastused Maa-ameti

poolt. Maa-amet nõustub kooskõlastusele saadetud Rajamäe kinnistu detailplaneeringu lahendusega tingimusel, et planeeringus arvestatakse kirjas esitatud märkustega. Kirjas on käsitletava detailplaneeringu osas toodud alljärgnevad märkused ja parandusettepanekud.

1. Planeeringu põhijoonise tabelis on teiste seas märgitud kolm krunti – alajaam, teeala ja PK krunt tootmismaa sihtotstarbega. Maa-amet juhib tähelepanu asjaolule, et detailplaneeringuga ei saa määratleda kolmest teemaa krundist koosnevat maa-ala teelaks. Iga eraldiseisva krundi tarbeks on vajalik moodustada iseseisev tee ja tänava maa krunt ning määrata talle positsiooni number, sihtotstarve ja suurus. Samuti tuleb näidata moodustatava alajaama ja puurkaevu tarbeks iseseisvad krundid ja märkida ära nende positsiooni number, sihtotstarve ja suurus.
2. Kui planeeringus kasutatakse Vabariigi Valitsuse 24.01.1995 määrusega nr 36 kinnitatud „Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise alustele“ vastavaid sihtotstarbeid, siis tuleks kasutada lühenditena ka nimetatud määrusega kinnitatud sihtotstarvete tähiseid.
3. Planeeringujoonisel on lahendamata kõikide kruntide juurdepääsud. Kuna kõnealune uuselamurajoon hakkab kasutama Tartu vallas olevat teed ning sellele rajatakse väljasõidud, on väga oluline määratleda juurdepääs igale krundile.
4. Planeeringujoonisel puudub planeeringuala, maakonna ja omavalitsuse piir.
5. Planeeringu liikluskorralduse kavandamisel ei ole juhitud selleks ettenähtud normatiividest. Planeeringuala teede ja tänavate kavandamisel tuleb aluseks võtta EVS 843:2003 „Linnatänavad“.
6. Antud planeeringulahenduse kohaselt on kõik kavandatud trassid planeeritud selliselt, et need läbivad moodustatavaid krunte ning seavad neile seega kitsenduse. Maa-amet soovib kaaluda trasside planeerimist transpordimaa koosseisu, et vähendada servituutide seadmise vajadust tehnovõrkude valdaja kasuks. Lisaks eelnevale tehakse ettepanek näidata kõikidele kruntidele seatavad kitsendused ka planeeringujoonisel.
7. Maa-ameti hinnangul on kõnealune detailplaneering vaja kooskõlastada ka Tartu Vallavalitsusega, kuna planeeritav uuselamurajoon hakkab kasutama Tartu valla haldusterritooriumil olevat teed, millelt rajatakse vähemalt neli mahasõitu.
8. Detailplaneeringu seletuskirja punktis 2.8 *tehnovõrkude ja rajatiste asukohad* märgitakse, et *olmereovee nõuetekohane käitlemine toimub lokaalsete biopuhastite abil, st septikute abil. Lokaalsete biopuhastite täpsed asukohad krundil ja kujas määratakse kindlaks ehitusprojektis.* Maa-amet juhib tähelepanu sellele, et kruntidele Pos 19 ja Pos 20 rajatavate biopuhastite kujad ei või ulatuda riigile kuuluvale Mudaoja maaüksusele. Sellekohane lause tuleb lisada detailplaneeringu seletuskirja.

Rajamäe maaüksuse detailplaneering on Maa-ameti hinnangul kehtestatud vastuolus kehtivate õigusaktidega ja planeerimise hea tavaga ning „Planeerimisseaduses“ sätestatud planeerimisprotsessiga.

Arvestades seda, et Rajamäe kinnistu detailplaneeringule anti järelevalvemenetluses heakskiit vallavalitsuse informatsiooni alusel, mille kohaselt Maa-amet ei pidanud detailplaneeringu kooskõlastamist vajalikuks ning tuginedes Maa-ameti 17.12.2007 kirjas nr 6.2-3/10951 detailplaneeringu kohta antud seisukohtadele tunnistab maavanema 22.11.2007 kirjas nr 9-5/5267-3 Rajamäe kinnistu detailplaneeringu kohta antud heakskiitva otsuse kehtetuks ja teen Tabivere Vallavolikogule ettepaneku tunnistada vallavolikogu 23.11.2007 otsus nr 46 Rajamäe kinnistu detailplaneeringu kehtestamise kohta kehtetuks.

Maa-ameti 17.12.2007 kirjas nr 6.2-3/10951 tehtud märkuste ja parandusettepanekute alusel tuleb detailplaneeringu lahendusse sisse viia vastavad muudatused ning saata detailplaneering Tartu Vallavalitsusele kooskõlastamiseks. Rajamäe kinnistu detailplaneeringu osas vastuvõetud otsustest palume teavitada Jõgeva Maavalitsust ja Maa-ametit.

Täiendatud planeeringudokument esitada järelevalvetoimingute läbiviimiseks maavanemale.

Lugupidamisega



Aivar Kokk
Maavanem

Lisa: Rajamäe kinnistu detailplaneeringu kaust 1 eks.

Inge Kottisse 776 6370
Inge.Kottisse@jogevamv.ee

Triin Pärsim 776 6328
Triin.Parsim@jogevamv.ee

**TABIVERE VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

Tabivere

25. jaanuar 2008 nr 3

**Tabivere Vallavolikogu 23.11.2007 otsuse nr 46
“Detailplaneeringu kehtestamine” kehtetuks
tunnistamine**

“Haldusmenetluse seaduse” § 64 ning Jõgeva Maavalitsuse 17.01.2008 kirja nr 9-5/5267-4 “Rajamäe kinnistu detailplaneeringu järelvalve” alusel

Tabivere Vallavolikogu **otsustab:**

1. Tunnistada kehtetuks Tabivere Vallavolikogu 23.11.2007 otsus nr 46 “Detailplaneeringu kehtestamine”.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Kajar Lember
vallavolikogu esimees



TARTU VALLAVALITSUS

Lgp Olav Hoop
Lõunaprojekt OÜ
Tuglase 19
Tartu 50140

Tabivere vallavalitsus
Tuuliku 11
Tabivere
49127 Jõgevamaa

Meie 13.02.2008 nr 7-2/ 247

Rajamäe maaüksuse detailplaneeringust

Tartu vallavalitsus tutvus Teie poolt esitatud Rajamäe maaüksuse detailplaneeringu materjalidega. Esitatud planeeringu kaust on puudulik, ei kajastu kohaliku omavalitsuse otsus detailplaneeringu koostamise algatamise ega edaspidise menetlemise kohta, kooskõlastajate seisukohad ning ajalehe väljavõtted. Lisaks ei vasta detailplaneering Planeerimisseaduse § 9 esitatud nõuetele ja planeeringumahus puudub informatsioon, et planeeringu koostaja või koostamist juhtiv isik on antud tegevuseks pädev (alus Planeerimisseadus § 13). Peale puuduste kõrvaldamist palume esitada planeering uuesti läbivaatamiseks Tartu vallavalitsusele.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen
vallaarhitekt

SAABJNUD
TABIVERE VALLAVALITSUS
14.02 2008
NR 7-1.3/63-3



TARTU VALLAVALITSUS

Lgp Olav Hoop
Lõunaprojekt OÜ
Tuglase 19
Tartu 50140

Baltichouse Kinnisvara OÜ
Kalvi tee 7
Külitse
Ülenurme vald

Tabivere vallavalitsus
Tuuliku 11
Tabivere
49127 Jõgevamaa

Meie 21.02.2008 nr 7-2/ 275

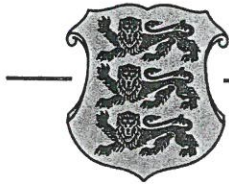
Rajamäe maaüksuse detailplaneeringust

Käesolevaga anname teada, et Tabivere vallas, Rajamäe maaüksuse detailplaneeringuga tuleb lahendada ka Tartu valla territooriumile jääva juurdepääsutee maaala. Lahenduse planeerimisel arvestada, et tegemist on kohaliku teega, millel on kaitsevöönd min 20m. Tee koosseisu näha ette lisaks normatiivse laiusega sõiduteele ka haljastatud (sh kõrghaljastus) eraldusriba min laiusega 3m ja kergliiklustee.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen
vallaarhitekt

SAABUNUD
TABIVERE VALLAVALITSUS
25.02. 2008
NR 7-1.3/63-4



Lp Olav Hoop
Lõunaprojekt OÜ
Tuglase 19
50140 TARTU

Teie 03.06.2008

Meie 20.06.2008 nr 6.2-3/5767

Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
Tabivere
49127 JÕGEVAMAA

SAABUNUD
TABIVERE VALLAVALITSUS

20.06 2008
NR 7-1.3/63-5

Rajamäe maaüksuse detailplaneering

Lõunaprojekt OÜ on esitanud Maa-ametile oma 03.06.2008 kirjaga seisukoha võtmiseks Jõgevamaal Tabivere vallas asuva Rajamäe maaüksuse detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tabivere Vallavalitsuse 18.04.2007 korraldus nr 78. Planeeringu eesmärgiks on planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, kruntidele ehitusõiguse määramine ning tehnovõrkude asukohta ja liikluskorralduse määramine. Planeeringuala külgneb edelast Mudaoja maaüksusega, mille valitsejaks on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Lõunast piirneb planeeringuala Tartumaal Tartu vallas asuva jätkuvalt riigi omandis oleval maal kulgeva olemasoleva teega.

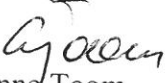
Maa-amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ja nendega seotud lisadokumentidega ning märgib järgmist. Planeeringulahendus näeb ette transpordimaa krundi Pos 34 moodustamise osaliselt Rajamäe maaüksusele, mis asub Jõgevamaal Tabivere vallas ning osaliselt jätkuvalt riigi omandis olevale maale, mis asub Tartumaal Tartu vallas. Juhime tähelepanu asjaolule, et krundi Pos 34 kavandamine planeeringus näidatud kujul ei ole võimalik, kuna Rajamäe maaüksuse detailplaneering on algatatud ainult Tabivere Vallavalitsuse poolt, mistõttu on Rajamäe maaüksuse detailplaneeringuga kavandatud planeeringulahendust võimalik kehtestada vaid Tabivere valla haldusterritooriumil. Sellest tulenevalt palume moodustada krundi Pos 34 ainult Rajamäe maaüksuse piires. 03.06.2008 kooskõlastamisele saadetud Rajamäe maaüksuse detailplaneeringulahenduse kohase krundi Pos 34 moodustamine Tartu valla haldusterritooriumil on võimalik alles pärast seda, kui Tartu Vallavalitsus on taotlenud olemasoleva tee aluse maa munitsipaalomandisse. Juhul kui Tartu Vallavalitsus ei soovi Rajamäe maaüksusele tagava olemasoleva juurdepääsutee alust maad munitsipaalomandisse taotleda, tuleb Tabivere Vallavalitsusel koostöös Tartu Vallavalitsusega leida lahendus juurdepääsu tagamiseks Rajamäe maaüksuse detailplaneeringuga kavandatud elamumaa kruntidele.

Käesolevaga teatame, et Maa-amet nõustub 03.06.2008 kooskõlastamisele saadetud Rajamäe maaüksuse detailplaneeringuga tingimusel, et planeeringu edasisel menetlemisel arvestatakse käesoleva kirja eelnevas lõikes esitatud märkustega. Lisaks eelnevale juhime tähelepanu

planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral digitaalselt edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis järgnevale e-mailile: maaamet@maaamet.ee.

Palume, et edaspidiste jätkuvalt riigi omandis olevaid maid hõlmavate (vajadusel ka nendega külgnevate) detail-, teema- ja üldplaneeringute puhul kaasataks riik, kui PlanSi tähenduses kinnisasja omanik, planeerimisprotsessi juba menetluse algfaasis, samuti edastataks planeeringulahendus enne selle PlanS § 18 kohast vastuvõtmist ülevaatamiseks ja seisukoha võtmiseks.

Lugupidamisega


Anne Toom
Peadirektori asetäitja kt
peadirektori ülesannetes

Lisa: Rajamäe maaüksuse detailplaneeringu toimik (Lõunaprojekt OÜ-le)

Koopia: Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla alevik
Haava sjk
60501 TARTUMAA

Jõgeva Maavalitsus
Suur 3
48306 JÕGEVA

Kristi Kivimaa 675 0127



JÕGEVA MAAVALITSUS

Hr Aare Aunap
Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
49101 TABIVERE

Teie 13.08.2008 nr 7-1.3/63-6
Meie 04.09.2008 nr 9-5/3664-4

Rajamäe maaüksuse detailplaneeringu
järelevalve

Lugupeetud vallavanem

Tulenevalt „Planeerimisseaduse” § 18 lõikest 1 teeb kohalik omavalitsus planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku. Juhul kui avaliku väljapaneku käigus on detailplaneeringu kohta laekunud kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid, peab kohalik omavalitsus korraldama detailplaneeringu avaliku arutelu.

„Planeerimisseaduse“ § 21 lõike 4 kohaselt teeb kohalik omavalitsus avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel planeeringus vajalikud parandused ja täiendused ning esitab planeeringu järelevalve teostajale koos informatsiooniga arvestamata jäänud ettepanekute ja vastuväidete kohta. „Planeerimisseaduses“ sätestatud järelevalvet detailplaneeringu koostamise üle teostatakse maavanema poolt enne planeeringu kehtestamist (Planeerimisseaduse § 23 lõige 1).

Eeltoodust lähtuvalt on järelevalve teostamiseks vaja „Rajamäe maaüksuse“ detailplaneeringu dokumentide juure lisada Tabivere Vallavalitsuse 18. aprilli 2007 korralduse nr 78 „Detailplaneeringu algatamine ja koostamise korraldamine“ punktis 2 märgitud lähteülesanne, otsus detailplaneeringu vastuvõtmise kohta ning avaliku väljapaneku toimumist tõendavad dokumendid ning kui on, siis ka informatsioon arvestamata jäänud ettepanekute ja vastuväidete kohta.

„Planeerimisseaduse“ § 7 lõikest 4 tulenevalt on detailplaneeringu koostamise aluseks kehtestatud maakonnaplaneering, juhul kui puudub kehtiv üldplaneering. Kuna Tabivere üldplaneeringut ei ole kehtestatud on „Rajamäe maaüksuse“ detailplaneeringu aluseks Jõgeva maakonnaplaneering ning Jõgeva maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“, millekohane info tuleb märkida ka planeeringu seletuskirjas.

SAABUNUD
TABIVERE VALLAVALITSUS

05.09.2008
NR 7-1.3/63-7

„Rajamäe maaüksuse“ detailplaneeringu järelevalve teostamise toimingu saavad jätkuda parandatud ja täiendatud planeeringu esitamisel Jõgeva Maavalitsusele.

Lugupidamisega



Aivar Kokk
Maavanem

Lisa: Rajamäe kinnistu detailplaneeringu kaust – 1 eks

Triin Pärsim tel 776 6328
Triin.Parsim@jogevamv.ee

Kristi Tamme tel 776 6315
Kristi.Tamme@jogevamv.ee

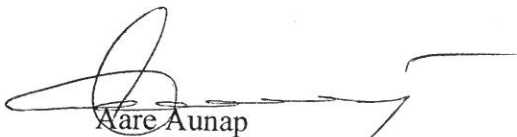


TABIVERE VALD

08.09.2008 a

Rajamäe maaüksuse detailplaneeringu
seletuskirja lisa.

Tulenevalt „Planeerimisseaduse“ prg.7 lõikest 4 on detailplaneeringu koostamise aluseks kehtestatud maakonnaplaneering, juhul kui puudub kehtiv omavalitsuse üldplaneering. Tabivere vallal puudub kehtestatud üldplaneering, seega on Rajamäe maaüksuse detailplaneeringu aluseks Jõgeva maakonnaplaneering ning Jõgeva maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“.


Mare Aunap
Tabivere vallavanem



JÕGEVA MAAVALITSUS

Hr Aare Aunap
Tabivere Vallavalitsus
Tuuliku 11
49101 TABIVERE

Teie 08.09.2008 nr 7-1.3/63-8
Meie 16.09.2008 nr 9-5/4003-1

Rajamäe kinnistu detailplaneeringu
heakskiit

Lugupeetud vallavanem

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" §23 lg 6 annan heakskiidu Tabivere vallas asuvale Rajamäe kinnistu detailplaneeringule.

Vastavalt "Planeerimisseaduse" §25 lg 5 saata kehtestatud detailplaneering maavanemale.

Lugupidamisega

Aivar Kokk
Maavanem

Lisa: Rajamäe kinnistu detailplaneeringu kaust – 3 eks

Triin Pärsim
776 6328
Triin.Parsim@jogevamv.ee

SAABJNJD
TABIVERE VALLAVALITSUS
18.09. 2008
NR 7-1.3/63-9

**TABIVERE VALLAVOLIKOGU
OTSUS**

Tabivere

19. september 2008 nr 26

Detailplaneeringu kehtestamine

Lõunaprojekt OÜ projekterija Olav Hoop on koostanud Rajamäe kinnistu detailplaneeringu (töö nr LP 07/2007). Detailplaneeringuga jagatakse planeeringuala kruntideks, eesmärgiga määrata väikeelamute ning nende teenindamiseks vajaminevate tehnovõrkude rajamiseks ehitusõigus. Planeeringuala maa kasutamise sihtotstarveteks on väikeelamumaa, tootmismaa ja transpordimaa. Planeeritava ala pindala on 7.98 hektarit.

“Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” § 22 lõike 1 punkti 33, “Planeerimisseaduse” § 24 lõike 3, § 25 lõigete 4 ja 5 alusel,

Tabivere Vallavolikogu **o t s u s t a b:**

1. Kehtestada **Rajamäe** kinnistu (katastriüksus 77301:002:0145, asukoht Voldi küla Tabivere vald) detailplaneering. Kinnistu omanik on OÜ Baltichouse (registrikood 11351576).
2. Rajamäe detailplaneeringuga (töö nr 05DP07, arhiivi nr A-1205, 03.06.2007) saab tutvuda Tabivere Vallavalitsuses (Tuuliku 11 Tabivere alevik) teisel korrusel tööpäevadel kella 9:00-13:00 ja 14:00-17:00.
3. Tabivere Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise otsuse ärakiri ja kehtestatud detailplaneering Jõgeva maavanemale ning Jõgeva Maakatastrile.
4. Tabivere Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Vooremaa ja Sõnumileht.
5. Vastavalt “Planeerimisseaduse” § 26 lõige 1 on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse (Kalevi 1, 51010 Tartu linn), kui ta leiab, et selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Kajar Lember
vallavolikogu esimees

ÄRAKIRI
OIGE
ENDLA SUVI
TABIVERE
VALLAVALLITSUS
23.09.2008



Hr Aivar Kokk
Jõgeva Maavalitsus
Suur tn 3
48306 JÕGEVA

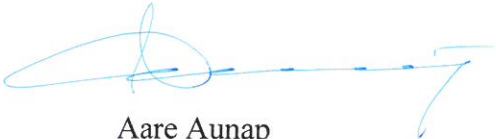
18.11.2007 nr 7-1.3/1024

Kehtestatud detailplaneering

Lugupeetud härra maavanem

Vastavalt Planeerimisseaduse § 25 lõikele 5 saadan Teile Tabivere Vallavolikogu poolt 23. novembril 2007 otsustega nr 45 ja 46 "Detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud Tiina kinnistu (77301:002:0892) ning Rajamäe kinnistu (77301:002:0145) detailplaneeringud ja volikogu otsuste ära kirjad.

Lugupidamisega



Aare Aunap
Vallavanem

Kuldar Lõhmus
Tel 5169 341

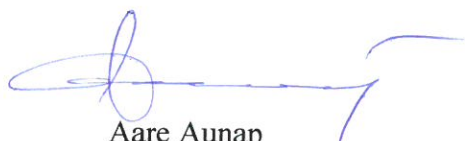
Pr Elina Aas
Jõgeva Katastribüroo
Aia 2
48306 JÕGEVA

29.09.2008 nr 7-1.3/63-11

Kehtestatud detailplaneering

Vastavalt Planeerimisseaduse §25 lõikele 5 saadame Teile Tabivere Vallavolikogu poolt 19.09.2008 otsusega nr 26 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Rajamäe kinnistu (77301:002:0145) detailplaneeringu ja volikogu otsuse ära kirja.

Lugupidamisega



Aare Aunap
Vallavanem

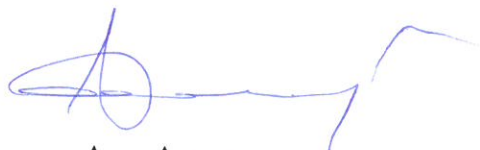
Hr Aivar Kokk
Jõgeva Maavalitsus
Suur tn 3
48306 JÕGEVA

29.09.2008 nr 7-1.3/63-10

Kehtestatud detailplaneering

Vastavalt Planeerimisseaduse §25 lõikele 5 saadame Teile Tabivere Vallavolikogu poolt 19.09.2008 otsusega nr26 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Rajamäe kinnistu (77301:002:0145) detailplaneeringu ja volikogu otsuse ära kirja.

Lugupidamisega



Aare Aunap
vallavanem

TEADE „Vooremaas“ ja „Sõnumilehes“

Tabivere Vallavolikogu kehtestas 19.septembril 2008 otsusega nr26 „Detailplaneeringu kehtestamine“ Tabivere vallas Voldi külas osäühingule Baltichouse kuuluva Rajamäe kinnistu (77301:002:0145) detailplaneeringu (töö nrLP07/2007), koostaja Lõunaprojekt OÜ.