



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

27.06.2007 nr 112

Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu- Vahi maantee ja Vana- Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegijad on planeeringualasse jäävate kinnistute omanikud Marju Truus, AS Merko Tartu, Arvo Laur, OÜ Ülenurme Investeeringud, Gennadi Nopason, Epp Karike Sonin ja Vambola Orav. Planeeringu eesmärgiks on kujundada alale terviklikult funktsioneeriv arhitektuurselt kvaliteetne olemasolevasse situatsiooni sobituv linnaruum, mis sisaldab nii äri- kui elamufunktsiooniga hooneid, ühiskondlikuks kasutuseks ette nähtud hooneid ning üldkasutatavaid alasid. Planeeringuga jagatakse maaüksused kruntideks, määratakse kruntidele ehitusõigused ning antakse lahendus ala haljastusele, heakorrale, teedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

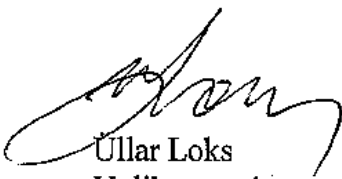
Planeeringuala ulatus on ca 100ha.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei asu planeeritaval alal teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1, §13 lg 2, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu- Vahi maantee ja Vana- Narva maantee vahelise ala detailplaneering.
2. Kinnitada Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu- Vahi maantee ja Vana- Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Mitte algatada Jõhvi- Tartu- Valga maantee, Tartu- Vahi maantee ja Vana- Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Üllar Loks
Volikogu esimees