



LAEVA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Laeva

29. 05. 2007 nr 88

Detailplaneeringu algatamine lihtsustatud korras ja lähteülesande kinnitamine Teeveere kinnistule

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 10 lõike 5 ja lõike 6 ja § 22 lõike 1 punkti 2 ning Frezire OÜ avalduse alusel

Laeva vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Laeva vallas Laeva külas Teeveere kinnistul (katastritunnus: 38301:002:0186) detailplaneering lihtsustatud korras eesmärgiga ehitada neljakorruseline lamekatusega kortermaja. Detailplaneeringu avalikustamine ei ole vajalik.
2. Kinnitada Teeveere kinnistu detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
3. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna detailplaneeringuga on haaratud väike maa-ala, mis ei ole seotud Natura 2000 võrgustiku alaga ning kavandatav tegevus pole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga.
4. Volitada Laeva Vallavalitsust sõlmima leping 3D Projekt OÜ - ga detailplaneeringu koostamise kohta.
5. Teeveere kinnistu omanikul tagada planeeritava maa-ala naabrusse jäävate kinnisasjade omanikega kirjalike kokkulepete saavutamine hoone korruselisuse ja mahu muutmiseks enne lepingu sõlmimist.
6. Laeva Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu algatamisest ajalehes „Vallakaja“ ja „Postimees“.
7. Informeerida Tartu maavanemat detailplaneeringu algatamisest.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
9. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras või vaide Laeva vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Liilia Raimets
vallavolikogu esimees