

7. KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL

7.1. KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE

7.2. KOOSKÕLASTUSED

7.1. KOOSKÖLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOKKUVÕTE

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlast. nr ja kuup.	Kooskõlastaja ametinimi ja nimi	Kooskõlastuse originaali asukoht	Märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1.	Tartumaa Keskkonna-teenistus	kiri nr 41-11-1/ 7292-2 08.02.2008	Juhataja Jalmar Mandel	lisad kiri 08.02.2008	Kooskõlastatud märkustega, mis puudutavad puurkaevu hooldusnõudeid ja reoveekaevude tühjendamist. Puudused kõrvaldatud.
2.	Ado 1 kat.üksus	18.02.2008	Asta Särg	kooskõl-d	Tutvunud, kooskõlastatud
3.	Märdi katastriüksus	18.02.2008	Koidu Kiving	kooskõl-d	Tutvunud, kooskõlastatud
4.	Rommi kat.üksus	18.02.2008	Roman Kuiv	kooskõl-d	Seoses tee eraomandis olemisega ei soovi liiklustihenduse suurenemist oma kinnistul.
5.	Mäeotsa kat.üksus	18.02.2008	Sirje Lillemets	kooskõl-d	Tutvunud, kooskõlastatud
6.	Kruusamäe kü.	18.02.2008	AS PK Oliver Priit Raidvee	kooskõl-d	Seoses tee eraomandis olemisega ei soovi liiklustihenduse suurenemist oma kinnistutel
7.	Mällomäe tee 3 kü	18.02.2008	AS PK Oliver Priit Raidvee		
8.	Maa-amet	kiri nr 6-2-3/1844 27.02.2008	Peadirektori esimene asetäitja peadir.üles-tes Raivo Vallner	lisad kiri 27.02.2008	Kooskõlastatud, vastuväited puuduvad
9.	Lõuna-Eesti Päästkeskus Inseneritehn. büroo	03.03.2008 nr.7-15/4-15	Juhtivinspektor Peeter Kaitsa	joonis nr 3	Kooskõlastatud, viseeritud seletuskiri
10	OÜ Jaotusvõrk Tartu piirkond	03.03.2008 nr.1896/2008	võrguarengu projektijuht Alo Ressaar	joonis nr 3	Tööprojektid kooskõlastada täiendavalt
11	Mällomäe tee kü.	18.02.2008	Jaak Jõgiste	kooskõl-d	Kooskõlastatud
12	Saare kat.üksus	19.03.2008	Olev Saar	kooskõl-d	Kooskõlastatud

7.2. KOOSKÖLASTUSED

Rommi katastriüksus: Roman Kuiv 18.02.2008.a.

*Ei saovi muundada lihtsust mineer  
kinnistut läbival teel, kuna tee on  
kinnisvõttega ja lihtsust.*

Ado 1 katastriüksus: A. Särg 18.02.2008.a.  
*tutvunud* /Asta Särg/

Mäeotsa katastriüksus: Sirje 18.02.2008.a.  
*tutvunud* /Sirje Lillemets /

Märdi katastriüksus: Koidu Kiving 18.02.2008.a.  
*tutvunud* /Koidu Kiving/

Kruusamäe katastriüksus: Priit Raidvee 18.02.2008.a.  
/ AS PK Oliver/

*Ei saagi muundada lihtsustilised Kruusamäe  
katant riidumisel.*

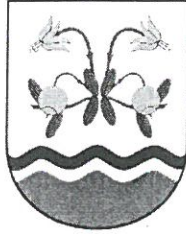
Mällomäe tee 3 katastriüksus: Priit Raidvee 18.02.2008.a.  
/ AS PK Oliver/

*Tee on vaamandis ja ei saagi muundada  
lihtsustilised Mällomäe tee 3 katastriüksusel.*

MÄLLOMÄE TEE katastriüksus: SAAR KÕRISTE 18.02.2008.a.

SAARE KATASTRILINE ÜKSUS: OLEV SAARE 19.03.2008.g.

8. LISAD



# LAEVA VALLAVOLIKOGU

## O T S U S

Laeva

25. 09. 2007 nr 110

Ado kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 10 lg 5, lg 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 3, § 35 lg 5, lg 6 ja Triin Vahimets `a avalduse alusel

Laeva vallavolikogu

### o t s u s t a b:

1. Algatada Ado kinnistu katastriüksusele (38301:002:0150) detailplaneeringu koostamine, eesmärgiga kinnistu sihtotstarbe muutmine (50% ärimaa ja 50% elamumaa), puurkaevu rajamine ja ratsamaneegi ehitamine.
2. Kinnitada Ado kinnistu detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
3. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna detailplaneeringuga on haaratud suhteliselt väike maa-ala, mis ei ole seotud Natura 2000 võrgustiku alaga ning kavandatav tegevus pole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga.
4. Volitada Laeva Vallavalitsust sõlmima leping Triin Vahimets `aga detailplaneeringu koostamise kohta.
5. Teatada planeeringu algatamisest ja tutvustada algatatud planeeringu eesmäärke ajalehes "Postimees" ja valla infolehes "Vallakaja".
6. Teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest ametlikus väljaandes Ametlikud Tedaanded ja ajalehes "Postimees".
7. Informeerida Tartu maavanemat detailplaneeringu algatamisest.
8. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest.
9. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras või vaide Laeva vallavolikogule haldusmentluse seaduses sätestatud korras.

Liilia Raimets  
vallavolikogu esimees

Lisa

Laeva vallavolikogu 25. 09. 2007  
otsuse nr 110 juurde

## Ado kinnistu ja lähiala detailplaneeringu

### LÄHTEÜLESANNE

#### 1. Ülesande koostamise alus

Triin Vahimetsa poolt 31.08.2007 esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise taotlus (53983872, tikso@hotmail.ee).

#### 2. Planeeringu eesmärk, planeeritava ala suurus, andmed planeeringualal oleva krundi kohta ja lähteülesande kehtivusaeg

Detailplaneeringu eesmärgiks on Ado katastriüksuse (38301:002:0150) sihtotstarbe muutmine (50% ärimaa ja 50% elamumaa), puurkaevu rajamine ja ratsamaneerži ehitamine.

Planeeringuga määratakse krundi ehitusõigus ja hoonestusalad, haljastuse põhimõtted, kommunikatsioonide (elektrivarustus, joogivesi ja kanalisatsioon) asukohad. Planeeritav maa-ala, pindalaga 0,8 ha asub Laeva külas.

#### Andmed planeeringuala kohta:

1) Ado kinnistu (kinnistu nr 453904, katastriüksus 38301:002:0150), krundi omanik on Triin Vahimets. Krundi olemasolev maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa ja krundi pindala on 0,8 ha. Lähteülesanne on kehtiv 3 (kolm) aastat selle kehtestamisest.

#### 3. Varem koostatud planeeringud

Laeva Vallavolikogu 05.07.2000 a otsusega nr 35 algatati "Laeva valla üldplaneeringu algatamine". Üldplaneeringut vastu ei võetud. Seega varem vastu võetud planeeringut Laeva vallas ei ole. Laeva valla üldplaneering on koostamisel vastavalt Laeva Vallavolikogu poolt 17.10.2006 vastu võetud otsusele nr. 60.

#### 4. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

Planeeringuga esitada:

##### 4.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus:

- planeeritava ala piir, krundipiirid;
- krundi kasutamise sihtotstarbed;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- ehitisluba või kasutusluba omavate ehitiste (olemasolu korral) asukohad ja nende kasutuse otstarbed;
- planeeringualal olevad või sellele ulatuvate kitsenduste asukohad;

##### 4.2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed:

- anda lähiehitiste olemasolev ja planeeritav liiklusskeem;
- kontaktvööndi kruntide struktuur, hoonestuse tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade ja analüüs.

##### 4.3. Planeeritava maa-ala maakasutus ja hoonestusalad:

- maakasutuse koondtabel (planeeringu algatamise eelne ja järgsed kruntide pindalad ning kasutamise sihtotstarbed).

##### 4.4. Krundi ehitusõigus:

4.4.1. krundi kasutamise sihtotstarbed: Äri – ja elamumaa. Anda ehitiste lubatud kasutamise otstarbed iga hoone kohta eraldi (tugineda majandus – ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002 a. määrusele „Ehitiste kasutamise otstarvete loetelu“).

4.4.2. ehitatavate hoonete suurim lubatud kõrgus: 8.0 m.

- 4.5. Krundi hoonestusala piiritlemine: hoonestusalad siduda krundi piiridega.
- 4.6. Tänavade maa-alad ja parkimiskorraldus, tuginedes Eesti Standardile EVS 843:2003 "Linnatänavad".
- 4.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted:
- 4.7.1. säilitatav ja likvideeritav kõrghaljastus;
- 4.7.2. planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;
- 4.7.3. vajadusel kruntide piirid (materjal, kõrgus, tüüp);
- 4.7.4. vertikaalplaneerimine;
- 4.7.5. puhkealade rajamise vajadus: määrata planeeringuga
- 4.8. Ehitistevahelised kujad: vastavalt normatiivdokumentidele koos viitega seadusandlikule aktile.
- 4.9. Tehnovõrkude ja – rajatiste asukohad:
- 4.9.1. olemasoleva olukorra iseloomustus;
- 4.9.2. planeeritavate hoonete tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad, põhimõtteline lahendus ja asukoht (veevarustus, reovesi ja sademete vee kanalisatsioon, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
- 4.9.3. lubatud lahendused hoonete tehnovarustuse tagamisel;
- 4.9.4. tehnovõrkudele ja –rajatistele reserveeritud maa-alad;
- 4.9.5. tehnovõrkude koondtabel;
- 4.9.6. jäätmekäitluse korraldamine.
- 4.10. Arhitektuurinõuded ehitistele:
- lubatud korruselisus: 1...2;
  - katusekalded: viilkatus
  - katusekatte materjal: määrata planeeringuga;
  - välisviimistuse materjalid: kasutada esinduslikke ja keskkonda sobivaid välisviimistlusmaterjale;
  - arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline, planeeritav hoonestuse- ja krundistruktuur loogiline ja sobilik.
- 4.11. Servituutide ja avalikult kasutatavate maa-alade vajaduse määramine.
- 4.12. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused: planeeringulahenduse väljatöötamisel tugineda Eesti standardile EVS 809-1:2002.
- 4.13. Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus.
- 4.14. Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning vallavolikogu on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.
- 4.15. Planeeringu rakendamine.

## **5. Detailplaneeringu koosseis esitatavad kaardid ja joonised**

- 5.1. Situatsiooniskeem.
- 5.2. Olemasolev olukord vastavalt p. 4.1., M 1: 500;
- 5.3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed vastavalt p. 4.2, M 1: 2000;
- 5.4. Planeeringu põhikaart vastavalt p. 4.3- 4.8. ja 4.9., 4.10., M 1: 500;
- 5.5. Planeeritud maakasutus ja kitsendused vastavalt p. 4.3., 4.11., 4.13., M 1: 500;
- 5.6. Tehnovõrkude planeering vastavalt p. 4.9., M 1: 500;
- 5.7. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis M 1:500.

## **6. Koostöö detailplaneeringu koostamisel**

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala õiguslikul alusel maakasutajad ja teeb koostööd olmasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanike või valdajatega.

## **7. Detailplaneeringu esitamine ja kooskõlastamine**

Eskiislahendus esitada vallavalitsusele läbivaatamiseks. Laeva vallal puudub üldplaneering, seega määrab planeerimisseadusest tulenevalt maavanem kellega kooskõlastada detailplaneering. Detailplaneeringu projektile hangib kooskõlastused planeeringu koostaja.

Detailplaneering suunatakse pärast kooskõlastamist avalikule väljapanekule. Juhul, kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused on vajalik hankida uued kooskõlastused.

Lõplikult kooskõlastatud planeering esitatakse Laeva Vallavalitsusele.

## **8. Detailplaneeringu avalik väljapanek ja arutelu**

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu korraldab Laeva Vallavalitsus koos planeeringu koostajaga.

## **9. Detailplaneeringu kehtestamine**

Koostöö detailplaneeringu koostamisel, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine ning detailplaneeringu kehtestamine toimub vastavalt planeerimisseadusele. Kehtestatud planeering esitatakse vallavalitsusele 4-as eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt DWG või DGN failina.

Liilia Raimets  
vallavolikogu esimees



Ettevõtte võtab tööle  
**ekskavaatorijuhi pika poomiga**  
 ekskavaatorile. Tel 504 9287.

OÜ Harald Rentpower pakub Soomes  
 tööd aktiivsele müüjimehele  
 ehitussektoris. Vajalik hea soome  
 keele oskus ja auto. Tel 5567 5320  
 või harald@rentpower.ee.

**TRANSTAR**  
 www.transstar.ee

OÜ Transtar T. P. pakub tööd  
 rahvusvaheliste vedude autojuhiile.  
 Tel 512 6515.

Saeveski Sojamaal 10 km Tartust võ-  
 tab tööle raamijuhite ja järkajaid.  
 Tel 522 9411.

Vajatakse harvesteri-, forvarderi- ja  
 metsveoauto juhte. Tartumaa, Soja-  
 maa. Tel 5330 4796, 505 5437.

**VÄNAVARA**

Ostän mündi-, märgi- või postkaar-  
 dikogu. Tel 5360 9688.

**ÄRITEADE**

25. IX 2007 Laeva vallavolikogu ot-  
 sustega nr 109 ja 110 algatati  
 detailplaneeringud: Otsusega nr 109  
 Laeva külas Laeva Savi kinnistul  
 (38301:002:0459). Algatamise taotle-  
 ja Laeva Savi AS. Planeeringu eesmärk  
 on Laeva Savi kinnistu sihtotstarbe  
 muutmine, krundi ehitusõiguse mää-  
 ramine ja hoonestusala piiritlemine,  
 tehnovõrkude asukohtade ning liik-  
 luskorralduse määramine. Planeerita-  
 va ala suurus on 2,9 ha. Otsusega nr  
 110 Laeva külas Ado kinnistul  
 (38301:002:0150). Algatamise taotle-  
 ja on Triin Vahimets. Planeeringu ees-  
 märk on Ado kinnistu sihtotstarbe  
 muutmine, anda lahendus krundi hal-

Korraldaja on Rõngu vallavalitsus ning  
 kehtestaja Rõngu vallavolikogu (Valga  
 mnt 6a, 61001 Rõngu). Detailplaneer-  
 ringute algatamise ja keskkonnamõju  
 strateegilise hindamise mittealgatami-  
 se otsustega saab tutvuda 30 päeva  
 jooksul alates otsuse tegemisest Rõn-  
 gu vallavalitsuses tööajal (Valga mnt  
 6a, 61001 Rõngu).

Ülenurme vallavalitsuse 27. IX 2007  
 korraldusega nr 409 on vastu võetud  
 ja avalikule väljapanekule suunatud  
**Lemmatski küla Lahe, Mäelille ja Lil-  
 lemäe kinnistute detailplaneering.**  
 Detailplaneeringu eesmärgiks on  
 ühепereelamute moodutamise. Ava-  
 lik väljapanek toimub al 16.-30. X  
 Ülenurme vallamajas. Avalik arutelu  
 31. X kell 16 vallamajas.

**T Ä N U**

Täname kõiki, kes oma kohal-  
 olekuga austasid kallist abikaasat  
 ja isa **Avo Siilivaski** tema viimisel  
 teekonnal. Siiras tänuavaldus ka  
 klassikaaslastele Rõpina keskkoo-  
 list, kes teda ei unustanud.

Leinav lesk ja poeg

**Matti Holter**

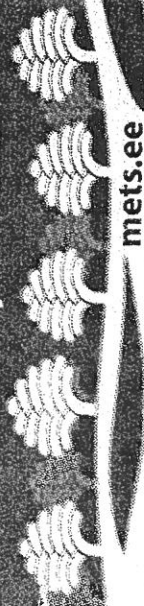
65.

juubelit puhul annime  
 pisikesel hilinemasega  
 vennapoeg Kenneth,  
 soovides palju õnnist  
 ja õnne!

**OSTAME TIEIE METSAKINNISTU**

**DIGNATOR**

Tel 50 84371 ja 76 68050



mets.ee

**lapselapsed.**

Avaneb valguse värav, viib  
 taevasse sätevärv sid.  
**Vikerkaar helge ja särav,**  
 su hingest saab tähekiht.

**Lembit Otsing**

9. V 1953 - 6. X 2006  
 I. surma-aastapäeval mälestavad  
 lähedased.



Südamlik kaastunne perele ja  
 lähedastele abikaasa, isa ja venna

**Viktor Trudnikovi**

surma puhul.  
 Perekond Šišekantortsev



Muld mälestusi ei iial maha...

**Kalju Rohejärvi**

6. X 1942 - 16. I 1974  
 65. sünniaastapäeval  
 mälestavad ema, õde perega ja  
 vennad peredega.



Sind leinama jääb kodumaja,  
 igatsema koduüü...

**Aksel Zirk**

Mälestab Eve.

Südamlik kaastunne Martale perega  
 kallil abikaasa, isa ja vanaisa

**Aarne Madiste**

kaotuse puhul.  
 Töökaaslasel EMO-st

Südamlik kaastunne Margale perega  
 ema ja vanaema

**Ludmilla Mesa**

kaotuse puhul.  
 Siiri ja Lembit

Avaldame kaastunnet omastele

**Olev Oolo**

kaotuse puhul.  
 Viktor

Endised töökaaslasel Argo, Anti ja  
 Viktor

Avaldame kaastunnet omastele

**Olev Oolo**

kaotuse puhul.  
 Tartu vallavolikogu, Tartu vallavalitsus

Südamlik kaastunne Hellele perega  
 armsa ema, ämma ja vanaema

**Agnes Tamme**

surma puhul.  
 Aive ja Margus

Südamlik kaastunne Jüri Vapperile  
 kallil isa

**Heino Vapperi**

kaotuse puhul.  
 AS Kodumaja sisepuusepad

Südamlik kaastunne Emm Veenpere  
 lastega isa ja vanaisa

**Raimond Veenpere**

surma puhul.  
 Naabrid

**Skm. Raimond**

**Veenpere**

Mälestame skaudivenda ja avaldair  
 kaastunnet omastele.  
 Eesti Skautide Ühing



VILA Bersnka REPLAY AXARA Jangyab



SILVIAN HEACH MEXX

Оптовая торговля одеждой СТОК  
 ведущих фирм! Предлагаем  
 фирменную одежду по шучно и по  
 весу осеннего- зимнего сезона.  
 Каждую неделю новые поставки!

TEL: +370 65057799, +370 69988984 info@stockclothes.biz  
 ФАКС: +370 37554592 www.stockclothes.biz

VALMISRIIETE HUI-GIMUOK • Pakume juhtivate disainerite firmariidid  
 nii tüki- kui ka kaalukaupa • Tel +370 6998 8984, +370 6505 7799,  
 info@stockclothes.biz • EPIPAKKUMINE Internetis aadressil www.stockclothes.biz



**OSTAME VANAMETALLI**

Ravila 75, Tartu (õie Kesklinna) (Tartu Kesklinna poolt)  
 hinnad alalt head!

GABARIITNE vanametall	2700
MITTEGABARIITNE vanametall	2500
PLEKK	2250
MALM	2600

Transpordi- ja konteinerteenused  
 AVATUD E-R kl 8-17, Iõuna kl 12-13

740 2733, 5567 5224



**OSTAME**

**METSAKINNISTUID ja RAIET.**

Metsa ülestõõtamine ja puidu transport. Metsamajanduskavade koostamine.

Teeme teile parima pakkumise!

Lille 4, Pärnu 80010,  
 tel 510 3681,  
 faks 447 0525,  
 andrus@grundar.ee



TARTU MAAVALITSUS

*H. J. Hendrikson*  
*10.10.2007*  
*[Signature]*

Laeva Vallavalitsus  
Laeva küla  
Laeva vald  
60601 TARTUMAA

Teie 26.09.2007 nr 6-8/834

Meie 8.10.2007 nr 9-2/2262

Kooskõlastuste määramine Laeva vallas Laeva külas asuva  
Ado maaüksuse detailplaneeringule

Tuginedes planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 määrán:

Laeva vallas Laeva külas asuva Ado maaüksuse detailplaneering vajab  
kooskõlastamist:

- a. Lõuna- Eesti Päästkeskusega;
- b. Tartumaa Keskkonnateenistusega.

Planeerimisseaduse § 16 lõige 1 kohaselt kaasatakse detailplaneeringu koostamise  
planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ja elanikud ning teised huvitatud isikud.  
Planeerimisseaduse § 16 lõige (1<sup>1</sup>) kohaselt maareformi seaduse § 31 lõike 2  
tähtenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on käesoleva seaduse tähtenduses  
kinnisasja omanikuks keskkonnaministerium või keskkonnaministri volitatud isik.

Lugupidamisega

*[Handwritten signature]*

Esta Tamm  
maavanem

Margus Hendrikson 730 5254 ; [margus.hendrikson@tartumaa.ee](mailto:margus.hendrikson@tartumaa.ee)



MAAVALITSUS  
SISSE TULEMINE  
10.10.2007  
Nr. 9-2/2262

# OÜ JAOTUSVÕRGU TARTU REGIOON

TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGUKS Nr. 130075

Väljastatud: 16.11.2007

Kehtivad kuni: 16.05.2008

1. Tehniliste tingimuste taotleja:

Taotleja aadress:

Taotleja telefon:

Taotleja E-Mail:

Taotluse esitamise kuupäev ja nr.:

2. Liidetava elektripaigaldise

iseloomustus:

Tartu Maakorralduse OÜ

Betooni 9 Tartu Tartu maakond 51014

742 2471

viive.jaager@mail.eeee

Tehnilised tingimused, Tehnilised

tingimused detailplaneeringuks

Ado kinnistu Laeva küla Laeva vald

Tartumaa

3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded:

Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites: **3x16A**

Elektriline aadress:

Toitealajaam:

Toitefiider:

Jaotusalajaam:

Sektsioon:

Jaotusfiider:

**Mällomäe 15/0,4**

**F-1**

**kV**

Detailplaneeringuga hõlmatud kinnistul on olemasolev võrguühendus 3x25A kliendil ID 887494 Triin Vahimets.

Kinnistul asuvad Eesti Energia AS-le kuuluvad 0,4 kV õhuliinid. Liinide ümberpaigutamist võrgu valdaja ei kavanda. Vajadusel on liinitrasside muutmine võimalik, see toimub kliendi tellimisel ja kulul.

Uue moodustatava kinnistu elektrivarustuseks planeerida liitumiskilp kinnistu piirile paigaldatavale õhuliini mastile. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad (Viide- Nõuded madalpinge kaablivõrgu projekteerimiseks).

Elektritoide liitumispunktist objekti peajaotuskilpi näha ette maakaabliga. Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi projekteerib ja ehitab Tarbija oma vajadustele vastava liini. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda EE AS-i Jaotusvõrgu Tartu piirkonna võrguehitussektori poole (Valdeko Hirmo, tel. 716 8438)

Detailplaneering kooskõlastada EE Jaotusvõrgu Tartu piirkonnaga ( E kl. 14-16 Tartu Ilmatsalu 5, tuba 238 , tel 716 8263) ja anda üle 1 eks. valminud projekti tehnovõrkude joonisest.

Kooskõlastamise päevaks esitada detailplaneeringu tehnovõrkude osa digitaalkujul dwg formaadis aadressil Alo.Ressaar@energia.ee.

Planeeringu tehniline lahendus peab enne kooskõlastamist saada kirjaliku heakskiidu tehnilised tingimused väljastanud isikult.

Väljastpoolt detailplaneeringuala sisenevatele elektriliinidele peab olema sõlmitud OÜ Jaotusvõrk kasuks kirjalik kokkulepe.

Võimalike kitsenduste kohta tuleb tehniliste tingimuste väljastajale Valdeko Hirmole aadressil Valdeko.Hirmo@energia.ee saata andmed kitsenduste, kinnistu ja omaniku kohta.

Elektrivõrgu väljaehitamine uutele objektidele toimub vastavalt Vabariigi Valitsuse 26. juuni 2003.a. määrusega nr 184 kehtestatud " Võrgueeskirjale".

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab OÜ Jaotusvõrk elektrivõrgu.

Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks



Viive Jääger  
Tartu Maakorralduse OÜ  
Betooni 9  
51014 Tartu

Teie 24.01.2008

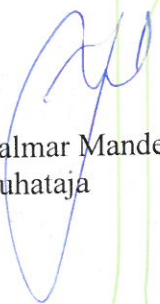
Meie 08.02.2008 nr 41-11-1/7292 -2

#### Ado kinnistu detailplaneering

Tartumaa keskkonnateenistuses on läbi vaadatud Tartu Maakorralduse OÜ töö nr DP-080 **Laeva vald Laeva küla Ado kinnistu ja lähiala detailplaneering** ning kooskõlastan planeeringu järgmiste märkustega:

1. Ühe kinnisasja vajaduseks rajatavale põhjaveehaardele (puurkaevule) sanitaarkaitseala ei moodustata (alus: veeseadus § 28 lg 3). Sellise veevõtukohta hooldusnõuded on sätestatud keskkonnaministri 16.12.1996.a määruse nr 61 p-s 4. Kuna planeeritav puurkaev paikneb madalamal planeeritavast maneežist, siis tuleks puurkaevu projektiga näha ette meetmed võimaliku reostusohu ärahoidmiseks (näiteks puurkaevu suudme tõstmine puurkaevu ümbruse vertikaalplaneerimisega).
2. Planeeringust ei selgu, kas kogumiskaevude tühjendamiseks on tagatud hooldustehnikale aastaringne juurdepääs.
3. Planeeringu pealkiri ei vasta planeeringu sisule, kuna planeeringu lahendus hõlmab ainult Ado kinnistut.

Lugupidamisega

  
Jalmar Mandel  
Juhataja

Voldemar Hurt 730 2251  
Ivo Ojamäe 730 2252



Lp Viive Jäger  
Tartu Maakorralduse OÜ  
Betooni 9  
51014 TARTU

Teie 14.02.2008

Lp Väino Kivirüüt  
Vallavanem  
Laeva Vallavalitsus  
Laeva  
Laeva vald  
60601 TARTUMAA

Meie 27.02.2008 nr 6.2-3/1844

## Ado kinnistu ja lähiala detailplaneering

Tartu Maakorralduse OÜ on edastanud Maa-ametile kooskõlastamiseks oma 14.02.2008 kirjaga Laeva vallas Laeva külas asuva Ado kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneering on algatatud Laeva Vallavolikogu 25.09.2007 otsusega nr 10 ning planeeringu eesmärgiks on kinnistu maatulundusmaa sihtotstarbe muutmine (50% ärimaa ja 50% elamumaa), suurkaevu rajamine ja ratsamaneži ehitamine. Kõnealuse detailplaneeringu kooskõlastamise vajaduse Maa-ametiga on määranud Tartu Maavalitsus oma 08.10.2007 kirjaga nr 9-2/2262, kuna kõnealune detailplaneering piirneb läänest ja põhjast reformimata riigimaaga. Vaadanud läbi planeeringumaterjalid, asume alljärgnevale seisukohale.

Kuna kõnealune detailplaneeringulahendus ei kitsenda riigimaad, siis teatame, et Maa-ametil ei ole vastuväiteid 14.02.2008 kooskõlastamisele esitatud Ado kinnistu ja lähiala detailplaneeringule. Juhime tähelepanu planeerimisseaduse § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral digitaalselt edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis järgnevale e-mailile: [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee).

Lugupidamisega

Raivo Vallner  
Peadirektori esimene asetäitja  
peadirektori ülesannetes

Lisa: Ado kinnistu ja lähiala detailplaneeringu toimik (Tartu Maakorralduse OÜ-le)

Koopia: Tartu Maavalitsus

Kadri Türbsal 675 0119



KOPIA ÕIGE

*Gau*

VALLASEKRETÄR  
ILME SAKS

## LAEVA VALLAVOLIKOGU

### O T S U S

Laeva

29.04.2008 nr 129

Ado kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ning avaliku väljapaneku korraldamine

Planeerimisseaduse § 18 lõike 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1 alusel

Laeva vallavolikogu

#### o t s u s t a b:

1. Vastu võtta Laeva külas asuva Ado kinnistu (katastritunnus: 38301:002:0150) ja lähiala detailplaneering (Tartu Maakorralduse OÜ töö nr DP-080).
2. Volitada Laeva Vallavalitsust välja kuulutama ja läbi viima Ado kinnistu detailplaneeringu avalikku väljapanekut ja arutelu vastavalt planeerimisseaduse § 18 - § 21.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Laeva Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Liilia Raimets  
vallavolikogu esimees



## LAEVA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Laeva

07.05.2008 nr 57

Ado kinnistu ja lähiala detailplaneeringu  
avaliku väljapaneku korraldamine

Lähtudes Laeva Vallavolikogu 29.04.2008 otsusest nr 129 ja planeerimisseaduse paragrahvide  
18 kuni 21 alusel Laeva vallavalitsus

korraldab:

1. Ado kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul  
22.05.2008 – 04.06.2008 Laeva Vallavalitsuse ruumides.
2. Ettepanekute ja vastuväidete laekumise korral toimub detailplaneeringu avalik arutelu  
12.06.2008 kell 16.00 Laeva Vallavalitsuses.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
4. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti  
teatavastegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse  
seaduses sätestatud korras või vaide Laeva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses  
sätestatud korras.

Väino Kivirüüt  
Vallavanem



Ilme Saks  
Vallasekretär

# 34 REKLAAM

Müüme saematerjali.  
Tel 522 9411, 516 9482.

## TEADE

On tunnustatud kehtetuks Tartu KHK õpilaspilt nr 7499.

**Tule Koosa laadale 17. Vell 9**  
Koosa mängude maja esisel platsil müügil taimed, käsitöö, jalgrattad, kala, istikud, haned, riided jms. Oled oodatud ostma ja müüma! Info tel 5394 2313.

Võtame tööle puidutisereid. Info OÜ Optio Trade, Kanepi, tel 797 7550, 5553 9447, info@optiotrade.ee. Korraldusele töömehele korralik palk!

## ÄRITAEDE

29. IV 2008 Laeva vallavalikogu otustega nr 129 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule **Ado Kinnistu** ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu sihtotstarbe muutmine ja haljastusele, heakorrale ja juurdepääsuteedele lahenduse andmine ning tehnovõrkude asukohtade ja liikiuskorralduse määramine. Avalik väljapanek toimub 22. V - 4. VI 2008 Laeva vallavalitsuses Laeva küla, Laeva vald, Tartumaa. Ettepanekute ja vastuväidete laekumise korral toimub detailplaneeringu avalik arutelu 12. VI 2008 kl 16 Laeva vallavalitsuses. Info tel 730 1796.

vallamajas 26. V kell 17.

Tolliste vallavalitsus kuulutab välja võistluskumise Tsiguliina keskkooli sisseseadete ja sisseõue renoveerimistööde teostaja leidmiseks. Objekt asukoht Valgamaa, Tsiguliina, Nooruse tn 1. Tutvumine objektiga 20. V 2008 kl 13-14. Info tel 505 6265, 529 1585.

## TÄNU

Täname kõiki, kes Sirje Urbi mälestust kaliks pidasid ning mille leinas toeks ja abiks olid.  
Perekond

MTÜ Kirjandusfestival Prima Vista tänab meeldiva koostöö eest

Tartu kirjandusfestival Prima Vista 2008 koostööpartnereid ning häid sõpru

Doris Kareva, Eesti Kirjanduse Selts, Eesti Kirjanike Liit, Tartu Linnaarhitektuuri, Tartu Ülikooli Raamatukogu,

Pärnu Keskraamatukogu, Autorilaulufestival Mailaul,

Eesti Raamatukoguhoidjate Ühing

Poola Vabariigi Suursaatkond,

Rahvusvaheline puhkpillifestival MURTSUB PILL

Soome Instituut, Tartu Lasteaed Sass, Tartu Mänguasjamuuseum, Ungari Instituut,

Ülikooli Kohvik.



## LOUJUTAVAD

surma puhul. Töökaaslasest maksu- ja tolliametitist

**Ants Laanekask**  
Sügav kaastunne lürlile ja teistele lähedastele.  
Reet, Rein, Mägi, Vassil, Lembit

Mälestame kauaaegset majajalamikku  
**Loreida Laja**  
25. V 1919 - 9. V 2008  
Südamlik kaastunne omaastele.  
KÜ Ropka 12a

Südamlik kaastunne Jaagule ja Laurile kallile emale ja vanaemale  
**Asta Lavingu**  
kaotuse puhul.  
Perekonnad Peterson ja Tammi

Avaldame sügavat kaastunnet Jaagule emale  
**Asta Lavingu**  
surma puhul.  
AS Küte ja Ehitus kollektiiv

Südamlik kaastunne Jaagule ja teistele lähedastele  
**Asta Lavingu**  
kaotuse puhul.  
Veisman Projekt

Avaldame kaastunnet Jaan Väärtille elukaaslasel  
**Astrid Lizunovi**  
surma puhul.  
OÜ Epitar ja Lõuna-Besti Pimedate Ühing

## ANDRES MATILSONI

surma puhul. Maire ja Aavo Kask

Avaldame kaastunnet Ainole, Mardile ja Arvole peredega abikaasa, isa, vanaisa ja vanavanaisa  
**Aadu Ojaperve**  
kaotuse puhul.  
Perekond Mäe

Südamlik kaastunne Arvo Ojapervele isa  
**Aadu Ojaperve**  
surma puhul.  
OÜ Haagisekeskus

Südamlik kaastunne omaastele  
**Aadu Ojaperve**  
kaotuse puhul.  
Ingrid ja Mart, Anu ja Tarmo

Avaldame südamlikku kaastunnet Lea Laarmaale perega kalli  
**Elise Pauli**  
surma puhul.  
Majanaabrid

Südamlik kaastunne lähedastele  
**Olev Reha**  
surma puhul.  
Ülenurme Rähva Teater

Sügav kaastunne perekond Ränkellele isa  
**Arvo Ränkeli**  
surma puhul.  
AS K.U. Meifi kollektiiv

POSTIMEES 16. MAI 2008  
TEL 666 2300, REKLAAM@POSTIMEES.

## VASSIL TIVIKUMEDI

kaotuse puhul. Anestesioloog ja intensiivravi kliiniku onkonestsioloogiga osakond

**Kalju Uusen**  
Siiras kaastunne lesele, tütrele ja pojale peredega.  
Vend Väino perega

Avaldame kaastunnet Mare Sulale venna  
**Mati Uuseni**  
kaotuse puhul.  
Töökaaslasest Tartu puukoolist

Siiras kaastunne lesele, lastele, õele ja vendadele  
**Mati Uuseni**  
kaotuse puhul.  
Endine kolleeg Meeli Tartu turuhoonest

**Arvo Vaikmäe**  
Südamlik kaastunne Rein Vaikmäele isa surma puhul.  
Kolleegid Tartu Ülikooli geoloogia osakonnast

Südamlik kaastunne Kristinale poegadega kallile emale ja vanaemale  
**Helle Varese**  
kaotuse puhul.  
Kaja, Janne, Paul, Dagnar, Toomas, Maarja, Martin

Südamlik kaastunne Sirje Vaaterile emale  
**Hilda Vateri**  
kaotuse puhul.  
Perekonnad Nool, Pihelo, Lõim, Brenner, Hiimäe, Meus, Klaassepp, S. Siirno





# TARTU MAAVALITSUS

*Pi. M. Luusaar*  
*03.07.08.a.*  
*[Signature]*

Hr. Väino Kivirüüt  
Laeva Vallavalitsus  
Laeva küla  
60601 TARTUMAA

Teie 05.06.2008 nr 6-8/540

Meie "30".06.2008 nr 2.1-6/1317

Järelevalve teostamine Ado kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise üle

Järelevalve teostajale esitatud Laeva valla Laeva küla Ado kinnistu ja lähiala detailplaneeringus ei tuvastatud mittevastavusi õigusaktidele ja kehtivatele liigilt üldisematele planeeringutele.

Palun kaaluda ja vajadusel korrigeerida enne volikogule kehtestamiseks esitamist seletuskirja sätete sõnastust:

1. Mõistete tänav ja tänavavalgustus kasutamist hajaasustusega külas, arvestades teeseaduse § 6.
2. Punktis 5.13 defineerimata mõiste "arendaja" kasutamise vajadust.
3. Sõnade "antud" ja "momendil" korduva kasutamise kohasust planeeringus kui haldusakti osas.

Teie kirja kohaselt avaliku väljapaneku kestel vastuväiteid planeeringu kohta ei esitatud.

Tuginedes planeerimisseaduse § 23 lõikes 3 sätestatud järelevalve teostaja pädevusele annan Laeva küla Ado kinnistu ja lähiala detailplaneeringule eelnimetatud seaduse § 23 lõike 6 kohase heakskiidu ja teen ettepaneku planeeringu kehtestada.

Palun Laeva Vallavalitsusel detailplaneeringute koostamise korraldamisel edaspidi silmas pidada, et planeerimisseaduse kohased planeeringud koostatakse (maa)aladele, mitte kinnistutele.

Lisa: Detailplaneering 1 köites.

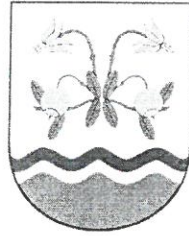
Lugupidamisega

*[Signature]*

Esta Tamm  
maavanem

Peep Männiksaar 730 5233

LAEVA VALLAVALITSUS  
SISSE TULNUD  
"03" 09 08 a.  
Nr. 6-8 619



## LAEVA VALLAVOLIKOGU

### O T S U S

Laeva

23. 09. 2008 nr. 143


Ado kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 alusel ning arvestades järelvalve teostaja ettepanekut (Tartu maavanema 30.06.2008 kiri nr 2.1-6/1317)

Laeva vallavolikogu

#### o t s u s t a b:

1. Kehtestada Laeva külas asuva Ado kinnistu (katastritunnus: 38301:002:0150) ja lähiala detailplaneering (Tartu Maakorralduse OÜ töö nr DP-080).
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Laeva vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

  
Liilia Raimets  
vallavolikogu esimees

## ÄRITAEDE

Informatsioon detailplaneeringute keh-  
testamise, vastuvõtmise ja avaliku väl-  
japaneku korraldamise kohta Laeva  
vallas. Laeva vallavolikogu 23. IX 2008  
otsusega nr 143 kehtestati Ado kinnistu  
ja lähiala detailplaneering. Detailpla-  
neeringu eesmärk on kinnistu sihtotstar-  
be muutmise ja haljastusele, heakorrale  
ja juurdepääsuteedele lahenduse andmi-  
ne ning tehnovõrkude lahenduse ja liik-  
luskorralduse määramine. Otsusega nr  
144 kehtestati Arvo kinnistu ja lähiala  
detailplaneering. Detailplaneeringu ees-  
märk on krundil ehitusõiguse määramine,  
hoonestusala piiritlemine, krundile juur-  
depääsu lahendamine ning haljastuse ja  
heakorrastuse põhimõtete määramine.  
Otsusega nr 145 võeti vastu ja suunati  
avalikule väljapanekule Uue Kastani kin-  
nistu ja lähiala detailplaneering. Detail-  
planeeringu eesmärk on kinnistu jagami-  
ne kuueks ehitusõigusega krundiks koos  
ehitusõiguse määramisega, heakorrale ja  
juurdepääsuteedele lahenduse andmine  
ning tehnovõrkude asukohtade ja liiklus-  
korralduse määramine. Avalik väljapanek  
on 13.-26. X 2008 Laeva vallavalitsuses  
Tartumaal Laeva vald, Laeva küla. Ettepa-  
nekute ja vastuväidete laekumise korral  
toimub detailplaneeringu avalik arutelu  
10. XI 2008 kl 16 Laeva vallavalitsuses.  
Info tel 730 1796.

OÜ ICT Projekt teatab oma  
gaasitarbijatele, et alates jaanuarist  
2009. a on kõigis firma võrgupiirkondades  
maagaasi müüghind klientidele 8,35 €/m<sup>3</sup>  
(koos km 18% ja maagaasi aktsiisiga).

**SOOV.ee**  
KUULUTAMINE  
LÕPEB SIINI

eltelevisioon, SAT-TV. Vaik-  
rus. Bussipeatus maja kõr-  
valine hoov. 660 2083.  
omanikult Tallinnas.

## SUS

professionaalne koolitus.  
ee, tel 742 0103.

laet 7-18aastaste huvi-  
-18 Lille Majas, ruum nr  
info tel 502 3110 või  
varetklubi

luste paigaldamise kooli-  
103; www.nailshop.ee.

## ERJAL

klotse.  
523 8674.  
alt saematerjali Sojamaal  
Tel 516 9482, 522 9411.

## D



antavad metallraamiga  
• Uued! Kott hinna sees.  
220 kg, kaalub 18 kg.  
35, kõrgus 68-79cm.  
tel 738 0349, 520 7727,  
bandus.ee

Tallinn, Tartu.

Südamlik kaastunne Rünmole poja  
**Hannes Marmor**  
kaotuse puhul.  
Anu Aida kollektiiv

## Ants Metsaveer

Kursusekaaslast mälestavad EPA  
1965. a. lõpetanud zootehnikud.

Südamlik kaastunne Helle  
Schmeimannile perega armsa  
ämma ja vanaema  
**Laine Näki**  
surma puhul.  
Perekonnad Kersten,  
Kupri, Toots, Koha

## Laine Näkk

10. V 1921. - 2. X 2008  
Avaldame südamlikku kaastunnet  
Otille abikaasa ja Hellele  
ema surma puhul.  
Helve, Heigi ja Rein peredega

## Ruta Nõps

Avaldame kaastunnet Oliverile ja  
Rihole kallil ema kaotuse puhul.  
Sõbrad Tähtverest

Südamlik kaastunne Oliver Nõpsile  
kallil ema  
**Ruta Nõpsi**  
surma puhul.  
Töökaaslastest Magnumist

Sügav kaastunne Tereza Feoktistovale  
ema  
**Margareta Oleško**  
surma puhul.  
Tallinna Kaubamaja AS

## Mälestame leinas

## Elvira Presjärve

Avaldame kaastunnet lähedastele.  
Endiste Poliitvangide Tartu Ühendus

Avaldame sügavat kaastunnet  
Reginalle perega armsa

## Elvira Presjärve

surma puhul.  
Tartu 8. keskkooli 13. lend

Mälestame head klassivenda ja  
sturepärasat sõpra

## Meelis Pärlnit

Avaldame sügavat kaastunnet  
lähedastele.  
Mustvee I keskkooli 49. lend

Südamlik kaastunne Ülo Raasikule  
perega

## Heino Raasiku

kaotuse puhul.  
Tallinna Kaubamaja AS

Siras kaastunne Helli Randerile  
perega isa ja vanaisa

## Hillar Randeri

surma puhul.  
Töökaaslastest

Avaldame sügavat kaastunnet  
Anne Veskkile abikaasa  
**Illo Veski**  
kaotuse puhul.  
Töökaaslastest SEB Pangast

## Mälestame kallist

## Illo Veskit

Avaldame sügavat kaastunnet  
perekonnale ja lähedastele.  
Tallinna sugulasest

# A-KLIINIK

A-kliinik, Riia 13, Tartu

- Alkohol- ja ravimisõltuvuse ravi ja nõustamine
- Muude psüühikahäirete ravi (depressioon, stress, unehäired)
- Pereliikmete ja lähedaste nõustamine
- Joomasõistu katkestamine ja võõrutusseisundi ravi
- Ravi alkoholi liigitarvitamisest vabanemiseks Sinclair'i meetodil
- Alkoholist täielik loobumine pikatoimelise ravimi abil
- Hasartmängurõhu ravi

Soovi korral täielik anonüümsus  
Info ja registreerimine E-R 9-18  
telefonil 742 7888

## Info

E-R 18-22; L-P 10-22  
telefonil 5561 3446

Kodulehekülg: [www.akliinik.ee](http://www.akliinik.ee)  
E-post: [akliinik@hot.ee](mailto:akliinik@hot.ee)