



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

19. märts 2008 nr 120

### **Kõrveküla alevikus asuva Kubja- Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine**

Aire Pärn, Nona Viro ja Ants Viro on 11.03.2008.a esitanud avalduse Kõrveküla alevikus asuva Kubja- Hansu maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks. Taotletava planeeringu eesmärgiks on jagada nimetatud maaüksus väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, määrata uutele kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas avaliku väljapaneku läbinud Tartu valla üldplaneeringu ettepanekuga.

Planeeringuala ulatus on ca 2.5 ha.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, §12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

### **korraldab:**

1. Algatada **Kõrveküla alevikus asuva Kubja- Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneering.**
2. Kinnitada **Kõrveküla alevikus asuva Kubja- Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu** lähteülesanne vastavalt lisale.\*
3. Planeeritava ala piir määrata vastavalt lähteülesande lisale. Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Mitte algatada **Kõrveküla alevikus asuva Kubja- Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.**
5. Korraldus jõustub planeeringu algatamise taotlejatele teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop

Vallavanem

\*Lisa Tartu vallavalitsuses



Eve Kallas

Vallasekretär

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitajad:

Ants Viro  
Nona Viro  
Aire Päm  
Väike-Kubja 2  
Kõrveküla alevik  
Tartu vald

DP- 4- 2008

**Kõrveküla alevikus asuva Kubja- Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja  
lähiala detailplaneeringu  
LÄHTEÜLESANNE**

Tartu vald 2008

**Kõrveküla alevikus asuva Kubja- Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu LÄHTEÜLESANNE**

Töö nr DP- 4- 2008

**1. Ülesande koostamise alus**

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegijad on Ants Viro, Nona Viro ja Aire Päm. Algatamise taotlus laekus Tartu vallavalitsusele 11.03.2008.a.

**2. Detailplaneeringu koostaja**

Algatamise taotluse esitaja valikul Planeerimisseaduse § 13 sätestatud tingimustele vastav isik.

**3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta ja lähteülesande kehtivusaeg**

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva planeeringuala ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on ca 2.5 ha, planeeringuala skeem on näidatud joonisel lisas 1. Vastavalt Planeerimisseadusele tuleb vajadusel planeeringuala ulatust laiendada kuni olemasolevate võrkuühendusteni.

Andmed planeeritavate maaüksuste kohta:

- nimi- **Kubja-Hansu** maaüksus (katastriüksus nr 79403:002:0288);
- omanikud- Aire Päm, Ants Viro ja Nona Viro;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% üldmaa;
- pindala- 8621m<sup>2</sup>;
- nimi- **Kubja-Hansu** maaüksus (katastriüksus nr 79403:002:0287);
- omanikud- Aire Päm, Ants Viro ja Nona Viro;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 8213m<sup>2</sup> (jäab planeeringualasse osaliselt);
- nimi- **Uus-Kubja** maaüksus (katastriüksus nr 79403:002:0293);
- omanik- Marvi Investeeringud OÜ;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% transpordimaa;
- pindala- 2722m<sup>2</sup> (jäab planeeringualasse osaliselt);
- Lisaks jääb planeeringualasse osa **omandisse vormistamata** maa-ala (olemasolev haljasala ja teeala).

Lähteülesanne on kehtiv 18 kuud.

**4. Arvestamisele kuuluvad dokumendid**

- Tartu valla ehitismäärus;
- Tartu valla arengukava;
- Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2005- 2017;
- Avaliku väljapaneku läbinud Tartu valla üldplaneering;

Käesoleval hetkel kehtivad planeeringualal Lille kinnistu ja selle lähiala detailplaneering ning Kubja-Hansu kinnistu detailplaneering. Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutuvad nimetatud detailplaneeringud kattavas planeeringuala ulatuses kehtetuks.

### 5. Lähteselsukohad planeeringu koostamiseks

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega.

Planeeringuga esitada:

#### 5.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

- lähiümbruse olemasolev ja planeeritud liiklusskeem, juurdepääsud kruntidele, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvööndi kinnistute struktuur, hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade;
- põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda ja seotust kontaktvööndi tiheasustuskeskkonnaga.

#### 5.2. Olemasoleva olukorra analüüs

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh naabermaaüksuste piirid vähemalt 20m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritavate ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

#### 5.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

- Lahendada planeeringuga. Olemasolevate maa-alade baasil moodustada väikeelamumaa sihtotstarbega krundid (min suurus 1800m<sup>2</sup>, sh väikeelamumaa sihtotstarbega krunte tohib moodustada ainult Kubja-Hansu maaüksuse jagamisel), üldmaa krunt/krundid avalikult kasutatava tiigiümbruse haljasala tarvis, transpordimaa krunt/krundid avalikult kasutatavate juurdepääsuteede tarvis.

Anda maakasutuse koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja järgsed kruntide pindalad, kruntide kasutamise sihtotstarbed, sh avalikku kasutusse planeeritud maa-alad).

#### 5.4. Kruntide ehitusõigus

- krundi kasutamise sihtotstarve- väikeelamumaa, üldmaa, transpordimaa;
- hoonete suurim lubatud arv krundil- väikeelamumaa sihtotstarbega krundil kuni 2 hoonet;

Planeeringus fikseerida, et elamumaa sihtotstarbega krundile on lubatud ühe elamu ehitamine. Graafilises materjalis fikseerida elamu soovituslik asukoht.

- ehitiste kasutamise otstarbed- määrata planeeringuga, väikeelamumaa sihtotstarbega krundil lubatud üksikelamu ja majapidamisabihoone;
- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala- väikeelamumaal on lubatud krundi täisehitus kuni 20%;
- hoonete suurim lubatud kõrgus- harja kõrgus kuni 8.5m maapinnast. Planeeringus anda ka lubatud vähim hoone kõrgus.

### **5.5. Kruuntide hoonestusala piiritlemine**

Detailplaneeringuga määrata ära krundi hoonestusala so ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooned. Planeeringus sätestada tingimus, et väljapoole hoonestusala on hoonete püstitamine keelatud. Hoonestusalad siduda krundi piiridega.

### **5.6. Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus**

- tee maa-ala piirid (punased jooned) ja selle elementide kirjeldus ja laiused (ristprofiil);

Mitte planeerida teekoridori laiust alla 12m. Tee maa-ala koosseisu planeerida haljastatavaid alasid (puude rida). Pikendada Uus-Kubja tänavat läbi planeeringuala kuni lõunapool kulgeva olemasoleva vallateeni Teealade planeerimisel lähtuda Eesti Standardist EVS 843:2003 ja projekteerimise tasemest hea.

- jalakäijate/jalgratturite liikumisalad;

Näha ette jalakäijate/jalgratturite liikumisvõimalus (avalik kasutus) planeeringuala ulatuses järve ümber.

- kruuntidele tee maa-alalt juurdepääsude asukohad, lubatavad pöörded teealalt või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;
- tee kõrgusarvud iseloomulikes kohtades, mida hilisemal projekteerimisel aluseks võetakse;
- liikluskorralduse põhimõtted;
- parkimiskorraldus, krundi planeeritavale kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimiskohtade arv koos vastava arvutusega.

Võtta aluseks Eesti Standardist EVS 843:2003 tulenev parkimisnormatiiv äärelinna kohta. Parkimine lahendada oma krundil.

Tuua välja avalikku kasutusse planeeritud maa-alad, mille avalikult kasutatavaks teeks määramine toimub teeseaduses sätestatud korra alusel. Määrata tee kaitsevööndi ulatus.

### **5.7. Haljastuse ja heakorralduse põhimõtted**

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorralduse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata säilitatav ja likvideeritav haljastus;
- määrata planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;
- määrata heitlehiste ja igihaljaste puude ja põõsaste osakaal;
- määrata vajadusel haljastuse rajamise keelualad;
- määrata kruuntide piirete materjal, kõrgus, tüüp;
- määrata vertikaalplaneerimise lahendus (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine).
- avalikult kasutatava haljasala kui piirkonna rekreatsiooniala funktsionaalne tsoneering ja haljastuse kontseptsioon.

### **5.8. Ehitistevahelised kujud**

Hoonestusalade ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

### **5.9. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad**

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademete vee ärajuhtimine, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel;

Näha ette liitumine ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga, lokaalsete süsteemide planeerimine uute hoonete varustamiseks keelatud. Vajadusel näha ette olemasolevate trasside ümbertõstmine.

- tehnovõrkudele ja –rajatistele reserveeritud maa-alad;
- tuletõrje veevõtukohtade paiknemine;
- tehnovõrkude koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja planeeringuga kavandatavad tehnovõrgud- maht meetrites).

**5.10. Keskkonningimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs**

Määrata jäätmekäitluse korraldamine.

**5.11. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitseriimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks**

Vajadus puudub.

**5.12. Vajaduse korral miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine**

Vajadus puudub.

**5.13. Arhitektuurinõuded ehitistele**

- lubatud korruselisus- kuni 2 maapealset korrust;

Korruselisus fikseerida täpse arvuna, mitte anda vahemikuna.

- katusekalded- põhimahul 30°-45°;
- harjajoone suund- määrata planeeringuga, arvestada olemasoleva ja varemplaneeritud situatsiooniga;
- katuse tüüp- viilkatus;
- katusekatte materjal, värvitoonid ja välisviimistuse materjalid määrata planeeringuga, arvestada olemasoleva ja varemplaneeritud situatsiooniga;

Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jmt) kasutamine ning ümarpalkmaja ehitamine.

- kohustuslik ehitusjoon- määrata planeeringuga;
- +/- 0.00 sidumine.

Arhitektuurinõuete seadmisel arvestada kontaktvööndis olemasolevate ja rajatavate hoonete värvi-, vormi- ja materjalikäsitlemisega.

**5.14. Servituutide vajaduse määramine**

Detailplaneeringu koostamise käigus määrata vajadusel realservituutide ja isiklike servituutide seadmise vajadus.

**5.15. Vajaduse korral riigikaitse otstarbega maa-alade määramine**

Vajadus puudub.

**5.16. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine**

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809- 1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

**5.17. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus**

Täpsustada planeeringuga.

**5.18. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja**

Täpsustada planeeringuga.

**5.19. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks**

Täpsustada teede, üldkasutatavale alale kavandatud haljastuse, välisvalgustuse ja vihmavee ärajuhtimissüsteemi ning muude tehnovõrkude väljaehitamise seosed kruntide hoonestamisega.

Planeeringus sätestada, et planeeringualal edaspidi koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismõistetele ja heale projekteerimistavale ning

ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse § 41 toodud nõuetele vastava isiku poolt.

Esitada aadressite ettepanek.

#### **5.20. Lähtetingimuste muutmise**

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

#### **6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid**

1. Situatsiooniskeem, M 1: 10000;
2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1:5000 või 1: 2000;
3. Olemasolev olukord M 1: 500 või M 1:1000;
4. Planeeringu põhikaart M 1:500 või M 1:1000;
5. Tehnovõrkude planeering M 1: 500 või M 1:1000;
5. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis.

Vajadusel võib esitada täiendavaid kaarte, kõik detailplaneeringu kaardid peavad olema selged ja arusaadavad.

#### **7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel**

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad ning teeb koostööd teiste asjast huvitatud isikutega (naaberkinnistute omanikud). Koostöö toimumine tuleb planeeringus fikseerida.

#### **8. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks**

Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist põhilahenduse ja tehnovõrkude lahenduse läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks Tartu Vallavalitsusele.

Kui detailplaneeringu kooskõlastamise ajaks puudub vallal kehtiv üldplaneering, tuleb kooskõlastuste vajadus määrata maavanemal. Kui detailplaneeringu kooskõlastamise ajaks on vallal olemas kehtiv üldplaneering, tuleb detailplaneering kooskõlastada:

- Lõuna- Eesti Päästkeskusega;
- Tartumaa Keskkonnateenistusega.

Tekstilises osas esitada kooskõlastuste kokkuvõte, kus näidata, millisel kaardi/leheküljel kooskõlastus asub, kooskõlastatava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev, märkused ning kooskõlastaja nimi ja ametinimi. Kooskõlastused võtta kahele planeeringu eksemplarile.

Juhul kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused, on vaja liik hankida uued kooskõlastused.

#### **9. Detailplaneeringu vormistamine**

Detailplaneering vormistada soovituslikult Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingimärkidega. Maakasutuse sihtotstarbed esitada Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995.a määruses nr 36 'Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused' sätestatud korra alusel. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed määrata majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002.a määruse nr 10 'Ehitise kasutamise otstarvete loetelu' alusel.

Planeeringu kaust panna kokku vastavalt lähteülesandele. Materjalide järjestus esitada järgnevalt:

- tiitelleht;
- planeeringu seletuskiri;
- graafiline materjal;



- lisad (algatamise korraldus, lähteülesanne, algatamise taotlus, kirjavahetus, tehnilised tingimused ja muud planeeringuga seotud dokumendid).

Kõik kausta kuuluvad lehed sh kaardid, kirjavahetuse koopiad ja muud planeeringuga seotud dokumendid nummerdada ja vastav numeratsioon esitada sisukorras.

#### **10. Detailplaneeringu avalikustamine**

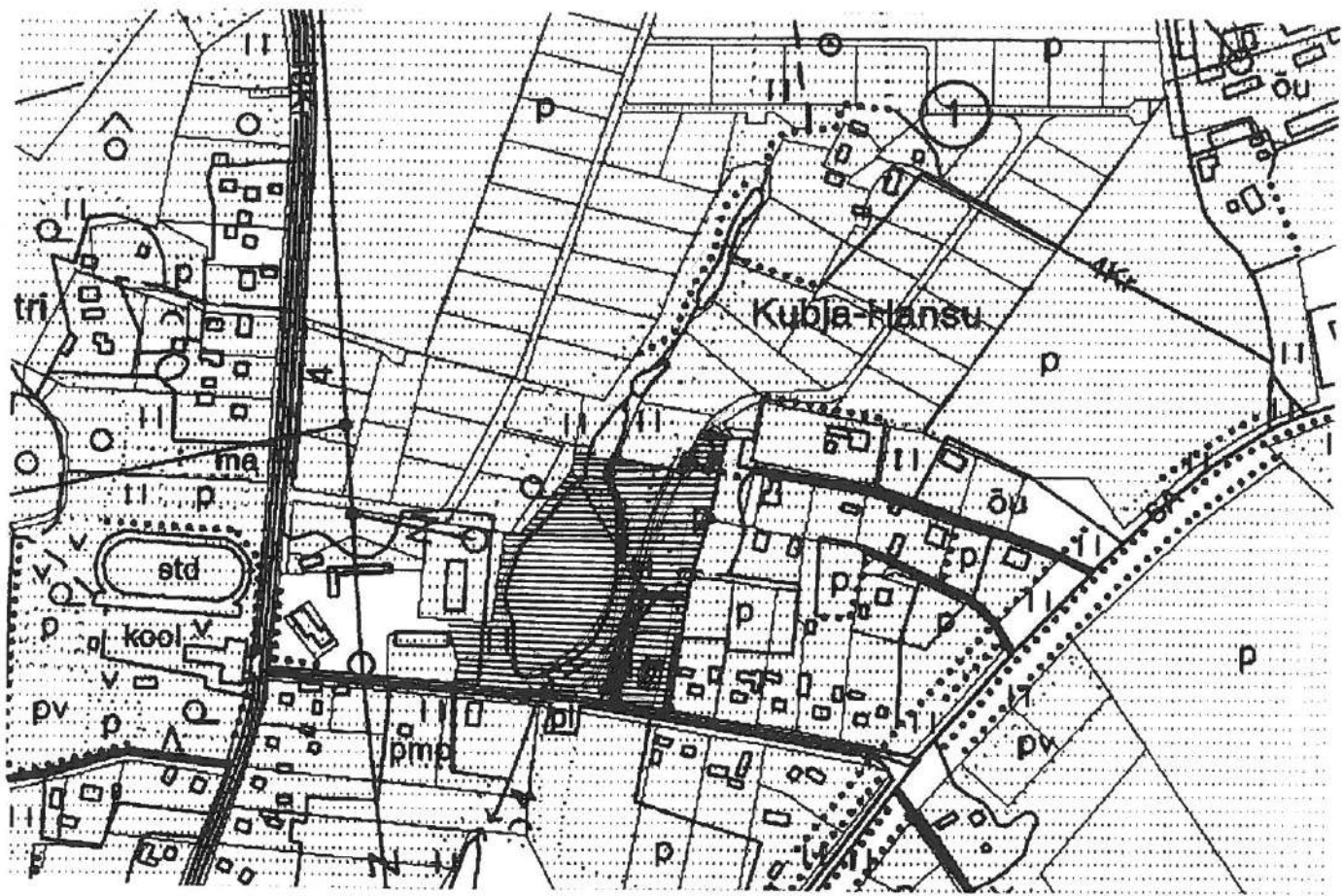
Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt Planeerimisseaduses sätestatud korrale.

Planeering esitada Tartu Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks kahes eksemplaris.

#### **11. Detailplaneeringu kehtestamine**

Detailplaneering esitada Tartu Vallavalitsusele kehtestamise korraldamiseks 4 eksemplaris paberkandjal (sh 2 originaaleksemplari) ja kogu planeering digitaalsel kujul CD-l (joonised pdf, dgn ja dwg failina, tekstiline materjal doc failina).

Lisa 1  
Planeeringuala skeem  
M 1:5000





Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab OÜ Jaotusvõrk elektrivõrgu.

4. Liitumispunkt OÜ-ga Jaotusvõrk asub: **Tarbija toitekaabli kingadel liitumiskilbis, mis ei asu võrguettevõtja mastil.**

**Kinnitaja:**

Valdeko-Toivo Hirno

Tartu võrguehitussektori projektijuht

Koostas: Valdeko-Toivo

Hirno

Telefon: 71 68 438

## TEHNILISED TINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 26.05.2008 Nr 416  
Meie 25.06.2008 INF/615

Objekt: **Tartu vallas Kõrveküla alevikus Kubja-Hansu maaüksuse detailplaneering**  
Veevarve; kanaliseeritav vesi: **1,5 m<sup>3</sup> /ööp**  
Tehniliste tingimuste taotleja: **MAB terav Kera OÜ, Jane Asper**  
Taotleja aadress ja telefon: **Tuglase 19, Tartu tel. 555 48155**

- Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale projekteerimiseks järgmised nõuded:

*Torustike ja hoonete planeerimisel lähtuda:*

1. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus Keskkonnaministri 16. detsembri 2005. a määrus nr 76.

2. EVS 843:2003 Linnatänavad ette nähtud tehnovõrkude ja hoonete kujadest.

### **Veevarustus:**

*Veevõrk tuleb planeeritava hoonestusala alla jäävatelt kinnistutelt välja tõsta. Eesti Rahva Muuseumi juures olev survetõstejaam tuleb tööle rakendada ning survetõstejaama paigaldada automaatjuhtimissüsteem, millega oleks võimalik pumpla tööd juhtida AS Tartu Veevärk Tähe 118 dispetšerteenistusest.*

*Kõikidele kinnistule planeerida eraldi veeühendused.*

*Kvaliteetse joogivee saamiseks peab veevõrk olema ringistatud Väike-Kubja tänava veevõrkuga.*

### **Kanalisatsioon:**

*Reovee eesvooluks kavandada Hariduse tn kanalisatsioonivõrk. Kanalisatsioonivõrk tuleb planeeritava hoonestusala alla jäävatelt kinnistutelt välja tõsta.*

**Tartu linna ühiskanalisatsioonivõrku on drenaaži- ja planeeringualalt sademevee juhtimine rangelt keelatud.**

Sademevee ärajuhtimisel kraavi peab lähtuma „Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise korrast“.



**Maastikuarhitektuuribüroo  
TERAV KERA OÜ**

F.Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

Lgp. Andrus Miilaste  
Kõrveküla alevik, Tartu vald,  
Tartumaa 60512

18.09.2008 nr. 61/08

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Nimetatud ala piirneb Teie omanduses oleva Ranna maaüksusega.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija



**Maastikuarhitektuuribüroo  
TERAV KERA OÜ**

F.Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

Lgp. Margit Kirk  
Kõrveküla alevik, Tartu vald,  
Tartumaa 60512

18.09.2008 nr. 62/08

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Nimetatud ala piirneb Teie omanduses oleva Margiti maaüksusega.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualasse on kaasatud Kõrveküla II paisjärv ja seda ümbritsev katastritunnuste maa-ala. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija



**Maastikuarhitektuuribüroo  
TERAV KERA OÜ**

F.Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

Lgp. Tiit Uiibo  
Kõrveküla alevik, Tartu vald,  
Tartumaa 60512

18.09.2008 nr. 63/08

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Nimetatud ala piirneb Teie omanduses oleva Aia maaüksusega.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija





**Maastikuarhitektuuribüroo  
TERAV KERA OÜ**

F. Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

Lgp. Toomas Täpsi

18.09.2008 nr. 65/08

Hariduse 5-1

Kõrveküla alevik, Tartu vald

60512 Tartumaa

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Planeeringuala piirneb Hariduse tn 5 korterelamu ehk Järvekalda (kü tunnus 79403:002:0705) maaüksusega. Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualasse on kaasatud Kõrveküla II paisjärv ja seda ümbritsev katastritunnuste maa-ala.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija



**Maastikuarhitektuuribüroo  
TERAV KERA OÜ**

F.Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

---

Lgp. Arno Sulg ja Raili Sulg

18.09.2008 nr. 64/08

Hopeahaka 1 D 28

02410 Kirkkonummi

SUOMI

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Planeeringuala piirneb Teie omanduses oleva Karukella maaüksusega.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija

---



**Maastikuarhitektuuribüroo  
TERAV KERA OÜ**

F.Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

Lgp. Jaanika Täpsi  
Aruküla tee 44  
51013 TARTU

18.09.2008 nr. 66/08

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Planeeringuala piirneb Hariduse tn 5 korterelamu ehk Järvekalda (kü tunnus 79403:002:0705) maaüksusega. Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualasse on kaasatud Kõrveküla II paisjärv ja seda ümbritsev katastritunnuste maa-ala.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija



**Maastikuarhitektuuribüroo  
TERAV KERA OÜ**

F. Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

Lgp. Marilis Paide

18.09.2008 nr. 67/08

Hariduse 5-2

Kõrveküla alevik, Tartu vald

60512 TARTUMAA

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Planeeringuala piirneb Hariduse tn 5 korterelamu ehk Järvekalda (kü tunnus 79403:002:0705) maaüksusega. Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualasse on kaasatud Kõrveküla II paisjärv ja seda ümbritsev katastritunnuste maa-ala.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija



**Maastikuarhitektuuribüroo**  
**TERAV KERA OÜ**

F. Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

Lgp. Virve Raadom  
Hariduse 5-3  
Kõrveküla alevik  
Tartu vald  
60512 TARTUMAA

18.09.2008 nr. 68/08

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Planeeringuala piirneb Hariduse tn 5 korterelamu ehk Järvekalda (kü tunnus 79403:002:0705) maaüksusega. Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualasse on kaasatud Kõrveküla II paisjärv ja seda ümbritsev katastritunnuste maa-ala.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija

**Maastikuarhitektuuribüroo****TERAV KERA OÜ**

F.Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

Lgp. Mirjam-Merike Sömer

18.09.2008 nr. 69/08

Hariduse 5-4

Kõrveküla alevik, Tartu vald

60512 TARTUMAA

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Planeeringuala piirneb Hariduse tn 5 korterelamu ehk Järvekalda (kü tunnus 79403:002:0705) maaüksusega. Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualasse on kaasatud Kõrveküla II paisjärv ja seda ümbritsev katastritunnuste maa-ala.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija



**Maastikuarhitektuuribüroo  
TERAV KERA OÜ**

F.Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

Lgp. Eduard Vään  
Hariduse 5-5  
Kõrveküla alevik, Tartu vald  
60512 TARTUMAA

18.09.2008 nr. 70/08

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Planeeringuala piirneb Hariduse tn 5 korterelamu ehk Järvekalda (kü tunnus 79403:002:0705) maaüksusega. Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualasse on kaasatud Kõrveküla II paisjärv ja seda ümbritsev katastritunnuste maa-ala.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija



**Maastikuarhitektuuribüroo  
TERAV KERA OÜ**

F.Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

Lgp Sigrid Vaher  
Hariduse 5-6  
Kõrveküla alevik, Tartu vald  
60512 TARTUMAA

18.09.2008 nr. 71/08

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Planeeringuala piirneb Hariduse tn 5 korterelamu ehk Järvekalda (kü tunnus 79403:002:0705) maaüksusega. Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualasse on kaasatud Kõrveküla II paisjärv ja seda ümbritsev katastritunnuste maa-ala.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija





**Maastikuarhitektuuribüroo  
TERAV KERA OÜ**

F.Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

Lgp Oliver Ploomipuu  
Hariduse 5-7  
Kõrveküla alevik, Tartu vald  
60512 TARTUMAA

18.09.2008 nr. 72/08

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Planeeringuala piirneb Hariduse tn 5 korterelamu ehk Järvekalda (kü tunnus 79403:002:0705) maaüksusega. Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualasse on kaasatud Kõrveküla II paisjärv ja seda ümbritsev katastritunnuste maa-ala.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija



**Maastikuarhitektuuribüroo  
TERAV KERA OÜ**

F.Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

Lgp Kati Lüüs-Ploomipuu ja Triin Začek

18.09.2008 nr. 73/08

Anne 30-107

50604 TARTU

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Planeeringuala piirneb Hariduse tn 5 korterelamu ehk Järvekalda (kü tunnus 79403:002:0705) maaüksusega. Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualasse on kaasatud Kõrveküla II paisjärv ja seda ümbritsev katastritunnuste maa-ala.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija



**Maastikuarhitektuuribüroo**  
**TERAV KERA OÜ**

F. Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

Lgp. Ene Plink  
Hariduse 5-9  
Kõrveküla alevik, Tartu vald  
60512 TARTUMAA

18.09.2008 nr. 74/08

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Planeeringuala piirneb Hariduse tn 5 korterelamu ehk Järvekalda (kü tunnus 79403:002:0705) maaüksusega. Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualasse on kaasatud Kõrveküla II paisjärv ja seda ümbritsev katastritunnuste maa-ala.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija



**Maastikuarhitektuuribüroo  
TERAV KERA OÜ**

F.Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

Lgp. Katrin Lambing  
Hariduse 5-10  
Kõrveküla alevik, Tartu vald  
60512 TARTUMAA

18.09.2008 nr. 75/08

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Planeeringuala piirneb Hariduse tn 5 korterelamu ehk Järvekalda (kü tunnus 79403:002:0705) maaüksusega. Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualasse on kaasatud Kõrveküla II paisjärv ja seda ümbritsev katastritunnuste maa-ala.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija



**Maastikuarhitektuuribüroo  
TERAV KERA OÜ**

F.Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

Lgp. Urmas Lehtsalu

18.09.2008 nr. 76/08

Hariduse 3-1

Kõrveküla alevik, Tartu vald

60512 TARTUMAA

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Planeeringuala piirneb Hariduse tn 3 (kü tunnus 79403:002:0229) maaüksusega.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualasse on kaasatud Kõrveküla II paisjärv ja seda ümbritsev katastritunnuste maa-ala.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija



**Maastikuarhitektuuribüroo  
TERAV KERA OÜ**

F.Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

Lgp. Aime Albert

18.09.2008 nr. 77/08

Hariduse 3-2

Kõrveküla alevik, Tartu vald

60512 TARTUMAA

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Planeeringuala piirneb Hariduse tn 3 (kü tunnus 79403:002:0229) maaüksusega.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualasse on kaasatud Kõrveküla II paisjärv ja seda ümbritsev katastritunnuste maa-ala.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija



**Maastikuarhitektuuribüroo  
TERAV KERA OÜ**

F. Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

Lgp. Veera Notberg

18.09.2008 nr. 78/08

Hariduse 3-3

Kõrveküla alevik, Tartu vald

60512 TARTUMAA

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Planeeringuala piirneb Hariduse tn 3 (kü tunnus 79403:002:0229) maaüksusega.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualasse on kaasatud Kõrveküla II paisjärv ja seda ümbritsev katastritunnuste maa-ala.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija



**Maastikuarhitektuuribüroo  
TERAV KERA OÜ**

F.Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

Lgp. Lembi Sokk

18.09.2008 nr. 79/08

Hariduse 3-4

Kõrveküla alevik, Tartu vald

60512 TARTUMAA

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Planeeringuala piirneb Hariduse tn 3 (kü tunnus 79403:002:0229) maaüksusega.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualasse on kaasatud Kõrveküla II paisjärv ja seda ümbritsev katastritunnuste maa-ala.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija





**Maastikuarhitektuuribüroo  
TERAV KERA OÜ**

F. Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

Lgp. Maria Pärn ja Valdur Pärn  
Hariduse 3-5/6  
Kõrveküla alevik, Tartu vald  
60512 TARTUMAA

18.09.2008 nr. 80/08

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Planeeringuala piirneb Hariduse tn 3 (kü tunnus 79403:002:0229) maaüksusega.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualasse on kaasatud Kõrveküla II paisjärv ja seda ümbritsev katastritunnuste maa-ala.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija



**Maastikuarhitektuuribüroo  
TERAV KERA OÜ**

F. Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

Lgp. Margo Reppo  
Hariduse 1-7  
Kõrveküla alevik, Tartu vald  
60512 TARTUMAA

18.09.2008 nr. 81/08

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Planeeringuala piirneb Hariduse tn 3 (kü tunnus 79403:002:0229) maaüksusega.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualasse on kaasatud Kõrveküla II paisjärv ja seda ümbritsev katastritunnuste maa-ala.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija



**Maastikuarhitektuuribüroo  
TERAV KERA OÜ**

F. Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

Lgp. Riina Rebase ja Gunnar Koort  
Hariduse 3-8  
Kõrvküla alevik, Tartu vald  
60512 TARTUMAA

18.09.2008 nr. 82/08

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrvküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Planeeringuala piirneb Hariduse tn 3 (kü tunnus 79403:002:0229) maaüksusega.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrvküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualasse on kaasatud Kõrvküla II paisjärv ja seda ümbritsev katastritunnuste maa-ala.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija



**Maastikuarhitektuuribüroo  
TERAV KERA OÜ**

F. Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

Lgp. Linda Punison  
Hariduse 3-9  
Kõrveküla alevik, Tartu vald  
60512 TARTUMAA

18.09.2008 nr. 83/08

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Planeeringuala piirneb Hariduse tn 3 (kü tunnus 79403:002:0229) maaüksusega.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualasse on kaasatud Kõrveküla II paisjärv ja seda ümbritsev katastritunnuste maa-ala.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija



**Maastikuarhitektuuribüroo  
TERAV KERA OÜ**

F. Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

Lgp. Ruslana Frantšuk  
Hariduse 3-10  
Kõrveküla alevik, Tartu vald  
60512 TARTUMAA

18.09.2008 nr. 84/08

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Planeeringuala piirneb Hariduse tn 3 (kü tunnus 79403:002:0229) maaüksusega.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualasse on kaasatud Kõrveküla II paisjärv ja seda ümbritsev katastritunnuste maa-ala.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija



**Maastikuarhitektuuribüroo**  
**TERAV KERA OÜ**

F.Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

69

Lgp. Riina Rein  
Hariduse 3-11  
Kõrveküla alevik, Tartu vald  
60512 TARTUMAA

18.09.2008 nr. 85/08

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Planeeringuala piirneb Hariduse tn 3 (kü tunnus 79403:002:0229) maaüksusega.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualasse on kaasatud Kõrveküla II paisjärv ja seda ümbritsev katastritunnuste maa-ala.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija



**Maastikuarhitektuuribüroo**  
**TERAV KERA OÜ**

F. Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

70

Lgp. Ene Siimer

18.09.2008 nr. 86/08

Hariduse 3-12

Kõrveküla alevik, Tartu vald

60512 TARTUMAA

Teavitame Teid Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Planeeringuala piirneb Hariduse tn 3 (kü tunnus 79403:002:0229) maaüksusega.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 19. märts 2008.a. korraldus nr 120 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise kohta.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kü tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringualasse on kaasatud Kõrveküla II paisjärv ja seda ümbritsev katastritunnuste maa-ala.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija

KESKKONNAMINISTEERIUM  
Tartumaa Keskkonnateenistus



Jane Asper  
Terav Kera OÜ  
F.Tuglase 19  
51014 Tartu

Teie: 19.09.2008 nr 87/08

Meie: 06.10.2008 nr 41-11-1/42776-~~2~~

### Kubja-Hansu maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Tartumaa keskkonnateenistuses on läbi vaadatud Terav Kera OÜ töö nr DP-24-2008 **Tartu maakond, Tartu vald, Kõrveküla alevik Kubja-Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneering** ning kooskõlastan planeeringu märkusteta.

Lugupidamisega



Jalmar Mandel  
Juhataja

Voldemar Hurt 730 2251





Lp Jane Asper  
Maastikuarhitekt-planeerija  
Maastikuarhitektuuribüroo Terav Kera OÜ  
F. Tuglase 19  
51014 TARTU

Teie 14.10.2008 nr 92/08

Meie 24.10.2008 nr 6.2-3/3305

Lp Aivar Soop  
Vallavanem  
Tartu Vallavalitsus  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTUMAA

### Kubja-Hansu maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Maastikuarhitektuuribüroo Terav Kera OÜ on pöördunud Maa-ameti poole oma 14.10.2008 kirjaga nr 92/08, milles palub kooskõlastada Kubja-Hansu maaüksuse ja lähiala detailplaneering. Detailplaneering on algatatud Tartu Vallavalitsuse 19.03.2008 korraldusega nr 120 ning planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivaid Lille kinnistu ja Kubja-Hansu kinnistu detailplaneeringuid käesoleva detailplaneeringu ulatuses, jagada Kubja-Hansu maaüksus (kii tunnus 79403:002:0288) väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ligikaudu 2,5 ha, millest ligikaudu 1,4 ha moodustab Kõrveküla II paisjärve alune ning seda ümbritsev reformimata riigimaa. Maa-amet on tutvunud esitatud planeeringumaterjalidega ning märgib järgmist.

Planeeringu põhijoonisel esitatud tabelis *Andmed planeeritavate kruntide kohta* on kavandatava krundi Pos 6 sihtotstarbeks märgitud 100% üldmaa. Seevastu on seletuskirja punktis 5.3 *Planeeritava ala kruntideks jaotamine* esitatud tabeli (*Tabel 1. Maakasutuse koondtabel*) kohaselt kavandatavale krundile Pos 6 määratud üldmaa ja veekogude maa liitsihtotstarve. Palume viia andmed planeeringu põhijoonisel ja seletuskirjas omavahel kooskõlla.


Juhime tähelepanu asjaolule, et pärast detailplaneeringu kehtestamist tuleb katastriüksuste moodustamisel lähtuda planeeringuga määratud maakasutuse sihtotstarvetest. Sellest tulenevalt on sihtotstarvete määramisel otstarbekas aluseks võtta Vabariigi Valitsuse 24.01.1995 määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise alused" ja detailplaneeringuga ette näha sellised maakasutuse sihtotstarbed,

milliste alusel oleks hiljem võimalik moodustatavatele katastriüksustele määrata õigusaktidega kooskõlas olevaid sihtotstarbeid.

Maa-amet teeb kohalikule omavalitsusele ettepaneku algatada pärast detailplaneeringu kehtestamist planeeringualasse jääva Kõrveküla II paisjärve aluse ning seda ümbritseva reformimata riigimaa (planeeringujoonisel *Pos 1*) osas maa munitsipaalomandisse andmise menetlus.

Käesolevaga teatame, et Maa-amet ei esita põhimõttelisi vastuväiteid 14.10.2008 kooskõlastusele saadetud Kubja-Hansu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu lahendusele. Juhime tähelepanu planeerimisseaduse § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral digitaalselt edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis ja tehnoorkude joonis järgnevale e-mailile: [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee).

Lugupidamisega



Raivo Vallner  
Peadirektori esimene asetäitja  
peadirektori ülesannetes

Lisa: Detailplaneeringu toimik (Maastikuarhitektuuribüroo Terav Kera OÜ-le)

Kadi Naar 665 0772



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla


5. november 2008 nr 404

### **Kõrveküla alevikus asuva Kubja- Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, Planeerimisseaduse §18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja §19 ning Tartu valla ehitusmäärus, Tartu Vallavalitsus

#### **korraldab:**

1. Võtta vastu Kõrveküla alevikus asuva Kubja- Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale.\*
2. Korraldada Kõrveküla alevikus asuva Kubja- Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 17. november 2008 kuni 30. november 2008ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Korraldus jõustub teate avaldamisest ajalehes Postimees.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop

Vallavanem

\*lisa Tartu Vallavalitsuses



Eve Kallas

Vallasekretär



# TARTU VALLAVALITSUS

## VALLAARHITEKT

Postimees  
Gildi 1  
51007 Tartu

5.11.2008 nr 7-2/1876

### Palun avaldada ajalehes Postimees alljärgnev kuulutus:

**Tartu vallavalitsus võttis 5.11.2008.a korraldusega nr 404 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Kõrveküla alevikus asuva Kubja- Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu.**

Planeeritav ala paikneb Tartu vallas Kõrveküla alevikus ja hõlmab 2,5ha suurust maa-ala.

Detailplaneeringuga on planeeritavale alale moodustatud täiendavalt kolm elamumaa sihtotstarbega krunti, kruntide suurused on keskmiselt vahemikus 1500m<sup>2</sup>-2000m<sup>2</sup>. Uutele elamumaa kruntidele on antud ehitusõigused kuni 2 hoone püstitamiseks, keskmine lubatud ehitusalune pindala krundil on 300m<sup>2</sup>, hooned kuni 2-korruselised.

Detailplaneeringuga saab tutvuda Tartu vallasamajas tööpäeviti kell 8.00-16.00, avaliku väljapaneku kestus on **17. november 2008 kuni 30. november 2008.**

**Tartu vallavalitsus kehtestas 5.11.2008.a korraldusega nr 405 Kõrveküla alevikus asuvate Saare ja Vahtra maaüksuste detailplaneeringu.**

Tasume arve esitamisel. Leping nr TRT-08/343 13%.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen  
vallaarhitekt

## KINNISVARA

Pakume õiglast hinda teie metsa ja maa eest. Tel 5340 6533.

Üürin korteri omanikult Tallinnas. Tel 508 9052.

## KURSUS

Geelkünte (10., 26. XI), depilatsioon (15. - 16. XI), kupumassaazi (16. XI), meemassaazi (15. XI), maniküür-pediküüri (22. XI), nipsmepikenduste paigaldamise koolitus. [www.ilukool.ee](http://www.ilukool.ee)

## LOOMAD

3-kuune folsterjer (EKL). Tel 5568 6475.



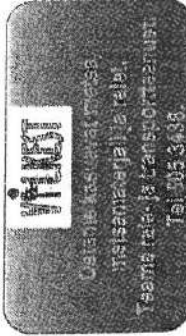
liri setter. Veel mõni vabal [www.freewebs.com/safikas](http://www.freewebs.com/safikas), tel 527 6400.



Müüa pikarvalise taksi kutsikad. Tel 5340 2765.

Müüa taskukoera kutsikas Tartus. Tel 5198 7135.

## MATERJAL



Müüa kuivi kütteklotse, 5197 8500.

Müüa küttepuid. Tel 523 8674, 744 6656.

## MUUD

Raamatute oost Tallinnas, Tartus. Tel 734 1901.

Tähe keskus (Tähe 101, Tartu) võtab vastu uusi liikmeid kasitöö- ja õmblusringi. info: [www.tartu.ee/](http://www.tartu.ee/) taheklubi; tel 513 2672.

## TEENUSED

Antakse kiirilaenu soodsalt. Tel 5676 1574.

Ennustamine, tel 900 2020 (14 kr min).

## TÖÖ

Ehitus- ja remonditööd hoone-tele. 5351 2796.

## ÄRITEADE

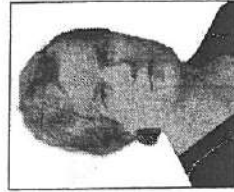
OÜ ICT Projekt teatab oma gaasitarbijatele. Alates veebruarist 2009 on kõigis firma võrgupirkondades maagaasi müügihind klientidele 9,30 kr/m<sup>3</sup> (koos km 18% ja maagaasi aktsiisiga).

Tartu vallavalitsus võttis 5. XI 2008. a korraldusega nr 404 vastu ja suunas avalikule väljapakule Kõrvetküla alevikus asuva Kujba-Hansu maauikuse (79403-002-0288) ja lähiala detailplaneeringu. Planeeritav ala paikneb Tartu vallas Kõrvetküla alevikus ja hõlmab 2,5 ha stuunust maa-ala. Detailplaneeringuga on planeeritavale alale moodustatud täiendavalt kolm elamumaa sihtotstarbega krunti, kruntide suurus on keskmiselt 1500-2000 m<sup>2</sup>. Uutele elamumaa kruntidele on antud ehitusõigused kuni kahe hoone püstitamiseks, keskmine lubatud ehitusalune pindala krundil on 300 m<sup>2</sup>, hooned kuni 2-korruselised. Detailplaneeringuga saab tutvuda Tartu vallamajas E-R kl 8-16, avalik väljapakene on 17.-30. XI 2008. Tartu vallavalitsus kehtestas 5. XI 2008. a korraldusega nr 405 Kõrvetküla alevikus asuvas Saare ja Vahtra maauikuse detailplaneeringu.



**Ain Sepik**  
7. XI 1935 - 8. XI 1988  
**Olga Sepik**  
(sünn. Kirs)

7. XI 1934 - 11. VII 2006  
Mälestame tänutundega kalleid vanemaid isa 20. surmaaastapäeval. Tütär ja poeg peredega



Ei viibet, ei naasmise lubadust - lihusalt aeg oli minna... /H. Jürisson/

**Adelina Põkk**  
9. XI 1908 - 20. VIII 1989

100. sünniaastapäeval mälestavad lapsed, lapselapsed ja lapselapselapsed.



*Olid see, keeda alati odadi, kelle juures oli ikka soe. Kellele miski polnud liiga raske, kelle käsi oli alati toeks.*

**Liia Soome-Hõim**  
Mälestame 50. sünniaastapäeval.

Emna, isa, õde Riita perega, lesk Ants, tütar Ly perega, tütar Maiu ja Üliar perega



*Keset laurust sügist ja päikesekuldla lõppes tee, kust tagasi ei tuld.*

Mälestame

**Olle Männist**

Sitras kaastunne lähedastele. OÜ Ravilto kollektiiv

*Olga koit sui künulatuleks, õhtulambiks ehajoon.*

Mälestame sügavas leinas kallist venda ja onu

**Edgar Ploompuud**

Sitras kaastunne Luulele ja Indrekule peretele. Leinavad õde ja õetütar perega.

Südamlik kaastunne Annehle ja Isabelile kallil isa ja vanaisa kaotuse puhul. Sigrid perega ja Silvia perega

**Uuno Allase**

Südamlik kaastunne Aleksandrile kallil vanaema kaotuse puhul. AS Aardla Huigikaup

**Johannes Brockberg**

7. II 1898 - 7. XI 1963

Mälestab tütar Karm perega.

Südamlik kaastunne Agerile perega isa, äia ja vanaisa kaotuse puhul. Eeri, Kalev, Eeri peredega

**Sulev Auli**

Südamlik kaastunne Tiina, Anne, Sirje, Toivo, Evald, Harald, Veila teistele lähedastele. Tiina, Anne, Sirje, Toivo, Evald, Harald, Veila

Mälestame Vello Hurta kaastunnet Ehale ja teistele lähedastele. Tiina, Anne, Sirje, Toivo, Evald, Harald, Veila

**Anisja Eizeneni**

Mälestame unustamatut perekonnasopra. Südamlik kaastunne omaestele. Svylla Pruudi ja tütreid peredega

Mälestame klassikaashi Kaarel Rossi Tartu I. keskkooli 1969. a lõpetanud Xc klass

Teatame kurbusega, et on la kallis ema ja vanaem **Linda Rästas** 2. X 1938 - 6. XI 2008 Tütar ja poeg peredeg Matusealal 9. stp. kl Elva kabelis.

Tühihingeist kaastelst **Aleksandra Babuškinat** 1924 - 2008 mälestab Tartu sõprusgrupp. Postitlen S. H. 2008

Mälestame **Lembit Ernest** Südamlik kaastunne lähedastele. Perekond Puusta

Avaldame sügavat kaastunnet Indrek Ploompuule isa **Edgar Ploompuu** kaotuse puhul. Lõuna politseiprefektuur

Südamlik kaastunne Tiina ema **Linda Rästas** kaotuse puhul. Elva Tarbijate Ühist.

Sügav kaastunne Indrekule emaga

**Hannes Valdri**



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

17. detsember 2008 nr 475


### **Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 17.11.2008-30.11.2008, väljapaneku jooksul ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid planeeringulahenduse kohta. Planeering on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja Tartu valla ehitismääruse, Tartu Vallavalitsus

#### **korraldab:**

1. Kehtestada Terav Kera OÜ poolt koostatud **Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse ning lähiala detailplaneering** vastavalt lisale.\*
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Aivar Soop


Vallavanem

\*Lisa Tartu vallavalitsuses

  
Eve Kallas

Vallasekretär

**KINNITAN ÄRAKIRJA SAMASUST ORIGINAALIGA**  
Tartu vallavalitsuse korraldus 17.12.2008 nr 475  
Kõrveküla, 29.12.2008. Kinnitan Tartu Vallavalitsus

  
Doris Grünvald  
Registripidaja



# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Postimees  
Gildi 1  
51007 Tartu


19.12.2008 nr 7-2/2125

**Palun avaldada ajalehes Postimees alljärgnev kuulutus:**

Tartu vallavalitsus kehtestas 17.12.2008.a korraldusega nr 475 **Kõrveküla alevikus asuva Kubja- Hansu maaüksuse (79403:002:0288) ja lähiala detailplaneeringu.**

Tasume arve esitamisel. Leping nr TRT-08/343 13%.

Lugupidamisega,

  
Reemo Timmermann  
vallaarhitekt



# TARTU VALLAVALITSUS

## VALLAARHITEKT

19.12.2008 nr 7-2/ 2126

Tartu Maavalitsus  
Riia 15  
51010 Tartu

### Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Lugupeetud Esta Tamm  
Maavanem

Lähtudes Planeerimisseaduse § 25 lg 5, edastame Teile Tartu vallavalitsus 17.12.2008.a korralduse nr 475.

Lugupidamisega

Reemo Timmermann  
Vallaarhitekt

Lisa: Tartu vallavalitsuse 17.12.2008.a korraldus nr 475.





# TARTU VALLAVALITSUS

## VALLAARHITEKT

Lgp Ants Viro  
Kõrveküla alevik  
Tartu vald

19.12.2008 nr 7-2/2124

### Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Käesolevaga anname teada, et Tartu Vallavalitsus kehtestas 17.12.2008.a korraldusega nr 475 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

Reemo Timmermann  
Vallaarhitekt



# TARTU VALLAVALITSUS

## VALLAARHITEKT

Lgp Aire Pärn  
Väike-Kubja 2  
Kõrveküla alevik  
Tartu vald

19.12.2008 nr 7-2/2124

### Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Käesolevaga anname teada, et Tartu Vallavalitsus kehtestas 17.12.2008.a korraldusega nr 475 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

Reemo Timmermann  
Vallaarhitekt



# TARTU VALLAVALITSUS

## VALLAARHITEKT

Lgp Nona Viro  
E. Viiralti 3-6  
10117 TALLINN

19.12.2008 nr 7-2/2124

### Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Käesolevaga anname teada, et Tartu Vallavalitsus kehtestas 17.12.2008.a korraldusega nr 475 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Reemo Timmermann'.

Reemo Timmermann  
Vallaarhitekt



# TARTU VALLAVALITSUS

## VALLAARHITEKT

Lgp Jane Asper  
Lõosilma  
Kõrveküla alevik  
Tartu vald

19.12.2008 nr 7-2/2124

### Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Käesolevaga anname teada, et Tartu Vallavalitsus kehtestas 17.12.2008.a korraldusega nr 475 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

Reemo Timmermann  
Vallaarhitekt



# TARTU VALLAVALITSUS

## VALLAARHITEKT

Maa-amet  
Taara pst 2  
Tartu

19.12.2008 nr 7-2/2124

### Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Käesolevaga anname teada, et Tartu Vallavalitsus kehtestas 17.12.2008.a korraldusega nr 475 Kõrveküla alevikus asuva Kubja-Hansu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Reemo Timmermann'.

Reemo Timmermann  
Vallaarhitekt

KUI SOOVIT  
rohkem  
valikuid!

UUS

**SOOV.ee**  
KÕIK MÜÜGIKS

**ÕNNITLUS**

*Pisut hõbehärma sala  
puistand aeg te juustesse.  
Aga silmist kirkust ära  
viia pole suutnud see.  
Noorusmaad küll seljataga,  
kädud rada üheskoos.  
Luste, rõõme meenutada  
olgu veerandsada veel!*

**Malle ja Ilmar!**

Õnne ja rõõmu ka  
järgmiseks veerandsajaks!

Soovib... terega

**KINNISVARA**  
Üürin korteri omanikult Tallinnas.  
Tel 508 9052.

**KURSUS**  
Iluravi Rahvusvahelises Erakoolis  
on 19. I 2009 algamas kosmeeti-  
ku ja küünetehnika kutseõpe.  
Tel 748 0202, ilu.kool@neti.ee

**MATERJAL**  
Müüa küttepuid.  
523 8674, 744 6656.

Mälestame head sõpra  
**Tarmo Aasmäed**  
Sügav kaastunne omastele.  
Perekond Keres

Mälestame endist töökaaslast  
Avaldame sügavat kaastunnet  
lähedastele.  
TÜ Füüsika Instituut

Mälestame head sõpra  
**Andrus Ausmeest**  
16. X 1960 - 26. XII 2008  
Südamlik kaastunne lähedastele.  
Perekonnad Tõru, Reinart ja

7139a7035a04dab94d5671129-  
f0874d11ad8fac684cdf86-  
ba950b56b90f5b076.

**TEENUSED**

Firmade müük. Tel 551 2365  
Tartus. www.firmad.ee

Õigusabi kinnisvarajuristidelt,  
tel 5677 8916;  
kinnisvarajuristid@hotmail.ee.

Õigusabi firmadele ja eraisikutele.  
Tel 5840 7292, priit@lawyer.com

**Raamatupidamisteenused**  
Tel 748 0202, ilu.kool@neti.ee,  
Anne 53a, Tartu.

Termopilt. Tel 505 0510. Tõnu  
Suurna

**TÖÖ**

Ülenurme vallavalitsus kuulutab  
välja avaliku konkursi ettevõtja  
leidmiseks ja ainuõiguse  
andmiseks korraldatud jäätme-  
veo teostamiseks Ülenurme valla  
haldusterritooriumil. Ainuõiguse  
andja: Ülenurme vallavalitsus,  
registreerimisnumber 75007422,  
aadress Pargi 2, Ülenurme alevik,  
Tartumaa 61714, e-post: vald@  
ylenurme.ee Pakkumiskutse  
dokumendid Ülenurme valla  
kodulehel: www.ylenurme.ee  
Pakkumiste esitamise tähtaeg 30. I  
2009 kl 10 Ülenurme vallavalitsuse  
aadressil. Pakkumised avatakse 30.  
I 2009 kl 10.30 vallamajas.

**ÄRITEADE**

Tartu vallavalitsus kehtestas  
17. XII 2008. a korraldusega nr  
475 Kõrveküla alevikus asuva  
Kubja-Hansu maaüksuse  
(79403:002:0288) ja lähiala  
detailplaneeringu.

Tartu vallavalitsus korraldab Vahi  
küläs asuvate Vendi ja Vahi tankla  
maaüksuste ning lähiala  
detailplaneeringu avaliku  
väljapaneku tulemuste tutvustami-  
seks avaliku arutelu. Arutelu  
toimumise ajaks on määratud  
8. I 2009 kl 17 Tartu vallamajas  
Kõrvekülas.

**TÄNU**

Täname südamest Eesti  
Kirjandusmuuseumi ja kõiki  
häid inimesi, kes olid meile  
toeks kalli Eva Aaveri ärasaat-  
misel.  
Perekond

Teatame sügava kurbusega, et on  
lahkunud meie armas  
**Richard Kiiver**  
25. II 1936 - 26. XII 2008  
Leinajad  
Ärasaatmine 2. I kl. 11 Põltsamaa  
kalmistu kabelis.

Avaldame kaastunnet Vladimir  
Kudrjajtseville perega  
**Polina Kudrjajtseva**  
surma puhul.  
KÜ Anne 81 elanikud

Sügav kaastunne Maigile ja Aulisele  
peredega ja teistele omastele  
ema ja vanaema  
**Maili Kuke**  
surma puhul.  
Tiina Kalla, Tea ja Hillar

90. sünniaastapäeval  
mälestavad lapsed, lapselapsed  
ja teised lähedased.

Teatame kurbusega, et on lahkunud kallis isa,  
vanaisa ja vanavanaisa  
**Peeter Reinson**  
25. V 1920 - 29. XII 2008  
Lapsed peredega  
Hüvastijätt 3. I kl. 14 Tartu krematooriumis.  
Palume pargi mitte tuua.

Teatame kurbusega kalli  
**Mihkel-Ago Visnapuu**  
27. V 1953 - 29. XII 2008  
surmast.  
Ema ja teised omaksed  
Ärasaatmine 3. I kl. 16  
Tartu krematooriumis.

Lahkus meie kallis  
**Aleksander Dobrus**  
20. VI 1918 - 29. XII 2008  
Poeg perega  
Hüvastijätt 3. I kl. 13 Tartu  
krematooriumis Jaama 122.

Las küünlatuli mälestusi paitab  
ja kaotusvalu leevendada aitab...  
Südamlik kaastunne Kerstile ja  
Vahurile kalli isa  
**Aleksander  
Dobrus**  
kaotuse puhul.  
Mälestab onu August perega.

Viivuks vaid peatus  
tihane me aknal,  
kerge koputus  
ja läinud ta oligi...  
**Sirje Lukas**  
Mälestab perekond Adler.

Teatame kurbusega, et meie  
seast lahkus kallis abikaasa, isa  
ja vanaisa  
**Arvo Moks**  
27. VII 1931 - 26. XII 2008  
Leinavad lesk ja tütre peredega.  
Ärasaatmine 3. I kl 11 Viljandi  
Riia mnt. kabelist Kolga-Jaani  
kalmistule.

Mälestame väga head kolleegi.  
Avaldame sügavat kaastunnet  
omastele  
**Romet Põldme**  
traagilise kaotuse puhul.  
Kolleegid Tallinna Kesklinna  
valitsusest

Mälestame  
head sõpra ja kursusekaaslast  
**Tarmo Prikki**  
Avaldame kaastunnet Maajale  
lastega abikaasa ja isa surma  
puhul.  
Kursusekaaslastel 1983. a.  
agronoomia lennust

Mälestame väga head kolleegi.  
Avaldame sügavat kaastunnet dr. Eve  
Männikule isa surma puhul.  
Tartu Kunstigümnaasium

Mälestame armast klassiõde.  
Avaldame kaastunnet omastele.  
Klassikaaslastel Tartu Õpetajate  
Seminarist

Mälestame unustamatut  
mängukaaslast.  
Sügav kaastunne omastele.  
Aino ja Juta

Mälestame ja jagame omaste leina.  
Aktsiaseltsi Arpeks Ehitus  
töökaaslastel

Sügav kaastunne Lainele, Tanelile ja  
Kadile kalli tütre ja ema  
**Sirje Lukase**  
kaotuse puhul.  
Aino koos laste peredega

Avaldame kaastunnet Luulele perega  
kalli  
**Üllar Olli**  
26. IX 1962 - 20. XII 2008  
kaotuse puhul.  
Antsla põllumajandustehnikumi  
1954. a. lõpetanud kursusekaaslastel