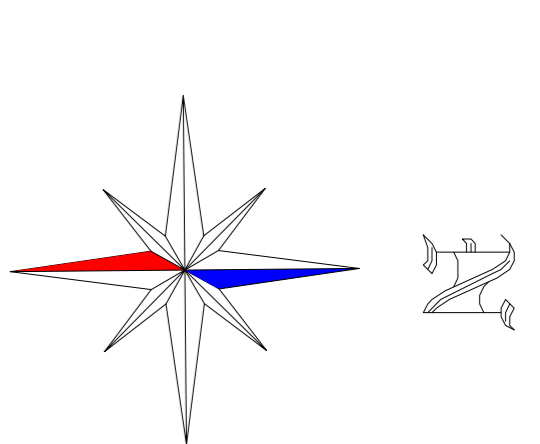
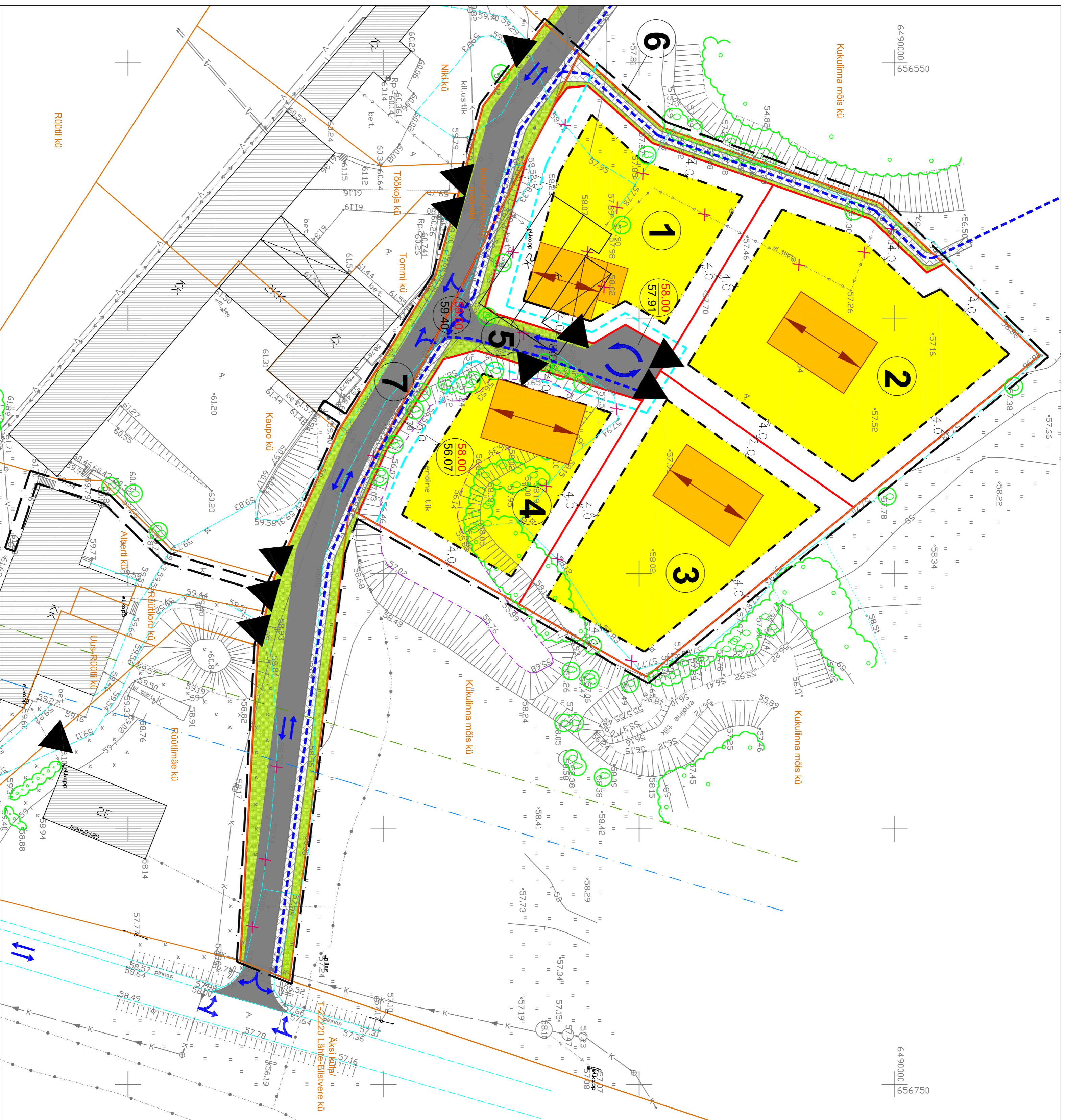


Luuakuuri maüksuse ja lähiala detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIKAART



LEPPEMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
	PLANEERITAV KRUNDI PIIR
	MAANTEE TEE KAITSEVÕUND 50M
	MAANTEE SANITÄARKAITSEVÕUND 60M
	JALAKÄLJATE PÕHILISED LIKUMISSUUNAD
	PLANEERITUD TEE KAITSEVÕUND
	OLEMASOLEVILKVIDEERITAV HOONE
	OLEMASOLEVILKVIDEERITAV TEE PIIRI/OOV/PARKLA
	OLEMASOLEVILKVIDEERITAV TEE PIIRI/OOV/PARKLA
	OLEMASOLEVILKVIDEERITAV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD SOLIDUTEE
	PLANEERITUD PERSPEKTIVNE KÕNNITEE
	PLANEERITUD HALJASVÕOND
	PLANEERITUD TÄIDETAV ALA (ENDINE TIKI)
	PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD JA PÕÖRDED
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
	OLEMASOLEVILKVIDEERITAV KÕRGHALLASTUS
	OLEMASOLEVILKVIDEERITAV KÕRGHALLASTUS
	PLANEERITUD ABSOLUUTKÕRGUS
	OLEMASOLEV ABSOLUUTKÕRGUS
	POHIHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
	KOOS KATUSEHARKIA SUUNAGA

- Märkused:
1. Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud OÜ Brom poolt 17.09.2007 a., töö nr. G-472. Koordinaadid L-ESt '97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977 a. süsteemis.
 2. Krundi planeeritud sisetotaratete ehitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a. määrusest nr. 36 'Katastritruktuurse sisetotaratete liigid ja nende määratlemise aluste kindlaksmine'.
 3. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

ANMÄRD PLANEERITAVATE KRUNDIDE KOHTA

Krundi pos nr	Poa 1	Poa 2	Poa 3	Poa 4	Poa 5	Poa 6	Poa 7
Krundi planeeritud	1740 m ²	2530 m ²	1935 m ²	1575 m ²	582 m ²	300 m ²	1979 m ²
Krundi planeeritud kaardimise osatähtsus	valikeelamanna 1008	valikeelamanna 1008	valikeelamanna 1008	valikeelamanna 1008	transpordimaa 1008	transpordimaa 1008	transpordimaa 1008
Hoone suurim lubatud arv Krundil	2 hoone	2 hoone	2 hoone	2 hoone	Krundi ei hoonestata	Krundi ei hoonestata	Krundi ei hoonestata
Hoone suurim lubatud ehitusala pindala	300 m ²	350 m ²	350 m ²	300 m ²	-	-	-
Hoone suurim lubatud korruselisus	üksikloomi 2 korruse/abihoonel 1 korruse	üksikloomi 2 korruse/abihoonel 1 korruse	üksikloomi 2 korruse/abihoonel 1 korruse	üksikloomi 2 korruse/abihoonel 1 korruse	-	-	-
Hoone suurim lubatud kõrgus	üksikloomi 6,5 m maapinnast/abihoonel 6,5 m maapinnast	üksikloomi 6,5 m maapinnast/abihoonel 6,5 m maapinnast	üksikloomi 6,5 m maapinnast/abihoonel 6,5 m maapinnast	üksikloomi 6,5 m maapinnast/abihoonel 6,5 m maapinnast	-	-	-
Hoone suurim lubatud katuselaad	üksikloomi 30°-45° katusekihi ja puitlaad. Katuselaad võrdub katuselaadiga	üksikloomi 30°-45° katusekihi ja puitlaad. Katuselaad võrdub katuselaadiga	üksikloomi 30°-45° katusekihi ja puitlaad. Katuselaad võrdub katuselaadiga	üksikloomi 30°-45° katusekihi ja puitlaad. Katuselaad võrdub katuselaadiga	-	-	-
Hoone suurim lubatud katuselaad	30°-45° katusekihi bitumensetideel või plaad/must, halli või pruuni	30°-45° katusekihi bitumensetideel või plaad/must, halli või pruuni	30°-45° katusekihi bitumensetideel või plaad/must, halli või pruuni	30°-45° katusekihi bitumensetideel või plaad/must, halli või pruuni	-	-	-
Hoone sokli kõrgus	maapinnast 30-60 cm	maapinnast 30-60 cm	maapinnast 30-60 cm	maapinnast 30-60 cm	-	-	-

Maastikuhandlusebüroo
TERAV KERA OÜ
 Pöide, Pöide 11, 51014 Tarku
 Tel: +372 5101414
 E-post: teravkera@teravkera.com
 www.teravkera.com

Maastikuhandluseplaneerija
Jane Asper

Maastikuhandluseplaneerija
 Joonise nimetus
PLANEERINGU PÕHIKAART

Kuupäev: juuni 2008

Joonis: 4

Jooniseid: 6

Määr: 1:500

Töö nr: DP-23-2008