



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

2. aprill 2008 nr 136

### **Lähte alevikus asuva Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine**

Planeeringu eesmärgiks on korrigeerida vajadusel krundi piire, määrata ehitusõigus uute tootmis- ja äriotstarbeliste hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas avaliku väljapaneku läbinud Tartu valla üldplaneeringu ettepanekuga.

Planeeringuala ulatus on ca 1 ha, planeeringuala hõlmab Pargialuse maaüksust ja külgneva tee maa-ala.


Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, §12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

### **korraldab:**

1. Algatada **Lähte alevikus asuva Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu**.
2. Kinnitada **Lähte alevikus asuva Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu** lähteülesanne vastavalt lisale.\*
3. Planeeritava ala piir määrata vastavalt lähteülesande lisale. Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Mitte algatada **Lähte alevikus asuva Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu** keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu

Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul  
arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop

Vallavanem

\*Lisa Tartu vallavalitsuses



Eve Kallas

Vallasekretär

50  
DP- 6- 2008

**Lähte alevikus asuva Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu  
LÄHTEÜLESANNE**

Tartu vald 2008

## **Lähte alevikus asuva Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu LÄHTEÜLESANNE**

Töö nr DP- 6- 2008

### **1. Ülesande koostamise alus**

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Tartu vald.

### **2. Detailplaneeringu koostaja**

Planeerimisseaduse § 13 sätestatud tingimustele vastav isik.

### **3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta ja lähteülesande kehtivusaeg**

Planeeringu eesmärgiks on korrigeerida vajadusel krundi piire, määrata ehitusõigus uute tootmis- ja äriotstarbeliste hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on ca 1 ha, planeeringuala skeem on näidatud joonisel lisan 1. Vastavalt Planeerimisseadusele tuleb vajadusel planeeringuala ulatust laiendada kuni olemasolevate võrguühendusteni.

Andmed planeeritava maaala kohta:

- nimi- Pargialuse maaüksus (katastriüksus nr 79401:005:0111);
- omanik- Tartu vald;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% väikeelamumaa;
- pindala- 9713m<sup>2</sup>.
- Lisaks jääb planeeringualasse osa omandisse vormistamata tee maaalast.

Lähteülesanne on kehtiv 18 kuud.

### **4. Arvestamisele kuuluvad dokumendid**

Tartu valla ehitusmäärus;

Tartu valla arengukava;

Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2005- 2017;

Avaliku väljapaneku läbinud Tartu valla üldplaneering.

### **5. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks**

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega.

Planeeringuga esitada:

#### **5.1. Planeeringuala kontaktvõõndi funktsionaalsed seosed**

- lähiümbruse olemasolev ja planeeritud liikluskeem, juurdepääsud kruntidele, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvõõndi kinnistute struktuur, hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade;
- põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda ja seotust kontaktvõõndi tiheasustuskeskkonnaga.

## 5.2. Olemasoleva olukorra analüüs

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh naabermaaüksuste piirid vähemalt 20m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritava ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

## 5.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

- Lahendada planeeringuga, planeeritava maaüksuse baasil on lubatud moodustada kuni 2 hoonestatavat krunti. Anda maakasutuse koondtabel.

## 5.4. Kruntide ehitusõigus

- kruntide kasutamise sihtotstarbed- ärimaa, tootmismaa, transpordimaa;
- hoonete suurim lubatud arv krundil- kaks;
- ehitiste kasutamise otstarbed- määrata planeeringuga;
- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala- max 60% krundi pindalast;
- hoonete suurim lubatud kõrgus- harja/parapeti kõrgus max 8.5m maapinnast.

## 5.5. Kruntide hoonestusala piiritlemine

Detailplaneeringuga määrata ära krundi hoonestusala so ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooned. Planeeringus sätestada tingimus, et väljapoole hoonestusala on hoonete püstistamine keelatud. Hoonestusalad siduda krundi piiridega.

## 5.6. Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

tee maa-ala piirid (punased jooned) ja selle elementide kirjeldus ja laiused (ristprofiil); Teekoridori laiust mitte planeerida alla 12m. Tee maa-ala koosseisu planeerida haljastatavaid alasid (puude rida). Vajadusel korrigeerida olemasoleva teekoridori laiust. Teealade planeerimisel lähtuda Eesti Standardist EVS 843:2003 ja projekteerimise tasemest hea.

- jalakäijate/jalgratturite liikumisalad;
- krundile tee maa-alalt juurdepääsude asukohad, lubatavad pöörded teelalt või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;
- tee kõrgusarvud iseloomulikes kohtades, mida hilisemal projekteerimisel aluseks võetakse;
- liikluskorralduse põhimõtted;
- parkimiskorraldus, krundi planeeritavale kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimiskohtade arv koos vastava arvutusega.

Võtta aluseks Eesti Standardist EVS 843:2003 tulenev parkimisnormatiiv äärelinna kohta. Parkimine lahendada oma krundil.

Tuua välja avalikku kasutusse planeeritud maa-alad, mille avalikult kasutatavaks teeks määramine toimub teeseaduses sätestatud korra alusel. Määrata tee kaitsevööndi ulatus.

## 5.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorrastuse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata säilitatav ja likvideeritav haljastus;

Olemasolev väärtuslik haljastus säilitada maksimaalselt.

- määrata planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;

Haljastusega kaetud ala osakaal krundil min 10% krundi pindalast.

- määrata heitlehiste ja igihaljaste puude ja põõsaste osakaal;
- määrata vajadusel haljastuse rajamise keelualad;
- määrata kruntide piirete materjal, kõrgus, tüüp;

- määrata vertikaalplaneerimise lahendus (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine).

#### **5.8. Ehitistevahelised kujud**

Hoonestusalade ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

#### **5.9. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad**

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademete vee ärajuhtimine, soojarvarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel;

Veevarustus ja kanalisatsioon lahendada tsentraalsena.

- tehnovõrkudele ja –rajatistele reserveeritud maa-alad;
- tuletõrje veevõtukohtade paiknemine;
- tehnovõrkude koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja planeeringuga kavandatavad tehnovõrgud- maht meetrites).

#### **5.10. Keskkonningimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs**

Määrata jäätmekäitluse korraldamine. Kruntidele kavandatud lubatavad tootmistegevused liigitada väliskeskkonnamõjuga tootmistegevusteks ja väliskeskkonnamõjuta tootmistegevusteks.

#### **5.11. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitseriigi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks**

Vajadus puudub.

#### **5.12. Vajaduse korral miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine**

Vajadus puudub.

#### **5.13. Arhitektuurinõuded ehitistele**

- lubatud korruselisus- kuni 2;
- katusekalde- vahemik määrata planeeringuga;

Ühele krundile mitte anda katusekalde vahemikku laiemalt kui 15° ulatuses.

- harjajoone suund- määrata planeeringuga;
- katuse tüüp- lahendada planeeringuga, anda lubatavad katuste tüübid;
- katusekatte materjalid- lahendada planeeringuga, lähtuda välisviimistluse materjalidest, anda kuni 3 erinevat materjalitüüpi;
- välisviimistluse materjalid- lahendada planeeringuga, anda kuni 3 erinevat materjalitüüpi;
- kohustuslik ehitusjoon- lahendada planeeringuga;
- +/- 0.00 sidumine.

#### **5.14. Servituutide vajaduse määramine**

Detailplaneeringu koostamise käigus määrata vajadusel reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmise vajadus.

#### **5.15. Vajaduse korral riigikaitse otstarbega maa-alade määramine**

Vajadus puudub.

#### **5.16. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine**

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809- 1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

**5.17. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus**

Täpsustada planeeringuga.

**5.18. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja**

Täpsustada planeeringuga.

**5.19. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks**

Täpsustada teede, üldkasutatavale alale kavandatud haljastuse, välisvalgustuse ja vihmavee ärajuhtimissüsteemi ning muude tehnovõrkude väljaehitamise seosed krundi hoonestamisega.

Planeeringus sätestada, et planeeringualal edaspidi koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Eesti Vabariigi kehtivatele projekteerimismääradele ja heale projekteerimistavale ning ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse § 41 toodud nõuetele vastava isiku poolt (st registreeritud majandustegevuse registris).

Planeeringu rakendamise ossa märkida tingimus, et enne ei väljastata ehituslubasid hoonetele kui on vajalik mahus rajatud planeeringujärgsed teed, tehnovõrgud ja –rajatised.

Planeeringu mahus esitada tee nime ja krundi aadressi ettepanek.

**5.20. Lähtetingimuste muutmine**

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

**6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid**

1. Situatsiooniskeem, M 1: 10000;
2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1: 2000;
3. Olemasolev olukord M 1: 500;
4. Planeeringu põhikaart M 1:500;
5. Tehnovõrkude planeering M 1: 500;
5. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis.

Vajadusel võib esitada täiendavaid kaarte, kõik detailplaneeringu kaardid peavad olema selged ja arusaadavad.

**7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel**

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad ning teeb koostööd teiste asjast huvitatud isikutega (naaberkinnistute omanikud). Koostöö toimumine tuleb planeeringus fikseerida.


**8. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks**

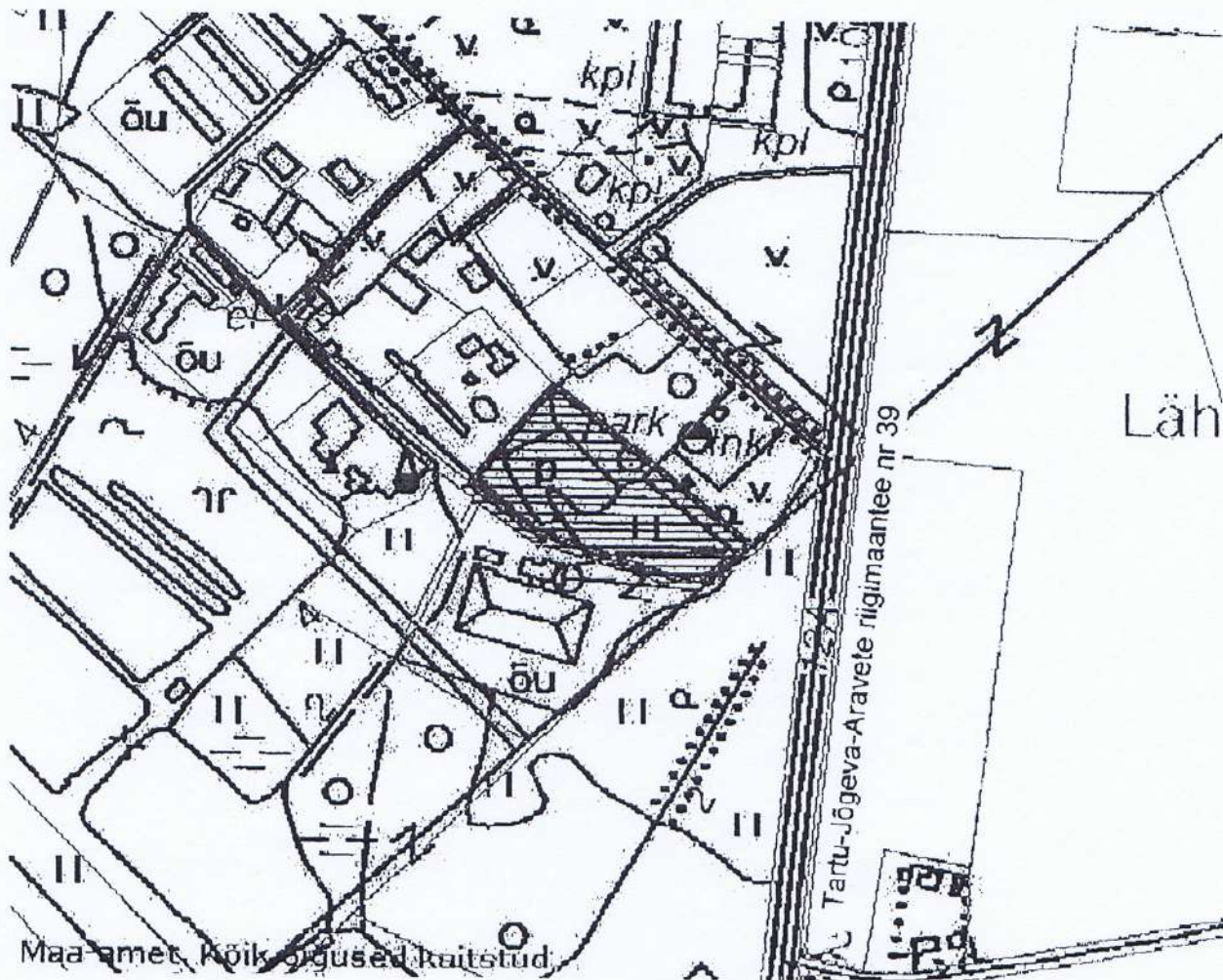
Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist põhilahenduse ja tehnovõrkude lahenduse läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks Tartu Vallavalitsusele.

Kui detailplaneeringu kooskõlastamise ajaks puudub vallal kehtiv üldplaneering, tuleb kooskõlastuste vajadus määrata maavanemal. Kui detailplaneeringu kooskõlastamise ajaks on vallal olemas kehtiv üldplaneering, tuleb detailplaneering kooskõlastada:

- Lõuna- Eesti Päästkeskusega;
- Tartu Tervisekaitsetalitusega;
- Tartumaa Keskkonnateenistusega.

Lisa 1  
Planeeringuala skeem  
M 1:5000

 planeeritav ala







# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## VALLAARHITEKT

Postimees  
Gildi 1  
51007 Tartu

8.04.2008.a nr 7-2/556

### Palun avaldada ajalehes Postimees alljärgnev kuulutus:

Tartu Vallavalitsus algatas 2.04.2008.a korraldusega nr 137 Äksi külas asuva Luuakuuri maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise. Planeeringu eesmärgiks on jagada maaüksus kuni neljaks väikeelamumaa sihtotstarbega krundiks, määrata uutele kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 0.9 ha.

Tartu Vallavalitsus algatas 2.04.2008.a korraldusega nr 136 Lähte alevikus asuva Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise. Planeeringu eesmärgiks on korrigeerida vajadusel krundi piire, määrata ehitusõigus uute tootmis- ja äriotstarbeliste hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 1 ha.

Planeeringute koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Tartu valla halduspiirides on otsustajaks Tartu Vallavalitsus. Vallavalitsuse poolne koordinaator on abivallavanem Aimar Leht. Korraldustega saab tutvuda Tartu Vallavalitsuse kantseleis E-R kl 8.00-12.00 ning 13.00-16.00. Tartu Vallavalitsuse aadress on Kõrveküla alevik, Haava sjk, Tartu maakond, tel 7337750, faks 7337751, e-post [tartuvv@tartuvv.ee](mailto:tartuvv@tartuvv.ee).

Tasume arve esitamisel. Leping nr TRT-08/343 13%.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen  
vallaarhitekt

kvartalisesse tee munitsipaliseerimiseks ja rekonstrueerimiseks (pos nr 2): aadressi ettepanek Põhja põik, pindala 2716 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transportimaa, ehitusõigusega. "Detailplaneering Keila linna veehaarde Kruusa tn reservpuurkaevu rajamiseks" määrab järgmised krundid ja ehitusõigused: krunt puurkaevu rajamiseks ja munitsipaliseerimiseks (pos nr 1): aadressi ettepanek Kruusa tn 33, pindala 771 m<sup>2</sup>, sihtotstarve - tootmismaa, suurim hoonete arv 1, hoonne suurim kõrgus 3 m, suurim korrukselisus 1, suurim ehitusalune pind 15 m<sup>2</sup>, suurim täisehitus 2%; haljasala krunt puurkaevu sanitaarkaitsevööndi nõuete tagamiseks (pos nr 2): pindala 13 039 m<sup>2</sup>, sihtotstarve - sotsiaalmaa, ehitusõigusega. Planeeringuga määratud kinnisomandi kitsendused: puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 50 m (krundil pos nr 2); 0,4 kV ja andmeside kaablite koridori kaitsevöönd ning servituudi vajadus 1 m äärmisest kaablist AS Keila Vesi kasuks (krundil pos nr 2); Kruusa tn kaitsevöönd 5 m tänavamaa piirist. Mõlemad planeeringud on koostanud OÜ Disarek. Detailplaneeringute avalik väljapanek toimub tööaegadel Keila linnavalitsuse aadressil James 21. IV - 5. V.

Tartu vallavalitsus algatas 2. IV 2008. a korraldusega nr 137 Äksi külas asuva Luuakuuri maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise. Planeeringu eesmärk on jagada maaüksus kuni neljaks väikeelamumaa sihtotstarbega krundiks, määrata uutele kruntidele ehitusõigused üksikelaumute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on u 0,9 ha. Tartu vallavalitsus algatas 2. IV korraldusega nr 136 Lähte alevikus asuva Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise. Planeeringu eesmärk on korregeerida vajadusel krundi piire, määrata ehitusõigus uute tootmis- ja äriotstarbeliste hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on u 1 ha. Planeeringute koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist. Planeeritava alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte. Tartu valla halduspiirides on otsustaja Tartu vallavalitsus. Vallavalitsuse koordinaator on abivallavanem Aimar Leht. Korraldustega saab tutvuda Tartu vallavalitsuse kantseleis E-R kl 8-12 ning 13-16. Tartu vallavalitsuse aadress on Kõrvküla alevik, Haava sjk, Tartu maakond, tel 733 7750, faks 733 7751, e-post tartuvv @ tartuvv.ee.

## T Ä N U

Suur tänu sugulastele, sõpradele, naabritele ja töökaaslastele, kes Elmar Kuusiku mälestust kalliks pidasid ning meile leinas toeks olid.

Leinajad

Mälestame sõbralikku ja abivalmis naabrit



Kõike võib tahta, karta ja loota - seda, mis tuleb, mitte keegi ei oota... (Betti Alver)

### Arno Suurmäe

2. X 1930 - 10. IV 2007

1. surma-aastapäeval mälestavad lesk ja lapsed peredega.



Nii äkki lõppes rännajäi lühikeseks elu  
Avaldame sügavat kaastunnet Hei

### Richard Ten

kaotuse puhul

Töökaaslased AB



Tuuli on jõudnud oma igaviku koju...

Südamlik kaastunne kallile tädi Mairele, onu Mattile ja Taavile armsa ja alati rõõmsameelse tütre ning õe

### Tuuli Toomere

lahkumise puhul.

Leinavad Piret ja Anu peredega.



Kuula, kuis nutab su kodu sind leinates säääl, on vihmapisikad elgi pisara hääl.

### Urmas Kaldre

27. V 1960 - 6. IV 2008

Omaksed

Ärasaatmine 12. skp. kl. 11 Kodavere kabelis.



Südamlik kaastunne Viivele, Raivole ja Tarmole ema ja vanaema

### Amanda Kiiseli

kaotuse puhul.

Gerda, Signe, Meeri ja Jüri

Lein ei mahu sõnadesse, alati jääb südamesse...

### Paul Luik

6. III 1940 - 3. IV 2008

Mälestame kallist venda ja onu. Oleme leinas koos Mii ja lastega.

Silvi, Margit ja Mati

Siiras kaastunne Maria Reimusele kalli venna

### Kalle Mearu

surma puhul.

AS Autoveod-Speditor



Lahkus igavikuteele kursusekaaslane

### Arno Tamm

2. IV 1947 - 5. IV 2008

Avaldame sügavat kaastunnet omastele.

EPA PM-70

Leinatalitus 12. skp. kl. 12 Tartu krematooriumis.

See armas, kellest äkki jäite ilma, on tegelikult alles teie seas. Ta on nii ligi, et ei torke silma - nii nagu valgus tolmukübemes. (L. Tungal)

Leiname kallist klassijuhatajat

### Milvi Pihlat

Avaldame siiras kaastunnet venna perele. Abja keskkooli 23. lennu XIB klass

Südamlik kaastunne Tamarile perega isa, äia ja vanaisa

### Arno Tamme

kaotuse puhul.

Linda ja Mallor ning perekond Issak

Teatame sügava kurbusega, et on lahkunud meie kallis isa, vanaisa ja vend

### Aleksander Pälin

2. V 1928 - 8. IV 2008

Leinavad omaksed. Ärasaatmine 12. skp. kell 12 Liiva kalmistu kabelis.

Avaldame sügavat kaastunnet lahkunud

### Richard Tensoki

lähedastele ja sõpradele. Alati säravad ja rõõmsameelsed töökaaslast mälestab MarkIT.ee.



... tean - midagi maailmas pole kaduv, kõik naaseb kaudu kummaliski radu. Surm ainult olemisest teise retk... Südamlik kaastunne Jaanusele kalli

### Tuuli Toomere

kaotuse puhul. Kubja pere

Südamlik kaastunne Maire-Maile perega kalli tütre ja õe

### Tuuli Toomere

surma puhul.

AS Pere

Avaldame kaastunnet Toomasele kalli onu

### Urmas Kaldre

surma puhul.

Anneli, Evald, Maila, Tarmo, Tiina

Südamlik kaastunne Toomas Lainojale perega kalli ema

### Helle Lainoja

kaotuse puhul.

Leinavad perekonnad Vään, Rinne, Kivirähk, Böckler, Filin.

Südamlik kaastunne Silvia, Margit ja Mati Piirmetsale kalli venna ja onu

### Paul Luige

kaotuse puhul.

Aino, Luule P., Luule S., Ilme, Vaike ja Tiitu

Mälestame kauaaegset ühingu liiget

### Helle Lainoja

Südamlik kaastunne emale, venna ja õdede peredele kalli poja ja venna



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

VALLAARHITEKT

8.04.2008 nr 7-2/554

Tartu Maavalitsus  
Riia 15  
51010 Tartu

## Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Lugupeetud Esta Tamm  
Maavanem

Planeerimisseaduse § 12 lg 5 ja Tartu valla ehitusmääruse § 5 lg 3 alusel teatan Teile, et Tartu Vallavalitsus algatas 2.04.2008.a korraldusega nr 137 Äksi külas asuva Luuakuuri maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise ning korraldusega nr 136 Lähte alevikus asuva Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise.

Lugupidamisega

Egle Klaassen  
vallaarhitekt

Lisa: Tartu vallavalitsuse 2.04.2008.a korraldused nr 136 ja nr 137.



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## VALLAARHITEKT

Ametlikud Teadaanded

8.04.2008 nr 7-2/555

### 8.04.2008 Keskkonnamõjude strateegilise hindamise teade

Tartu Vallavalitsus algatas 2.04.2008.a korraldusega nr 137 Äksi külas asuva Luuakuuri maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamist.

Tartu Vallavalitsus algatas 2.04.2008.a korraldusega nr 136 Lätte alevikus asuva Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamist.

Planeeringute koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Tartu valla halduspiirides on otsustajaks Tartu Vallavalitsus. Vallavalitsuse poolne koordinaator on abivallavanem Aimar Leht. Korraldusega saab tutvuda Tartu Vallavalitsuse kantseleis E-R kl 8.00-12.00 ning 13.00-16.00. Tartu Vallavalitsuse aadress on Kõrveküla alevik, Haava sjk, Tartu maakond, tel 7337750, faks 7337751, e-post [tartuvv @ tartuvv.ee](mailto:tartuvv@tartuvv.ee).

Lugupidamisega,

Egle Klaassen  
vallaarhitekt

# OÜ JAOTUSVÕRGU TARTU REGIOON

## TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGUKS Nr. 145447

Väljastatud: 10.06.2008  
Kehtivad kuni: 10.06.2010

1. Tehniliste tingimuste taotleja:

Taotleja aadress:

Taotleja telefon:

Taotleja E-Mail:

Taotluse esitamise kuupäev ja nr.:

**Maastikuarhitektuuribüroo Terav Kera OÜ**  
**F.Tuglase 19 Tartu Tartu maakond 51014**  
**5554 8155**  
**teravkera@gmail.com**

2. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus:

**Tehnilised tingimused, Tehnilised tingimused detailplaneeringuks**  
**Pargialuse kinnistu Lähte Tartu vald Tartumaa**

3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded:

Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites: **3x100A**

Elektriline aadress:

Toitealajaam:

Toitefiider:

Jaotusalajaam:  
**ümberehitatav**  
**Kasvuhoone 15/0,4**  
**kV**

Sektsioon:

Jaotusfiider:  
**uus**

Detailplaneeringu objektide elektrivarustuse kindlustamine on võimalik ümberehitatava Kasvuhoone 15/0,4 kV alajaama baasil.

Alajaamast ehitada uutele objektidele välja eraldi fiidri(te)na 0,4 kV kaabelliin(id).

Nende elektrivarustuseks planeerida sissesõidutee äärde kruntide piiridele 0,4 kV liitumiskilbid. Võimalusel näha ette üks liitumiskilp mitme kinnistu kohta.

Elektritoide liitumispunktist objekti peajaotuskilpi näha ette maakaabliga. Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi projekteerib ja ehitab Tarbija oma vajadustele vastava liini.

Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad (Viide- Nõuded madalpinge kaablivõrgu projekteerimiseks).

Erakruntide sisse planeeritavatele OÜ Jaotusvõrk elektriliinidele näha ette servituudialad.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda EE AS-i

Jaotusvõrgu Tartu piirkonna võrguehitussektori poole (Valdeko Hirno, tel. 716 8438)

Detailplaneering kooskõlastada EE Jaotusvõrgu Tartu piirkonnaga ( E kl. 14-16 Tartu Ilmatsalu 5, tuba 238 , tel 716 8263) ja anda üle 1 eks. valminud projekti tehnovõrkude joonisest.

Kooskõlastamise päevaks esitada detailplaneeringu tehnovõrkude osa digitaalkujul dwg formaadis aadressil Alo.Ressaar@energia.ee.

Väljastpoolt detailplaneeringuala sisenevatele elektriliinidele peab olema sõlmitud OÜ Jaotusvõrk kasuks kirjalik kokkulepe.

Elektrivõrgu väljaehitamine uutele objektidele toimub vastavalt Vabariigi Valitsuse 26. juuni 2003.a. määrusega nr 184 kehtestatud " Võrgueeskirjale".

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab OÜ Jaotusvõrk elektrivõrgu.

Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Eesti Energia ASi Klienditeenindus poole.

§ 221. Tehnovõrgu ja -rajatise planeerimise erisused

**Jane Asper  
OÜ Terav Kera  
Tuglase 19, Tartu, 51014**Teie 07.07.2008  
Meie 08.07.2008 AR/216**ÜHENDAMISTINGIMUSED**

Vee- ja kanalisatsioonivõrguga liitumiseks

Objekt: **Pargialuse maaüksus, Lähte alevik, Tartu vald**  
Veetarve: **2 m<sup>3</sup> /ööp**

- Ühendamistingimustega kehtestatakse liitujale detailplaneeringu ning projekti koostamiseks järgmised nõuded:

**Veevarustus:**Joogivesi

Joogiveega varustamiseks detailplaneeringualale rajada veeühendus olemasolevast veetorustikust, mis jääb alast lõunasse Aiandi kinnistu suunale. Olemasolevast veetorustikust rajada planeeringualani ühendustorustik, mis dimensioneeritakse projekteerimise käigus. Hooneteni rajada ühendustorustik dv 32 mm. Planeeringu ala elamumaa kruntide ühendustorustikele projekteerida kinnistu piirist vähemalt 30 cm väljapoole maakraanid. Veetorustiku materjalina kasutada PN 10 surveklassiga PE veetoru.

Hoonetesse rajada AS Emajõe Veevärk nõuetele vastavad veemõõdusõlmed. Veemõõdusõlmes võib kasutada ainult metallkere ja kuiva mõõtekambriga mitmejoalist tiivikmehhanismiga veearvestit.

Tuletõrjevesi

Tuletõrjevesi lahendada detailplaneeringu käigus vastavalt Päästeameti nõuetele.

**Kanalisatsioon:**Olmekanaliseatsioon

Alal tekkiv reovesi tuleb juhtida olemasolevasse ühiskanalisatsioonivõrku. Kui saadakse nõusolek Aiandi kinnistu omanikuga võib alal tekkiva reovee juhtimiseks kasutada Aiandi kinnistul paiknevat kanalisatsioonikaevu. Eelnevalt kontrollida olemasolevate kanalisatsioonitorustike vastuvõtuvõimet ja läbimõõtu, vajadusel amortiseerunud/ala dimensioneeritud torustiku lõigud/kanalisatsiooni rajatised välja vahetada.

Kui Aiandi kinnistu omanikult kooskõlastust ei saa või torustike vastuvõtuvõime, läbimõõdt ei vasta vajalikule tuleb kanalisatsiooniühenduse saamiseks rajada torustik olemasoleva ühiskanalisatsiooni ühenduskaevuni, mis jääb kruntide 79401:005:0103 ja 79401:005:0104 vahelisele alale.

AS Emajõe Veevärk  
Emajõe Waterworks Ltd  
Reg nr 11044696

Tel: +372 731 1840  
Faks: +372 731 1841

Sõbra 56, 51013 Tartu, Estonia  
emajoevv@emajoevv.ee  
www.emajoevv.ee

*Ühenduskohtade määramisel tuleb arvestada, et ühenduspunktid ega ka torustikulõigud ei tohi jääda planeeritava ega olemasoleva hoonetusala alla. Eelnevalt kontrollida olemasolevate kanalisatsioonitorustike vastuvõtuvõimet, vajadusel amortiseerunud torustiku lõigud/ kanalisatsiooni rajatised välja vahetada.*

*Kanalisatsioonitorustikud tuleb dimensioneerida projekteerimise käigus arvestades ärajuhitavat veekogust. Kanalisatsiooni projekteerimisel kasutada vastavat sertifikaati omavaid SN 8 rõngasjäikusega torusid.*

*Hoonete ühendustorustikule projekteeritavate kontrollkaevude minimaalne läbimõõt on 400/315. Igasse torustiku pöörde- ja hargnemiskohta projekteerida kaev. Majajuhendustorustikel peab olema kinnistu sees vähemalt üks kaev.*

*Hoonete kanalisatsiooni sisevõrgu projekteerimisel arvestada võimaliku paisutuskõrgusega torustikus.*

#### Sademeveekanalisatsioon

*Sademe- ja drenaazivee juhtimine olmekanalisatsioonitorustikku ei ole lubatud! Sademevee ärajuhtimine lahendada detailplaneeringu käigus arvestades võimalust juhtida ümbritsevatele haljasaladele ja kraavidesse.*

- Tingimusi täiendavad AS Emajõe Veevärk üldised tehnilised tingimused.
- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Pargialuse maaüksuse detailplaneering tuleb kooskõlastada AS-ga Emajõe Veevärk.
- Veevarustus- ja kanalisatsiooniprojekt tuleb kooskõlastada AS-ga Emajõe Veevärk.
- Vee- ja kanalisatsiooniprojekti 1 kooskõlastustega eksemplar tuleb esitada AS-le Emajõe Veevärk.



Katrin Derman  
AS Emajõe Veevärk  
Arendusjuht

Käesolevad ühendamistingimused kehtivad ainult objekti detailplaneeringu ning veevarustus- ja kanalisatsiooniprojekti koostamiseks ning ei anna õigust alustada torustiku ehitustöid!



Maastikuarhitektuuribüroo  
**TERAV KERA OÜ**

F.Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

---

AS Saare Olerex  
Tallinna 84  
Kuressaare 93818

23.07.2008 nr. 46/08

Teavitame Teid Tartu valla Lähte aleviku Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Nimetatud ala piirneb Teie omanduses oleva, mis Lähte tankla maaüksusega.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 2. aprill 2008.a. korraldus nr 136 Lähte alevikus asuva Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja lähteülesande kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta. Planeeringu eesmärgiks on korrigeerida vajadusel krundi piire, määrata ehitusõigus uute tootmis- ja äriotstarbeliste hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele. Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija

---





Maastikuarhitektuuribüroo  
**TERAV KERA OÜ**

F.Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

---

Lgp. Ilme Tampel  
Aardla 7a-75  
Tartu 50111

23.07.2008 nr. 47/08

Teavitame Teid Tartu valla Lähte aleviku Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Nimetatud ala piirneb Teie omanduses oleva, mis Pilli maaüksusega.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 2. aprill 2008.a. korraldus nr 136 Lähte alevikus asuva Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja lähteülesande kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta. Planeeringu eesmärgiks on korrigeerida vajadusel krundi piire, määrata ehitusõigus uute tootmis- ja äriotstarbeliste hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija

---



Maastikuarhitektuuribüroo  
**TERAV KERA OÜ**

F.Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a. 221034629731  
KMKR EE 101116628

---

Lgp. Tiit Paas

23.07.2008 nr. 48/08

Lähte alevik Tartu vald,,  
Tartumaa 60502

Teavitame Teid Tartu valla Lähte aleviku Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Nimetatud ala piirneb Teie omanduses oleva, mis Paasi maaüksusega.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 2. aprill 2008.a. korraldus nr 136 Lähte alevikus asuva Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja lähteülesande kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise kohta. Planeeringu eesmärgiks on korrigeerida vajadusel krundi piire, määrata ehitusõigus uute tootmis- ja äriotstarbeliste hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija

---



Maastikuarhitektuuribüroo  
**TERAV KERA OÜ**

F. Tugalse 19, Tartu 51 014  
tel. 555 481 55  
reg. nr. 11319822  
e-post: [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com)  
a/a: 221034629731  
KMKR EE 101116628

47

OÜ Peeter ja Pojad  
Võibla küla,  
Tartumaa 60502

23.07.2008 nr. 49/08

Teavitame Teid Tartu valla Lähte aleviku Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamisest. Nimetatud ala piirneb Teie omanduses oleva, mis Eralamäe maaüksusega.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 2. aprill 2008.a. korraldus nr 136 Lähte alevikus asuva Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja lähteülesande kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta. Planeeringu eesmärgiks on korrigeerida vajadusel krundi piire, määrata ehitusõigus uute tootmis- ja äriotstarbeliste hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Informatsiooni detailplaneeringu lahenduse kohta saab telefonil 555 481 55 või e-maili aadressil [teravkera@gmail.com](mailto:teravkera@gmail.com).

Lugupidamisega,

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija



48

# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Tartu Maavalitsus  
Riia 15  
51010 Tartu

24. juuli 2008 nr 7-2/1245

## Detailplaneeringute edastamine täiendavate kooskõlastuste määramiseks

Lugupeetud Esta Tamm  
Maavanem

Planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 kohaselt määrab detailplaneeringule, mis koostatakse maa-alale, mille kohta puudub kehtestatud üldplaneering planeeringu riigiasutuste või maakonna keskkonnateenistusega kooskõlastamise vajaduse maavanem.

Käesolevaga edastame Teile täiendava kooskõlastamise vajaduse määramiseks Lähte alevikus asuva Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning Tila külas asuva Eha maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

Egle Klaassen  
vallaarhitekt



## TARTU MAAVALITSUS

Tartu Vallavalitsus  
Kõrveküla  
60512 TARTUMAA

Teie 24.07.2008 nr 7-2/1245

Meie 6.08.2008 nr 9-2/1647-1

Kooskõlastuste määramine Tartu vallas Lähte alevikus asuva Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule

Tuginedes planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 määrán:

Tartu vallas Lähte alevikus asuva Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneering vajab kooskõlastamist:

- a. Lõuna- Eesti Päästkeskusega;
- b. Tartu Tervisekaitsetalitusega;
- c. Tartumaa Keskkonnateenistusega juhul, kui planeeringuga kavandatakse lokaalset veevarustust või reoveekäitlust.

Planeerimisseaduse § 16 lõige 1 kohaselt kaasatakse detailplaneeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ja elanikud ning teised huvitatud isikud.

Lugupidamisega

Tõnu Vesi  
maasekretär  
maavanema ülesannetes

Lisa: planeering ühes kaustas

Margus Hendrikson 730 5254; [margus.hendrikson@tartumaa.ee](mailto:margus.hendrikson@tartumaa.ee)

TARTU VALLAVALITSUS  
SAABUNUD  
"07" 08 2008 a.  
Nr. 9-2/1245-2

TARTU MAAVALITSUS TARTU MAAVALITSUS TARTU MAAVALITSUS TARTU MAAVALITSUS



## TARTU TERVISEKAITSETALITUS

### DETAILPLANEERINGU TERVISEKAITSELINE HINDAMINE nr. 105

01 oktoober 2008.a

#### 1. Projekti nimetus:

TARTU MAAKOND, TARTU VALD, LÄHTE ALEVIK PARGIALUSE JA LÄHIALA  
DETAILPLANEERING. Töö nr : DP-24-2008

#### 2. Projekteerija:

TERAV KERA OÜ, reg kood 11319822. F.Tugalse 19, 51014 Tartu.

#### 3. Asjast huvitatud isik:

Tartu vald

#### 4. Tervisekaitseliseks hindamiseks esitatud projektdokumentatsiooni loetelu:

1. Seletuskiri
2. Joonised,
3. Lisad

#### 5. Arvamus hindamiseks esitatud materjalide kohta:

Tartu Tervisekaitsetalitusel ei ole vastuväiteid esitatud detailplaneeringu kohta. Vastavalt Rahvatervise seadusele (RT I 1995,57,978) ja Sotsiaalministri 4.märtsi 2002.a. määrusele nr 42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes" kehtestab see müra normtasemed ühiskasutusega hoonete sees ja nende hoonete välisterritooriumil. Sellest lähtuvalt tuleb arvestada detailplaneeringute kinnitamisel kinnistu piiril piisavalt madala müra taseme säilitamist.

#### 6. Märkused projekti kohta:

Ei ole

#### 7. Otsus:

Lähtudes Tartu Maavalitsuse 06.08.2008.a. kirjast nr 9-2/1647-01 kooskõlastab Tartu Tervisekaitsetalitus **TARTU MAAKOND, TARTU VALD, LÄHTE ALEVIK PARGIALUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING** u . Töö nr : DP-24-2008

Andrei Smirnov

Direktori asetäitja direktori kohustes



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

21. jaanuar 2009 nr 14


### Lähte alevikus asuva Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, Planeerimisseaduse §18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja §19 ning Tartu valla ehitusmäärus, Tartu Vallavalitsus

#### korraldab:

1. Võtta vastu Lähte alevikus asuva Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale.\*
2. Korraldada Lähte alevikus asuva Pargialuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks **02. veebruar 2009 kuni 15. veebruar 2009** ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Korraldus jõustub teate avaldamisest ajalehes Postimees.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
 Aivar Soop  
 Vallavanem  
 \*lisa Tartu Vallavalitsuses

  
 Eve Kallas  
 Vallasekretär



# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Postimees  
Gildi 1  
51007 Tartu

22.01.2009 nr 7-2/ 91

**Palun avaldada ajalehes Postimees alljärgnev kuulutus:**

**Tartu Vallavalitsus võttis 21.01.2009.a korraldusega nr 14 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Lähte alevikus asuva Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.** Planeeritav ala on suurusega 9713 m<sup>2</sup>, alale kavandatakse kaks tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega krunti, suurusega 3276m<sup>2</sup> ja 5332m<sup>2</sup> ning üks transpordimaa krunt suurusega 1105m<sup>2</sup>. Tootmis- ja ärimaa kruntidele on antud ehitusõigused kuni 2 hoone püstitamiseks, lubatud ehitusalune pindala vastavalt 1500m<sup>2</sup> ja 2500m<sup>2</sup>, hooned kuni 2-korruselised. Detailplaneeringuga saab tutvuda Tartu vallamajas tööpäeviti kell 8.00-16.00, avalik väljapanek toimub **02. veebruar 2009 kuni 15. veebruar 2009 Tartu vallamajas.**

Tasume arve esitamisel. Leping nr TRT-08/343 13%.

Lugupidamisega,

Reemo Timmermann  
vallaarhitekt



## TEADE

Konkrentsiamet on kooskõlastanud 9. 1. 2009 otsusega nr 71-5/09-0002 AS ELVESO elektrienergia kaalutud keskmi-  
se hinna uue piirmäära 51,07 s/kWh.  
Uued elektrienergia hinnad AS ELVESO klientidele hakkavad kehtima alates 1. V 2009 ning need avaldatakse AS ELVESO veebilehel <http://www.elveso.ee> ja ajalehe Rae Sõnumid veebruarikuu numbris.

Talvine rannavolle karikasarj Nõo rannahallis. Võistlused rannavolles 26. I kl 17 (sõgapaarid), 28. I (meeste paarid). Osaõhtuks reg: [rainit@rain.ee](mailto:rainit@rain.ee), tel 507 9690. Juhend ja lisainfo [www.rannahall.ee](http://www.rannahall.ee).

Kuressaare Linnateatri tragikomöödia «Tapatöö jumal» Osades: Kersti Kreismann, Sulev Teppart, Piret Rauk, Jüri Aarma. 28. I Kuressaare Linnateatris 2. II Ugala väikeses saalis 4. II Endla Kütümis 6. II Lühula Kultuurimajas Piletid müügil Pileti- maailmas [www.kuressaarelinnateater.ee](http://www.kuressaarelinnateater.ee).

## TEENUSED

**SÕAOSTIÜBIA**  
Peie- ja peolavad.  
Argilõunad.

Turu 24, Tartu  
Mugav parkimine, avat saal!  
tel 516 7562, [info@rebase.ee](mailto:info@rebase.ee)

Firmade müük, raamatupidamine.  
Autente, Ulikooli 4, Tartu,  
tel 734 9966, 5330 4333.

Firmade müük. Tartus tel 551 2365.  
[www.firmad.ee](http://www.firmad.ee)

Ohtlike puude langetamine, puude hooldus, tel 5837 9669.

Raamatupidamisteenused.  
Tel 734 1333, tormilind.raidman.ee

## ÄRITEADE

Tartu vallavalitsus võitis 21. I 2009. a korraldusega nr 14 vastu ja suunas avalikule väljapakule Lääte alevikus asuva Pargialuse maaukuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeritav ala on suurusga 9713 m<sup>2</sup>, alale kavandatakse kaks tootmis- ja ärirama sihtotstarbega krundi suurusga 3276 m<sup>2</sup> ja 5332 m<sup>2</sup> ning üks transpordirama krunt suurusga 1105 m<sup>2</sup>. Tootmis- ja ärirama kruntidele on antud ehitusõigused kuni 2 hoone püstistamiseks, lubatud ehitusalune pindala vastavalt 1500 m<sup>2</sup> ja 2500 m<sup>2</sup>, hooneid kuni 2-korruselise detailplaneeringuga saab tutvuda Tartu vallamajas E-R 18-16, avalik väljapanek 2. - 15. II Tartu vallamajas.

Alati,  
kui soovivad  
rohkem  
valikuid!

**SOOVEE**  
KÕIK MÜÜGIKS

## EHITUS

**AKUD**  
44-210 Ah  
GARANTII

**TÖÖRISKIÄRPOOD**  
1691  
[www.cedo.ee](http://www.cedo.ee)

Ehitus-remondimees teeb korterite ja eramute remonti Tallinnas ja Harjumaa. Tel 501 6542.

Määrõhtööd. Tel 5555 8867.

## KURSUS

Algab üldmassaazi baaskursus. Viimased vabad kohad. Tel 748 0202. [www.ilukool.ee](http://www.ilukool.ee)

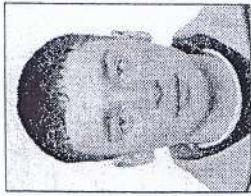
Klassikalise massaazi kursus Tartus, Anneli Sootsi Koolituses. Algus 9. veebr. Info ja reg tel 744 1340.

## MATERJAL

Müüme soodsalt saematerjali Sojamaal 10 km Tartust. Tel 516 9482, 522 9411.

## MUUD

Raamatute müük. [www.vanaraamat.ee](http://www.vanaraamat.ee)



Kaotus on valus, mälestus jääb...

## Harry Sell

2. I 1980 - 26. I 2008

I. surma-aastapäeval mälestavad vanatema Helju, ema, õde perega, tädi perega ja Harri.

## Arnold Kirss

Südamlik kaastunne Andressele isa surma puhul.

Maret, Evi, Reet, Lille ja Tiina

## Arnold Kirss

Avaldame kaastunnet Andres Kirsele perega.

Tartu Tammee gümnaasium

## Leida Kõrgemäe

Oleme mõtetes Kaisaga, kui ta jätab hõvasti kalli vanaemaga.

Töökaaslasel Vero Modast

Siras kaastunne lähedastele

## Marianne Kuuse

kaotuse puhul.

Perekond Laisaar

## Marianne Kuuse

Sügav kaastunne Heimarile, Anule ja Andressele kalli abikaasa, ema ja vanema kaotuse puhul.

Maire

## Arno Liivat

15. VII 1946 - 20. I 2009

Mälestame kallist sõpra. Kaastunne Ellile, laste peredele, Anole, Virvele, Heinole ja Harryle.

Volli, Merje ja Toomas Tofti perega

Südamlik kaastunne Rainerile ja Neemele ema

## Maiga Halliku

kaotuse puhul.

Hiiju, Ain ja Mart peredega

Mälestame kauaaegset autokooli teooriapetajat

## Martin Jursi

Avaldame siirast kaastunnet omastele. Töökaaslasel Tartu Automist

Südamlik kaastunne Tarmole perega kalli isa, äia ja vanaisa

## Martin Jursi

kaotuse puhul.

OÜ Olme

Südamlik kaastunne omastele

## Martin Jursi

kaotuse puhul.

Autokoolid Kiivi, Selge ja Raatuse

Sügav kaastunne Marele lastega kalli abikaasa, isa ja vanaisa

## Martin Jursi

kaotuse puhul. Vaika, Mertle, Merrit ja Medris peredega

Mälestame kallist klassivenda

## Martin Jursi

Sügav kaastunne lesele ja lastele. A. H. Tammsaare nim. I. keskkooli 1961. a. XII klass



Heike vaid mõni mälestus kestab, kuid on neid, mida minna ei lasta...

Mälestame kallist

## Kaido Eksi

31. I 1983 - 5. VII 2008  
26. sünniaastapäeval.

Lähedased

Koguneme 31. skp. kl. 15  
Abja kalmistul.

## Selma Maipuu

Sügav kaastunne Leale ja Marttile kalli ema ja vanema surma puhul. SA TÜK Anestesioloog ja intensiivravi kliiniku lasteintensiivravi osakond

Südamlik kaastunne Mart Mandelile perekonnaga ema ja vanema

## Erna Mandeli

kaotuse puhul. Andres, Arne, Elar, Riho ja Väino peredega

Südamlik kaastunne Aivo Margale kalli ema

## Linda Marga

surma puhul. Wundibald Ehitus OÜ

## Relika Miina

I. XII 1984 - 26. I 2008

I. surma-aastapäeval mälestab Liivia perega.

Südamlik kaastunne Hallanile, Maretle, Gustavile ja Marjele kalli ema, vanema ja ämma

## Koidula Muusikuse

kaotuse puhul. Mari, Liisa, Sirje, Valdek, Ellen ja Hillar

Mälestame leinas

## Helga Mürki

Avaldame siirast kaastunnet lähedastele.

Tartu piirkonna endised poliitvangid

## Arnold Liivat

Mälestame kauaaegset majatalanikku.

Avaldame kaastunnet lähedastele.

KÜ Rõõmu 4

Südamlik kaastunne Urmole perega kalli

## Arno Paasi

surma puhul. Perekond Saar

Südamlik kaastunne lesele ja lastele perekonnadega

## Arno Paasi

kaotuse puhul. Aino Boisen ning Kalle ja Erki Boisen peredega

Südamlik kaastunne lähedastele

## Arno Paasi

kaotuse puhul.

Armin

Südamlik kaastunne Elole kalli emaga

## Helmi Pehki

surma puhul.

OÜ Vikerkaare Külalistemaja

## Linda Põkka

Mälestame põlist sirgulist ja avaldame kaastunnet lähedastele

Sirgu küla

Lahkunud on meie aukonstul Kanadas

## Vello Soots

10. I 1937 Tallinn - 18. I 2009 Toronto  
Avaldame siirast kaastunnet omaistele. Tartu Ulikooli Sihtasutus

Raamatute müük. [www.vanaraamat.ee](http://www.vanaraamat.ee)



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

04. märts 2009 nr 76

### Lähte alevikus asuva Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 02.02.2009-15.02.2009, väljapaneku jooksul ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid planeeringulahenduse kohta. Planeering on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja Tartu valla chitismääruse, Tartu Vallavalitsus

#### korraldab:

1. Kehtestada Terav Kera OÜ poolt koostatud **Lähte alevikus asuva Pargialuse maaüksuse ja lähiala detailplaneering** vastavalt lisale.\*
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop

Vallavanem

\*Lisa Tartu vallavalitsuses



Eve Kallas

Vallasekretär

# ULUTUSED JA REKLAAM

POSTIMEES 11. MÄRTS 2009  
TEL 739 0396, KUULUTUS@POSTIMEES.EE

**ISVARA**  
toal mug korteri  
7092.  
(talukoht) 15,3 ha  
Vinni vallas  
s. 15 km Rakvere  
ru-jaagupi alevikust  
a mntääres.  
324 5724.

le anda 2-toal korter  
ust 7 km, omanikult,  
az, majas soojussal-  
kr). Tel 501 9739.

omanikult Tln-s.

**US**  
õidus ekskavaatorijuh-  
-, T-kat mootorsõidu-  
used (traktorid).

**ERJAL**  
id.  
744 6656.

**D**  
uid Tartus, Tallinnas.

**UKID**  
  
ja hulgitüüki Küsi  
85/65 R14, 616 kr;  
714 kr, 205/55 R16,  
www.erimell.ee.

**DE**  
Polder MPÜ üldkoos-  
s. IV 2009 kl 16

**TÖÖ**  
Keila teatab: Keila linn kuulutab välja  
avaliku konkursi korraldatud  
jätmeveo ainuõiguse andmiseks  
Keila linnas. Ainuõiguse andja: Keila  
linn (Keila linnavalitsuse reg-kood  
75014422 ja asukoht Keskvääljak 11,  
76608 Keila, e-post: klv@keila.ee).  
Ainuõiguse teostamise kestus on 5  
aastat. Pakkumiskutse teade Ametiikes  
Teadaannetes: www.ametlikudteadaa-  
nded.ee ja Keila linna kodulehel: www.  
keila.ee. Pakkumiskutse dokumente  
väljastatakse eelregistreerimisega al 16.  
III E-R 10-112 ühes eksemplaris Keila  
linnavalitsuse I k. Pakkumiste esitamise  
tähtaeg 16. IV kell 11 Keskvääljak 11,  
Keila linnavalitsuse I k. Pakkumised  
avatakse 16. IV kell 11.15 Keila  
linnavalitsuse II k saalis.

**Künetehniku kursuse juhendajale.**  
CV saata ilu.kool@neti.ee

**VANAVARA**




Kvaliteetne kasutatud mööbel,  
madratsid, garantiiiga kodumasinad.  
Tähetorni 21-i, Tallinn. Tööpäevadel  
kl 10-17 www.apunek.ee

**ÄRITEADE**  
Tartu vallavalitsus kehtestas 4. III  
2009. a korraldusega nr 76 Lähde  
alevikus asuva Pargialuse maauksu-  
se ja lähiala detailplaneeringu.

Tõraveri alevikus asuva Tartu  
Observatooriumi katastrirükkuse  
52801009-0312 osa detailplaneerin-  
gu avalik väljapanek toimub 20. III  
- 2. IV 2009 Nõo raamatukogus (Voika  
23, Nõo alevik, E-R 10-19, L 10-14).

Detailplaneeringu eesmärgiks on  
täiendada ehitusõiguse, juurdepääsude,  
parkimiskorralduse ja tehnovõrkude  
asukoha määramine. Planeeritava ala  
pindala on ca 1,0 ha. Nõo alevikus  
asuva Lao 3 kinnistu detailplaneerin-




...laulan kuni hauas kaetud  
olen jäüst ja lumedest.  
//. Ltlv/  
**Aleksander Sarapuu**  
14. II 1941 - 8. III 2009  
Teatame sügava kurbusega kalli abikaasa,  
isa ja vanaisa lahkumisest.  
Omakseid  
Ärasaاتمine 14. skp. kl. 12  
Nõmme Rahu kirikus, Võsu 5.

Teatame kurbusega,  
et on lahkunud meie kallist  
**Jaan Luik**  
30. X 1929 - 9. III 2009  
Leinavad lesk, tütar ja poeg peredega.  
Ärasaاتمine 12. skp. kl. 13  
Tartu krematooriumi kabelis.



Sa olid kui päikesekiir,  
särastid ja soojendasid.  
Mälestuste päikesekullas  
jääd sa ikka meiega.  
Kallist  
**Evelyn Otsa**  
21. VIII 1972 - 10. III 1999  
mälestavad 10. surma-aastapäeval Anneli,  
Maimu, Helena, Eliise, Anu, Arnis ja Karlis.

Kallist ema

Südamlik kaastunne Aivar  
Kullasele kalli isa  
**Heino Kullase**  
kaotuse puhul.  
Kolleevid firmadest Rand &  
Tuulberg Grupp, Vallikraavi  
Kinnisvara, Savekate, RTG  
Projektibüroo, RTE Torutööd,  
Mtuuga Betonelement,  
Columbia-Kivi

Sest nüüüd oled vaikuse kaja,  
tähehelkide peegeldus vees.  
Taevaserval on tilluke maja  
ja sina selle sees.  
**Leida Lass**  
Leiname koos Ülle Rime perega  
armasa ema, annina, vanaema ja  
vanavanaema kaotust.  
Süja perega, Hilda, Ants, Liivija,  
Linda, Elgi, Kadri, Linda,  
Valdur, Agu ja Lea

Mälestuste päikesekullas  
jääd sa ikka meiega...  
Leiname kallist  
**Heino Londonit**  
Siiras kaastunne lähedastele,  
Perekond Roostna

Teatan sügava kurbusega  
kalli ema  
**Ludmilla Paavo**  
24. IV 1922 - 7. III 2009  
Leinab poeg Vambola Paavo  
perega.  
Ärasaاتمine 14. skp.  
kl. 13 Pauluse kirikus.  
Muldäätgitamine Raadi  
kalmistul.

Leinakase kohinas, rukkikõrte  
sostinas kõlab laul sinust.  
Sügav kaastunne Leilile

**+**  
Avaldame kaastunnet  
Priit Kuulbergile isa  
**Väino Kuulbergi**  
surma puhul.  
Jaanus, Tõnu,  
Peeter ja Orneta

Mõni heik on valtsam kui teine,  
mõni heik on kohe väga väga valus.  
Mälestame kauaaegset, alati  
abivalmis naabrit. Avaldame  
sügavat kaastunnet Aino Londonile  
armasa abikaasa  
**Heino Londoni**  
surma puhul.  
Sepavälja 1. la, lb, 2, 3, 4, 6, 7, 9,  
10, 26 Septa 3, Võru 208, Leegi 5  
elamtkud

Teatame sügava kurbusega, et  
lahkunud on meie armas ema  
**Linda Luulik**  
18. II 1927 - 7. III 2009  
Lapsed Kairin ja Nikolai  
Hüvastijät 13. skp. kl. 15 Tartus  
Rahumäe kalmistu kabelis.

Elu on laul, on habras ta viis.  
Heiseb hetke... ja kustub siis.  
Avaldame kaastunnet Leale  
perega kalli  
**Arvo Rohilahti**  
surma puhul.  
TÜ rahandusosakond

Südamlik kaastunne dr. Kersti  
Rüütelile isa

6. KOOSKÖLASTUSED/ KOOSTÖÖ

Kuupäev	Kooskõlastav asutus või ettevõte	Kooskõlastuse tingimus	Kooskõlastaja (nimi ja amet)	allkiri pitsat
	<p><b>KOOSKÖLASTATUD</b>                      Nr. 7-15/9-67 29.09.2008                      LÕUNA-EESTI PÄÄSTEKEKSKUS                      INSENERTEHNILINE BÜROO                      juhtivinspektor Peeter Kriitau                      Visand</p>		<p>TARIV VALLA KOMMUNIVIRAL OÜ                      19.12.2008.a.                      KOOSKÖLASTATUD                      19.12.08 LEP</p>	<p><i>[Signature]</i></p>
15.09	Ainandi müümis	Kooskõlastatud	Alo Ressaar	<i>[Signature]</i>
17.09.08	<p><b>ÜLÜLE VAADATUD</b>                      ASAS Emajõe Veevõrk                      " 17 " Rp. 2008 a. Nr. 45</p>	<p>Projektistaadiumi lahendus kooskõlastada täiendavalt AS Emajõe Veevõrk</p>	<p>Sisukõne: Emajõe alamprojekti net ja kvaliteetse rekonstruktsiooni - mõlemisel suhteliselt suurel alusel et rekonstruktsiooni sisetundusele olemasoleva rekonstruktsiooni asemel koha rekonstruktsiooni rekonstruktsiooni.</p>	<p><i>[Signature]</i></p>
	<p><b>EESTI GAAS</b>                      KOOSKÖLASTATUD                      nr. 630 kpv. 19.09.2008                      Andres Kulle</p>		<p>nr. 8116/2008</p>	<p><i>[Signature]</i></p>
	<p>Alo Ressaar                      võrguarengu projektijuht                      OÜ Jaotusvõrk</p>	<p><b>KOOSKÖLASTATUD</b>                      OÜ Jaotusvõrk, Tartu                      22.09.08. allkiri</p>	<p>TINGIMUSTEL:</p>	<p><i>[Signature]</i></p>
		<p>Tööprojekti alusel kooskõlastada täiendavalt.</p>		