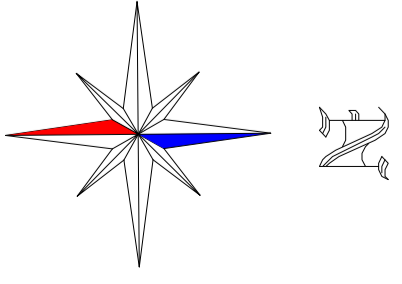


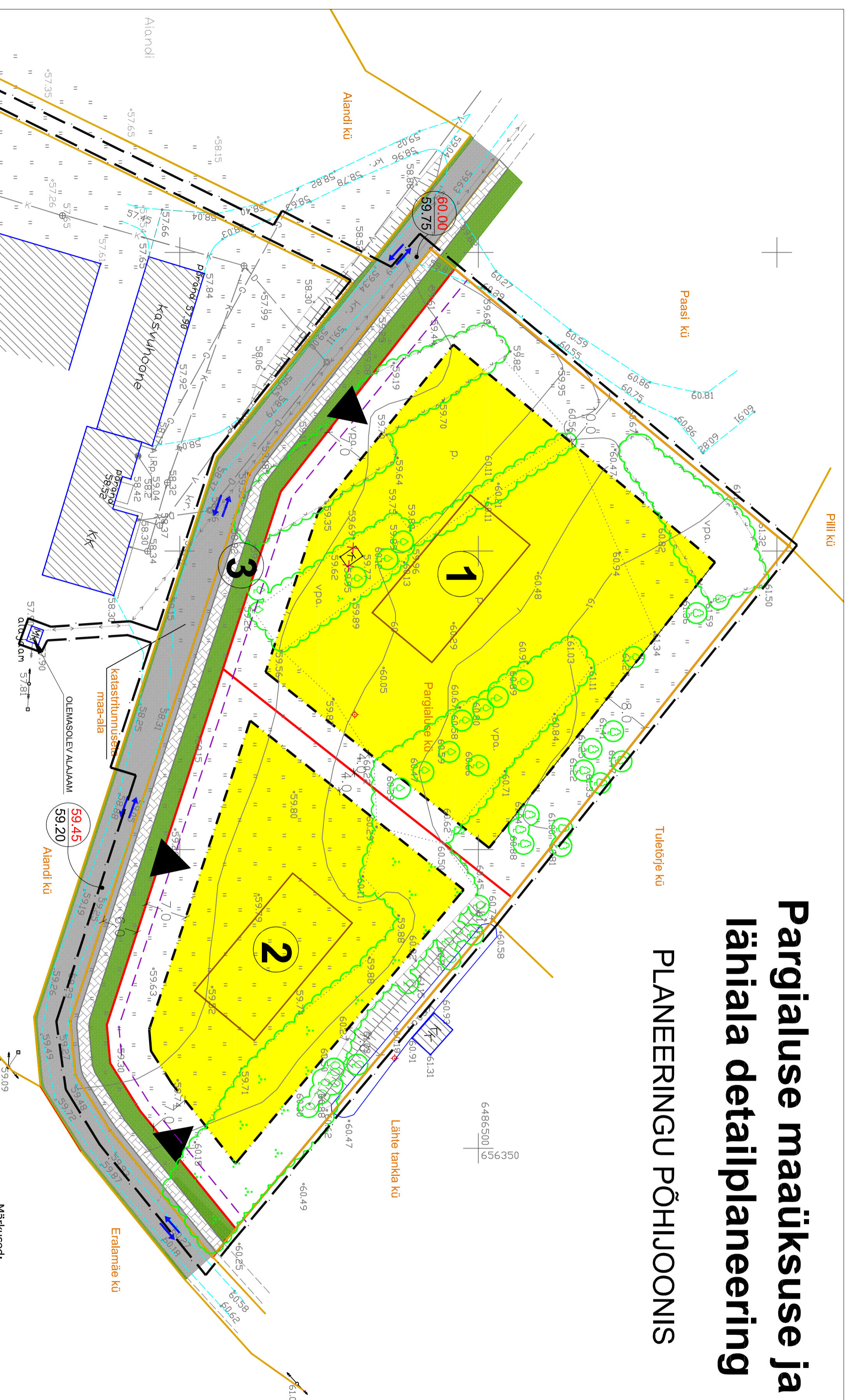
# Pargialuse maäksuse ja lähiala detailplaneering

## PLANEERINGU PÕHIJOOONIS



### LEPPEMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
	PLANEERITAV KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD TEE KAITSEVÖÖND
	SÄILUV KRAAV
	SÄILUV HOONE
	LIKVIDEERITAV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	SOOVITATAV PÕHIHOONE ASUKOHT
	PLANEERITUD SÕIDUTEE
	PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD KÕNNITEE
	PLANEERITUD HALLASVÖÖND
	PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

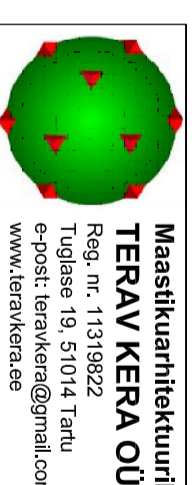


### ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

Krundi pos nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3
Krundi planeeritud pindala	5332 m <sup>2</sup>	3276 m <sup>2</sup>	1105 m <sup>2</sup>
Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	äriarea 50% tootmisarea 50%	äriarea 50% tootmisarea 50%	transpordimaa 50%
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2 hoonet	2 hoonet	Krundi ei hoonestata
Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	2500 m <sup>2</sup>	1500 m <sup>2</sup>	-
Hoonete lubatud korruselisus	1-2 korrust	1-2 korrust	-
Hoonete suurim lubatud katusematerjal/parapeet/ kõrgus maapinnast	8,5 m maapinnast	8,5 m maapinnast	-
lubatud põhilised välisviimistlusmaterjalid	metall, betoon ja puitalund	metall, betoon ja puitalund	-
Lubatud põhimahu katusekalad/ katusekatte materjalid	0°-25°/ bitumensindel või plekk	0°-25°/ bitumensindel või plekk	-
Hoonete planeeritud + 0,00 vahemik	krundi 70 cm kõrgemale planeeritud teepinnast	krundi 70 cm kõrgemale planeeritud teepinnast	-

#### Märkused:

1. Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud OÜ Brom poolt 16.05.2008 a., töö nr. G-531. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.
2. Krundi planeeritud sihtotstarvet esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a. määrusest nr. 36 'Katasitruuksuse sihtotstarvet iljigid ja nende määramise aluste kinnitamine'.
3. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.



**Maastikuarhitektuuribüroo TERAVKERA OÜ**  
 Reg. nr. 11319822  
 Tuglasse 19, 51014 Tartu  
 e-post: teravkera@gmail.com  
 www.teravkera.ee

Maastikuarhitekt-planeerija  
**Jane Asper**

Kuupäev  
 august 2008

Maastikuarhitektuuribüroo OÜ MINIMIX GROUP	Planeeringu koostamisest huvitatud isikud
Töö nimetus	Pargialuse maäksuse ja lähiala detailplaneering
Maastikuarhitekt-planeerija	Jane Asper
Maastikuarhitekt-planeerija	Jane Asper
Joonise nimetus	PLANEERINGU PÕHIJOOONIS
Joonis	4
Jooniseid	6
Mööd	1:500
Töö nr	DP-24-2008