



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

30. aprill 2008 nr 173

Vahi külas asuva Väike-Müta maaüksuse detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine

OÜ-u Kestar Arendus juhatuse liige Urmas Kitse esitas 9.04.2008.a avalduse Vahi külas paikneva Väike-Müta maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringu eesmärgiks on muuta krundi kasutamise sihtotstarve maatulundusmaast äri- ja tootmiskaaks, määrata krundile ehitusõigus uute tootmis- ja äriotstarbeliste hoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus krundi haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas avaliku väljapaneku läbinud Tartu valla üldplaneeringu ettepanekuga.

Planeeringuala ulatus on ca 2 ha.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, §12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitismääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada **Vahi külas asuva Väike-Müta maaüksuse detailplaneering.**
2. Kinnitada **Vahi külas asuva Väike-Müta maaüksuse detailplaneeringu** lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Planeeritava ala piir määrata vastavalt lähteülesande lisale. Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Mitte algatada **Vahi külas asuva Väike-Müta maaüksuse detailplaneeringu** keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop

Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses



Eve Kallas

Vallasekretär