



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

16. veebruar 2011 nr 44

### Lombi külas asuva Kerdo kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Tartu vallavalitsus algatas 28.04.2010.a korraldusega nr 129 Lombi külas asuva Kerdo kinnistu detailplaneeringu. Planeeringu algatamise eesmärgiks oli planeeringuala ulatuses olemasoleva Kerdo maaüksuse baasil elamumaa sihtotstarbega kruntide moodustamine ja kruntidele ehitusõiguste määramine üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Planeeritava ala ulatus on ca 1,8 ha. Planeeritav ala külgneb põhjast 2007.a kehtestatud Lombi külas asuvate Väikepärna, Pärnasalu ja Suure-Pärna maaüksuste ning lähiala detailplaneeringuga, millega koos moodustub terviklik uusasum koos vajalike ühenduste ja tehniliste võrkudega.

Planeering koostati vastavalt kinnitatud lähteülesandele AS K ja H planeerija Herkki Rõõmu poolt.

Planeeringuga on moodustatud üks transpordimaa ja kaheksa elamumaa sihtotstarbega krunti. Elamumaa kruntide pindalad jäävad vahemikku 2030m<sup>2</sup>-2082m<sup>2</sup>, igale elamumaa krundile on määratud ehitusõigus kuni kahe hoone püstitamiseks, millest üks on elamu ja teine abihoone. Elamud võivad olla kuni 2-korruselised, maksimaalse katuseharja kõrgusega 9m ja katusekaldega 35-45 kraadi.

Juurdepääsud kruntidele on kavandatud varemplaneeritud tee kaudu. Parkimine lahendatakse elamukruntide siseselt.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 2.08.2010-15.08.2010 Tartu Vallavalitsuse kantseleis, väljapaneku perioodil ei esitatud kirjalikke vastuväiteid planeeringulahenduse kohta.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu valla ehitusmäärus ja arvestades Tartu valla kehtestatud üldplaneeringut, Tartu Vallavalitsus

#### **korraldab:**

1. Kehtestada AS K ja H poolt (planeerija Herkki Rõõm) koostatud Lombi külas asuva Kerdo kinnistu detailplaneering vastavalt lisale.\*
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop

Vallavanem

\*Lisa Tartu vallavalitsuses

  
Eve Kallas

Vallasekretär