



Kehtestatud Väikepärna, Pärnasalu ja Suure-Pärna maaüksuste ning lähiala detailplaneering (koostas AS K&H, töö nr 1206DP07)

Maa-alune tuletorje veemahuti
Mahuti tüüp ja suurus määratakse projekteerimise käigus. Mahuti suurus peab arvestama planeeritud hoonestuse mahtu.

Elektritoide planeeritud alajaama tarvis võetakse 35 kV kõrgepingeõhuliini kaitsevööndisse projekteeritud kõrgepingekaablist.

Kehtestatud Väikepärna, Pärnasalu ja Suure-Pärna maaüksuste ning lähiala detailplaneering (koostas AS K&H, töö nr 1206DP07)

Reoveepuhasti rikke korral peab olema tagatud avariliahendus, mis väldib reovee sattumist otse kodusse.

Kokku kogutud sajuvesi ning puhastatud reoveesi juhitakse mööda maa-alust torustikku läbi Kerdo kinnistu Kõrvküla Lääne teemaa-ala krundil paiknevasse olemasolevasse sajuveekraavi. Olemasoleva sajuveekraavi kaudu jõuab puhastatud reovesi ja kokku kogutud sajuvesi Kõrvküla peakraavi. Kerdo kinnistul läbiva torustiku täpne paiknemine määratakse edasise projekteerimise käigus (projektlahendus kooskõlas maomaniikuga). Olemasolevatesse kraavidesse juhitud sajuvesi ei tohi põhjustada naaberladele üleujutusit. Kraavidesse juhitud veetase ei tohi sattuda Kõrvküla Lääne kõrvalmaantee teekonstruksiooni ning tekitada seal külmakereid. Projekteerimise käigus selgitatakse valgala suurus ja maksimaalne veetase ning vajadusel rekonstrueeritakse olemasolevad kraavid (süvendatakse ja laiendatakse).

Kokku kogutud sajuvee ning puhastatud reovee tarvis on ette nähtud kogumistiik (regulaatoritiik). Tiigi kuju ja suurus on planeeringus näidatud tinglikult. Tiigi kuju ja suurus määratakse projekteerimise käigus, kui on teada maksimaalsed vooluhulgad.

Telekommunikatsiooniliini paiknemine tänavaruumis näidatud vajaliku maeralduse tarvis tulevikus. Detailplaneeringu koostamise ajal puudub võimalus telekommunikatsiooniliini liitumiseks.

olemasoleva 35 kV kõrgepingeõhuliini masti ümber oleva teenindusmaa-ala piirjoon (10 m)

MÄRKUSED:

*Käesoleva detailplaneeringuga on näidatud tänavamaa-alale telekommunikatsiooniliinide paiknemine. Detailplaneeringu koostamise hetkel ei ole võimalik ette näha telekommunikatsioonivõrgu liitumist (kaabelliini kaudu). Planeeringuala sisesed telekommunikatsiooniliinid on näidatud perspektiivse lahendusena (tehnovõrguliini valdaja soovil). Tulevikus, kui antud piirkonda ehitatakse välja telekommunikatsiooniliinid, on võimalus liitumiseks.

**Tänavamaa-alale on ette nähtud lisaks sajuvee kogumis- ja arajuhtimiskraavile ka drenaažitrass. Projekteerimise käigus tuleb välja selgitada kogu planeeringuala geoloogiline läbilõige ning niiskuresiim. Juhul kui antud maa-ala geoloogilised isearasused nõuavad kas osalist või täielikku drenaaži, tuleb vastav drenaažisüsteem välja ehitada (tänavamaa-ala ja elamukrundid).

***Olemasoleva 35 kV kõrgepingeõhuliini kaitsevööndis (25 m liini teljest kummalegi poole) kehtivad antud võrguvaldaja kasuks seadusest tulenevad kitsendused. Igasugune tegevus kõrgepingeõhuliini kaitsevööndis tuleb kooskõlastada võrguvaldajaga. Liini hooldus- ja remonttöödeks peab olema tagatud 14 m laiune vaba koridor. Mastide ümber teenindusmaa vastavalt kas 10 või 20 m. Kõrgepingeõhuliini kaitsevööndis liini hooldus- ja remonttöödega seotud kahjusid haljalsalale ja haljastusele võrguvaldaja kandma ei pea.

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piirjoon
- Olemasolev kinnistupiir
- Planeeritud kinnistupiir
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud sõidutee äärejoon
- Planeeritud kõnnete äärejoon
- Planeeritud piirdeade
- Planeeritud sajuveekraav
- Planeeritud kõrg-/ madalhaljastus
- Planeeritud likvideeritav objekt
- Kõrgepingeõhuliini kaitsevöönd (liini teljest kummalegi poole 25 m)
- Planeeritud reoveetrass
- Planeeritud sajuveetrass/ õlipüüdur
- Planeeritud joogiveetrass
- Planeeritud tuletorjeverass
- Planeeritud drenaažitrass
- Planeeritud telekommunikatsiooniliin
- Planeeritud madalpingeliin/ liitumiskilp
- Planeeritud kõrgepingeliin
- Planeeritud tänavavalgustusliin
- Planeeritud tuletorjehüdrant
- Planeeritud maa-alune tuletorje veemahuti
- Planeeritud puurkaev
- Planeeritud reoveepuhasti
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud veekogu
- Pos 30** positsiooni number
- 2291 m² krundi pindala
- E 100% maakasutuse sihtotstarve
- 200 m²/2 hoone suurim lubatud ehitusalune pindala/
- 2/9,0 hoone suurim lubatud ehitusala pindala/
- 35° - 45° hoone suurim lubatud korruselisus/ lubatud
- TP 3 hoone suurim kõrgus
- hoone katusekalle kraavidis
- minimaalne hoone tulepüsivusklass

		Lombi külas asuva Kerdo kinnistu detailplaneering	
Töö nr: 1206DP07 www.ksh.ee			
Objekti asukoht: Tartu maakond Tartu vald Lombi küla	Kaardi nimetus:	Möötkava: 1:1000	
Planeering: Herkki Rõõm	Alkiri: Kõrvküla	Kuupäev: 07.10.10	Tehnovõrkude planeering
Kontroll:	Alkiri:	Kuupäev:	Ahvi nr: A-1907
Projekti staadium: DP		Töö nr: 1907DP10	Kaart nr: