45

TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla 21.05.2008 nr 58

Vasula järve põhjapiirkonna detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

PT Trigeenika OÜ esindaja Taavi Taavet esitas 16.05.2008.a avalduse Lombi külas paikneva Väinlo maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks ja OÜ Sarbas juhatuse liige Rait Abras esitas 16.05.2008.a taotluse Lombi ja Maramaa külade territooriumile jääva Järve maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks. Mõlemad isikud esitasid planeeringu algatamise taotlused eesmärgiga jagada maaüksused väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks ja määrata kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteele ja tehnovõrkudega varustamisele.
Planeeringu eesmärgid on kooskõlas avaliku väljapaneku läbinud Tartu valla üldplaneeringu ettepanekuga.
Planeeringuala ulatus on ca 20 ha.
Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist, kultuuripärandit või vara. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1, §13 lg 2, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada **Vasula järve põhjapiirkonna** detailplaneering.
2. Kinnitada **Vasula järve põhjapiirkonna** detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Mitte algatada **Vasula järve põhjapiirkonna** detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Üllar Loks
Volikogu esimees

* lisa Tartu Vallavalitsuses