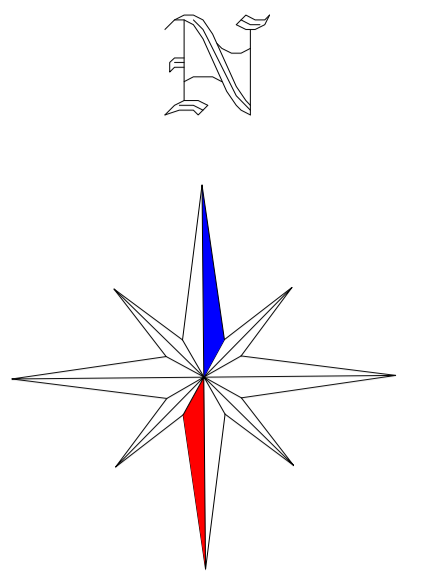


Vasula järve põhjapiirkonna detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOOIS



TINGMÄRGID

- | | |
|-------------------------|--|
| [Dashed line] | DETALPLANEERINGUALA PIIR |
| [Solid line] | OLEMASOLEV KRUNDI PIIR |
| [Dotted line] | PLANEERITAV KRUNDI PIIR |
| [Red line] | JÄRVE KALLASRAIDA |
| [Blue line] | JÄRVEVEEVÕOLU VEETASUVÕÕND |
| [Green line] | JÄRVEVEEVÕOLU EHTUSKELLVÕÕND |
| [Yellow line] | JÄRVEVEEVÕOLU PIIRANGUVÕÕND |
| [Light green line] | PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSVOOND |
| [Red dashed line] | JALAKÄLITE PÕHILISEL LIIKUMISSUUNAL |
| [Orange line] | PLANEERITUD TEE KAITSEVÕÕND |
| [Green line] | PLANEERITUD PUURKAEVU SANTIARKITSEALA |
| [Blue line] | PLANEERITUD KANALISATSIOONIHITISE KUIA |
| [Brown rectangle] | SÄILIV HOONE |
| [Yellow rectangle] | SÄILIV SÕUDUTE |
| [Orange rectangle] | PLANEERITUD HOONESTUSALA |
| [Red rectangle] | PLANEERITUD SÕUDUTE |
| [Green rectangle] | PLANEERITUD KÕNITEE |
| [Blue rectangle] | SÄILIV VEELA |
| [Light blue rectangle] | PLANEERITUD VEELATIK, KRRAV |
| [Dark blue rectangle] | PLANEERITUD HALJASVÕÕND |
| [Light green rectangle] | PLANEERITUD SILD |
| [Green circle] | SÄILIV KÕRGHALJASTUSPLUUD |
| [Light green circle] | PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSPLUUD |
| [Light green circle] | PLANEERITUD MADALHALJASTUSHEAK |
| [Light green circle] | PLANEERITUD SÕUDUSUUNAD JA PÕÖRDED |
| [Dashed line] | PLANEERITUD TRAAP |
| [Yellow arrow] | PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE |
| [Yellow arrow] | PLANEERITUD LUKUDEERITAV OBJEKT |
| [Yellow arrow] | PLANEERITUD AUTO PARKIMISKOHT |
| [Yellow arrow] | PLANEERITUD PROJEKONTEINERI ASUKOHT |
| [Yellow arrow] | PLANEERITUD ABSOLUUTKÕRGUS OLEMASOLEV ABSOLUUTKÕRGUS |
| [Yellow arrow] | ELAMU SOOVITAV ASUKOHT KOOS PÕHIMAHU KATUSEMÄRJA SUUNAGA |

Märkused:
 1. Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud OÜ Brom poolt 03.12.2008 a., lto nr.G-76. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused Bati 1977. a. süsteemis.
 2. Olemasoleva kõrghaljastuse tingmärki ei tähistata konkreetse puu asukohta, vaid kõrghaljastuse põhimõttelisi paiknemisi.
 3. Krundi planeeritud sihtotstarve esitamisel on lähtitud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrusest nr. 1556 'Katastrirakuse sihtotstarvete liigi ja nende määramise kord'.
 4. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.

Planeeringu lahendusega nõus.
 07.08.2009
 Uusajalika kinnistu omanik
 Einar Reintamm
 /alkiri/

ANMÄRD PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

Krundi pos number	Krundi planeeritud pindala	Planeeritud sihtotstarve	Hoone suurim lubatud arv krundil	Põhihoone vähim/ suurim lubatud ehitusalune pindala	Abihoone suurim lubatud ehitusalune pindala	Põhihoone lubatud korruselisus/abihoonelubatud korruselisus	Põhihoone lubatud korruselisus	Põhihoone lubatud korruselisus	Põhihoone lubatud korruselisus	Lubatud katusekalde põhihoone/lubatud katusekalde abihoonel
Pos 1	5704 m²	T 100%	2	16 m²/100 m²	16 m²	1	1	1	1	15° või 0°
Pos 2	2151 m²	E 100%	2	120 m²/200 m²	60 m²	2	2	2	2	15°/0° või 15°
Pos 3	2400 m²	E 100%	2	120 m²/200 m²	60 m²	2	2	2	2	15°/0° või 15°
Pos 4	2626 m²	E 100%	2	120 m²/200 m²	60 m²	2	2	2	2	15°/0° või 15°
Pos 5	2756 m²	E 100%	2	120 m²/200 m²	60 m²	2	2	2	2	15°/0° või 15°
Pos 6	2870 m²	E 100%	2	120 m²/200 m²	60 m²	2	2	2	2	15°/0° või 15°
Pos 7	2751 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 8	3358 m²	L 100%	Krunt el	16 m²/100 m²	16 m²	-	-	-	-	-
Pos 9	2826 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 10	2715 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 11	2621 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 12	2456 m²	E 100%	2	120 m²/200 m²	60 m²	2	2	2	2	Vaba
Pos 13	1634 m²	L 100%	Krunt el	16 m²/100 m²	16 m²	-	-	-	-	-
Pos 14	2439 m²	E 100%	2	120 m²/200 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 15	2939 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 16	3391 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 17	3254 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 18	3150 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 19	3253 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 20	3237 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 21	3257 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 22	3256 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 23	7683 m²	Om 100%	Krunt el	16 m²/100 m²	16 m²	-	-	-	-	-
Pos 24	3580 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 25	2410 m²	E 100%	2	120 m²/200 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 26	2410 m²	E 100%	2	120 m²/200 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 27	2420 m²	E 100%	2	120 m²/200 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 28	2434 m²	E 100%	2	120 m²/200 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 29	2374 m²	L 100%	Krunt el	16 m²/100 m²	16 m²	-	-	-	-	-
Pos 30	2426 m²	E 100%	2	120 m²/200 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 31	2509 m²	E 100%	2	120 m²/200 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 32	2405 m²	E 100%	2	120 m²/200 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 33	2450 m²	E 100%	2	120 m²/200 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 34	2937 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 35	2726 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 36	2529 m²	E 100%	2	120 m²/200 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 37	2498 m²	E 100%	2	120 m²/200 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 38	1932 m²	E 100%	2	120 m²/200 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 39	203 m²	E 100%	Krunt el	16 m²/100 m²	16 m²	-	-	-	-	-
Pos 40	2065 m²	E 100%	2	120 m²/200 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 41	2100 m²	E 100%	2	120 m²/200 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°

Krundi pos number	Krundi planeeritud pindala	Planeeritud sihtotstarve	Hoone suurim lubatud arv krundil	Põhihoone vähim/ suurim lubatud ehitusalune pindala	Abihoone suurim lubatud ehitusalune pindala	Põhihoone lubatud korruselisus/abihoonelubatud korruselisus	Põhihoone lubatud korruselisus	Põhihoone lubatud korruselisus	Põhihoone lubatud korruselisus	Lubatud katusekalde põhihoone/lubatud katusekalde abihoonel
Pos 42	2514 m²	E 100%	2	120 m²/200 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 43	1016 m²	L 100%	Krunt el	16 m²/100 m²	16 m²	-	-	-	-	-
Pos 44	2597 m²	E 100%	2	120 m²/200 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 45	2571 m²	L 100%	Krunt el	16 m²/100 m²	16 m²	-	-	-	-	-
Pos 46	2729 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 47	3002 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 48	2432 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 49	2334 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 50	2380 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 51	2988 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 52	2728 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 53	2322 m²	E 100%	2	120 m²/200 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 54	2240 m²	E 100%	2	120 m²/200 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 55	2407 m²	L 100%	Krunt el	16 m²/100 m²	16 m²	-	-	-	-	-
Pos 56	3010 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 57	2317 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 58	2304 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 59	2312 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 60	2197 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 61	2304 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 62	2362 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 63	2244 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 64	320 m²	L 100%	2	16 m²/100 m²	16 m²	-	-	-	-	-
Pos 65	2272 m²	E 100%	1	16 m²/100 m²	16 m²	1	1	1	1	15° või 0°
Pos 66	2414 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 67	2434 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 68	2451 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 69	2495 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 70	2417 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 71	2719 m²	E 100%	2	140 m²/220 m²	60 m²	2	2	2	2	Põhimäht 15°, liisamäht 0°/0° või 15°
Pos 72	11934 m²	L 100%	2	16 m²/100 m²	16 m²	-	-	-	-	-

Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ Reg nr. 11171736. Address: Raha 12-5, Tartu. e-mail: lve@lveoos.com		PT Trigeenika ja OÜ Sarbas Jõelõu alevik	
Jane Asper		VASULA JÄRVE PÕHJAPIIRKONNA DETAILPLANEERING	
PLANEERINGU PÕHIJOOIS			
Kaardid:	leht:	plaan:	toimik:
juuni, 2009	4	8	M 1:1000 DP-10-2008