TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla 3. juuni 2008 nr 228

Vahi külas asuva Keskuse tee 8 maaüksuse osaala detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

OÜ Rending (esindaja Jaanus Sutt) esitas 27.05.2008.a avalduse Vahi külas paikneva Keskuse tee 8 maaüksuse osaala detailplaneeringu algatamiseks. Käesoleval hetkel kehtib antud maa-alal Tartu vallavolikogu 16.01.2008.a otsusega nr 1 kehtestatud Vahi külas asuvate Tähe, Täheserva, Täheveere ja Täheääre maaüksuste detailplaneering. Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub eelpool nimetatud detailplaneering kattuva planeeringuala ulatuses kehtetuks.
Planeeringu eesmärgiks on Keskuse tee 8 maaüksuse baasil moodustada täiendav ärimaa sihtotstarbega krunt, määrata krundile ehitusõigus ärihoone projekteerimiseks ja ehitamiseks ning anda lahendus krundi heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele.
Planeeringu eesmärgid on kooskõlas avaliku väljapaneku läbinud Tartu valla üldplaneeringu ettepanekuga.
Planeeringuala ulatus on ca 0,6 ha.
Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, §12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada **Vahi külas asuva Keskuse tee 8 maaüksuse osaala detailplaneering**.
2. Kinnitada **Vahi külas asuva Keskuse tee 8 maaüksuse osaala detailplaneeringu** lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Planeeritava ala piir määrata vastavalt lähteülesande lisale. Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Mitte algatada **Vahi külas asuva Keskuse tee 8 maaüksuse osaala detailplaneeringu** keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem
*Lisa Tartu vallavalitsuses

Eve Kallas
Vallasekretär