



# TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

## OTSUS

Kõrveküla

18.06.2008 nr 60

### **Saadjärve külas asuvate Lingukivi ja Mõisatalli maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine**

Aivar Kõiv esitas 28.05.2008.a avalduse Saadjärve külas paikneva Lingukivi maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks eesmärgiga jagada maaüksus kruntideks, anda ehitusõigus kuni 2 üksikelamu ja abihoone projekteerimiseks ning ehitamiseks. Mart Vilipuu ja Ivo Raukas esitasid 3.06.2008.a avalduse Saadjärve külas paikneva Mõisatalli maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks eesmärgiga muuta krundi kasutamise sihtotstarvet ja anda tingimused olemasoleva tallihoone rekonstrueerimiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas avaliku väljapaneku läbinud Tartu valla üldplaneeringu ettepanekuga.

Planeeringuala ulatus on ca 2 ha.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist, kultuuripärandit või vara.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1, §13 lg 2, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavolikogu

#### **otsustab:**

1. Algatada **Saadjärve külas asuvate Lingukivi ja Mõisatalli maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu.**
2. Kinnitada **Saadjärve külas asuvate Lingukivi ja Mõisatalli maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.\***
3. Mitte algatada **Saadjärve külas asuvate Lingukivi ja Mõisatalli maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.**
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

  
Üllar Loks

Volikogu esimees

\* lisa Tartu Vallavalitsuses