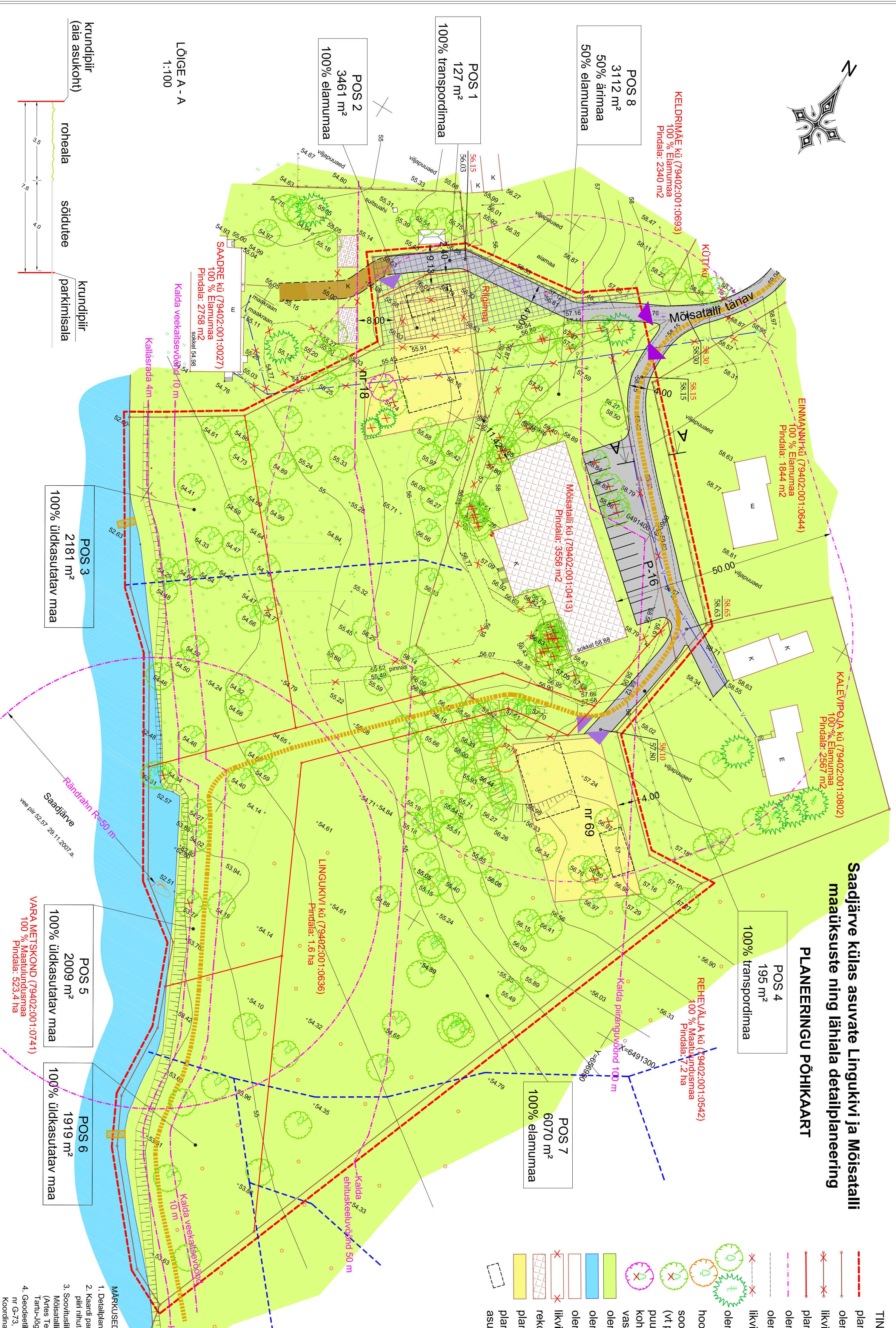


Saadjärve külas asuvate Lingukivi ja Möisatalli mauksuste ning lähiala detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIKAART



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev kinnistu / krundi piir
- olemasolev kinnistu / krundi piir
- planeeritud kinnistu / krundi piir
- olemasolev katisevõõndi piir
- olemasoleva tee piirid
- likvideeritav sõidutee
- olemasolev, säilitatav kõrgjalastus
- hooldusraiega eemaldatud lehtpuu
- soovituslikult likvideeritav puu (vt põhikaardil märkus nr 3)
- puu, mille loplik saatus määratakse kohapeal koos Keskkonnaametiga vastutava spetsialistiga
- olemasolev rohuala
- olemasolev järv
- olemasolev hoone
- likvideeritav hoone
- rekonstrueeritav hoone
- planeeritud hoonesusuala
- planeeritud hoone põhimahu võimalik asukoht
- olemasolev arheoloogiamälestise ala - Asulakoht
- planeeritud absoluutkõrgus
- olemasolev absoluutkõrgus
- planeeritud sõidutee
- planeeritud parkimiskohad ja nende arv
- perspektiivne juurdepääsutee
- planeeritud makarada
- planeeritud lautrikohad
- planeeritud sõidukiie liikumissuunad
- planeeritud juurdepääs krundile
- planeeritud juurdepääs planeeringualale
- olemasolev veetorstik
- likvideeritav veetorstik
- olemasolev kanalratsioonitoru
- olemasolev madalpingeline
- olemasolev pirdetaad
- olemasolev säilitatav ajalooline kraav (hoolduskava järgi)
- olemasoleva kuuri asukohale ehitatav kuur naaberkiinnistul

ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA (sh ehtlusõigus ja oulisemad arhitektuurinõuded)

Krundi positsiooni nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 5	Pos 7	Pos 8
hoonele suurim lubatud arv krundil	-	2 tk	-	-	-	-	2 tk	1 tk
hoonele suurim lubatud ehitusala pindala, m²	-	150 / 50	-	-	-	-	150 / 50	olemasolev (-725 m)
hoonele suurim lubatud kõrgus põhioone / albioone	-	8 m / 4 m	-	-	-	-	8 m / 4 m	olemasolev kõrgus
lubatud korruselise põhioone / albioone katuseetalle	-	1-2 (katusekorrusega)	-	-	-	-	1-2 (katusekorrusega)	olemasolev korruselise katuseetalle
välisvihmilise materjalid	-	puit, kivi	-	-	-	-	puit, kivi	krõhv, puut, kivi
katusekatte materjalid	-	katusekivi, isingitud valtsplekk	-	-	-	-	katusekivi, isingitud valtsplekk	katusekivi, isingitud valtsplekk
hoonele min lubatavusklass	-	TP-3	-	-	-	-	TP-3	TP-3
krundi kasutamise sihtotstarve	100% 007. Transpordimaa (L)	100% 001. Elamumaa (E)	100% 017. Üldkasutatav maa (Um)	100% 007. Transpordimaa (L)	100% 017. Üldkasutatav maa (Um)	100% 017. Üldkasutatav maa (Um)	100% 001. Elamumaa (E)	50% 002. Arimaa (A) 50% 001. Elamumaa (E)

MARKUSED:

- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.
- Kaardi parameks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundi piiri naaberkrundide termitõrjumine.
- Soovituslikult likvideeritavate puude määramisel on aluseks võetud Möisatali ja Lingukivi mauksuste maastikuarhitektuurne hindamine (Aares Terra OU, 165 nr 18HI09, Tartu 2009) ja keskkonnaamet Tartu-õigeva regiooni seitsukohad.
- Geodeetilise alusplaanina on kasutatud Brom OU poolt koostatud tööd nr G-73, koostamise kuupäev 14.08.2008. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balli 1977. a süsteemis.

Tartu Arhitektuurbüroo
Männil OÜ Ulikooli 4-10, 51003 Tartu
tel 730 6260; arh@arhitektuurbuuro.ee

Alvar Kõiv

Objekt: Saadjärve külas asuvad Lingukivi ja Möisatali mauksuste ning lähiala detailplaneering

Kaart: PLANEERINGU PÕHIKAART

Paasarihtik: Roman Smuškín

Planeerija: Evelyln Jalali

Projekti nr: Allan Ojand

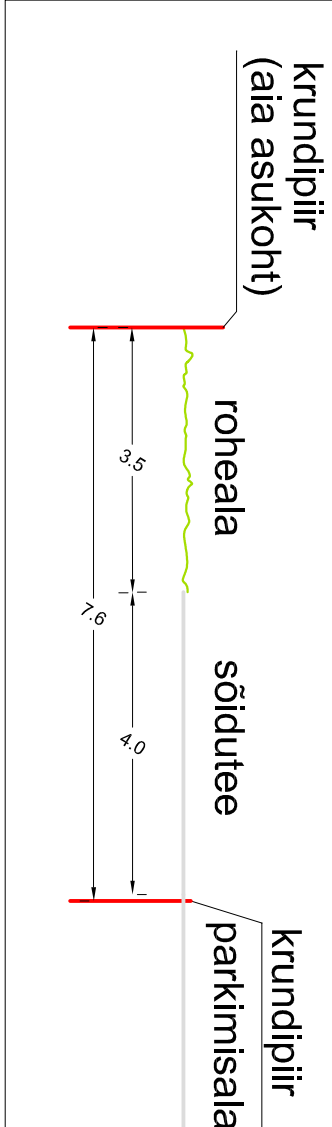
Staadium: Saadjärve küla Tartu maakond

Kaardi nr: DP

Skaala: 1:500

Töö nr: AB-02-08

Kuupäev: 09.2010



LÕIGE A - A
1:100

Kalda veekaitsevõõnd 10 m

Kalda veekaitsevõõnd 10 m

Kalda veekaitsevõõnd 10 m

Kalda veekaitsevõõnd 10 m

Kalda veekaitsevõõnd 10 m

Kalda veekaitsevõõnd 10 m

Kalda veekaitsevõõnd 10 m

Kalda veekaitsevõõnd 10 m

Kalda veekaitsevõõnd 10 m

Kalda veekaitsevõõnd 10 m

Kalda veekaitsevõõnd 10 m

Kalda veekaitsevõõnd 10 m

Kalda veekaitsevõõnd 10 m

Kalda veekaitsevõõnd 10 m

Kalda veekaitsevõõnd 10 m

Kalda veekaitsevõõnd 10 m

Kalda veekaitsevõõnd 10 m

Kalda veekaitsevõõnd 10 m

Kalda veekaitsevõõnd 10 m

Kalda veekaitsevõõnd 10 m

Kalda veekaitsevõõnd 10 m