



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

16. juuli 2008 nr 266

### **Kõrveküla alevikus asuvate Saare ja Vahtra maaüksuste detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine**

Rainer Paat ja Alari Nopason on esitanud 20.06.2008.a avaldused Kõrveküla alevikus paiknevate Vahtra ja Saare maaüksuste detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on muuta Saare ja Vahtra maaüksustel kehtivat detailplaneeringut, anda täiendav ehitusõigus olemasolevate elamute laiendamiseks ja abihoonete rajamiseks. Lisaks antakse lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringuala ulatus on ca 0.2 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas avaliku väljapaneku läbinud Tartu valla üldplaneeringu ettepanekuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, §22, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

#### **korraldab:**

1. Algatada **Kõrveküla alevikus asuvate Saare ja Vahtra maaüksuste detailplaneering.**
2. Kinnitada **Kõrveküla alevikus asuvate Saare ja Vahtra maaüksuste detailplaneeringu** lähteülesanne vastavalt lisale.\*
3. Lubada **Kõrveküla alevikus asuvate Saare ja Vahtra maaüksuste detailplaneering** koostada lihtsustatud korras
4. Planeeritava ala piir määrata vastavalt lähteülesande lisale. Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodatavat võrguühendust.
5. Mitte algatada **Kõrveküla alevikus asuvate Saare ja Vahtra maaüksuste detailplaneeringu** keskkonnamõju strateegilist hindamist.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop

Vallavanem

\*Lisa Tartu vallavalitsuses



Eve Kallas

Vallasekretär