



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

18.04.2019 nr 369

Kastli külas asuva Mäe-Tuisu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamine ning Tartu Vallavalitsuse 16.07.2008 korralduse nr 265 kehtetuks tunnistamine

Tartu Vallavalitsuse 16.07.2008 korraldusega nr 265 algatati Imre Nõu, Jüri Nõu ja Jaan Lillmetsa taotluse alusel Kastli külas asuva Mäe-Tuisu maaüksuse ja lähiala detailplaneering. Planeeringualasse olid hõlmatud Mäe-Tuisu (kü tunnus 79401:005:0226), Tuisu (kü tunnus 79401:005:0144) ja Loogaaia (kü tunnus 79401:005:0251) maaüksused. Detailplaneeringu algatamise eesmärgiks oli jagada planeeringualasse jäävad maaüksused kruntideks ning anda ehitusõigus hoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Planeeringuga sooviti kavandada alale terviklik kaasaegne asum, mis sisaldaks lisaks elamutele ka muid piirkonda teenindavaid funktsioone.

Käesoleval hetkel on Mäe-Tuisu maaüksus jagatud kaheks katastriüksuseks: Mäetuisu (kü tunnus 79401:001:0146) ja Tuisula (kü tunnus 79401:001:0147) ning kõikidel planeeringualasse hõlmatud maaüksustel on uued omanikud. Tartu Vallavalitsusele teadaoleva info põhjal detailplaneeringu koostamisele asutud ei ole.

1. juulil 2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb pooleliolevate, enne 1. juulit 2015. a algatatud planeeringute menetlemine lõpetada hiljemalt 1. juuliks 2018. a, mis tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuli võtta vastu otsus, kas jätkata Mäe-Tuisu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu menetlusega või lõpetada selle koostamine. Tartu Vallavalitsus teavitas 12.06.2018 kirjaga nr 7-1/43-1 maaüksuste omanikke seadusest tulenevast kohustusest ja võimalustest ning palus esitada põhjendatud taotluse detailplaneeringu menetluse jätkamiseks või lõpetamiseks.

Loogaaia maaüksuse omanik Mart Lillmets esitas 03.07.2018, Tuisu ja Tuisula maaüksuste omanik Ester Rosin 07.12.2018 ning Mäetuisu maaüksuse omanik Jüri Nõu 08.04.2019 taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4, planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 ning esitatud taotlused, Tartu Vallavalitsus

### **otsustab:**

1. Lõpetada Kastli külas asuva Mäe-Tuisu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine ning tunnistada kehtetuks Tartu Vallavalitsuse 16.07.2008 korraldus nr 265 „Kastli külas asuva Mäe-Tuisu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine“.

2. Tartu Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu koostamise lõpetamise ja selle põhjuste kohta teate ilmumine Tartu valla veebilehel ja ajalehes Postimees.
3. Korraldus jõustub maaomanikele teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas  
Vallasekretär