



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

6. august 2008 nr 294

Kõrveküla alevikus asuva Kõrveoja maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

Lembit Niidumaa on esitanud 25.07.2008.a avalduse Kõrveküla alevikus paikneva Kõrveoja maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivat Kõrveküla alevikus asuvate Venna, Omavenna ja Suurevenna maaüksuste detailplaneeringut Kõrveoja maaüksuse osas, jagada Kõrveoja maaüksus väikeelamumaa sihtotstarbega kruntideks, anda kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete rajamiseks ning näha ette Murisoo peakraavi äärde Tartu valla üldplaneeringust tulenev täpsustatud tee koridori asukoht. Lisaks antakse lahendus kruntide haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringuala ulatus on ca 1 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas avaliku väljapaneku läbinud Tartu valla üldplaneeringu ettepanekuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §35 lg 1 ja Tartu valla ehitismääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada **Kõrveküla alevikus asuva Kõrveoja maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.**
2. Kinnitada **Kõrveküla alevikus asuva Kõrveoja maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu** lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Planeeritava ala piir määrata vastavalt lähteülesande lisale. Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-alala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodatavat võrguühendust.
4. Mitte alkatada **Kõrveküla alevikus asuva Kõrveoja maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu** keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

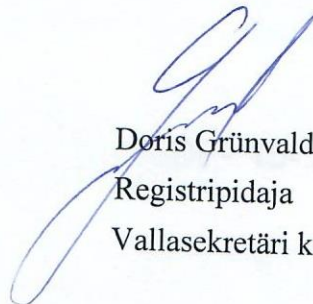
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Lembit Hälvmaa
A. Starck 9/33
Tartu



Aivar Soop
Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses



Doris Grünvald
Registripidaja
Vallasekretäri kohustes

Kõrvaldite elavikus asuva kõrveaja maastiku ja lühiala detailplaneeringu
LÄHTEÜLESANNE

Tartu, 2023